**ŽÁDOST O KOUPI POZEMKU PRO VÝSTAVBU RD**

1. žadatel/žadatelé:

(jméno, příjmení, adresa, telefonní číslo, e-mail)

**ŽÁDOST O KOUPI POZEMKU**

Žádám o koupi pozemku v k. ú. Olbramovice u Moravského Krumlova určeného pro výstavbu rodinného domu.

Mám zájem o pozemek uvedený v záměru městyse jako číslo ……………

**Doplňující informace, na jejichž základě bude stanoveno pořadí žadatelů (nehodící se škrtněte):**

1. Žadatel prohlašuje, že má/nemá trvalé bydliště v městysi Olbramovice alespoň 1 rok před podáním této žádosti (u společných žadatelů postačí alespoň u jednoho ze žadatelů).

2. Žadatel prohlašuje, že jeho příbuzný v řadě přímé (dítě, rodič, prarodič) má/nemá trvalé bydliště v městysi Olbramovice alespoň 1 rok před podáním této žádosti. V případě, že žadatel tento bod splňuje, uvede současně jméno a příjmení a datum narození svého příbuzného a svůj vztah k této osobě.

3. Žadatelé jsou manželé, partneři či nesezdaní partneři do 35 let věku (u společných žadatelů postačí věková hranice alespoň u jednoho ze žadatelů).

4. Žadatel či žadatelé má/mají dítě či děti do 15 let věku.

Budoucí stavebník bere na vědomí, že na prodávaném pozemku, o nějž touto žádostí projevuje zájem, je plánována výstavba rodinného domu, která bude splňovat regulační zásady městyse Olbramovice, kdy předmětný pozemek je určen k výstavbě jednoho rodinného domu, bude se jednat o samostatný rodinný dům, který nenaruší svým tvarem ráz a siluetu obce, výšková hladina zástavby bude maximálně dvě nadzemní podlaží, garáž a parkovací stání bude na pozemku stavebníka. Budoucí stavebník bude hradit poplatky za zápis svého vlastnického práva do katastru nemovitostí a náklady na smluvní dokumentaci na přepis pozemku a případnou úschovu kupní ceny a dále bude hradit poplatky za vyjmutí zastavěné části pozemku ze zemědělského půdního fondu, což bere na vědomí.

Žadatel dále bere na vědomí, že součástí kupní smlouvy na převod vlastnického práva k pozemku bude i zákaz zcizení spočívající v tom, že kupující bez předchozího písemného souhlasu prodávajícího, městyse Olbramovice, pozemek nepřevede či nezcizí. Zákaz zcizení se zřídí jako věcné právo ve prospěch prodávajícího, městyse Olbramovice a vzniká vkladem do katastru nemovitostí a bude ujednán na dobu do kolaudace rodinného domu na pozemku, nejpozději však na dobu 7 let. Současně bude zřízena výhrada práva zpětné koupě pozemku městysem Olbramovice za podmínky, že žadatel do 6 let neprovede ukončení stavby rodinného domu její kolaudací. Toto právo bude zřízeno jako právo věcné.

Žadatel či žadatelé prohlašují, že se řádně seznámili s podmínkami prodeje pozemku ze strany městyse Olbramovice, které byly vyvěšeny městysem Olbramovice současně s touto vzorovou žádostí. Žadatel potvrzuje, že tato žádost byla jím pravdivě vyplněna a současně projevuje svůj zájem o nabytí pozemku obce do svého vlastnictví.

podpis žadatele/žadatelů ………………………………………………………