

ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

OLBRAMOVICE

okr. Znojmo, ORP Moravský Krumlov



II.A TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ

Pořizovatel: Městský úřad Moravský Krumlov, odbor výstavby a územního plánování
nám. Klášterní 125
672 11 Moravský Krumlov

Objednatel: Městys Olbramovice, Olbramovice 23, 671 76 Olbramovice

Projektant: AR projekt s.r.o., Hviezdoslavova 29, 627 00 Brno
Tel/Fax: 545217035, Tel. 545217004
E-mail: mail@arprojekt.cz
www.arprojekt.cz

Vedoucí a zodpovědný projektant: Ing. arch. Milan Hučík (autorizace č. 02 483)

Číslo zakázky: 913

Datum zpracování: 02/2019

Autorský kolektiv: Ing. arch. Milan Hučík
Ing.arch. Jana Kratochvílová

Subdodávka ÚSES: Ing. Michaela Dziadková (autorizace č. 04 235)

Vyhodnocení vlivu koncepce na životní prostředí (SEA): RNDr. Marek Banaš, Ph.D. a kolektiv spoluautorů (autorizace dle zák. č. 100/2001 Sb., v platném znění, č.j. 42028/ENV/14), dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí



ÚZEMNÍ PLÁN BYL SPOLUFINANCOVÁN Z ROZPOČTU JIHOMORAVSKÉHO KRAJE

OBSAH DOKUMENTACE

I. ÚZEMNÍ PLÁN OLBRAMOVICE

I.A. TEXTOVÁ ČÁST

I.B. GRAFICKÁ ČÁST

I.01 Výkres základního členění území	1 : 5.000
I.02 Hlavní výkres	1 : 5.000
I.03 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5.000
I.04 Výkres technické infrastruktury - vodní hospodářství	1 : 5.000
I.05 Výkres technické infrastruktury - energetika a spoje	1 : 5.000

II. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

II.A. TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ

II.B. GRAFICKÁ ČÁST

II.01 Koordinační výkres	1 : 5.000
II.02 Výkres širších vztahů	1 : 25.000
II.03 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5.000

III. VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Součástí této části je i Vyhodnocení vlivu koncepce na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb., v rozsahu přílohy č. 1 zákona č. 183/2006 Sb.

II.A. TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ

II.1. POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU	5
II.2. SOULAD S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČR A S ÚPD VYDANOU KRAJEM	6
II.3. SOULAD S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ	12
II.4. SOULAD S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA	13
II.5. SOULAD S ÚAP KRAJE A ÚAP ORP	14
II.5.1. Soulad s ÚAP JMK 2017	14
II.5.2. Soulad s ÚAP ORP Moravský Krumlov	15
II.6. SOULAD S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ	15
II.7. ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ, INFORMACE O RESPEKTOVÁNÍ STANOVISKA K VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽP	19
II.8. STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 odst. 5 SZ	22
II.9. SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY	31
II.10. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY	31
II.10.1. Pozemky v majetku obce a státu	34
II.10.2. Plochy bydlení - přehled a odůvodnění vymezených zastavitelných ploch	35
II.10.3. Plochy občanského vybavení - přehled a odůvodnění vymezených zastavitelných ploch	36
II.10.4. Plochy smíšené obytné - přehled a odůvodnění vymezených zastavitelných ploch	36
II.10.5. Plochy smíšené výrobní - přehled a odůvodnění vymezených zastavitelných ploch	37
II.10.6. Plochy výroby a skladování - přehled a odůvodnění vymezených zastavitelných ploch	37
II.10.7. Plochy veřejných prostranství	38
II.10.8. Plochy dopravní infrastruktury	39
II.10.9. Odůvodnění regulativů (podmínek pro využití ploch)	39
II.10.10. Odůvodnění ploch s jiným způsobem využití než je stanoveno vyhl. 501/2006 Sb.	39
II.10.11. Odůvodnění vymezených prostorových regulativů	40
II.10.12. Odůvodnění vymezení veřejně prospěšných staveb a opatření	41
II.10.13. Odůvodnění vymezení koridorů pro veřejně prospěšné stavby a opatření	44
II.10.14. Odůvodnění vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií	45
II.10.15. Odůvodnění vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování podmíněno dohodou o parcelaci	46
II.10.16. Odůvodnění vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování podmíněno vydáním regulačního plánu	46
II.10.17. Odůvodnění vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb	46
II.11. ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV	46
II.12. ZDŮVODNĚNÍ KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY	46
II.12.1. Zdůvodnění koncepce uspořádání krajiny	46
II.12.2. Ochrana přírody a krajiny, krajinný ráz	47
II.12.3. Územní systém ekologické stability	50
II.12.4. Hydrologické poměry, záplavová území	56
II.12.5. Prostupnost krajiny	57
II.12.6. Opatření k protierozní ochraně půdy	57
II.12.7. Vodohospodářská a protipovodňová opatření	58
II.12.8. Další plochy změn v krajině	58
II.13. ZDŮVODNĚNÍ ŘEŠENÍ DOPRAVY	58
II.13.1. Širší dopravní vztahy	58
II.13.2. Silniční doprava	59
II.13.3. Místní a účelové komunikace	59
II.13.4. Doprava v klidu	60

II.13.5. Hromadná doprava	60
II.13.6. Železniční dráha regionální včetně ochranného pásma	60
II.13.7. Cyklistická a pěší doprava	64
II.14. ZDŮVODNĚNÍ ŘEŠENÍ TECHNICKÉHO VYBAVENÍ	65
II.14.1. Zásobování vodou	65
II.14.2. Odkanalizování a čištění odpadních vod	67
II.14.3. Zásobování elektrickou energií	68
II.14.4. Zásobování plynem	71
II.14.5. Zásobování teplem	72
II.14.6. Přenos informací	72
II.14.7. Ropovody a produktovody	72
II.14.8. Nakládání s odpady	72
II.15. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH	73
II.15.1. Demografický vývoj	73
II.15.2. Využití zastavěného území, potřeba nových zastavitelných ploch	73
II.16. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ	75
II.16.1. Postavení obce ve struktuře osídlení	75
II.16.2. Koordinace z hlediska širších vztahů v území	75
II.16.3. Návaznosti a podněty pro územní plány okolních obcí	75
II.17. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ	77
II.18. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÚR	80
II.19. ZDŮVODNĚNÍ VYMEZENÉ ETAPIZACE	80
II.20. VÝČET PRVKŮ REGULAČNÍHO PLÁNU S ODŮVODNĚNÍM JEJICH VYMEZENÍ	80
II.21. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZPF A PUPFL	80
II.21.1. Důsledky na zemědělský půdní fond	80
II.21.2. Tabulkové vyhodnocení předpokládaných záborů ZPF	91
II.21.3. Důsledky na pozemky určené k plnění funkce lesa podle zvláštních předpisů	97
II.22. ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH VČETNĚ SAMOSTATNÉHO ODŮVODNĚNÍ	97
II.23. VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK	97
II.24. REKAPITULACE ZMĚN PROVEDENÝCH V RÁMCI ÚPRAVY ÚP PO SPOLEČNÉM JEDNÁNÍ A PO VEŘEJNÉM PROJEDNÁNÍ (změnový list)	98
II.25. SEZNAM ZKRATEK POUŽITÝCH V ÚP A V ODŮVODNĚNÍ	99

II.1. POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

O pořizení územního plánu Olbramovice (dále jen ÚP) rozhodlo zastupitelstvo Městyse Olbramovice svým usnesením č. 10A/2017 na zasedání dne 19.4.2017 usnesením č. 10A/2017. Zastupitelstvo současně určilo jako pověřeného zastupitele ke spolupráci při pořizování ÚP starostu městyse, Romana Hyblera.

Městys Olbramovice požádal o pořizení územního plánu Městský úřad Moravský Krumlov, odbor výstavby a územního plánování.

Projednání zadání:

Návrh zadání ÚP Olbramovice byl vypracován pořizovatelem ve spolupráci s určeným zastupitelem obce a za technické pomoci vybraného projektanta (AR projekt, s.r.o., Hvězdoslavova 1183/29a, 627 00 Brno) na základě pořizovaných Územně analytických podkladů (dále jen ÚAP) správního obvodu obce s rozšířenou působností (dále jen ORP) Moravský Krumlov a byl projednán podle § 47 stavebního zákona. Návrh zadání byl zaslán jednotlivě dotčeným orgánům, sousedním obcím a krajskému úřadu. Návrh zadání byl vystaven k veřejnému nahlédnutí na Městském úřadě M. Krumlov, úřadu územního plánování a Úřadu městyse Olbramovice v termínu od 24.10.2017 do 23.11.2017. Dále byl návrh zadání zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup na adrese: www.mkrumlov.cz.

Na základě uplatněných požadavků a podnětů v rámci řádného projednání Zadání, pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem upravil návrh zadání a předložil jej ke schválení. Upravené zadání Územního plánu bylo schváleno na zasedání Zastupitelstva městyse Olbramovice dne 15.3.2018 pod číslem usnesení 13B/2018-15.3.2018.

Zpracování návrhu územního plánu:

Na základě schváleného Zadání, v souladu se stavebním zákonem a vyhláškou č. 500/2006Sb. a vyhláškou č. 501/2006 Sb. vypracoval autorizovaný architekt Ing.arch. Milan Hučík – č. autorizace ČKA 02483 a kolektiv z AR projekt s.r.o. návrh ÚP Olbramovice. V zadání nebyly vyžadovány varianty řešení. Dotčeným orgánem (KÚ JmK – odbor ŽP) byl uplatněn požadavek na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území – zpracování SEA hodnocení. Toto hodnocení bylo vypracováno oprávněnou osobou, kterou je RNDr. Marek Banaš, Ph.D. a kolektiv spoluautorů (autorizace dle zák. č. 100/2001 Sb., v platném znění, č.j. 42028/ENV/14), dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí

Společné jednání o návrhu:

Bude doplněno dle výsledků projednání a dle dalšího postupu.

Řízení o územním plánu:

Bude doplněno dle výsledků projednání a dle dalšího postupu.

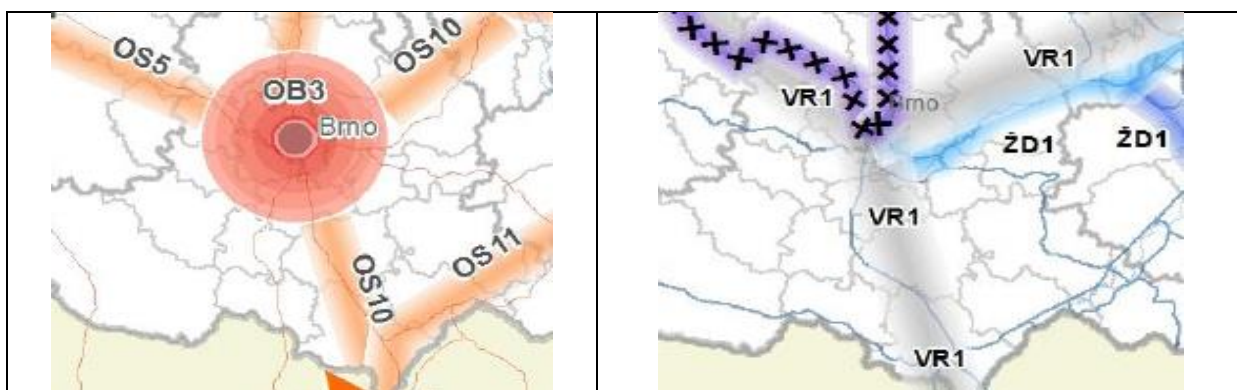
II.2. SOULAD S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČR A S ÚPD VYDANOU KRAJEM

Územní plán je v souladu s **Politikou územního rozvoje České republiky, ve znění aktualizace č. 1**, schválené usnesením vlády ČR dne 15.4.2015 (dále jen PUR). PUR konkretizuje úkoly územního plánování v republikových, přeshraničních a mezinárodních souvislostech.

Územní plán naplňuje vybrané republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území. Podrobněji viz část III. „VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ“, kapitola E.1. „Vyhodnocení přínosu ÚP Olbramovice k naplnění priorit Politiky územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č.1 (PÚR) schválené usnesením vlády ČR č. 276 ze dne 15. 4. 2015 (PÚR ČR).

Vztah rozvojových oblastí, os, specifických oblastí, koridorů a ploch dopravy, koridorů a ploch technické infrastruktury vymezených v PÚR k řešenému územnímu plánu:

- Městys Olbramovice leží ve správním území ORP Moravský Krumlov, které není součástí žádné rozvojové oblasti, rozvojové osy ani specifické oblasti celostátního významu. Žádné požadavky na ÚP.
- Územím ORP Moravský Krumlov vede koridor **E12** (koridor pro dvojité vedení 400kV v souběhu se stávajícím vedení Slavětice-Sokolnice). Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje tento koridor polohově zpřesňují jako TEE02 a vedou jej přes řešené území městysu Olbramovice. Koridor je dále upřesněn v ÚP Olbramovice.
- Územím ORP Moravský Krumlov vede koridor **E4a** (plocha pro rozšíření včetně koridorů pro vyvedení elektrického a tepelného výkonu včetně potřebné infrastruktury elektráren). Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje tento koridor polohově zpřesňují jako TET01 a vedou ho mimo řešené území městysu Olbramovice. Žádná opatření pro ÚP Olbramovice.
- Řešené území neleží v trase transevropských multimodálních koridorů, koridorů vodní dopravy, koridorů pro dálkovody. Žádné požadavky na ÚP.



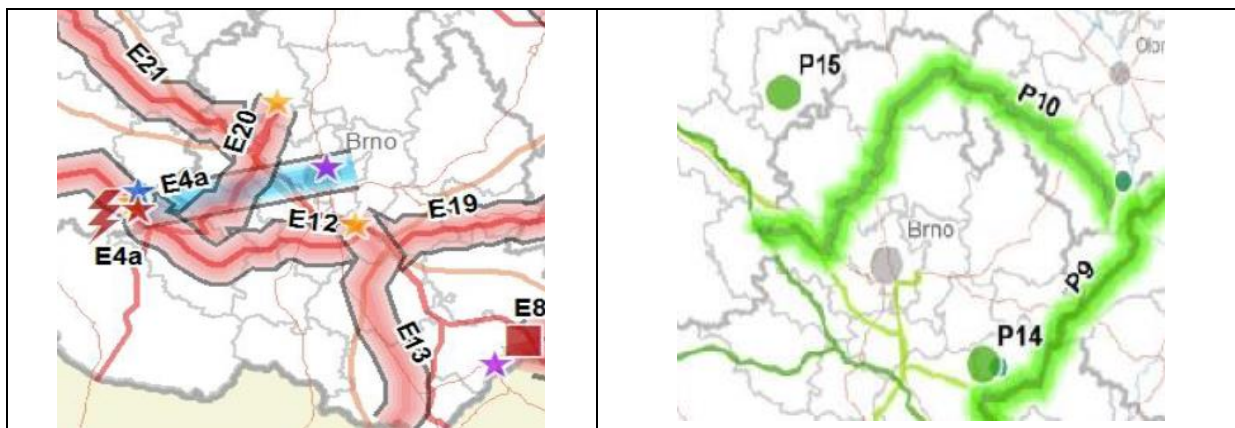


Schéma: Politika územního rozvoje České republiky, ve znění aktualizace č. 1

Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje (dále jen ZÚR) byly vydány na 29. zasedání Zastupitelstva Jihomoravského kraje, které se konalo dne 5.10.2016, usnesením č. 2891/16/Z 29.

Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje nabyly účinnosti 3.11.2016.

ZÚR konkretizují republikové priority územního plánování na podmínky kraje, zpřesňují rozvojové oblasti a osy vymezené PÚR, národní koridory dopravní a technické infrastruktury a jejich průchod územím. ZÚR rovněž vymezují další plochy a koridory nadmístního významu a plochy a koridory územního systému ekologické stability.

Výřez výkresu ploch a koridorů, včetně ÚSES:



označení v ZÚR JMK	název v ZÚR JMK	označení v ÚP Olbramovice	název v ÚP Olbramovice
DZ09	Trat' č. 244 Hrušovany nad Jevišovkou/Ivančice – Střelice, optimalizace	DZ09	Koridor dopravní infrastruktury - železniční
RBC 51B	Nad Šumickým potokem	RBC 51B Nad Šumickým potokem	Regionální biocentrum

K 140MH	Nadregionální biokoridor	K 140MH	Nadregionální biokoridor
RK 106A	Regionální biokoridor	RK 106A	Regionální biokoridor
RK 106B	Regionální biokoridor	RK106B	Regionální biokoridor
RK 107	Regionální biokoridor	RK 107	Regionální biokoridor
TEE02	(Slavětice -) hranice kraje – Sokolnice, nové vedení převážně v souběhu se stávající linkou 400 kV	TEE02	Koridor technické infrastruktury – elektrické vedení 400 kV

Všechny plochy a koridory obsažené v ZÚR JMK jsou do ÚP Olbramovice zapracovány a zpřesněny.

Soulad ÚP s prioritami územního plánování Jihomoravského kraje: ÚP Olbramovice je v souladu s následujícími prioritami Jihomoravského kraje:

(1) Nástroji územního plánování vytvářet územní podmínky pro naplnění vize Jihomoravského kraje jako ekonomicky prosperujícího regionu otevřeného vůči mezinárodním výzvám a impulzům, poskytujícího svým obyvatelům prostor pro kvalitní život.

Prioritu naplňuje celková koncepce ÚP Olbramovice.

(2) Nástroji územního plánování podporovat snížení územních disparit rozvoje částí kraje eliminací příkrých rozdílů v ekonomické výkonnosti a životní úrovni mezi jádrem kraje a jeho periferními, respektive venkovskými částmi s cílem růstu efektivity a udržitelnosti ekonomického rozvoje kraje, stabilizace jeho populace a sídelní struktury.

Prioritu naplňuje celková koncepce ÚP Olbramovice.

(5) Nástroji územního plánování vytvářet podmínky k podpoře principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a obcí (představujícího objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek).

ÚP Olbramovice řeší území městyse komplexně, zapracovává do územního plánu celostátní a krajské záměry a koordinuje územní rozvoj městyse s okolními obcemi. Priorita je splněna.

(6) V urbanistických koncepcích zohledňovat rozdílné charakteristiky jednotlivých částí Jihomoravského kraje i specifické podmínky pro využívání území, především v území s převahou přírodních hodnot nebo v území s vysokou koncentrací socioekonomických aktivit. V zájmu vyváženosti udržitelného rozvoje území korigovat případnou převahu jedné ze sledovaných složek udržitelného rozvoje, která by bránila uplatnění zbývajících složek.

ÚP Olbramovice usiluje o proporcionální rozvoj městyse. Priorita je splněna.

(8) Vytvářet územní podmínky pro zkvalitnění a rozvoj provázané dopravní infrastruktury zajišťující dostupnost všech částí kraje a dosažení optimální obslužnosti území integrovaným dopravním systémem a individuální dopravou. Dbát zvláště na:

b) vytváření územních podmínek pro rozvoj a zkvalitnění železniční infrastruktury, zejména optimalizaci regionálních tratí v návaznosti na modernizaci celostátních tratí pro každodenní i rekreační využití jako rovnocenné alternativy k silniční dopravě; *ÚP Olbramovice zpřesňuje koridor DZ09 pro optimalizaci tratě č. 244 Hrušovany nad Jevišovkou/Ivančice – Střelice. Priorita je splněna.*

c) vytváření územních podmínek pro rozvoj a zkvalitnění infrastruktury pro cyklistickou dopravu jako alternativní formy každodenní dopravy na kratší vzdálenosti, pro podporu rozvoje infrastruktury pro rekreační cyklistickou dopravu ke zpřístupnění a propojení oblastí a center cestovního ruchu a rekreace;

ÚP Olbramovice řeší cyklistickou dopravu na území městyse. Priorita je splněna.

(9) Vytvářet územní podmínky pro zajištění a podporu optimalizované obslužnosti technickou infrastrukturou všech částí kraje. U zastavitelných ploch dbát zvláště na dostatečnou kapacitu veřejné

technické infrastruktury i v souvislosti s širšími vazbami v území.

ÚP Olbramovice dbá na přednostní zajištění obsluhy vymezených zastavitelných ploch veřejnou infrastrukturou. Zohledňuje širší vazby a upřesňuje v ÚP koridor pro nadmístní infrastrukturu – TEE02. Priorita je splněna.

(10) Nástroji územního plánování podporovat přístupnost a prostupnost krajiny, zejména důsledně předcházet zneprůchodnění území a fragmentaci krajiny.

ÚP Olbramovice nevymezuje rozsáhlé zastavitelné plochy, které by mohly zneprůchodnit území. Zajišťuje dostatečnou prostupnost krajiny, řešení ÚP nepovede ke fragmentaci krajiny. Priorita je splněna.

(11) Vytvářet územní podmínky pro zajištění a podporu optimalizované obslužnosti občanským vybavením všech částí kraje. U zastavitelných ploch pro bydlení dbát zvláště na dostatečnou kapacitu občanského vybavení i v souvislosti s širšími vazbami v území.

(12) Vytvářet územní podmínky pro zlepšování kvality životního prostředí a ochranu zdraví lidí.

Prioritu naplňuje celková koncepce ÚP Olbramovice. Priorita je splněna.

(14) Podporovat péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty kraje, které vytvářejí charakteristické znaky území, přispívají k jeho identifikaci a posilují vztah obyvatelstva k území kraje.

Prioritu naplňuje celková koncepce ÚP Olbramovice.

(15) Vytvářet územní podmínky pro podporu plánování venkovských území a oblastí zejména s ohledem na možnosti rozvoje primárního sektoru, ochranu kvalitní zemědělské půdy a ekologickou funkci krajiny.

Koncepce ÚP sleduje cíl chránit kvalitní zemědělskou půdu a zabránit zhoršování podmínek pro její obhospodařování. Priorita je splněna.

(16) Podporovat stabilizaci a rozvoj hospodářských funkcí a sociální soudržnosti v území kraje. Zvláště v metropolitní rozvojové oblasti Brno a rozvojových osách vymezených podle politiky územního rozvoje a v rozvojových oblastech a rozvojových osách nadmístního významu usilovat o koordinaci ekonomických, sociálních a environmentálních požadavků na uspořádání území. Dbát zvláště na:

a) vytváření územních podmínek pro zabezpečení kvality života obyvatel a obytného prostředí, s cílem podpořit zajištění sídel potřebnou veřejnou infrastrukturou, podpořit příznivá urbanistická a architektonická řešení, zajistit dostatečná zastoupení veřejné zeleně a zachování prostupnosti krajiny;

ÚP Olbramovice stabilizuje komunikace v krajině, řeší veřejnou technickou infrastrukturu, stanovuje požadavek na vymezení ploch veřejných prostranství v rozsáhlejších plochách bydlení (Z04) a ploše smíšené obytné Z11.

b) vytváření územních podmínek pro přednostní využití ploch a objektů vhodných k podnikání v zastavěném území, s cílem podpořit rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů před výstavbou ve volné krajině;

ÚP Olbramovice řeší využití stávajících ploch výroby a skladování (areál firmy Agra Olbramovice je brownfields). Priorita je splněna.

c) vytváření územních podmínek pro zachování a zhodnocení stávající zástavby před demolicemi či rozsáhlými asanacemi;

Prioritu naplňuje celková koncepce ÚP Olbramovice.

(18) Vytvářet územní podmínky pro preventivní ochranu území před přírodními katastrofami (záplavy, eroze, sesuvy, sucho apod.) a potenciálními riziky s cílem minimalizovat rozsah případných škod z působení přírodních sil v území.

ÚP Olbramovice řeší protierozní opatření.

(21) Vytvářet územní podmínky k zabezpečení ochrany obyvatelstva a majetku (zejména veřejné dopravní a technické infrastruktury), k zajištění bezpečnosti území (zejména z hlediska zájmů obrany státu a civilní obrany) a k eliminaci rizik vzniklých mimořádnou událostí způsobenou činností člověka.

Prioritu naplňuje celková koncepce ÚP Olbramovice.

Rozvojové oblasti a osy, centra osídlení:

Městys Olbramovice neleží na žádné rozvojové ose, vymezené ZÚR kraje. Městys Olbramovice nebyl zařazen mezi centra osídlení.

Městys Olbramovice neleží v žádné specifické oblasti nadmístního významu.

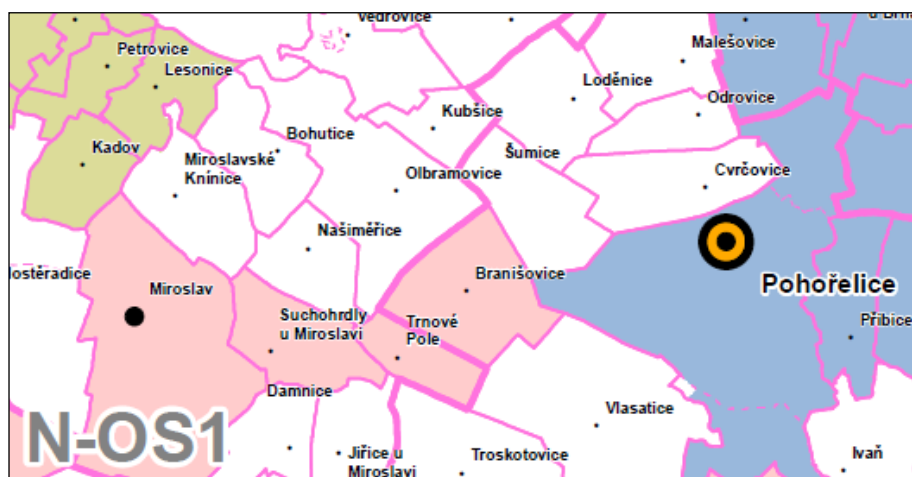


Schéma: výřez výkresu uspořádání území kraje

Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje: ÚP Olbramovice respektuje následující požadavky na uspořádání území kraje

a) Podporovat zachování přírodních hodnot a přírodních zdrojů na území kraje, prosazovat šetrné formy jejich využívání a v možných případech jejich obnovu a doplnění.

b) Podporovat posilování retenční schopnosti území, dbát na nenarušení povrchových a podzemních zdrojů vody a pramenišť minerálních a léčivých vod a podporovat jejich hospodárné využívání.

c) Podporovat zachování přírodě blízkých biotopů v území a ochranu ohrožených rostlin a živočichů.

a) Podporovat obnovu a udržování kulturních hodnot kraje.

b) Respektovat specifickou atmosféru tzv. „genius loci“ dané oblasti (místa či sídla).

b) Podporovat obslužnost veřejnou infrastrukturou.

c) Podporovat zachování zemědělského charakteru v jižní části kraje.

ÚP Olbramovice řeší následující úkoly pro územní plánování:

a) Vytvářet územní podmínky pro šetrné formy využívání území a zvyšování biodiverzity území.

b) Vytvářet územní podmínky pro opatření vedoucí ke zvýšení retenční schopnosti území a ke kultivaci vodních toků, vodních ploch, zdrojů podzemní vody.

a) Vytvářet územní podmínky pro zachování výjimečných hodnot památkového fondu kraje, regionů lidové architektury, území s archeologickými nálezy, významných poutních míst a území významných urbanistických hodnot.

a) Vytvářet územní podmínky pro obsluhu území veřejnou infrastrukturou.

Stanovení požadavků na koordinaci územně plánovací činnosti obcí a na řešení v územně

plánovací dokumentaci obcí, zejména s přihlédnutím k podmínkám obnovy a rozvoje sídelní struktury:

H.1. Požadavky na koordinaci ploch a koridorů veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření

ZÚR JMK stanovují v kapitole H požadavky na koordinaci územně plánovací činnosti dotčených obcí při **upřesňování a vymezení ploch a koridorů**, uvedených v kap. D. textové části ZÚR JMK a zobrazených ve výkrese č. I.2. grafické části ZÚR JMK, v územně plánovací dokumentaci obcí. Jako úkol pro územní plánování ZÚR JMK ukládají územně koordinovat, upřesnit a vymežit příslušné plochy a koridory v územně plánovací dokumentaci těchto obcí:

Sídlo	Plochy a koridory			
	Dopravní infrastruktura	Technická infrastruktura	Protipovodňová ochrana	ÚSES
Olbramovice	DZ09	TEE02		RBC 51B, K 140MH, RK 106A, RK 106B, RK 107

Koridor DZ09 do řešeného území vchází od jihu z území obce Bohutice. V ÚP Bohutice, právním stavu po vydání změny č. 2 (USB Brno) není koridor obsažen. Koridor je nutno v ÚP Bohutice zpřesnit.

Koridor pokračuje do území města Moravský Krumlov. V rozpracovaném ÚP Moravský Krumlov (USB, 02/2018) je koridor zpřesněn a návaznost je zajištěna.

Koridor TEE02 vchází do řešeného území od jihozápadu z území obce Bohutice. V ÚP Bohutice, právním stavu po vydání změny č. 2 (USB Brno), je koridor obsažen. Koridor bude nicméně vhodné v ÚP Bohutice zpřesnit (zúžit), s cílem zamezení kolizí s ÚSES, omezení záborů PUPFL a sdružení vedení VVN do co nejužšího koridoru, za účelem omezení fragmentace území, a zmenšení negativních zásahů do krajiny a zájmů ochrany přírody a aby bylo minimalizováno riziko negativních dopadů bořivých větrů na okrajové části lesních porostů.

Koridor pokračuje do území obce Vedrovice. V rozpracovaném ÚP Vedrovice (AR projekt, s.r.o) je koridor zpřesněn a návaznost je zajištěna.

Návaznost nadregionálního a regionálního ÚSES je popsána v kapitole II.12.3 a v kap. II.16.3.

H.2. Požadavky na územní vymezení a koordinaci **cyklistických tras a stezek nadmístního významu**

ZÚR JMK stanovují požadavky na územní vymezení a koordinaci koridorů cyklistických tras a stezek nadmístního významu, evidovaných v kap. D.1.8. textové části ZÚR JMK, v územně plánovací dokumentaci dotčených obcí a to s ohledem na územně technické podmínky, prostupnost území pro nemotorovou dopravu a návaznost na související atraktivity takto:

Obec	označení cyklistické trasy a sítě
Olbramovice	-

H.3. ZÚR JMK stanovují požadavky na koordinaci územně plánovací činnosti dotčených obcí při **upřesňování a vymezení územních rezerv**, uvedených v kap. D.4. textové části ZÚR JMK a zobrazených ve výkrese č. I.2. grafické části ZÚR JMK, v územně plánovací dokumentaci obcí. Jako úkol pro územní plánování ZÚR JMK ukládá územně koordinovat, upřesnit a vymežit územní rezervy pro příslušné plochy a koridory v územně plánovací dokumentaci těchto dotčených obcí:

Obec	Dopravní infrastruktura	Technická infrastruktura
Olbramovice	-	-

H.4. ÚR JMK nestanovují požadavky na územní vymezení a koordinaci záměrů dopravní a technické infrastruktury, nacházejících se v administrativním území jedné obce, v územně plánovací dokumentaci dotčené obce Branišovice.

Pro městys Olbramovice jsou dle kapitoly F ZÚR stanoveny krajinné typy Znojemsko-Pohořelický a Bobravský. Upřesnění požadavků plynoucích ze ZÚR a vyhodnocení jejich řešení v ÚP Olbramovice je obsaženo v kapitole II.12 ZDŮVODNĚNÍ KONCEPCE USPOŘADÁNÍ KRAJINY, podkapitole II.12.2.

II.3. SOULAD S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Soulad územního plánu s cíli územního plánování uvedenými v § 18 zák.č. 183/2006 Sb., v platném znění (dále jen SZ):

(1) Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích. *Cíl je v ÚP splněn. ÚP vymezil zastavitelné plochy v přiměřeném rozsahu, při zohlednění kvality zemědělské půdy, ochrany kulturních i krajinných hodnot, limitů využití území atd.*

(2) Územní plánování zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Za tím účelem sleduje společenský a hospodářský potenciál rozvoje. *Cíl je v ÚP splněn. Územní plán koordinoval územní rozvoj jednotlivých funkcí, rozvoj řešil ve vzájemných souvislostech a přihlédl k veřejným i soukromým zájmům.*

(4) Územní plánování ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území. *Cíl je v ÚP splněn. Územní plán vyhodnotil využití zastavěného území a potřebu nových ploch a vymezil zastavitelné plochy pro bydlení, výrobu a skladování atd. Současně se zabýval i ochranou krajinného rázu a zvýšením ekologické stability území.*

(5) V nezastavěném území lze v souladu s jeho charakterem umisťovat stavby, zařízení, a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra. Uvedené stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, lze v nezastavěném území umisťovat v případech, pokud je územně plánovací dokumentace výslovně nevylučuje. *Cíl je v ÚP splněn. Územní plán upřesňuje podmínky využití ploch v nezastavěném území.*

(6) Na nezastavitelných pozemcích lze výjimečně umístit technickou infrastrukturu způsobem, který neznemožní jejich dosavadní užívání. *Cíl je v ÚP splněn. Územní plán upřesňuje podmínky využití nezastavitelných ploch.*

Soulad územního plánu s úkoly územního plánování uvedenými v § 19 SZ:

(1) Úkolem územního plánování je zejména

a) zjišťovat a posuzovat stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty: *úkol byl v ÚP splněn. Do územního plánu byly zapracovány přírodní i technické limity využití území a zohledněny při stanovení koncepce dalšího rozvoje obce.*

b) stanovovat koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území: *úkol byl v ÚP splněn. Viz předchozí bod.*

c) prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv

na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání: *úkol byl v ÚP splněn. Vymezené plochy změn v území, především zastavitelné plochy, byly posuzovány z výše uvedených aspektů.*

d) stanovovat urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb: *úkol byl v ÚP splněn. Územní plán vymezuje plošné i prostorové regulativy, jejichž cílem je dosažení vysoké úrovně obytných, přírodních, urbanistických i architektonických hodnot,*

e) stanovovat podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území: *úkol byl v ÚP splněn. Územní plán řeší plošné i prostorové regulativy v celém území obce, a to jak pro plochy stávající, tak i rozvojové.*

f) stanovovat pořadí provádění změn v území (etapizaci): *úkol nebyl v ÚP Olbramovice uplatněn.*

g) vytvářet v území podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a to přírodě blízkým způsobem: *úkol byl v ÚP splněn. ÚP vymezuje územní systém ekologické stability a zabývá se ochranou ploch proti vodní a větrné erozi.*

h) vytvářet v území podmínky pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn: *úkol byl v ÚP splněn.*

i) stanovovat podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a pro kvalitní bydlení: *úkol byl v ÚP splněn.*

j) prověřovat a vytvářet v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území: *úkol byl v ÚP splněn. ÚP vytváří předpoklady pro hospodárné budování veřejné infrastruktury v rozvojových plochách*

k) vytvářet v území podmínky pro zajištění civilní ochrany: *úkol byl v ÚP splněn v rozsahu požadavků uplatněných dotčenými orgány.*

m) vytvářet podmínky pro ochranu území podle zvláštních právních předpisů před negativními vlivy záměrů na území a navrhovat kompenzační opatření, pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak: *úkol nebyl v ÚP uplatněn.*

n) regulovat rozsah ploch pro využívání přírodních zdrojů: *regulace je obsažena v podmínkách využití jednotlivých ploch.*

o) uplatňovat poznatky zejména z oborů architektury, urbanismu, územního plánování a ekologie a památkové péče: *úkol byl v ÚP splněn.*

(2) Úkolem územního plánování je také posouzení vlivů politiky územního rozvoje, zásad územního rozvoje nebo územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 18 odst. 1). Pro účely tohoto posouzení se zpracovává vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území. Jeho součástí je také vyhodnocení vlivů na životní prostředí s náležitostí stanovenými v příloze k tomuto zákonu, včetně posouzení vlivu na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast: *úkol byl v ÚP splněn.*

II.4. SOULAD S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA

Územní plán je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů. V souladu s ustanovením § 43 stavebního zákona stanovuje mimo jiné

- základní koncepci rozvoje území obce,
- ochrany jeho hodnot,
- koncepci jeho plošného a prostorového uspořádání,
- koncepci uspořádání krajiny.

Územní plán dále:

- Vymezuje zastavěné území,
- Vymezuje plochy a koridory, zejména zastavitelné plochy a plochy vymezené ke změně stávající zástavby, k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území
- řeší koncepci veřejné infrastruktury
- vymezuje plochy pro veřejně prospěšné stavby, pro veřejně prospěšná opatření

- stanoví podmínky pro využití ploch a koridorů
- V odůvodněných případech vymezuje plochy, v nichž je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie nebo vydáním regulačního plánu.
- V podrobnostech území obce rozvíjí a zpřesňuje cíle a úkoly územního plánování.

Územní plán je zpracován a pořízen v souladu s cíli a úkoly územního plánování stanovenými v §§ 18 a 19 stavebního zákona, které se k ÚP vztahují.

Územní plán splňuje požadavky na obsah územního plánu a jeho odůvodnění stanovené v § 43 a § 54 stavebního zákona a v příloze č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.

V souladu s § 158 stavebního zákona byl Územní plán zpracován osobou, která má oprávnění k výkonu vybraných činností ve výstavbě podle zvláštního právního předpisu (zákon č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů).

V souladu s § 6 odst. 1 písm. c) stavebního zákona je pořizovatelem Územního plánu Městský úřad Moravský Krumlov, odbor výstavby a územního plánování, vykonávající územně plánovací činnost prostřednictvím úředníků splňujících kvalifikační požadavky pro výkon územně plánovací činnosti stanovené v § 24 odst. 3, resp. 4 stavebního zákona.

Při projednávání jednotlivých fází územního plánu bylo postupováno v souladu se stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy.

Po obsahové stránce je územní plán v souladu s přílohou č. 7 k vyhl.č. 500/2006 Sb., v platném znění.

II.5. SOULAD S ÚAP KRAJE A ÚAP ORP

II.5.1. Soulad s ÚAP JMK 2017

V roce 2017 byly zpracovány Územně analytické podklady Jihomoravského kraje 2017 - čtvrtá úplná aktualizace (PROCES - Centrum pro rozvoj obcí a regionů, s.r.o.). Z ÚAP JMK vyplývají následující požadavky k řešení v ÚPD :

RURU ÚAP	Řešení v ÚP Olbramovice
Hodnoty území	
<ul style="list-style-type: none"> • Viniční tratě • Území s archeologickými nálezy • Cyklotrasy 	ÚP Olbramovice uvedené hodnoty území zohledňuje. Cyklotrasy jsou v ÚP zpracovány.
Limity využití území	
Zájmy MO BP VVTL plynovodů Staré ekologické zátěže Ochranná pásma vodních zdrojů Výhradní ložisko, dobývací prostor Zemědělská půda I. a II. třídy ochrany	ÚP Olbramovice zohledňuje limity využití území. Limity jsou zakresleny v koordinačním výkrese.
Záměry na provedení změn v území	
ÚSES (RK 107, RBC 51B, RK 106B, K 140MH)	ÚSES je zpřesněn v souladu se ZÚR kraje
T002	Záměr obsažen i v ZÚR kraje (TEE02), v ÚP Olbramovice je koridor zpřesněn.
Úprava stávajících železničních tratí	Záměr obsažen i v ZÚR kraje (DZ09), v ÚP Olbramovice je koridor zpřesněn.

II.5.2. Soulad s ÚAP ORP Moravský Krumlov

V roce 2016 byla zpracována IV. úplná aktualizace územně analytických podkladů správního území ORP Moravský Krumlov. Z ÚAP vyplývají následující požadavky:

Ochrana hodnot v území:

- Stavební dominanty – radnice, farní kostel sv. Jakuba Většího
- Nemovité kulturní památky, archeologické zájmy: viz dále v textu.

Ochrana přírodních zdrojů, ochrana ložisek, zemského povrchu:

- DP Olbramovice (Stavební kámen)
 - CHLÚ Olbramovice (ložisko stavebního kamene, ložisko cihlářské suroviny)
 - Ložisko výhradních nerostných surovin Olbramovice
 - Prognózní zdroj surovin (cihlářské hlíny).
- CHLÚ, DP i ložisko výhradních surovin (stavebního kamene) byly upřesněny podle podkladů firmy Českomoravský štěrk,a.s.

Staré zátěže území:

- Skládka Olbramovice: obě skládky ale již byly podle informace starosty obce rekultivovány. Žádné požadavky na územní plán.

Koeficient ekologické stability: 0,15

Vyjíždka za prací a do škol:

- Vyjíždka do zaměstnání 438 ob., tj. 38,8% (krajský průměr je 40,6%)
- Vyjíždka do škol 218 ob.

Nezaměstnanost klesá: 2013 – 11,1%, 2014 – 8,8%, 2015 – 7,0%

Vyhodnocení stavu územních podmínek jednotlivých obcí SO ORP Moravský Krumlov podle pilířů udržitelného rozvoje území:

- -++ (slabý ekologický pilíř, silné pilíře hospodářský a sociální)

Výše uvedené požadavky ÚP Olbramovice zohledňuje a řeší.

ÚAP a Rozbor udržitelného rozvoje území sloužily pro zpracování zadání územního plánu Olbramovice. Vyhodnocení souladu s ÚAP ORP je proto identické jako vyhodnocení splnění zadání – viz kapitola II.17. [VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ](#).

II.6. SOULAD S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Obrana státu

Celé správní území městyse leží v zájmovém území Ministerstva obrany:

- Vzdušný prostor pro létání v malých a přizemních výškách (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu), který je nutno respektovat podle ustanovení § 41 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č.455/1991 Sb. o živnostenském podnikání. V tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit výstavbu vysílačů, výškových staveb, staveb tvořících dominanty v terénu, větrných elektráren, speciálních staveb, zejména staveb s vertikální ochranou (např. střelnice, nádrže plynu, trhací jámy), venkovního vedení vn a vnn, rozšíření stávajících nebo povolení nových těžebních prostorů (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany - viz. jev ÚAP -102. Ve vzdušném prostoru vyhlášeném od země je nutno posoudit také výsadbu

vzrostlé zeleně. Výstavba a výsadba může být výškově omezena nebo zakázána.

Do správního území městyse zasahuje zájmové území Ministerstva obrany:

- OP RLP - Ochranné pásmo radiolokačního zařízení, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání. V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz. ÚAP – jev 103. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení vvn a vn, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

Do správního území městyse dále zasahuje zájmové území Ministerstva obrany:

- Koridor RR směrů - zájmové území pro nadzemní stavby (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu), která je nutno respektovat podle zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany ČR a zákona č. 127/2005 o elektronických komunikacích. V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu přesahující 30 m n.t. jen na základě stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu). V případě kolize může být výstavba omezena.

V souladu s § 175 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu v celém území řešeném předloženou územně plánovací dokumentací lze vydat územní rozhodnutí a povolit výstavbu všech výškových staveb nad 30 m nad terénem, stavby tvořící dominanty v terénu (např. rozhledny), výstavbu a změny vvn a vn, výstavbu a změny letišť všech druhů včetně zařízení z důvodu ochrany zájmů vojenského letectva a stavby dopravní infrastruktury z důvodu ochrany zájmů vojenské dopravy jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany.

Civilní ochrana

Požadavky ochrany obyvatelstva v územním plánování, vyplývající z havarijních plánů a krizových plánů, uplatňují dotčené orgány civilní ochrany při návrhu zadání územně plánovací dokumentace (§ 18 až 21 vyhl.č. 380/2002 Sb.), a to v rozsahu, který odpovídá charakteru území a druhu územně plánovací dokumentace.

b) zóny havarijního plánování.

Zájmové území je ohroženo JE Dukovany, nachází se v 20 km zóně vnějšího havarijního plánu JE Dukovany.

c) ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události.

Způsob a rozsah kolektivní ochrany obyvatelstva ukrytím stanoví §16 vyhlášky MV č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva.

Těžiště ukrytí obyvatelstva je v improvizovaném ukrytí.

Stálé úkryty se v katastru obce nevyskytují.

Improvizované úkryty - IÚ, se budují k ochraně obyvatelstva před účinky světelného a tepelného záření, pronikavé radiace, kontaminace radioaktivními prachem a proti tlakovým účinkům zbraní hromadného ničení, kde nelze k ochraně obyvatelstva využít stálé úkryty. IÚ je vybraný vyhovující prostor ve vhodných částech bytů, obytných domů, provozních a výrobních objektů, který bude pro potřeby zabezpečení upraven. Prostory budou upravovány svépomocí fyzickými a právníckými osobami pro jejich ochranu a pro ochranu jejich zaměstnanců s využitím vlastních materiálních a finančních zdrojů. Je třeba doporučit, aby nově budované objekty byly v zájmu jejich majitelů řešeny tak, aby

obsahovaly prostory vyhovující podmínkám pro možné vybudování IÚ.

Organizační ani technické zabezpečení budování IÚ není úkolem územního plánu. Je řešeno orgány obce v jejich dokumentaci.

d) evakuace obyvatelstva a jeho ubytování.

Způsob provádění evakuace a jejího všestranného zabezpečení stanoví §12 a13 vyhlášky MV č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva. Evakuace se provádí z míst ohrožených mimořádnou událostí do míst, která zajišťují pro evakuované obyvatelstvo náhradní ubytování a stravování, pro zvířata ustájení a pro věci uskladnění. Městys Olbramovice leží v 20 km zóně JE Dukovany. V případě radiační havárie je počítáno s evakuací celého městyse do prostor ORP Hodonín (Čejč, Čejkovice), ORP Kyjov (Hovorany) a ORP Hustopeče (Kobyli). Pro městys Olbramovice není stanovena ubytovací povinnost z jiných obcí.

g) usnadnění záchranných, likvidačních a obnovovacích prací pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých událostí.

K usnadnění záchranných, likvidačních a obnovovacích prací je v urbanistickém řešení prostoru obce zásadní:

- výrobní zóna je prostorově a provozně oddělena od zóny obytné.
- není přípustná výstavba uzavřených bloků,
- doprava na místních a obslužných komunikacích je řešena tak, aby umožnila příjezd zasahujících jednotek (včetně těžké techniky) a nouzovou obsluhu obce v případě zneprůjezdnění části komunikací v obci,
- při řešení důležitých místních komunikací bude zabezpečena jejich nezavalitelnost v důsledku rozrušení okolní zástavby, tedy jejich šířka bude minimálně $(v_1+v_2)/2+6m$, kde v_1+v_2 je výška budov po hlavní římsu v metrech na protilehlých stranách ulice,
- sítě technické infrastruktury jsou dle možností zaokružovány a umožňují operativní úpravu dodávek z jiných nezávislých zdrojů.

Organizační ani technické zabezpečení záchranných, likvidačních a obnovovacích prací není úkolem územního plánu. Je řešeno orgány obce v jejich dokumentaci.

Zabezpečení zdrojů vody pro hašení požárů

Zabezpečení požární vody v nových zastavitelných plochách bude řešeno z vodovodní sítě. Nové vodovodní řady budou sloužit jako zdroj požární vody a budou dimenzovány pro tyto účely dle aktuálně platných předpisů. Na vodovodních řadech budou osazeny požární hydranty (přednostně nadzemní hydranty). Jejich poloha bude upřesněna v navazujícím řízení.

V rozsáhlejších plochách výroby a skladování, kde se dá předpokládat výstavba větších, pravděpodobně i halových objektů, bude v navazujícím řízení posouzena potřeba umístění dalších zdrojů pro hašení požárů, kupř. požárních nádrží v těchto plochách.

Ochrana nerostů

V katastrálním území Olbramovice se nachází následující ložiska, CHLÚ a dobývací prostory:

- DP č. 70037 Olbramovice (Stavební kámen)
- CHLÚ č. 06110000 Olbramovice (ložisko stavebního kamene): hranice CHLÚ byly zakresleny s využitím ÚAP a upřesněny podle dat ČGS. Ve východní části CHLÚ byly hranice upřesněny podle vydaného rozhodnutí OVÚP ONV ve Znojme, č. 24/80 (č.j. výst. 151/80 – PI/va) ze dne 23.1.1980 (data ÚAP ani ČGS neodpovídají vydanému rozhodnutí).
- výhradní ložisko nerostných surovin – stavebního kamene č. 3061100 Olbramovice
- v jižní a jihovýchodní části území městyse se nachází schválený prognózní zdroj nevyhrazených nerostů, cihlářské suroviny č. 9110800 Branišovice.

Staré zátěže území:

- Skládky Olbramovice: obě skládky ale již byly podle informace starosty rekultivovány. Žádné požadavky na územní plán.

Poddolovaná území, sesuvná území

V řešeném území nejsou evidovány zvláštní podmínky geologické stavby (poddolovaná území) a nevyskytují se zde ani sesuvná území. Žádné požadavky na ÚP.

Ochrana před povodněmi

V katastrálním území Olbramovice není vyhlášeno záplavové území.

Ochrana zdraví

Územní plán Olbramovice stanoví regulativy využití jednotlivých ploch se zřetelem k ochraně zdravého životního prostředí. Jednotlivé záměry byla posouzeny z hlediska hlukové zátěže ze stávajících ploch výroby a skladování, z ploch dopravy apod.

II.7. ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ, INFORMACE O RESPEKTOVÁNÍ STANOVISKA K VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽP

Dotčený orgán, OŽP Krajského úřadu JMK, vyloučil svým stanoviskem č.j. JMK 162837/2017 vliv ÚP Olbramovice na evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti soustavy Natura 2000.

Dotčený orgán (KÚ JMK) uplatnil ve stanovisku č.j. JMK 153297/2017 požadavek na vyhodnocení vlivů územního plánu obce Olbramovice, okr. Znojmo, na životní prostředí ve smyslu zákona č. 100/2001 Sb. v rozsahu uvedeném v příloze zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon.

Souběžně s ÚP Olbramovice proto bylo podle § 47 odst. (3) zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění, vypracováno Vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj. Jeho součástí – Vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí – byla vypracována oprávněnou osobou (RNDr. Marek Banaš, Ph.D. a kolektiv spoluautorů) dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí.

Závěry SEA posouzení a navrhovaná opatření jsou zapracovány do územního plánu.

Na základě ÚAP a průzkumů a rozborů stavu a vývoje území byla vyhodnocena vyváženost územních podmínek pro příznivé prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území, a to jak v rámci jednotlivých pilířů udržitelného rozvoje, tak i v porovnání mezi nimi.

V městyse byl analyzován slabý pilíř ekologický a silné pilíře hospodářský a sociální. Územní plán proto usiluje o posílení ekologického pilíře a klade důraz na vymezení funkčního územního systému ekologické stability a na řešení protierozních opatření.

Územní plán tak vytváří podmínky ke zlepšení vyváženosti pilířů udržitelného rozvoje.

Vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí konstatovalo, že:

„V průběhu hodnocení nebyly shledány takové významné negativní vlivy, které by realizaci návrhu ÚP jako celkové koncepce bránily nebo ji výrazně omezovaly. U některých navrhovaných ploch jsou doporučeny podmínky pro realizaci, jejichž účelem je minimalizovat negativní vlivy jejich realizace. Vliv návrhu ÚP jako celkové koncepce je i při zahrnutí kumulativních vlivů dosavadních aktivit v území akceptovatelný. Je však žádoucí respektovat konkrétní doporučení uvedená v kap. 8 a kap. 11.“

Podrobnější informace jsou obsaženy v části „III. Vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území“, která obsahuje:

- A. Vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí zpracované podle přílohy stavebního zákona, pokud příslušný úřad uplatnil požadavek na toto vyhodnocení
- B. Vyhodnocení vlivů ÚP na evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti, pokud orgán ochrany přírody významný vliv na tato území nevyloučil
- C. Vyhodnocení vlivů na skutečnosti zjištěné v územně analytických podkladech
- D. Vyhodnocení vlivů na jiné skutečnosti ovlivněné navrženým řešením, nepodchycené v územně analytických podkladech
- E. Vyhodnocení přínosu územního plánu k naplnění priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území
- F. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území - shrnutí

Závěry SEA posouzení a jejich zohlednění v ÚP – požadavky obsažené v kap. 8:

POŽADAVEK UPLATNĚNÝ V SEA	OPATŘENÍ V ÚP
---------------------------	---------------

	OLBRAMOVICE
Obecně pro všechny zastavitelné plochy	
<u>Ochrana půdy:</u> <ul style="list-style-type: none"> - Při povolování zástavby v návrhových plochách postupovat tak, aby byla zachována kompaktnost zemědělských ploch, jejich obslužnost, a aby bylo zamezeno vodní a větrné erozi nezpevněných pozemků nebo zvýšenému riziku negativních dopadů bořivých větrů na okrajové části lesních porostů. - Skryvku pozemků realizovat vždy jen v nezbytném rozsahu v souladu s postupem výstavby, a to v mimoprodukčním období říjen-březen. - Využívat veškeré kulturní vrstvy zemin pro zvýšení úrodnosti pozemků přímo v daném území nebo jeho blízkém okolí. 	<ul style="list-style-type: none"> - Požadavek doplněn do kap. I.E.9. - Požadavek doplněn do kap. I.E.9. - Nesplněno z důvodu podrobnosti nepříslušející územnímu plánu (§ 43 odst. 3 zák.č. 183/2006 Sb.).
<u>Ochrana povrchových a podzemních vod:</u> <ul style="list-style-type: none"> - U staveb v záplavových územích volit takové technické řešení a zabezpečení, aby nedošlo ke zhoršení průchodu případné povodňové vlny a k rozplavení případně ukládaných sypkých materiálů. - U ploch vymezených v blízkosti vodních toků je nutné zachovat pásmo o šířce 6 m od břehové čáry zcela bez zástavby. 	<ul style="list-style-type: none"> - Požadavek doplněn do kap. I.E.9. - Požadavek doplněn do kap. I.E.9.
<u>Stabilizace odtokových poměrů:</u> <ul style="list-style-type: none"> - Při realizaci navržené zástavby omezit zrychlení odtoku dešťových vod ze zastavěných a zpevněných ploch s použitím zasakování (je-li možná) nebo retence. - Zajistit koordinaci případných změn v krajině tak, aby funkčnost protipovodňových opatření zůstala zachována. 	<ul style="list-style-type: none"> - Požadavek doplněn do kap. I.E.6. - Požadavek doplněn do kap. I.E.6.
<u>Ochrana krajinného rázu a životního prostředí obecně:</u> <ul style="list-style-type: none"> - V maximální možné míře přizpůsobit zástavbu ochraně místního krajinného rázu. - Umisťování výškově nebo prostorově potenciálně významných krajinných dominant podrobit hodnocení vlivů na krajinný ráz. - Umisťování záměrů uvedených v příloze č. 1 zákona č. 100/2001 Sb. podrobit hodnocení vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví (projektová EIA). Respektovat závěry již zpracovaných hodnocení dle §67 zák. č. 114/1992 Sb., resp. dle zák. č. 100/2001 Sb., v platném znění. 	<ul style="list-style-type: none"> - Požadavek doplněn do kap. I.E.2. - Požadavek doplněn do kap. I.E.2. - Nesplněno z důvodu, že se jedná o požadavek vyplývající z obecně závazných právních předpisů, platných nezávisle na územním plánu.
<u>Ochrana flóry, fauny, ekosystémů a ÚSES:</u> <ul style="list-style-type: none"> - Při eventuálních výsadbách zeleně ve volné krajině používat autochtonní druhy a vyvarovat se výsadbám nepůvodních druhů rostlin. - Nebudovat v území nové bariéry významně bránící migraci živočichů, případně zajistit zachování průchodnosti krajiny vytvořením náhradních migračních cest kolem nově vymezených ploch výstavby. 	<ul style="list-style-type: none"> - Nesplněno z důvodu podrobnosti nepříslušející územnímu plánu (§ 43 odst. 3 zák.č. 183/2006 Sb.). - Požadavek doplněn do kap. I.E.4

Závěry SEA posouzení a jejich zohlednění v ÚP – požadavky obsažené v kap. 11:

POŽADAVEK UPLATNĚNÝ V SEA	OPATŘENÍ V ÚP OLBRAMOVICE
P02 VS – Plochy výroby a skladování Revitalizaci areálu konzultovat s příslušným orgánem ochrany přírody (stran možného výskytu ohrožených druhů synantropních živočichů v chátrajících stavbách).	Požadavek byl doplněn do kap. I.C.8
Z33 NT – Plochy těžby nerostů Konkrétní budoucí záměr rozšíření těžby je nutné posoudit procesem EIA, ve kterém budou definovány konkrétní podmínky případné realizace a posouzena celá škála potenciálně negativních vlivů záměru na složky životního prostředí. Zvýšenou pozornost bude v rámci procesu EIA nutné věnovat vlivu záměru na krajinný ráz, veřejné zdraví, ochranu přírody (včetně biologického průzkumu území) a vlivu na památkovou péči.	Požadavek byl doplněn do kap. I.E.8.
Z34 NT – Plochy těžby nerostů Před budoucí realizací konkrétních záměrů na ploše je žádoucí po projednání s dotčeným orgánem ochrany přírody provést biologický průzkum dotčeného území. Dle výsledků biologického průzkumu lze následně přijmout konkrétní opatření k ochraně či podpoře obecně a zvláště chráněných druhů bioty.	Požadavek byl doplněn do kap. I.E.8.
TEE02 Koridor pro umístění technické infrastruktury – elektrické vedení 400 kV Ve fázi konkrétního budoucího záměru VVN realizovat po předchozím projednání s příslušným orgánem ochrany přírody konkrétní technická opatření vedoucí k minimalizaci rizika zranění či usmrcení ptáků na sloupech či drátech elektrického vedení (např. instalace chrániček, zviditelnění vodičů).	Požadavek byl doplněn do kap. I.D.2

V posouzení vlivu ÚP Olbramovice na životní prostředí byly v kap. č. 10 navrženy následující monitorovací ukazatele pro sledování vlivu ÚPD na životní prostředí:

- Výměra nově vysazené, obnovené či odstraněné zeleně (údaje obce)
- Sledování poměru zastavěných a nezastavěných ploch v území (ÚPD)
- Stanovení podílu obyvatel připojených na kanalizaci a ČOV z celkového množství obyvatel městysu
- Míra znečištění podzemních vod (Povodí Moravy)
- Trendy v zastoupení a územním rozložení přírodních či přírodně blízkých biotopů (AOPK)
- Vývoj koeficientu ekologické stability území (výpočet z údajů ČSÚ)
- Zásahy do krajinného rázu (obec s rozšířenou působností)
- Plnění hlukových limitů – stanovení podílu populace vystavené nadlimitnímu působení hluku (Krajská hygienická stanice)

Navržený systém monitoringu bude v pravidelných čtyřletých intervalech využit k vyhodnocení realizace územního plánu. Pořizovatel územního plánu je dle § 55 stavebního zákona č. 183/2006 Sb. povinen nejméně jednou za 4 roky předložit zastupitelstvu obce zprávu o uplatňování územního plánu. Součástí této zprávy jsou vlivy uplatňování územního plánu na životní prostředí.

II.8. STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 Odst. 5 SZ

Krajský úřad Jihomoravského kraje
Odbor životního prostředí
Žerotínovo nám. 3, 601 82 Brno

Městský úřad MORAVSKÝ KRUMLOV okres Znojmo		Čís. dopr. 5
Došlo: 27. 12. 2018	Zpracoval: k/	Úst. znak: 926
Č.j.: 18/10/18	PRIL: 1/18	
Vyzkoumeno dne: 1/18		

Váš dopis č. j.: MUMK 20242/2018
Ze dne: 29.10.2018
Č. j.: JMK 175496/2018
Sp. zn.: S-JMK 151938/2018 OŽP/Dah
Vyřizuje: Bc. Hana Daňková
Telefon: 541 652 292
Datum: 20.12.2018

Městský úřad Moravský Krumlov (DS)
Odbor výstavby a územního plánování
Náměstí Klášterní 125
672 11 MORAVSKÝ KRUMLOV

STANOVISKO

k „Návrhu územního plánu Olbramovice“

podle § 10g a 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen zákon) vydané Krajským úřadem Jihomoravského kraje, odborem životního prostředí (dále jen krajský úřad) jako věcně a místně příslušným správním úřadem podle ustanovení § 22 písm. d) zákona.

I. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Název koncepce: „Návrh územního plánu Olbramovice“

Charakter a rozsah koncepce:

Řešené území je vymezeno v rozsahu správního území městyse Olbramovice, které sestává z jednoho katastrálního území o celkové rozloze 1 712 ha, s počtem obyvatel 1 140 (k 31.12.2017).

Při zpracování ÚP Olbramovice bylo provedeno vyhodnocení reálnosti využití návrhových ploch obsažených v původním územním plánu městyse. Část rozvojových ploch je převzata z platného územního plánu a zpracována do ÚP Olbramovice.

Předmětem návrhu územního plánu městyse Olbramovice je vymezení 42 zastavitelných ploch, dvou ploch přestavby, jednoho koridoru dopravní infrastruktury, jednoho koridoru technické infrastruktury a 15 ploch změn v krajině.

Soulad návrhu ÚP s Politikou územního rozvoje ČR ve znění aktualizace č. 1 (dále jen PÚR)

Městys Olbramovice leží ve správním území ORP Moravský Krumlov, které není součástí žádné rozvojové oblasti, rozvojové osy ani specifické oblasti celostátního významu. Územím ORP Moravský Krumlov vede koridor E12 pro dvojité vedení 400kV v souběhu se stávajícím vedením Slavětice - Sokolnice). Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje tento koridor polohově zpřesňují jako TEE02 a vedou jej přes řešené území městyse Olbramovice. Řešené území neleží v trase transevropských multimodálních koridorů, koridorů vodní dopravy, koridorů pro dálkovody.

Soulad návrhu ÚP se Zásadami územního rozvoje Jihomoravského kraje (dále jen ZÚR JMK)

Územní plán respektuje požadavky na uspořádání a využití území a úkoly pro územní plánování, které vyplývají z polohy městyse Olbramovice. Záměry obsažené v návrhu ZÚR JMK převzaté do ÚP Olbramovice:

označení v ZÚR JMK	název v ZÚR JMK	označení v ÚP Olbramovice	název v ÚP Olbramovice
DZ09	Trať č. 244 Hrušovany nad Jevišovkou/Ivančice – Střelice, optimalizace	DZ09	Koridor dopravní infrastruktury - železniční
RBC 51B	Nad Šumickým potokem	RBC 51B Nad Šumickým potokem	Regionální biocentrum
K 140MH	Nadregionální biokoridor	K 140MH	Nadregionální biokoridor
RK 106A	Regionální biokoridor	RK 106A	Regionální biokoridor
RK 106B	Regionální biokoridor	RK 106B	Regionální biokoridor
RK 107	Regionální biokoridor	RK 107	Regionální biokoridor
TEE02	(Slavětice -) hranice kraje – Sokolnice, nové vedení převážně v souběhu se stávající linkou 400 kV	TEE02	Koridor technické infrastruktury – elektrické vedení 400 kV

Umístění území řešeného koncepcí (kraj, obec, katastrální území):

Kraj: Jihomoravský
Okres: Znojmo
Městys: Olbramovice
k. ú. Olbramovice
Předkladatel koncepce: Městský úřad Moravský Krumlov, odbor výstavby a územního plánování
IČ předkladatele: 00293199
Sídlo předkladatele: Náměstí Klášterní 125, 672 11 Moravský Krumlov

II. PRŮBĚH VYHODNOCENÍ

Zpracovatel vyhodnocení vlivů územně plánovací dokumentace na životní prostředí „Návrhu územního plánu Olbramovice“: RNDr. Marek Banaš, Ph.D., osvědčení č. j. 42028/ENV/14 s platností do 16.07.2019.

Zpracovatel posouzení vlivů územně plánovací dokumentace na udržitelný rozvoj území „Návrhu územního plánu Olbramovice“: Ing. arch. Milan Hučík (autorizace č. 02483).

Návrh zadání

„Návrh zadání územního plánu Olbramovice“ byl krajskému úřadu předložen dne 24.10.2017. Dne 16.11.2017 krajský úřad pod č. j. JMK 153297 uplatnil stanovisko z hlediska

zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů k „Návrhu zadání územního plánu Olbramovice“ se závěrem, že krajský úřad uplatňuje požadavek na vyhodnocení vlivů územního plánu Olbramovice na životní prostředí.

Společné jednání a další průběh vyhodnocení vlivů územně plánovací dokumentace na životní prostředí

Krajský úřad obdržel dne 29.08.2018 oznámení společného jednání o návrhu územního plánu Olbramovice ve smyslu § 50 stavebního zákona. Společné jednání se uskutečnilo dne 17.09.2018 na úřadu městyse Olbramovice. Krajský úřad vydal pod č. j. JMK 123943/2018 stanovisko podle § 50 stavebního zákona.

Krajský úřad obdržel dne 29.10.2018 spolu se žádostí o vydání stanoviska SEA podle § 50 odst. 5 stavebního zákona kopie stanovisek dotčených orgánů a organizací.

Krajský úřad podle § 22 písm. d) zákona je příslušný k vypořádání připomínek, které se týkají dokumentace Vyhodnocení vlivu územního plánu na životní prostředí a připomínek týkajících se samotných vlivů územního plánu na životní prostředí a veřejné zdraví.

K návrhu územního plánu Olbramovice byly podány stanoviska a připomínky vztahující se k oblasti životního prostředí a veřejného zdraví:

Obvodní báňský úřad pro území krajů Jihomoravského a Zlínského a Ministerstvo průmyslu a obchodu ve svých stanoviscích upozorňují na evidovaný dobývací prostor Olbramovice (výhradní ložisko stavebního kamene, ev. č. 7 0037) stanovený pro organizaci Českomoravský štěrk, a.s. a požaduje v souladu s horním zákonem, aby hranice uvedeného dobývacího prostoru byly zakresleny v územně plánovací dokumentaci a aby byly v územním plánu respektovány tak, aby nebylo ztíženo nebo znemožněno hospodárné využití výhradního ložiska podle § 30 horního zákona.

Vypořádání: Krajský úřad bere na vědomí.

III. HODNOCENÍ KONCEPCE

Vyhodnocení vlivů „Návrhu územního plánu Olbramovice“ na životní prostředí bylo zpracováno v rozsahu přílohy zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.

Souhrnná charakteristika vlivů předkládané koncepce

Územní plán je předkládán v jedné variantě. Kumulativní vlivy realizace jednotlivých ploch obsažených v návrhu územního plánu mohou nastat zejména se stávajícími plochami v území, avšak ani při zvážení kumulace vlivů (především v oblasti dopravní zátěže, ovlivnění ovzduší a ovlivnění krajinného rázu) se neočekávají významné změny proti současnému stavu.

Vlivy na obyvatelstvo, hluková a imisní zátěž

Přesnější míru vlivů na uvedené složky nelze bez znalosti konkrétního naplnění daných ploch stanovit. Je pouze možno odhadnout, že vlivem obslužné dopravy a spalování paliv v nové

zástavbě se zátěž mírně navýší. Vlivy tohoto zvýšení na veřejné zdraví však budou celkově zanedbatelné.

Vlivy na ovzduší

Potenciální kumulativní vliv realizace návrhu ÚP Olbramovice na kvalitu ovzduší bude celkově mírně negativní.

Vlivy na vodu

Předpokládaná nová zástavba přinese zvýšení odběru podzemních vod pro zásobování veřejného vodovodního řádu. Koncepce zásobování městyse vodou se nemění. Kumulativní vlivy na podzemní vody budou trvalé, mírně negativní, dané zvýšeným čerpáním vod pro zásobování navrhovaných ploch. Výstavba na nových plochách, zejména původně zařazených jako zemědělská půda, bude mít za následek změnu odtokových poměrů. Část ploch bude pokryta nepropustným povrchem nebo stavbami, které zamezí vsakování dešťových vod a sníží dotaci podzemních vod a současně urychlí povrchový odtok. Minimalizovat změny odtokových poměrů je možné přednostním zasakováním vhodných dešťových vod.

Vliv realizace návrhu ÚP jako celku na odtokové poměry v území se očekává z hlediska zvýšení výměry zastavěné plochy mírně negativní a nevratný.

Dopravní zátěž území

Nové rozvojové plochy budou mít kumulativní mírně negativní dopad daný postupným navyšováním intenzit dopravy na veřejných komunikacích.

Vlivy na zemědělskou a lesní půdu

V okolí obce se nachází půdy I. – IV. třídy ochrany ZPF. Celkový zábor půdy pro zastavitelné plochy a pro úpravy zastavitelných ploch vymezených návrhem ÚP představuje 32,8032 ha zemědělských pozemků, z toho 12,9468 ha je již schválených v předchozích ÚPD městyse Olbramovice (zastavitelné plochy převzaté z platného ÚP jsou vymezeny převážně na půdě III. třídy ochrany ZPF). Zároveň návrh územního plánu navrácí 0,2704 ha pozemků zpět do ZPF. Všechny zastavitelné plochy byly vymezeny tak, aby nedošlo k narušení organizace ZPF a ke ztížení obhospodařování ZPF.

Územní plán vyvolá zábor pozemků určených k plnění funkce lesa podle zvláštních předpisů. Celkový zábor PUPFL v navrhovaném ÚP Olbramovice činí 16,18 ha.

Celkově bude mít návrh územního plánu mírně až významně negativní vliv na půdu, dochází k rozsáhlým záborům ZPF zejména na II. třídě ochrany, které s ohledem na charakter okolních půd nelze realizovat na půdách nižší kvality. Vlivy na půdu jsou považovány za nevratné, trvalé, středně významné.

Vlivy na biotu, ekosystémy a krajinu

Vlivy realizace návrhu ÚP na biologickou rozmanitost ve významné míře nenastanou. Navržené změny využití území nezasahují do biologicky cenných stanovišť.

Neočekává se narušení funkčnosti jednotlivých prvků ÚSES.

Nepředpokládá se významný negativní vliv realizace návrhu ÚP Olbramovice na VKP. Realizace části ploch bude mít vliv na krajinný ráz. Většina ploch nemá potenciál negativně ovlivnit dálkové pohledy, výjimkou je pouze plocha Z33 navržená pro rozšíření lomu Olbramovice, která zasahuje vrchol Leskoun.

Vliv návrhu ÚP na ekologickou stabilitu území bude celkově nevýznamný, neboť většina navržených zastavitelných ploch je navržena na plochách antropogenního charakteru a jedná se o plochy s poměrně nízkým koeficientem zastavění.

Hodnocení vlivů na lokality soustavy NATURA 2000

Do části řešeného území zasahuje evropsky významná lokalita - EVL Krumlovský les. Vliv hodnocení koncepce na lokality soustavy NATURA 2000 byl vyloučen na základě stanoviska orgánu ochrany přírody a krajiny krajského úřadu (č. j. JMK 162837/2017 ze dne 13.11.2017).

Hodnocení koncepce (územně plánovací dokumentace)

Základní koncepce uspořádání krajiny se ÚP Olbramovice nemění. Většina zastavitelných ploch navazuje na již zastavěné území. Vzhledem k současnému stavu znalostí navrhovaných ploch, zejména obytné zástavby, se neočekávají významné negativní vlivy předkládaného návrhu ÚP na problematiku oblasti životního prostředí. Navržené regulativy dostatečně zajišťují zmírnění negativního vlivu navrženého ÚP na životní prostředí a veřejné zdraví.

Hodnocená koncepce návrh územního plánu Olbramovice nebude mít významný negativní vliv na předměty ochrany a celistvost lokalit soustavy Natura 2000.

Z hodnocení vyplývá, že je možné schválit koncepci návrh územního plánu Olbramovice při respektování níže uvedených zmírňujících opatření v podrobnosti územního plánu.

V průběhu hodnocení nebyly shledány takové významné negativní vlivy, které by realizaci návrhu ÚP Olbramovice jako celkové koncepce bránily nebo ji výrazně omezovaly. U některých navrhovaných ploch jsou doporučeny podmínky pro realizaci, jejichž účelem je minimalizovat negativní vlivy. Vliv návrhu ÚP Olbramovice jako celkové koncepce je i při zahrnutí kumulativních vlivů dosavadních aktivit v území akceptovatelný.

Vyhodnocení vlivů na životní prostředí „Návrhu územního plánu Olbramovice“ uvádí tato opatření pro zlepšení působení územního plánu na životní prostředí:

Číslo plochy	Typ plochy s rozdílným způsobem využití	Podmínka realizace plochy
P02	VS – Plochy výroby a skladování	Revitalizaci areálu konzultovat s příslušným orgánem ochrany přírody (stran možného výskytu ohrožených druhů synantropních živočichů v chátrajících stavbách).
Z33	NT – Plochy těžby nerostů	Konkrétní budoucí záměr rozšíření těžby je nutné posoudit procesem EIA, ve kterém budou definovány konkrétní podmínky případné realizace a posouzena celá škála potenciálně negativních vlivů záměru na složky životního prostředí. Zvýšenou pozornost bude v rámci procesu EIA nutné věnovat vlivu záměru na krajinný ráz, veřejné zdraví, ochranu přírody (včetně biologického průzkumu území) a vlivu na památkovou péči.
Z34	NT – Plochy těžby nerostů	Před budoucí realizací konkrétních záměrů na ploše je žádoucí po projednání s dotčeným orgánem ochrany přírody provést biologický průzkum dotčeného území. Dle výsledků biologického průzkumu lze následně přijmout konkrétní opatření k ochraně či podpoře obecně a zvláště chráněných druhů bioty.
TEE02	Koridor pro umístění technické infrastruktury – elektrické vedení 400 kV	Ve fázi konkrétního budoucího záměru VVN realizovat po předchozím projednání s příslušným orgánem ochrany přírody konkrétní technická opatření vedoucí k minimalizaci rizika zranění či usmrcení ptáků na sloupech či drátech elektrického vedení (např. instalace chráničků, zviditelnění vodičů).

Vyhodnocení vlivů na životní prostředí „Návrhu územního plánu Olbramovice“ uvádí následující monitorovací ukazatele:

- *Výměra nově vysazené, obnovené či odstraněné zeleně*
- *Sledování poměru zastavěných a nezastavěných ploch v území*
- *Sledování imisních koncentrací v území*
- *Plnění hlukových limitů – stanovení podílu populace vystavené nadlimitnímu působení hluku*
- *Jakost povrchových vod, stav koryt vodních toků*
- *Míra znečištění podzemních vod*
- *Stanovení podílu obyvatel připojených na kanalizaci a ČOV z celkového množství obyvatel obce*
- *Trendy v zastoupení a územním rozložení přírodních a přírodně blízkých biotopů*
- *Vývoj koeficientu ekologické stability území*
- *Zásahy do krajinného rázu*

Stanovisko příslušného úřadu k vyhodnocení koncepce (územně plánovací dokumentace)

Na základě „Návrhu územního plánu Olbramovice“, vyhodnocení vlivů návrhu územního plánu na životní prostředí a po posouzení vyjádření dotčených územních samosprávných

celků, dotčených orgánů a veřejnosti a po společném jednání Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí jako příslušný orgán podle ustanovení § 22 písm. d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů vydává ve smyslu ustanovení § 10g a § 10i zákona

S O U H L A S N É S T A N O V I S K O

k „Návrhu územního plánu Olbramovice“

a stanoví následující požadavky, kterými budou zároveň zajištěny minimální možné dopady realizace územního plánu Olbramovice na životní prostředí a veřejné zdraví:

1. Plochy výroby a skladování VS – plocha P02. Revitalizaci areálu konzultovat s příslušným orgánem ochrany přírody.
2. Plochy těžby nerostů NT – plocha Z33 a Z34. Před budoucí realizací konkrétních záměrů na ploše provést biologický průzkum dotčeného území ve spolupráci s dotčeným orgánem ochrany přírody.
3. Koridor pro umístění technické infrastruktury TEE02 - elektrické vedení 400 kV. Ve fázi konkrétního budoucího záměru VVN realizovat po předchozím projednání s příslušným orgánem ochrany přírody konkrétní technická opatření vedoucí k minimalizaci rizika zranění či usmrcení ptáků na sloupech či drátech elektrického vedení.
4. Při povolování zástavby v návrhových plochách postupovat tak, aby byla zachována kompaktnost zemědělských ploch, jejich obslužnost, a aby bylo zamezeno vodní a větrné erozi nepevněných pozemků nebo zvýšenému riziku negativních dopadů bořivých větrů na okrajové části lesních porostů.
5. Opravit nepřesný zákres hranice CHLÚ č. 06110000 Olbramovice a výhradního ložiska stavebního kamene č. 3061100 Olbramovice.

Odůvodnění:

Jednotlivé návrhové plochy a koridory vymezené návrhem územního plánu byly podrobeny hodnocení možných vlivů na složky životního prostředí, hmotné statky, obyvatelstvo a lidské zdraví. Pro zmírnění možných negativních vlivů na životní prostředí, evropsky významné lokality a zdraví obyvatel byla navržena zmírňující opatření, která umožní rozvoj území a realizaci ploch a zároveň co nejvíce zachovají přírodní hodnoty a krajinný ráz.

Řešení územního plánu respektuje historický vývoj území a charakter krajiny, důraz je kladen na zachování kvality obytného prostředí. Navrženým uspořádáním ploch s rozdílným způsobem využití a stanovením zásad a opatření na ochranu zdravých životních podmínek a životního prostředí omezuje územní plán riziko negativních vlivů na životní prostředí, podporuje zásady zdravého sídla a vytváří územně technické podmínky pro kvalitní životní prostředí.

Hodnoty území s legislativní ochranou jsou řešením územního plánu maximálně respektovány. Územní plán vytváří podmínky pro zachování přírodních hodnot území, ochranu krajinného rázu a stanovuje zásady pro rozvoj krajiny. V rámci koncepce uspořádání krajiny jsou stanoveny podmínky pro změny využití ploch a zásady využívání krajiny. Pro posílení přírodní složky a ekologické stability území je vymezen územní systém ekologické stability. K omezení působení vodní a větrné eroze budou sloužit navrhované biokoridory a biocentra místního ÚSES a interakční prvky vymezené územním plánem.

Finální podoba návrhu územního plánu Olbramovice byla řešena v těsné součinnosti zpracovatele návrhu územního plánu a zpracovatele vyhodnocení vlivů koncepce na životní prostředí.

Případný vliv jednotlivých dílčích záměrů bude potřeba vyhodnotit v následných správních řízeních ve fázi přípravy záměru (pozn.: např. v režimu posouzení vlivů záměru na životní prostředí podle zákona).

Mimo rámec tohoto stanoviska OŽP doporučuje, aby návrh ÚP obsahoval monitorovací ukazatele pro sledování vlivů územně plánovací dokumentace na životní prostředí.

- Výměra nově vysazené, obnovené či odstraněné zeleně (údaje městyse)
- Sledování poměru zastavěných a nezastavěných ploch v území (ÚPD)
- Stanovení podílu obyvatel připojených na kanalizaci a ČOV z celkového množství obyvatel městyse
- Míra znečištění podzemních vod
- Trendy v zastoupení a územním rozložení přírodních či přírodně blízkých biotopů (AOPK)
- Vývoj koeficientu ekologické stability území (výpočet z údajů ČSÚ)
- Zásahy do krajinného rázu (obec s rozšířenou působností)
- Plnění hlukových limitů – stanovení podílu populace vystavené nadlimitnímu působení hluku

Zohlednění tohoto stanoviska v územním plánu je třeba řádně okomentovat v jeho odůvodnění v souladu s ustanovením § 53 odst. 5 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů. Současně tato část odůvodnění musí naplnit požadavky kladené na tzv. prohlášení předkladatele koncepce ve smyslu § 10g odst. 5 zákona. Podmínky odkazující na plnění zákonných povinností, popř. podmínky, které již byly do návrhu územního plánu prokazatelně zapracovány, nebyly zahrnuty do požadavků tohoto stanoviska.

Obec Olbramovice žádáme ve smyslu § 16 odst. 2 zákona o vyvěšení informace o tomto stanovisku na úřední desce. Doba vyvěšení je nejméně 15 dnů. Zároveň žádáme v souladu s § 16 odst. 3 citovaného zákona o zaslání písemného vyrozumění o dni vyvěšení informace o tomto stanovisku na úřední desce v nejkratším možném termínu.

Poučení:

Stanovisko vydané podle § 10g a § 10i zákona č. 100/2001 Sb. není rozhodnutím podle správního řádu a nelze se proti němu odvolat. Toto stanovisko nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů.

Ing. František Havíř

vedoucí odboru

v z. Ing. Jiří Hájek v. r.

vedoucí oddělení

posuzování vlivů na životní prostředí

Za správnost vyhotovení: Bc. Hana Daňková

Obdrží na vědomí:

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu – **zde**

Obdrží na vědomí se žádostí o zveřejnění:

Městys Olbramovice, Olbramovice 23, 671 76 Olbramovice – DS

II.9. SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY

Stanovisko bylo v plném rozsahu respektováno.

II.10. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY

Cílem územního plánu je vytvoření předpokladů pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel obce. Územní plán usiluje o vytvoření nejvhodnější urbanistické a organizační skladby funkčních zón s ohledem na identitu, tradici a historii obce a společensko-ekonomické podmínky.

Hlavní cíle řešení územního plánu:

- Vymezení zastavěného území
- zhodnocení podmínek životního a přírodního prostředí a návrh úprav a změn
- řešení ochrany přírody a územního systému ekologické stability, ochrany krajinného rázu
- vymezení zastavitelných ploch – ploch územního rozvoje (ploch pro obytnou výstavbu, výrobu a další funkce), při zohlednění přírodních a technických limitů využití území
- prověření možností obsluhy výhledového rozvoje obce (dopravní a technické vybavení území)
- koordinaci výstavby sítí technické infrastruktury

Při formování urbanistické koncepce rozvoje je zohledněno původní prostorově – funkční uspořádání a rozložení sídla v krajině.

Na základě rozboru historických, přírodních, demografických i urbanistických podmínek byla vypracována urbanistická koncepce územního plánu. Výchozím hlediskem koncepčního přístupu k řešení územního plánu a rozvojové urbanizace obce je zajištění optimálního životního a pracovního prostředí pro obyvatelstvo, úměrné usměrnění rozvoje zařízení pro výrobu, sport, rekreaci a cestovní ruch, bez násilného narušení historických i stávajících urbanistických struktur a architektonických hodnot a především bez narušení kulturních, památkově chráněných hodnot, zanechaných předchozími generacemi.

V územním plánu není uvažováno se vznikem nových satelitních sídlišť. Stavební růst sídla je navržen v rozvojových územích vyplňujících volné či uvolněné plochy v zastavěném území a na plochách logicky navazujících na současné zastavěné území. Nadále tedy zůstane zachován urbanistický půdorys městyse, jehož typickými znaky je široce rozvětvená uliční síť, vzniklá spojením původně samostatných sídel (Olbramovic, Lidměřic, Babic a Želovic). Olbramovice přitom měly centrální prostor (náves) kdežto ostatní sídla měla charakter ulicovek.

Návrh územního plánu respektuje stávající urbanistickou strukturu sídla, jeho celkový obraz i zasazení do krajiny a chrání významné dominanty před nevhodnou zástavbou.

V území se nachází množství přírodních i kulturních hodnot, které jsou územním plánem respektovány a chráněny a využití území navržené územním plánem je těmto hodnotám podřízeno.

Podmínky prostorového uspořádání jsou navrženy s ohledem na tyto hodnoty a s ohledem na

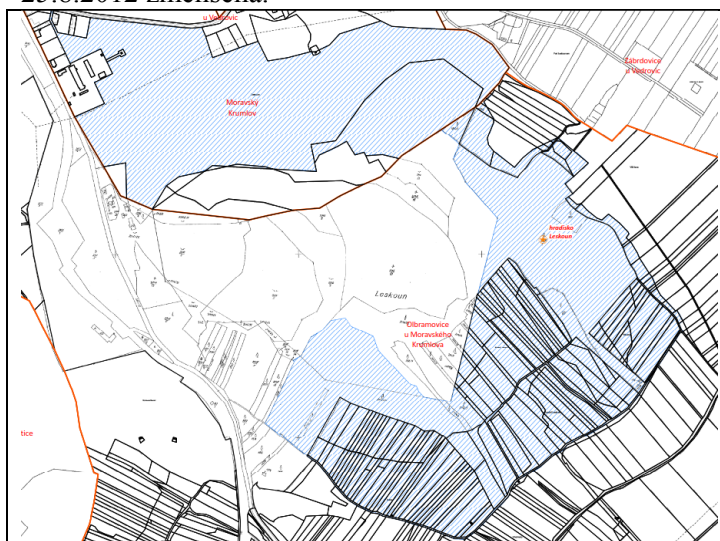
zapojení nové zástavby do celkového rámce sídel i do krajiny.

Přehled kulturních a architektonických hodnot a požadavky z toho vyplývající:

Vyhlášené kulturní památky:

Číslo rejstříku	Sídelní útvar	čp.	Památky	Ulice,nám./umístění
28819 / 7-6625	Olbramovice		kostel sv. Jakuba Většího	v obci
29119 / 7-6634	Olbramovice		zvonice	při čp. 191
105706	Olbramovice		zvonice	náves
18358 / 7-6631	Olbramovice		boží muka	při silnici do Moravského Krumlova
26441 / 7-6635	Olbramovice		krucifix	Želovice, při silnici
46723 / 7-6632	Olbramovice		krucifix	
68959 / 7-6629	Olbramovice		socha sv. Jana Nepomuckého	náměstí
68958 / 7-6628	Olbramovice		sloup se sochou P. Marie s Ježíškem	
34670 / 7-6636	Olbramovice		rovinné neopevněné sídliště Leskoun, zničeno dobývací činností, jen ÚAN, archeologické stopy	Lidměřice
25144 / 7-6626	Olbramovice	čp.23	radnice	nám.
34567 / 7-6627	Olbramovice	čp.79	fara	

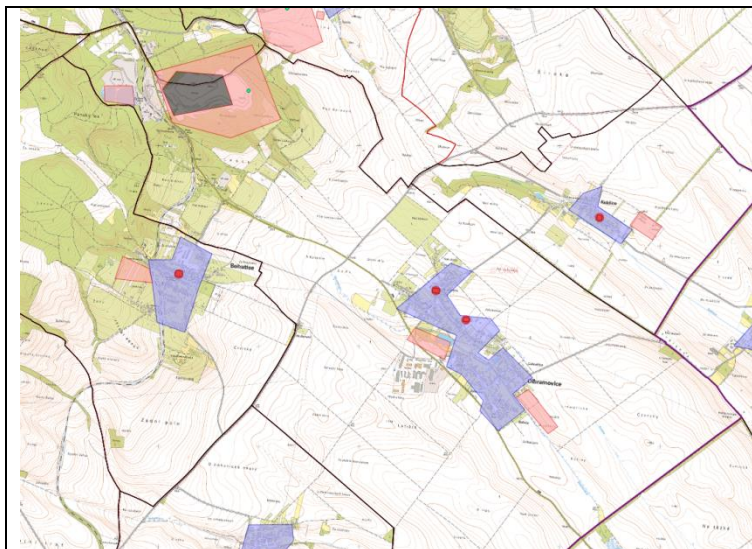
Poznámka: kulturní památka Leskoun byla rozhodnutím MK ČR, které nabylo právní moci 25.8.2012 zmenšena.



Kulturní památka hradisko Leskoun, aktuální vymezení

V obci se nachází pozdně gotický kostel sv. Jakuba Většího z konce 15. stol. s farou z 2. poloviny 17. stol. a božími muky. Renesanční radnice s věží pochází ze 16. stol., u ní mariánský sloup a naproti socha sv. Jana Nepomuckého. Severně na vrchu Spravedlnost malé muzeum čs. opevnění z let 1935-1938.

Řešené území je nutno chápat jako území s archeologickými nálezy ve smyslu ustanovení zákona č. 20/1987 Sb., v platném znění.



Přehled ÚAN – kategorie ÚAN:

- Koupaliště - I
- Leskoun - I
- Široká u lesa, Za dvorem – I
- Leskoun - IV
- Kostel sv. Jakuba a jádro obce Olbramovice - I

Válečné hroby a pohřebiště, pietní místa:

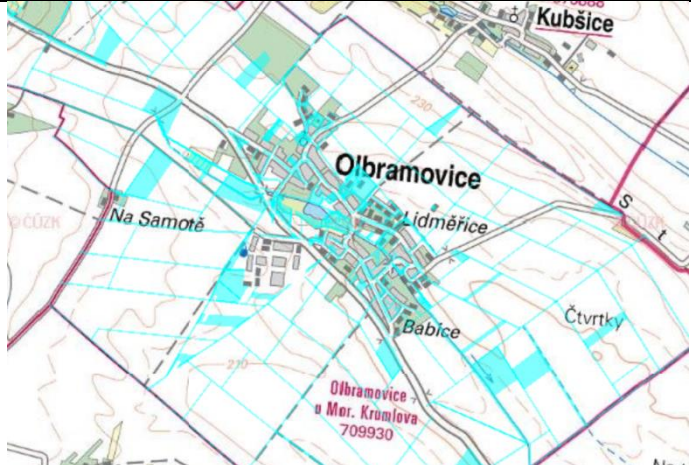
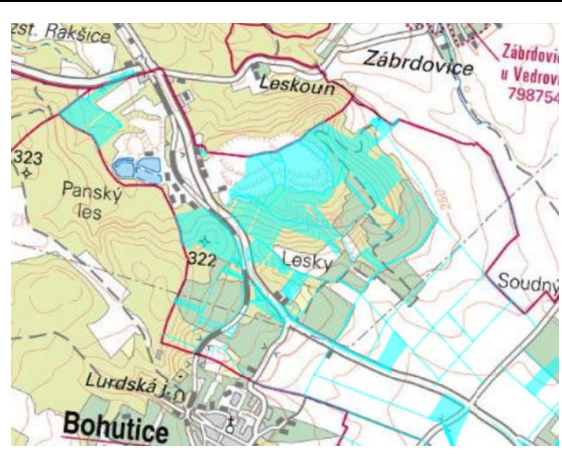
- CZE-6212-17837 Pietní místo - pomník příslušníkům 1.čs.armád.sboru, památce padlým rodinným příslušníkům, Volyňští Češi. Umístěno před ZŠ.
- CZE-6212-17839 Pietní místo - památník Karpatsko-dukelské operace, v blízkosti radnice, v ostré zatáčce silnice.

Přehled přírodních hodnot a požadavky z toho vyplývající:

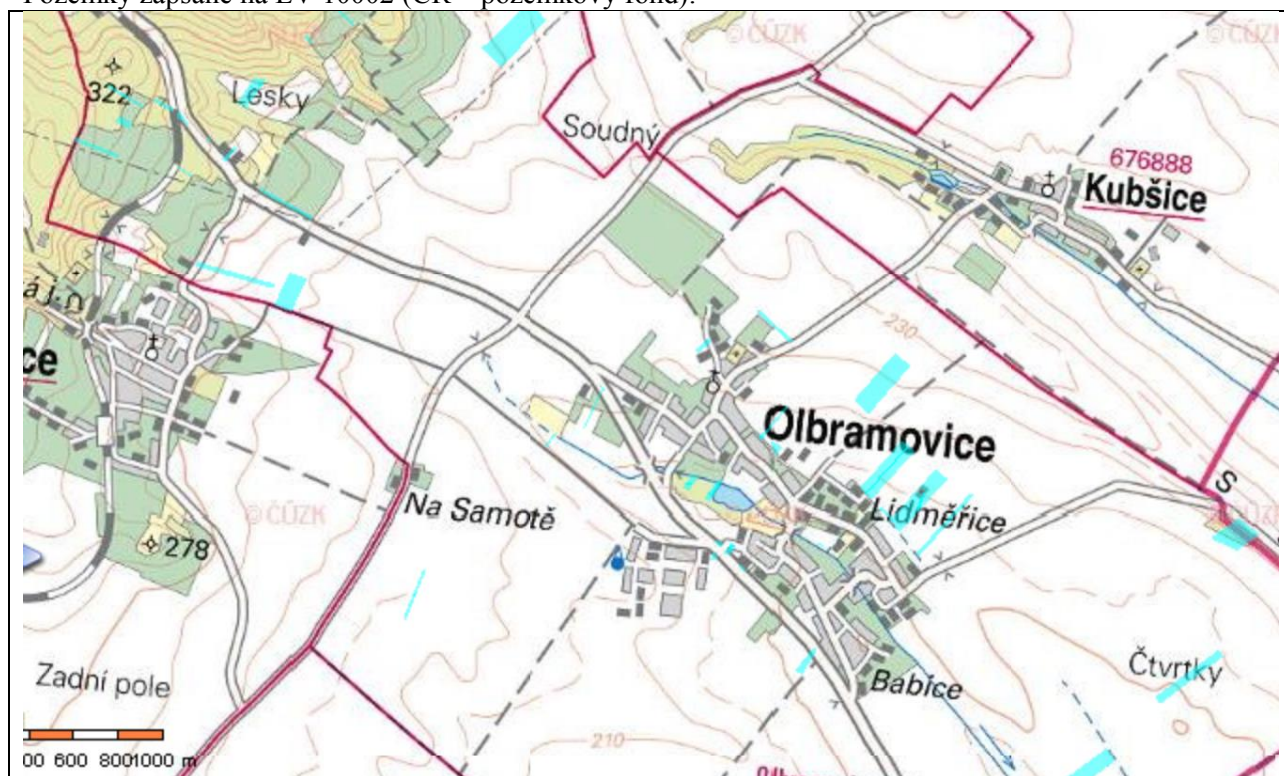
- Přírodní památka Šidlovy skalky: přírodní památka ev. č. 1912 poblíž obce Olbramovice v okrese Znojmo v nadmořské výšce 300 - 325 metrů. Rozloha 1,21 ha. Předmětem ochrany jsou fragmenty acidofilní stepní a teplomilné vegetace, které se vyskytují na granodioritových skalkách.
- lesy v území, ochranu zajišťuje Zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění účinném do 31.12.2012
- kvalitní zemědělská půda (třídy ochrany 1 a 2), ochrana dle Zákona č. 334/92 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění
- výhradní ložisko stavebního kamene, DP č. 70037 Olbramovice, CHLÚ č. 06110000 Olbramovice
- prognózní zdroj nevyhrazených nerostů – cihlářské suroviny, č. 9110800 Branišovice.

II.10.1. Pozemky v majetku obce a státu

Pozemky zapsané na LV 10001 (Obec Olbramovice):

Okolí městyse Olbramovice	Západní část k.ú. Olbramovice u Moravského Krumlova
	

Pozemky zapsané na LV 10002 (ČR – pozemkový fond):



V řešeném území je dále větší množství drobných staveb zapsaných na LV č. 955 a 1068, ve vlastnictví ČR – Ministerstva obrany. Jedná se o bývalé vojenské opevnění, tzv. řopíky, tedy rozměrově velmi malé stavby v krajině. Územní plán je zahrnul do zastavěného území s tím, že vzhledem k jejich malé velikosti nebylo možné je vymezit jako samostatné plochy s rozdílným způsobem využití – jsou proto zahrnuty do ploch, v nichž leží (převážně ploch zemědělských a lesních). Jejich další využití je stanoveno v podmínkách využití těchto ploch, tj. v kapitole I.F.2.

II.10.2. Plochy bydlení - přehled a odůvodnění vymezených zastavitelných ploch

Přehled, zdůvodnění a charakteristika vybraných zastavitelných ploch:

Označení plochy ve výkresech	Umístění lokality	Orientační počet RD	Vhodný typ zástavby	Odůvodnění, hodnocení lokality, technická připravenost
Z04	Severovýchodní okraj městyse	40	Samostatně stojící RD, dvojdomy i řadové RD	Plocha navazuje na zastavěné území. Je převzata z platného územního plánu obce. Je rovinatá, dobře dopravně dostupná. Komunikačně je plocha dostupná kolem školy. Nutno vybudovat veškerou veřejnou infrastrukturu v ploše. Její umístění upřesní navazující regulační plán. Plocha je převzata z platného územního plánu.
Z05	Vedle ZŠ, Severovýchodní okraj městyse	6	samostatně stojící RD nebo dvojdomy	Plocha navazuje na zastavěné území. Je převzata z platného územního plánu obce. Je rovinatá, dobře dopravně dostupná. Komunikačně je plocha dostupná kolem školy. Nutno vybudovat veškerou veřejnou infrastrukturu v ploše. Plocha je převzata z platného územního plánu.
Z07	Vedle ZŠ	1	samostatně stojící RD	Rovinatý pozemek, navazuje na veřejné prostranství před školou. Nutno dorešit majetkoprávní vztahy ke komunikaci a vybudovat technickou infrastrukturu.
Z13 Z14	Jižní okraj městyse	8 7	samostatně stojící RD nebo dvojdomy	Rovinatý pozemek, pokračování rozestavěné obytné ulice. Nutno rozšířit veřejné prostranství s komunikací a dobudovat veřejnou technickou infrastrukturu. Plocha je převzata z platného územního plánu obce. Ve směru od Olbramovického potoka nelze plochu Z14 oplocovat, z důvodu vymezeného biokoridoru a ochranného pásma vodoteče (nebo pozemek oplotit až za hranici biokoridoru). LBK je nezastavitelný.
Z16	Jižní okraj městyse	2	samostatně stojící RD	Rovinatý pozemek, pokračování stávající obytné ulice. Plocha je převzata z platného územního plánu obce. Obtížnější dopravní zpřístupnění plochy (malá šířka veřejného prostranství s komunikací – cca 6 m v nejužším místě – nicméně šířka příjezdové komunikace do vzdálenosti 50 m od budoucích stavebních pozemků vyhovuje). Dopravní zpřístupnění se zlepší po realizaci komunikace jižně od plochy Z16 (v ploše Z18) – pro tuto komunikaci je nutno respektovat vymezené veřejné prostranství. Ve směru od Olbramovického potoka nelze plochu Z16 oplocovat, z důvodu vymezeného lokálního biokoridoru a ochranného pásma vodoteče (nebo pozemek oplotit až za hranici biokoridoru). LBK je nezastavitelný.
Z17	Jižní okraj městyse	3	samostatně stojící RD	Plocha je převzata z platného územního plánu obce. Obtížnější dopravní zpřístupnění plochy si vyžádá vybudování nové komunikace i ostatní veřejné (technické) infrastruktury.
Z27	Jižní okraj městyse	3	samostatně stojící RD	Plocha je převzata z platného územního plánu obce. Obtížnější dopravní zpřístupnění plochy si vyžádá vybudování nové komunikace i ostatní veřejné (technické) infrastruktury.
CELKEM		70	RD	

II.10.3. Plochy občanského vybavení - přehled a odůvodnění vymezených zastavitelných ploch

Stávající stabilizovaná zařízení občanské vybavenosti územní plán doplňuje o následující zastavitelné plochy:

Označení plochy ve výkresech	Typ plochy	Umístění lokality	Odůvodnění, hodnocení lokality, technická připravenost
Z01	OV Plochy občanského vybavení	Severní okraj městyse	Plocha je převzata z platného ÚPO. Navazuje na lokalitu vinných sklepů a stávající rekreační areál, předpokládá se její využití pro ubytování, resp. rozvoj cestovního ruchu. Dobrá dopravní dosažitelnost a návaznost na veřejnou technickou infrastrukturu.
Z10	OV Plochy občanského vybavení	východní okraj městyse	Plocha je převzata z platného ÚPO. Je určena pro rozšíření základní školy.
Z23	OV Plochy občanského vybavení	v centru městyse v blízkosti Olbramovického potoka	Nově vymezená plocha, nezemědělská půda. Pozemek v majetku městyse, který zde uvažuje vybudovat novou hasičskou zbrojnicí. Velmi dobrá dopravní dostupnost. Nutno respektovat navržený místní biokoridor vedený v údolní nivě Olbramovického potoka.

II.10.4. Plochy smíšené obytné - přehled a odůvodnění vymezených zastavitelných ploch

Územní plán vymezil plochy smíšené obytné (SO). Jsou umístěny v blízkosti stávajících silničních komunikací, v případě záměru na obytnou výstavbu proto bude nutné jejich prověření z hlediska hluku z dopravy.

Označení plochy ve výkresech	Typ plochy	Orientační počet RD	Vhodný typ zástavby	Odůvodnění, hodnocení lokality, technická připravenost
Z11	SO Plochy smíšené obytné	15	Určí územní studie	Rozsáhlá zastavitelná plocha, část pozemků ve vlastnictví městyse. Velmi dobrá dopravní dostupnost. Umístění veřejné infrastruktury a strukturu zástavby upřesní navazující územní studie.
Z19	SO Plochy smíšené obytné	2	samostatně stojící RD	Veškerá veřejná infrastruktura je v místě vybudována. Plochu je nutné prověřit z hlediska hluku z dopravy. Plocha je převzata z platného územního plánu.
Z21	SO Plochy smíšené obytné	1	samostatně stojící RD	Veřejná infrastruktura v dosahu. Nutné bude rozšíření veřejného prostranství s komunikací (Z42), v souladu s ustanovením §§ 20 odst. 4 a § 22 vyhl.č. 501/2006 Sb.
Z22	SO Plochy smíšené obytné	4	samostatně stojící RD	V lokalitě nutno vybudovat veřejnou infrastrukturu. Nutné bude rozšíření veřejného prostranství s komunikací (Z41), v souladu s ustanovením §§ 20 odst. 4 a § 22 vyhl.č. 501/2006 Sb.
Z28	SO Plochy smíšené obytné	5	samostatně stojící RD	V lokalitě nutno vybudovat veřejnou infrastrukturu. Nutné bude rozšíření veřejného prostranství s komunikací (Z40), v souladu s ustanovením §§ 20 odst. 4 a § 22 vyhl.č. 501/2006 Sb. Plocha je převzata z platného územního plánu.

Z30	SO Plochy smíšené obytné	3	samostatně stojící RD	Veškerá infrastruktura v místě. Přijezd k prostřednímu z pozemků je nutné řešit mimo plochu NK a citlivě ve vztahu k nemovité kulturní památce ležící v této ploše.
Z31	SO Plochy smíšené obytné	1	samostatně stojící RD	Veškerá infrastruktura v místě. Plocha je převzata z platného územního plánu.
Z32	SO Plochy smíšené obytné	2	samostatně stojící RD	Plocha je vymezena na základě požadavků vlastníků pozemků. Předpokládá se připojení této odloučené lokality k území obce Bohutice, na jejíž zastavěné území plocha navazuje.

II.10.5. Plochy smíšené výrobní - přehled a odůvodnění vymezených zastavitelných ploch

V obci se nachází řada objektů vinných sklepů, některé z nich jsou využívány i k nabídce ubytování. Územní rozvoj této funkce plochy smíšené – vinné sklepy a rekreace (SVs) je řešen v severní části městyse, jako zástavba druhé strany ulice (naproti stávajícím vinným sklepům).

Označení plochy ve výkresech	Typ plochy	Umístění plochy	Odůvodnění, hodnocení lokality, technická připravenost
Z03	SVs Plochy smíšené výrobní – vinné sklepy a rekreace	Severní okraj městyse	Částečně zainvestovaná plocha, dobrá možnost napojení na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu.

II.10.6. Plochy výroby a skladování - přehled a odůvodnění vymezených zastavitelných ploch

Výroba zemědělská, zpracovatelské provozy

Stávající zemědělské provozy jsou umístěny západně od městyse, za silnicí II.třídy, a dále v odloučené poloze v severozápadní části k.ú. Olbramovice u Moravského Krumlova. tyto plochy mají částečně charakter brownfields, jsou proto zařazeny do ploch přestavby – ploch výroby a skladování. To umožní jejich variabilnější využití.

Nové velkovýrobní zemědělské areály nejsou navrhovány, výstavba zemědělských objektů je nicméně přípustná v plochách VS (plochách výroby a skladování)..

Plochy výroby a skladování

Stávající plocha výroby a skladování (označená VS), u silnice II/396, je územně stabilizována. Územní plán rovněž vymezuje plochy přestavby (VS) Z01, Z02, na stávající brownfields.

ÚP dále vymezuje zastavitelné plochy VS označené Z25 a Z26, obě v blízkosti silnice II/396. Jejich využití je však do jisté míry omezeno relativní blízkostí obytných ploch. Územní plán proto vymezil ochranná pásma maximálního vlivu na životní prostředí kolem plochy výroby a skladování. Negativní vlivy funkčního využití ploch výroby a skladování nesmí na hranici těchto navržených pásem přesahovat hygienické limity znečištění prostředí, tj. nepřekročitelné limity stanovené obecně platnými právními předpisy (zákony, vyhláškami, normami) pro chráněný venkovní prostor, chráněný venkovní prostor staveb a chráněný vnitřní prostor staveb (např. staveb pro bydlení a staveb občanského vybavení). Tyto limitní hodnoty vyjadřují přípustnou míru obtěžování hlukem, apod.

Výroba drobná

V návaznosti na stávající plochu výroby a skladování – výroba drobná, vymezuje územní plán zastavitelnou plochu Z24 (VD).

Provozování řemesel je umožněno i na jiných funkčních plochách, kde toto využití nebude v rozporu se statutem funkční plochy.

Označení plochy ve výkresech	Typ plochy	Umístění plochy	Odůvodnění, hodnocení lokality, technická připravenost
Z24	VD Plochy výroby a skladování - výroba drobná	U silnice č.396	Navazuje na zastavěné území, na plochu obdobného charakteru (VD). Plocha je převzata z platného ÚPO. Leží při stávající komunikaci, v blízkosti silnice II/396. Je zde dobrá možnost napojení na síť veřejné technické infrastruktury. Dopravní obsluha je možná bez průjezdu obytným územím městyse. <i>Plocha je převzata z platného územního plánu.</i>
Z25	VS Plochy výroby a skladování	U silnice č.396	Navazuje na zastavěné území. Plocha je převzata z platného ÚPO. Leží při stávající komunikaci, v blízkosti silnice II/396. Je zde dobrá možnost napojení na síť veřejné technické infrastruktury. Dopravní obsluha je možná bez průjezdu obytným územím městyse. Nepřipouští se přímá dopravní obsluha ze silnice II.třídy, za tímto účelem je vymezena plocha Z43 pro umístění obslužné účelové komunikace. <i>Plocha je převzata z platného územního plánu.</i>
Z26	VS Plochy výroby a skladování	U silnice č.396	Navazuje na zastavěné území, na plochu obdobného charakteru (VS). Plocha je převzata z platného ÚPO. Leží při stávající komunikaci, v blízkosti silnice II/396. Je zde dobrá možnost napojení na síť veřejné technické infrastruktury. Dopravní obsluha je možná bez průjezdu obytným územím městyse. Nepřipouští se přímá dopravní obsluha ze silnice II.třídy, budou využity stávající účelové komunikace. <i>Plocha je převzata z platného územního plánu.</i>
P01	VS Plochy výroby a skladování	U silnice č.396	Plocha přestavby. Umožní variabilnější využití stávajících zemědělských areálů. Zabránění vzniku či rozšíření brownfields.
P02	VS Plochy výroby a skladování	U silnice č.396	

II.10.7. Plochy veřejných prostranství

Systém sídelní zeleně tvoří soustava ploch, které mají význam pro zvýšení kvality obytného prostředí, estetické vnímání sídla a jeho začlenění do krajiny i pro zvýšení hygieny prostředí.

Pro zachování nejvýznamnějších ploch tvořících systém sídelní zeleně jsou vybrané plochy zvlášť vymezeny do samostatné kategorie UZ – plochy veřejných prostranství – veřejné (parkové) zeleně.

Územní plán vymezuje plochu veřejných prostranství – veřejné(parkové) zeleně Z09 (UZ) v návaznosti na vymezené plochy bydlení označené Z05, Z07, Z10. Další plochu veřejných prostranství upřesní regulační plán v ploše Z04 a územní studie v ploše Z11. Jejich vymezení se bude opírat o § 7 odst.

2 vyhl.č. 501/2006 Sb.: „Plochy veřejných prostranství zahrnují zpravidla stávající a navrhované pozemky jednotlivých druhů veřejných prostranství a další pozemky související dopravní a technické infrastruktury a občanského vybavení, slučitelné s účelem veřejných prostranství. Pro každé dva hektary zastavitelné plochy bydlení, rekreace, občanského vybavení anebo smíšené obytné se vymezuje s touto zastavitelnou plochou související plocha veřejného prostranství o výměře nejméně 1000 m²; do této výměry se nezapočítávají pozemní komunikace.“

Územní plán dále vymezuje veřejná prostranství s komunikací, další taková veřejná prostranství upřesní regulační plán v ploše Z04 a územní studie v ploše Z11. Vymezení se řídí ustanovením § 22 vyhl.č. 501/2006 Sb.:

„(1) Nejmenší šířka veřejného prostranství, jehož součástí je pozemní komunikace zpřístupňující pozemek bytového domu, je 12 m. Při jednosměrném provozu lze tuto šířku snížit až na 10,5 m.

(2) Nejmenší šířka veřejného prostranství, jehož součástí je pozemní komunikace zpřístupňující pozemek rodinného domu, je 8 m. Při jednosměrném provozu lze tuto šířku snížit až na 6,5 m.“

II.10.8. Plochy dopravní infrastruktury

Stávající parkoviště jsou stabilizována. Územní plán přebírá z platného ÚPO plochu pro nové parkoviště v blízkosti silnice II/396 (Z20). Parkoviště je uvažováno pro stávající plochu občanského vybavení (ubytovací zařízení).

II.10.9. Odůvodnění regulativů (podmínek pro využití ploch)

Ve výrokové části v kapitole „I.F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH“ jsou stanoveny podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustné využití, nepřípustné využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách).

Při vymezování podmínek byly brány v potaz především hlediska ochrany jednotlivých složek životního prostředí, ochrany krajinného rázu, vzájemného doplňování činností a zamezení střetů vzájemně neslučitelných činností, ochrana přírodních, civilizačních, architektonických a kulturních hodnot.

Územní plán v souladu s ustanovením § 18 odst. (5) zák.č. 183/2006 Sb., v platném znění, upřesňuje a zpřísňuje podmínky umísťování staveb v nezastavěném území. Důvodem je především ochrana krajinného rázu, ochrana složek životního prostředí, zajištění propustnosti území. Regulace je provedena ve výrokové části v kapitole I.F.

II.10.10. Odůvodnění ploch s jiným způsobem využití než je stanoveno vyhl. 501/2006 Sb.

V územním plánu je využita možnost daná ustanovením § 3 odst. 4 vyhl. 501/2006 Sb. členit podrobněji plochy s rozdílným způsobem využití.

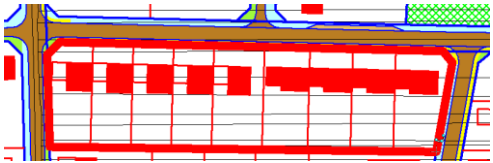
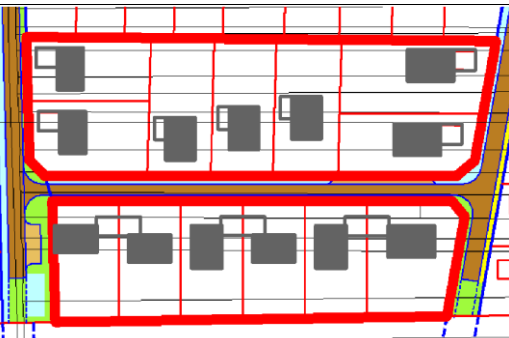
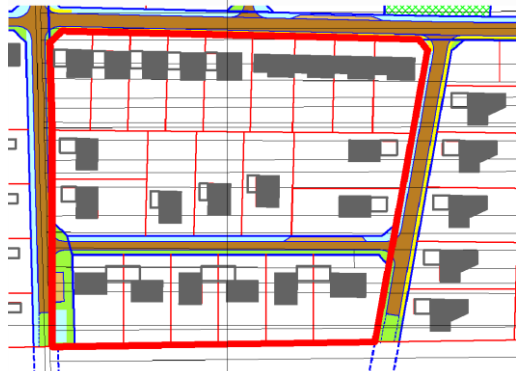
Zdůvodnění, proč byly dále vymezeny plochy s jiným způsobem využití než je stanoveno v § 4-19 vyhl. 501/2006 Sb. v platném znění:

NK	Plochy zeleně krajinné	Byly vymezeny k ochraně nelesní zeleně v zemědělské krajině. Tato zeleň má nezastupitelný význam ekologický, protierozní, krajinářský a její přínos je i ve vytváření pocitu obytné krajiny a kladného vlivu na mikroklima. Dále byly do ploch NK zahrnuty navržené větrolamy.
-----------	------------------------	--

II.10.11. Odůvodnění vymezených prostorových regulativů

V souladu s ustanovením § 43 odst. (1) zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění, územní plán stanovuje koncepci prostorového uspořádání obce.

V kap. I.C.3 a v následujících kapitolách jsou vymezeny **prostorové struktury zástavby**. Příklady jednotlivých struktur zástavby (nejedná se ale o konkrétní návrh zástavby některé ze zastavitelných ploch vymezených tímto územním plánem):

Kompaktní struktura zástavby: jedná se o zástavbu řadovými a řetězovými domy zpravidla podél ulice vymezené územním plánem (řetězové domy jsou tvořeny střídajícími se objekty rodinných domů a garáží, které tvoří kompaktní uliční čáru)	
Uspořádaná struktura zástavby: zástavba volně stojícími domy a dvojdomy umístěnými při obvodu ploch, tj. zpravidla podél ulice vymezené územním plánem	
Částečně uspořádaná struktura zástavby: zástavba volně stojícími domy a dvojdomy umístěnými podle územně-technických podmínek i mimo obvod plochy (tzn. do bloku vymezeného územním plánem je například vložena další ulice). Samotné rodinné domy mohou pak být řešeny jako volně stojící, dvojdomy nebo i řadové domy.	
Individuálně stanovená struktura zástavby: pokud to dovolí územní podmínky, musí být stavby umístěny v souladu s existující strukturou zástavby na sousedních pozemcích, pokud jsou přístupné ze stejného veřejného prostranství (ulice). V případě sousedství s více různými strukturami, přístupnými z téhož veřejného prostranství (ulice), lze vyjít z kterékoli z nich. V ostatních případech není struktura zástavby stanovena	

Poznámka 1: tlustá červená čára po obvodu ploch znázorňuje, jak byla zastavitelná plocha vymezena v územním plánu.

Poznámka 2: územní plán nevymezuje stavební čáry, odstupy domů od okraje pozemků či mezi sebou navzájem, výše uvedené příklady jsou pouze ilustrativní, jak lze v zastavitelných plochách zástavbu řešit, při dodržení stanovené struktury zástavby.

Typy prostorové struktury zástavby jsou stanoveny s ohledem na zajištění kontinuity urbanistické a

architektonické kompozice zástavby, zajištění základní prostorové jednoty uspořádání staveb a zohlednění architektonického výrazu stávajících urbanistických prostorů.

V zastavěném a zastavitelném území obce jsou dále vymezeny prostorové regulativy, které stanovují nejvýše přípustnou podlažnost zástavby a v některých plochách i koeficient zastavění plochy. Kompetence stanovení prostorových regulativů, včetně výškové regulace zástavby, vyplývá i z ustanovení přílohy č. 7 k vyhl. č. 500/2006 Sb., v platném znění.

Všechny vymezené prostorové regulativy se opírají o detailní znalost území, podloženou terénními průzkumy zpracovatele územního plánu.

Výšková regulace zástavby:

Výšková regulace je stanovena (i s přihlédnutím k rozsudku KS v Brně č. 63 A 6/2012) jako výškově nepřekročitelná mez zástavby.

Jako základní **maximální podlažnost** je v územním plánu stanovena podlažnost 2 (tj. dvě nadzemní podlaží). Tato podlažnost v převážné části obce zajistí uchování obrazu obce, respektování panoramatu zástavby v dálkových pohledech s dominantou kostela, začlenění zastavitelných ploch do krajinného rázu. Odlišně byly vymezeny prostorové regulativy v následujících plochách:

- Pro zástavbu ve volné krajině se připouští objekty o výšce jednoho nadzemního podlaží, nebo halové objekty o výšce od upraveného terénu po římsu do 5 m. Důvodem je ochrana krajinného rázu.
- Podmínky prostorového uspořádání jsou stanoveny tak, aby nová zástavba co nejméně narušila panorama obce při dálkových pohledech – v okrajových, pohledově exponovaných plochách se uvažuje pouze jednopodlažní zástavba (v plochách Z14, Z16, plochách SVv,

Výšková regulace v plochách občanského vybavení, v plochách výroby a skladování je stanovena nikoliv v nadzemních podlažích, ale v metrech, z důvodu odlišného charakteru zástavby (bude se často jednat o halové stavby).

Koeficient zastavění ploch byl vymezen u těch ploch, u kterých hrozí riziko příliš velké intenzity zástavby, což by mělo negativní vliv na pohodu prostředí a množství odváděných dešťových vod ze střech a zpevněných ploch (s odkazem na uplatnění § 21 odst. (3) vyhl.č. 501/2006 Sb., v platném znění).

V plochách BR a SO bylo stanoveno **rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků pro rodinné domy**. Tento regulativ se opírá o přílohu č. 7 vyhl.č. 500/2006 Sb., v platném znění. Dolní hranice je stanovena za účelem zabránění přílišné hustotě zástavby, která by neodpovídala prostorové struktuře zástavby v obci a měla negativní vliv na kvalitu bydlení a pohodu obytného prostředí. Horní hranice je motivována především územní ekonomikou (náklady na veřejnou infrastrukturu) a ochranou zemědělského půdního fondu.

II.10.12. Odůvodnění vymezení veřejně prospěšných staveb a opatření

Ve smyslu obecně závazných právních předpisů vymezuje územní plán ve výkrese č. I.03 veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace. Podle § 170 SZ „Práva k pozemkům a stavbám, potřebná pro uskutečnění staveb nebo jiných veřejně prospěšných opatření podle tohoto zákona, lze odejmout nebo omezit, jsou-li vymezeny ve vydané územně plánovací dokumentaci ...“

V ÚP Olbramovice se jedná o plochy, které jsou označeny textovým kódem a pořadovým číslem.

Do veřejně prospěšných staveb (dále jen VPS) a veřejně prospěšných opatření (dále jen VPO) nebyly zahrnuty stavby a opatření, které sice splňují podmínky obsažené v §2 čl. (1) odst. l) a m) zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění, ale buď:

- Leží na pozemcích ve vlastnictví obce

- Nebo už stavby fyzicky existují a územní plán jen vytváří předpoklady pro uvedení právního stavu do souladu se stavem skutečným.

Jako veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření byly vymezeny (označení odpovídá popisu ve výkrese č. I.03, všechny leží v k.ú Olbramovice u Moravského Krumlova):

Označení VPS	Druh veřejně prospěšné stavby či opatření	Odůvodnění zařazení stavby mezi VPS, resp. plochy mezi VPO
D1	veřejná dopravní infrastruktura	Plocha je určena pro umístění (rozšíření) komunikace obsluhující stávající sklepní uličku a navržené zastavitelné plochy Z03, Z02, Z01. V ploše bude umístěna rovněž potřebná veřejná technická infrastruktura. Její vymezení tedy zlepší dopravní poměry v lokalitě a vytvoří podmínky pro další výstavbu.
D2 D3	veřejná dopravní infrastruktura	Plocha je určena pro umístění komunikace obsluhující navržené zastavitelné plochy Z05, Z07 a příjezd k ploše Z04 (vše plochy bydlení v rodinných domech). V ploše bude umístěna rovněž potřebná veřejná technická infrastruktura. Její vymezení tedy vytvoří podmínky pro další obytnou výstavbu.
D4	veřejná dopravní infrastruktura	Plocha je určena pro umístění komunikace obsluhující navrženou zastavitelnou plochu Z28, plochu smíšenou obytnou. V ploše bude umístěna rovněž potřebná veřejná technická infrastruktura. Její vymezení tedy vytvoří podmínky pro další obytnou výstavbu.
D5	veřejná dopravní infrastruktura	Plocha je určena pro umístění (rozšíření) komunikace obsluhující navrženou zastavitelnou plochu Z22, plochu smíšenou obytnou. V ploše bude umístěna rovněž potřebná veřejná technická infrastruktura. Její vymezení tedy vytvoří podmínky pro další obytnou výstavbu.
D6	veřejná dopravní infrastruktura	Plocha je určena pro umístění (rozšíření) komunikace obsluhující navrženou zastavitelnou plochu Z21, plochu smíšenou obytnou. V ploše bude umístěna rovněž potřebná veřejná technická infrastruktura. Její vymezení tedy vytvoří podmínky pro další obytnou výstavbu.
D7	veřejná dopravní infrastruktura	Plocha je určena pro umístění (rozšíření) komunikace, která umožní obytnou výstavbu v rozsáhlých zahradách stávajících rodinných domů (stabilizované ploše bydlení). V ploše bude umístěna rovněž potřebná veřejná technická infrastruktura. Její vymezení tedy vytvoří podmínky pro další obytnou výstavbu.
D8	veřejná dopravní infrastruktura	Plocha je určena pro umístění (rozšíření) komunikace pro pěší, obsluhující navrženou zastavitelnou plochu Z21, plochu smíšenou obytnou. Přispěje ke zvýšení bezpečnosti pěší dopravy. V ploše bude umístěna rovněž potřebná veřejná technická infrastruktura. Její vymezení tedy vytvoří podmínky pro další obytnou výstavbu.
D9 D10	veřejná dopravní infrastruktura	Plochy jsou určeny pro umístění komunikace obsluhující navržené zastavitelné plochy Z13, Z14, Z16, Z17 a Z27 (vše

		<p>plochy bydlení v rodinných domech). V plochách bude umístěna rovněž potřebná veřejná technická infrastruktura.</p> <p>Budou tak vytvořeny podmínky pro další obytnou výstavbu.</p>
T1, T2, T3, T4, T5, T6, T7, T8, T9	veřejná technická infrastruktura	<p>Veřejná technická infrastruktura (vedení a stavby technického vybavení s nimi provozně související zařízení, například vodovody, kanalizace, čerpací stanice, energetická vedení, trafostanice, kabely veřejné komunikační sítě). Budou sloužit ke zkvalitnění infrastruktury v obci, zlepšení životního prostředí a vytvoření podmínek pro další územní rozvoj (výstavbu).</p>
U1 U4 U10 U11 U12 U13 U15	Regionální biocentrum a místní biocentra vložená do regionálního biokoridru	<p>Posílení ekologické stability zemědělské krajiny v severovýchodní a východní části řešeného území.</p> <p>Biocentra zahrnují dochované biotopy a v případech nedostatečné výměry těchto přírodně blízkých společenství jsou do RBC a LBC zařazeny i okolní zemědělské pozemky.</p> <p>ÚSES nelze v plném rozsahu realizovat na obecních pozemcích nebo pozemcích ve vlastnictví ČR.</p> <p>Zařazení do veřejně prospěšných opatření se opírá o §2 odst. m) zák.č. 183/2006 Sb., stavební zákon.</p>
U3 U5 U6 U7 U8 U9 U14	místní biocentra	<p>Posílení ekologické stability zemědělské krajiny ve střední, jižní a západní části řešeného území. Místní ÚSES.</p> <p>Biocentra zahrnují dochované biotopy a v případech nedostatečné výměry těchto přírodně blízkých společenství jsou do LBC zařazeny i okolní zemědělské pozemky.</p> <p>ÚSES nelze v plném rozsahu realizovat na obecních pozemcích nebo pozemcích ve vlastnictví ČR.</p> <p>Zařazení do veřejně prospěšných opatření se opírá o §2 odst. m) zák.č. 183/2006 Sb., stavební zákon.</p>
P1	Plochy pro veřejná prostranství, parky	<p>Územní plán vymezuje plochu veřejných prostranství – veřejné (parkové) zeleně Z09 (UZ) v návaznosti na vymezené plochy bydlení označené Z05, Z07, Z10. Tato plocha je zařazena do veřejně prospěšných opatření pod označením P1.</p> <p>Vymezení plochy se opírá o § 7 odst. 2 vyhl.č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území: „Plochy veřejných prostranství zahrnují zpravidla stávající a navrhované pozemky jednotlivých druhů veřejných prostranství a další pozemky související dopravní a technické infrastruktury a občanského vybavení, slučitelné s účelem veřejných prostranství. Pro každé dva hektary zastavitelné plochy bydlení, rekreace, občanského vybavení anebo smíšené obytné se vymezuje s touto zastavitelnou plochou související plocha veřejného prostranství o výměře nejméně 1000 m²; do této výměry se nezapočítávají pozemní komunikace.“</p> <p>Podle §2 odst. 1k4) zákona č. 183/2006 Sb., jsou veřejná prostranství součástí veřejné infrastruktury. Podle § 101 téhož zákona „K pozemku určenému územním plánem nebo regulačním plánem pro veřejně prospěšnou stavbu nebo veřejné prostranství a ke stavbě na tomto pozemku má obec nebo kraj anebo stát (dále jen „oprávněná osoba“) v rozsahu vymezeném touto územně plánovací dokumentací předkupní právo...“.</p> <p>Předkupní právo se uplatňuje ve prospěch Obce Olbramovice, není proto nárokováno na pozemky, které už jsou v majetku obce (8287, 4219/4).</p>

V1-V21	Plochy protierozních opatření – větrolamů	V koordinaci s rozpracovaným Plánem společných zařízení (Agroprojekt, PSO, Brno, 01/2019) vymezil územní plán plochy pro založení větrolamů. Smyslem veřejně prospěšných opatření je ochrana území před přírodními katastrofami, jedná se o opatření ve veřejném zájmu. Opatření naplňují prioritu č. 25 Politiky územního rozvoje a prioritu 18 ZÚR kraje.
O1-O21	Protierozní a protipovodňová opatření – záchytné odvodňovací příkopy	V koordinaci s rozpracovaným Plánem společných zařízení (Agroprojekt, PSO, Brno, 01/2019) vymezil územní plán záchytné odvodňovací příkopy. Smyslem veřejně prospěšných opatření je ochrana území před přírodními katastrofami, jedná se o opatření ve veřejném zájmu. Opatření naplňují prioritu č. 25 Politiky územního rozvoje a prioritu 18 ZÚR kraje.

II.10.13. Odůvodnění vymezení koridorů pro veřejně prospěšné stavby a opatření

Pro vybrané liniové veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, jejichž polohu bude nutné upřesnit v navazujícím řízení, byly vymezeny koridory. Vlastní plochy veřejně prospěšných staveb a opatření, včetně ploch nezbytných k zajištění jejich řádného užívání pro stanovený účel, budou upřesněny v navazujícím řízení.

Koridory jsou vymezeny pro umístění stavby hlavní, některé ze staveb vedlejších (souvisejících) mohou být umístěny i s přesahem mimo koridor.

Koridor je nutné chápat jako ohraničené území pro umístění VPS, zahrnující též plochy nezbytné k zajištění její realizace a jejího řádného užívání pro stanovený účel. Je nutno brát v úvahu, že v rámci koridoru může v konečné podobě stavba měnit svoji polohu. Do doby, než budou stavba hlavní i stavby vedlejší pravomocně umístěny, nelze jednoznačně určit míru ovlivnění jednotlivých pozemků umístěvanou stavbou.

Koridory pro veřejně prospěšné stavby, pro které je možné u konkrétních staveb a opatření vyvlastnit práva k pozemkům a stavbám (označení odpovídá popisu ve výkrese č. I.03, všechny leží v k.ú Olbramovice u Moravského Krumlova):

Označení koridoru pro VPS, VPO	Druh veřejně prospěšné stavby či opatření	Odůvodnění
TEE02	koridor pro umístění veřejné technické infrastruktury	Koridor je vymezen pro dvojité elektrické vedení 400 kV (Slavětice -) hranice kraje – Sokolnice, nové vedení převážně v souběhu se stávající linkou 400 kV, vymezený PÚR a ZÚR kraje. Koridor je vymezen ve veřejném zájmu. Navrhovaný záměr naplňuje priority územního plánování politiky územního rozvoje v odstavcích 28, 30 a 31, a to především ve vytváření územních podmínek pro zvyšování úrovně technické infrastruktury a zajištění bezpečného zásobování území energiemi.
DZ09	koridory pro umístění veřejné dopravní infrastruktury	Koridor železniční trati propojuje OB3 metropolitní rozvojovou oblast Brno a N-OS1 rozvojovou osu Znojenskou a v návaznosti na koridor DZ07 pak N-OB1 rozvojovou oblast Znojmo. Vymezení koridoru v ZÚR JMK zajišťuje územní

		<p>podmínky pro rozvoj veřejné infrastruktury, která má multiplikační efekt a zároveň umožňuje udržitelný rozvoj převedením části vazeb realizovaných IAD na dopravu železniční. Koridor zohledňuje identifikovanou slabou stránku SWOT analýzy z ÚAP JMK 2015 „Nepříznivý stav železniční sítě spojený s nevyhovujícími prostorovými parametry stávajících tratí neumožňují kvalitní obsluhu Znojemska železniční dopravou (dálkovou i regionální) – s výjimkou napojení na Vídeň“.</p> <p>Výsledkem realizace v koridoru DZ09 by měl být přesun části pravidelných vazeb z IAD na dopravu železniční a zlepšení dopravní dostupnosti menších obcí podél železniční trati s Brnem, Znojmem a Ivančicemi.</p> <p>Koridor je vymezen ve veřejném zájmu.</p> <p>Navržený koridor zohledňuje prioritu územního plánování politiky územního rozvoje uvedenou v odstavcích (23) a (24) a vytváří podmínky a předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní infrastruktury. Navržený koridor zohledňuje priority územního plánování ZÚR JMK uvedené v odstavcích (7) a (8) ohledně zlepšení dopravní obslužnosti kraje všemi druhy doprav, napojení na nadřazenou národní dopravní infrastrukturu a rozvoj IDS. Koridor dále podporuje polycentrický rozvoj sídelní struktury kraje, tedy odstavec (3) priorit územního plánování ZÚR JMK.</p> <p>Zařazení do veřejně prospěšných opatření se opírá o §2 odst. m) zák.č. 183/2006 Sb., stavební zákon.</p>
--	--	---

II.10.14. Odůvodnění vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií

Ve smyslu obecně závazných právních předpisů vymezuje územní plán zastavitelnou plochu Z11, ve které je uloženo prověření změn využití územní studií jako podmínka pro rozhodování.

Tato plocha může být využita až po vyřešení specifických problémů, které jejich možné využití provází. Tyto problémy jsou pojmenovány v podmínkách pro pořízení jednotlivých ploch ve výrokové části. K tomuto kroku bylo přistoupeno z následujících důvodů:

- větší výměra plochy, nutnost prověření a podrobnější regulace plochy,
- Územní plán stanoví koncepci rozvoje na mnoho let dopředu, zároveň ale je třeba zabránit překotné výstavbě bez odpovídající infrastruktury,
- Dalším cílem je podrobnější prověření umístění veřejných prostranství, dle §7 odst.2 vyhl.č. 501/2006 Sb., v platném znění, a umístění veřejné dopravní a technické infrastruktury, s cílem dosažení proporcionálních zásahů do chráněných práv majitelů pozemků,
- Prověření vhodných architektonických forem zástavby a zamezení nekoordinované výstavby, ať už z hlediska architektonického, nebo z hlediska nevhodného umísťování staveb na pozemcích, které by mohlo kupř. zkomplikovat výstavbu na sousedních pozemcích
- Nekoordinovaná výstavba by také ztížila nebo i znemožnila smysluplné využití pozemků

II.10.15. Odůvodnění vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování podmíněno dohodou o parcelaci

V ÚP Olbramovice nebylo účelné vymežit zastavitelné plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno smlouvou s vlastníky pozemků a staveb, které budou dotčeny navrhovaným záměrem.

II.10.16. Odůvodnění vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování podmíněno vydáním regulačního plánu

V ÚP Olbramovice byla vymezena plocha Z04, ve které je uloženo pořízení a vydání regulačního plánu, které je podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití.

Důvodem je to, že se jedná o rozsáhlou zastavitelnou plochu s větším množstvím vlastníků, že stávající pozemky většinou šířkově nevyhovují pro umístění volně stojících rodinných domů a že bude nutné v podrobnějším měřítku prověřit optimální koncepci zástavby co do umístění veřejné infrastruktury (včetně vymezení veřejných prostranství), vymezení stavebních pozemků a stanovení architektonických regulativů. Regulační plán této plochy by měl citlivě stanovit zejména prostorové regulativy pro tuto plochu, aby nedošlo k znehodnocení plochy v blízkosti základní školy nevhodnou zástavbou.

Zadání regulačního plánu je obsahem výrokové části územního plánu. Bude se jednat o RP na žádost, lhůta pro vydání regulačního plánu se proto nestanovuje.

II.10.17. Odůvodnění vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb

V ÚP Olbramovice bylo účelné vymežit architektonicky a urbanisticky významné stavby, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace staveb jen autorizovaný architekt (§ 17 písm. d) a § 18 písm. a) zákona č. 360/1992 Sb.).

Pozemní stavby v krajině (tj. mimo zastavitelné plochy), umístěné v souladu s podmínkami využití jednotlivých ploch, jejichž výška od upraveného terénu po římsu střechy přesáhne 5 m, jsou považovány za stavby architektonicky a urbanisticky významné. Toto opatření sleduje cíl ochrany krajinného rázu před nežádoucími zásahy.

II.11. ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV

V ÚP Olbramovice nebylo účelné vymežit plochy a koridory územních rezerv:

II.12. ZDŮVODNĚNÍ KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

II.12.1. Zdůvodnění koncepce uspořádání krajiny

Území Městyse Olbramovice je tvořeno jedním katastrálním územím o výměře 17,21 km². Územní plán řeší celé správní území městyse.

Územní plán koordinuje zájmy a vztahy v nezastavěném území z hlediska rozdílných možností využití krajiny s ohledem na ochranu hodnot a zejména ochranu přírody.

Nezastavěné území (krajina) je v maximální míře chráněno před novou zástavbou. V žádném případě není v krajině možná nová výstavba staveb pro rodinnou rekreaci.

Územní plán Olbramovice navrhuje zvýšení podílu zeleně v plochách nezastavěného území

například realizací nefunkčních prvků územního systému ekologické stability, výsadbami doprovodné zeleně podél nově navržených i stávajících komunikací, podél vodotečí, na mezích. Rodová a druhová skladba zeleně musí vycházet z původních rostlinných společenstev.

Promítnutí koncepce uspořádání krajiny do ploch a rozdílným způsobem využití:

Nezastavěné území Olbramovice je podle charakteru rozděleno do těchto typů ploch s rozdílným způsobem využití.

- **Plochy přírodní (NP)**, které zahrnují zejména plochy biocenter ÚSES.
- **Plochy zemědělské**, které jsou podrobněji členěny (**ZX, ZZ, ZT, ZV, ZO**) - zemědělsky obhospodařované plochy.
- **Plochy lesní (NL)**: do těchto ploch byly zařazeny pozemky vedené v katastru nemovitostí jako lesní pozemky, s výjimkou ploch zahrnutých do ÚSES.
- **Plochy smíšené nezastavěného území (NS)**: sem byly zařazeny pozemky, které s ohledem na charakter nezastavěného území, velikost pozemků apod., není účelné členit např. na plochy vodní a vodohospodářské, zemědělské či lesní. Dále byly do tohoto druhu ploch zahrnuty pozemky, jejichž skutečné využití neodpovídá právnímu stavu.
- **Plochy zeleně krajinné (NK)**: do těchto ploch byly zařazeny pozemky v krajině, které jsou ozeleněny (popř. zalesněny), ale nejsou vedeny jako lesní.
- **Plochy vodní a vodohospodářské (NV)**: viz vyhl. 501/2006 Sb., v platném znění
- **Plochy těžby nerostů (NT)**: byly vymezeny za účelem zajištění podmínek pro hospodárné využívání nerostů a pro ochranu životního prostředí při těžební činnosti a úpravě nerostů.

Podmínky pro využití těchto ploch jsou stanoveny ve výrokové části.

II.12.2. Ochrana přírody a krajiny, krajinný ráz

Zvláště chráněná území

V řešeném území se nachází Přírodní památka Šidlovy skalky: přírodní památka ev. č. 1912. Důvodem ochrany jsou společenstva vřesovišť a teplomilných formací. PP má vyhlášeno ochranné pásmo 50 m.

Území soustavy Natura 2000

Do řešeného území nezasahuje žádná lokalita soustavy Natura 2000.

Obecná ochrana přírody

Významné krajinné prvky

Podle § 3 zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění se v tomto území za VKP považují lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera, údolní nivy a dále jiné části krajiny, které příslušný orgán ochrany přírody zaregistruje podle § 6 zákona.

Registrované významné krajinné prvky se na území obce Olbramovice nenacházejí.

Migračně významná území

Severozápadního okraje řešeného území se dotýká migračně významné území.

Památné stromy

V řešeném území nejsou vyhlášeny památné stromy:

Přírodní parky

Řešené území nezasahuje do žádného přírodního parku.

Ochrana krajiny a krajinného rázu

Vliv záměrů navrhovaných v územním plánu Olbramovice byl vyhodnocen z hlediska vlivu záměrů na zájmy ochrany přírody a krajiny a taktéž na krajinný ráz.

Podle Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje náleží území městyse Olbramovice do 2 typů krajin:

- Převážná část k.ú. Olbramovice u Moravského Krumlova do typu 35 „Znojemsko-pohořelický“
- Severní část okrajově do typu 28 „Bobravský“

Krajinný typ	Úkoly pro územní plánování	Opatření v ÚP Olbramovice
35 „Znojemsko-pohořelický“	a) Vytvářet územní podmínky pro ekologicky významné segmenty krajiny (meze, remízky, liniová i mimolesní zeleň, trvalé travní porosty atd.), s cílem členění souvislých ploch orné půdy. b) Vytvářet územní podmínky pro revitalizační opatření na vodních tocích a jejich nivách. c) Vytvářet územní podmínky pro ochranu krajiny před umísťováním výškově, plošně a objemově výrazných staveb. d) Na území přírodních parků vytvářet územní podmínky pro důslednou ochranu krajinného rázu.	a) Úkol naplňuje celková koncepce ÚP Olbramovice. b) Olbramovický potok byl zařazen do ÚSES jako místní biokoridor. Úkol je splněn. c) Úkol naplňují podmínky prostorového uspořádání stanovené pro jednotlivé zastavitelné plochy. d) V řešeném území se přírodní parky nevyskytují.
28 „Bobravský“	a) Vytvářet územní podmínky pro zlepšení kvality rekreačního prostředí. b) Vytvářet územní podmínky pro usměrnění výstavby objektů individuální rekreace. c) Vytvářet územní podmínky pro zajištění prostupnosti krajiny. d) Na území přírodních parků vytvářet územní podmínky pro důslednou ochranu krajinného rázu.	a) Území městyse nemá významnější rekreační charakter. b) ÚP nevymezuje plochy rekreace. c) ÚP stabilizuje významné komunikace v krajině, vymezuje cyklotrasy a podmínky ploch v krajině umožňují zahuštění cestní sítě. d) Netýká se řešeného území.

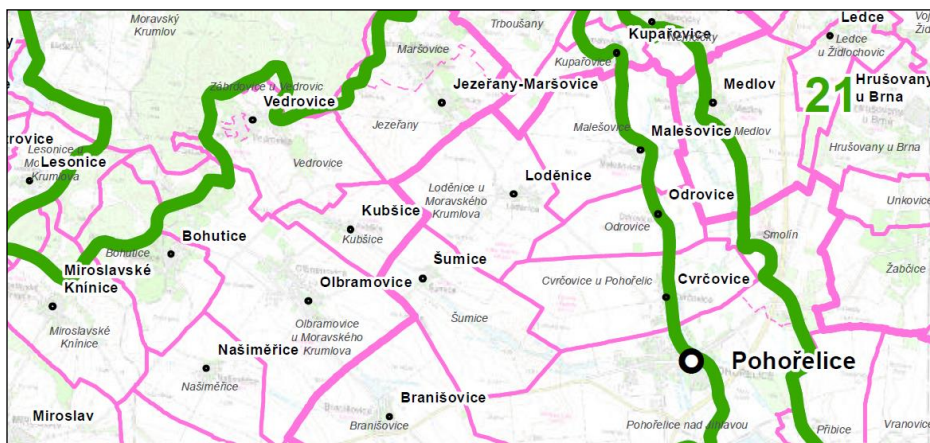


Schéma: ZÚR JMK, výřez výkresu typů krajiny podle stanovených cílových charakteristik

Charakteristika oblastí a míst krajinného rázu byla v Územně analytických podkladech ORP Moravský Krumlov provedena jen velice stručně. V ÚAP bylo území městyse Olbramovice zařazeno do oblasti krajinného rázu Leskoun (západní třetina k.ú. Olbramovice u Moravského Krumlova) a Branišovice (střední a východní část katastru Olbramovice). V oblasti krajinného rázu Leskoun bylo dále vymezeno místo krajinného rázu se zvýšenou estetickou hodnotou „Leskoun“.

Na krajinný ráz bude mít nejvýznamnější vliv rozvoj těžby v severozápadní části k.ú. Olbramovice u Moravského Krumlova. Vymezené plochy těžby (v rozsahu stanoveného dobývacího prostoru a nutného zázemí pro umístění těžební technologie) vyvolávají rozsáhlý zábor pozemků určených k plnění funkce lesa a budou mít vliv i na terénní relief. V horizontu cca 10 let se nepředpokládají rekultivace vytěžených území, takže územní plán nevymezuje žádná kompenzační opatření.

Plochy těžby se nebudou významněji blížit Přírodní památce Šidlovy skalky, přírodní památka i její ochranné pásmo zůstávají nedotčeny.

V rámci zastavěného území obce a jeho nejbližšího okolí ÚP nevymezuje žádné zastavitelné plochy, které by mohly negativně ohrozit stávající charakter městyse. Rozvojové plochy dotvářejí ucelený půdorysný tvar stávající zástavby.

ÚP pro veškeré rozvojové plochy stanovil prostorové regulativy - maximální podlažnost a v nutných případech koeficient zastavění ploch.

Územní podmínky pro příznivé životní prostředí

V rámci trvale udržitelného rozvoje je žádoucí realizovat opatření směřující ke snižování zátěže a zlepšení stavu životního prostředí. Kvalita životního prostředí a podmínky pro život obyvatel jsou v řešeném území suboptimální.

Využití území a jeho stabilita:

Území	Podíl zemědělské půdy z celkové výměry (ha)	Podíl orné půdy ze zemědělské půdy (ha)	Podíl trvalých travních porostů ze zemědělské půdy (ha)	Podíl zastavěných a ostatních ploch z celkové výměry (ha)	Podíl vodních ploch z celkové výměry (ha)	Podíl lesů z celkové výměry (ha)	Koeficient ekologické stability
Olbramovice (ha)	1406	1279	8,7	28,1	6,6	95,4	0,15
%	82,1	74,7	0,5	1,6	0,4	5,6	

(Zdroj: ČSÚ 2018)

Územní plán Olbramovice plně respektuje lesy a chráněná přírodní území. Důsledkem realizace záměrů v územním plánu může být snížení podílu orné půdy i pozemků určených k plnění funkce lesa, které je však částečně kompenzováno zvýšením podílu zeleně v krajině. Negativní vliv na ekologický pilíř je akceptovatelný.

II.12.3. Územní systém ekologické stability

Krajina představuje soubor ekosystémů, které se v ní historicky vytvořily. Jedná se jednak o ekosystémy původní, jednak o ekosystémy umělé, vzniklé větším či menším přičiněním člověka. Člověk přírodní pochody, interakce a vazby usměrňuje, ruší a zakládá nové.

K posílení ekologické stability je třeba zachovat, doplnit či nově vytvořit síť zachytných bodů (BIOCENTER) a jejich spojnic (BIOKORIDORŮ), která by zajišťovala spojení mezi stabilními zónami.

Těmito biocentry a biokoridory jsou takové ekosystémy, které jsou druhotně a skladebně bohaté; bude se tedy jednat zejména o lesy, trvalé drnové formace (louky, pastviny, úhory) a trvalou zeleň rostoucí mimo les, vodní toky a nádrže a jejich doprovodné břehové porosty, rašeliniště, mokřady a chráněná území přírody. Dohromady tvoří KOSTRU EKOLOGICKÉ STABILITY. Má-li však tato kostra optimálně plnit svůj účel, je třeba ji doplnit do fungujícího systému o chybějící biocentra a biokoridory. Takto vzniklý systém se nazývá ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY KRAJINY, který má zejména následující funkce:

- uchovává přírodní genofond krajiny
- příznivě působí na okolní, ekologicky méně stabilní území
- umožňuje polyfunkční využívání krajiny

Koeficient ekologické stability území je ve srovnání s ostatními správními územími obcí ORP Moravský Krumlov poměrně průměrný až nižší, jedná se o území ekologicky mírně stabilní.

Hodnocení ekologické stability ve správním území obce Olbramovice:

OBECE	KES	Hodnocení indikátoru
Olbramovice	0,15	Jedná se o územní nadprůměrně využívané, se zřetelným narušením přírodních struktur, kde musí být základní ekologické funkce soustavně nahrazovány technickými zásahy.
Moravský Krumlov	1,35	Vcelku vyvážená krajina v níž jsou technické objekty relativně v souladu s dochovanými přírodními strukturami, jehož důsledkem je i nižší potřeba energo-materiálových vkladů.

Zdroj: ÚAP ORP Moravský Krumlov - ČZSO, Úplná aktualizace územně analytických podkladů SO ORP Moravský Krumlov – 2016

Územní plán respektuje chráněná území a prvky územního systému ekologické stability.

Hlavními výchozími podklady pro řešení územního systému ekologické stability krajiny (ÚSES) jsou:

- ZÚR JMK, Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje (Atelier T-plan s.r.o., Urbanistické středisko Brno, vydány 5.10.2016)
- Územně analytické podklady Jihomoravského kraje (PROCES - Centrum pro rozvoj obcí a regionů, s.r.o. 2015),
- Koncepční vymezení regionálního a nadregionálního územního systému ekologické stability na území Jihomoravského kraje - dohodnutý odvětvový podklad orgánů ochrany přírody Jihomoravského kraje z roku 2012 (dále jen "odvětvový podklad OPK");
- Metodika vymezení ÚSES, Metodický podklad pro zpracování plánů územního systému ekologické stability v rámci PO4 OPŽP 2014-2020, březen 2017(aktivity 4.1.1 a 4.3.2)
- KPÚ k.ú. Olbramovice u Moravského Krumlova, rozpracovaný Plán společných zařízení

(Agroprojekt PSO, s.r.o., Brno, 01/2019)

- Územně analytické podklady (ÚAP) obce s rozšířenou působností (ORP) Moravský Krumlov – ÚAP ORP Moravský Krumlov - Úplná aktualizace územně analytických podkladů SO ORP Moravský Krumlov – 2016 (Urbanistické středisko Brno, spol. s.r.o., Příkop 8, 602 00 Brno);
- Řešení ÚSES v platné či souběžně zpracovávané územně plánovací dokumentaci (ÚPD) okolních obcí a v dokončených KPÚ navazujících katastrů;
- Územní systém ekologické stability vymezený v rámci ÚPO Olbramovice po změně č. 1 a č. 2.

Výchozí stav řešení

Hlavní výchozí dokumentací pro řešení územního systému ekologické stability (ÚSES) v územním plánu jsou Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje, obsahující nadregionální a regionální úroveň ÚSES a rozpracovaný Plán společných zařízení pro KPÚ k.ú. Olbramovice u Moravského Krumlova.

Nadregionální a regionální úroveň ÚSES je v řešeném území zastoupena následujícími skladebnými částmi:

- Nadregionálním biokoridorem **K 140MH**: nadmístní záměr obsažený v ZUR JMK zasahuje do severního okraje řešeného území, kde se nachází stávající lesní komplexy.

Nadregionální biokoridor byl v ÚP v rámci zpracování celkové koncepce ÚSES v řešeném území dále zpřesněn, a to s ohledem na stanovištní podmínky a aktuální stav krajiny, funkční vazby ekosystémů, přiměřené prostorové nároky, splnění návazností na sousední katastry, limity v řešeném území, majetkoprávní vztahy, atd., dle metodiky vymezování ÚSES.

- Regionálním biocentrem **RBC 51B Nad Šumickým potokem**: nadmístní záměr obsažený v ZUR JMK zasahuje do východního okraje řešeného území, kde částečně zasahuje i do sousedních k.ú. Kubšice a k.ú. Šumice.

V ÚP Olbramovice je biocentrum označené jako RBC 51B Nad Šumickým potokem, které je situováno v převážné míře na obhospodařované orné půdě na hranici k.ú. Kubšice, k.ú. Šumice a k.ú. Olbramovice u Moravského Krumlova, přičemž jsou do něj zaústěny obě větve regionálního biokoridoru RK 106A a RK106B.

- Regionálním biokoridorem **RK 107**: nadmístní záměr obsažený v ZUR JMK zasahuje do východního až jižního okraje řešeného území, kde je veden po hranici s k.ú. Branišovice a k.ú. Trnové pole.

RK 107 je v ÚP Olbramovice trasován v převážné míře po orné půdě při hranici řešeného území s k.ú. Branišovice a k.ú. Trnové Pole.

- Regionálním biokoridorem **RK 106A**: nadmístní záměr obsažený v ZUR JMK zasahuje do východní až jihovýchodní části řešeného území, kde částečně zasahuje i do k.ú. Šumice.

Biokoridor RK 106A který je trasován v převážné míře po orné půdě při hranici řešeného území a k.ú. Šumice.

- Regionálním biokoridorem **RK 106B**: nadmístní záměr obsažený v ZUR JMK zasahuje do severní až východní části řešeného území, kde částečně zasahuje i do k.ú. Kubšice a k.ú. Zábrdovice u Vedrovic.

Biokoridor RK 106B je trasován v převážné míře po orné půdě při hranici řešeného území a k.ú. Zábrdovice u Vedrovic a k.ú. Kubšice.

Výše uvedená biocentra a biokoridory byly v ÚP Olbramovice v rámci zpracování celkové koncepce ÚSES v řešeném území dále zpřesněny, a to s ohledem na stanovištní podmínky a aktuální stav

krajiny, funkční vazby ekosystémů, přiměřené prostorové nároky, splnění návazností na sousední katastry, limity v řešeném území, majetkoprávní vztahy, atd., dle metodiky vymezování ÚSES.

ODŮVODNĚNÍ ŘEŠENÍ

Všechny výše uvedené prvky ÚSES byly do v platného ÚP Olbramovice zpřesněny a následně zapracovány.

Vymezení ÚSES se opírá o Metodiku vymezování územního systému ekologické stability (MŽP, březen 2017).

Nadregionální úroveň ÚSES reprezentuje nadregionální biokoridor K 140MH, který je situován do severní části řešeného území, kde se nachází v převážné míře stávající lesní komplexy. Nadregionální biokoridor přes řešené území prochází od severozápadu z k.ú. Bohutice přes řešené území dále severně do k.ú. Moravský Krumlov. Nadregionální biokoridor je v ZUR zakreslen v celé své délce pomocí koridorů o šíři cca 200-400 m, tvořících rámec pro zpřesnění vymezení biokoridorů v územně plánovací dokumentaci (ÚPD) obcí. Toto zpřesnění bylo v rámci ÚPD Olbramovice zpracováno.

Řešení nadregionální úrovně ÚSES obsahuje i dosavadní ÚPD obce - ÚPO Olbramovice po změně č. 1 a 2. Toto řešení je v zásadě v souladu s řešením v ZUR JMK kraje.

Regionální úroveň ÚSES reprezentují v řešeném území hned tři regionální biokoridory (RK 107, RK 106A, RK 106B) a jedno regionální biocentrum (RBC 51B Nad Šumickým potokem- Regionální biocentrum).

Do řešeného území zasahují regionální biokoridory:

- RK 106A od RBC 51B Nad Šumickým potokem na jihovýchodním okraji řešeného území podél hranice s k.ú. Šumice dále do RBC 51A, které se už nachází mimo řešené území.
- RK 106B od RBC 51B Nad Šumickým potokem východním okrajem řešeného území podél hranice s k.ú. Kubšice a k.ú. Zábrdovice u Vedrovic po nadregionální biokoridor K 140MH v severní části řešeného území na který se napojuje,
- RK 107 situovaný na jihovýchodním až jižním okraji řešeného území na hranici s k.ú. Branišovice a k.ú. Trnové pole.

V rámci zpracování územního plánu Olbramovice, byla poloha prvku ÚSES prověřena a zpřesněna dle stanovištních podmínek a aktuálního stavu krajiny, funkčních vazeb ekosystémů, přiměřených prostorových nároků, splnění návazností na sousední katastry a jejich územně plánovací dokumentace, limity v řešeném území, majetkoprávní vztahy, atd.

Řešení regionální úrovně ÚSES obsahuje i dosavadní ÚPD obce - ÚPO Olbramovice po změně č. 1 a 2. Toto řešení je v zásadě v souladu s řešením v ZUR JMK kraje.

Regionální biocentrum je v ZÚR zakresleno jako plocha, která je územním plánem dále polohově zpřesněna. Řešení nadregionální úrovně ÚSES nebyla obsažena v dosavadní ÚPD obce – ÚPO Olbramovice po změně č. 1 a č.2. Tato koncepce je řešena v rámci ZÚR JMK, kde regionální biocentrum zasahuje svou polohou i do sousedních katastrů k.ú. Kubšice a k.ú. Šumice. Řešení v ÚP Olbramovice je v souladu s řešením krajské ÚPD.

Relevantní výchozí řešení místní úrovně ÚSES obsahují především ÚPO Olbramovice po změně č. 1 a č.2. Dle této dokumentace procházejí správním územím obce následující větve místního ÚSES:

- větev vedená od severu řešeného území ze stávajících lesních komplexů, kde je trasován nadregionální biokoridor dále směrem na jih, kde skrz řešené území kopíruje v jižní části Olbramovický potok a vede dále do k.ú. Branišovice (LBK6, LBC14, LBK3, LBC12, LBK4, LBC13, LBK5, RK 107/LBC8).
- větev vedená na severozápadním okraji řešeného území ve stávajících lesních komplexech z k.ú. Bohutice do k.ú. Moravský Krumlov (LBK1, LBC11, LBK2).

Odůvodnění řešení

Vymezení příslušné části nadregionální biokoridoru K 140MH, regionálních biokoridorů RK 106A, RK 106B a RK107 spolu s regionálním biocentrem RBC 51B Nad Šumickým potokem je zpřesněno v souladu s celkovou podrobností řešení územního plánu.

Řešení místní úrovně ÚSES vychází z řešení obsažených v ÚPD sousedních obcí a v ÚPO Olbramovice po změně č. 1 a č.2, ve srovnání s nimi ovšem neobsahuje výrazné úpravy a pouze je zpřesňuje. Podstatnými faktory ovlivňujícími inovovanou koncepci řešení jsou především:

- důsledné uplatnění principu tvorby ucelených hydrofilních a mezofilních větví ÚSES;
- zohlednění aktuálního stavu a limitů využití území;
- zohlednění výsledků jednoduchých pozemkových úprav;
- zohlednění jiných územně plánovacích záměrů na využití území;
- vymezení ÚSES v rámci ÚPD a KPÚ sousedních obcí a katastrů;
- metodickými nástroji stanovené limitující prostorové a funkční parametry pro jednotlivé typy skladebných částí ÚSES;
- majetkoprávní poměry.

K zásadním koncepčním úpravám patří především:

- posunutí části místního biocentra LBC11 a vymezení místních biokoridorů LBK1 a LBK2 v severozápadní části řešeného území s ohledem na prvky ÚSES vymezené v rámci ÚPD Buhutice a ÚPD Lesonice u Moravského Krumlova
- vymezení místního biocentra LBC12 v rámci větve místního ÚSES vedené od stávajících lesních komplexů v severní části řešeného území po jih s vazbou na Olbramovický potok.
- současně byla doplněna místní biocentra vložena do nadregionálních a regionálních prvků ÚSES.

Míra přesnosti vymezení ÚSES a jeho jednotlivých skladebných částí je dána především celkovou mírou podrobnosti řešení územního plánu a existujícími rozporů mezi podkladovou mapou a skutečným stavem využití území.

V rámci úpravy návrhu ÚP Branišovice po společném jednání bylo vymezení ÚSES znovu koordinováno s rozpracovaným Plánem společných zařízení (Agroprojekt PSO, s.r.o., Brno, 01/2019). Bylo vypuštěno LBC 4 (resp. LBC RK 106B/LBC 4), zvětšeno LBC 12 a upravena poloha RK 106B.

Místní biocentra K 140MH/LBC1, K 140MH/LBC2, RK 106B/LBC5, LBC11, LBC12 a LBC13 spolu s místními biokoridory LBK3, LBK4 a LBK5 se nachází na území obce celou svou plochou. V případě nadregionálního biokoridoru K 140MH, regionálního biocentra RBC 51B Nad Šumickým potokem, regionálních biokoridorů RK 106A, RK 106B a RK 107, místních biocentra K 140MH/LBC3, RK 106B/LBC6, RK 107/LBC7, RK 107/LBC8, RK 107/LBC9, LBC10 a ostatních lokálních biokoridorů LBK1 a LBK2 je na území obce vymezena jen jejich část a zbývající část se nachází (nebo se předpokládá její vymezení) za hranicemi území obce - vymezení ploch biocentra a biokoridorů mimo území obce ovšem není (ani nemůže být) součástí řešení ÚP Olbramovice.

Míra provázanosti řešení ÚSES a vymezení jeho dílčích skladebných částí s řešeními ÚSES obsaženými v platné či rozpracované územně plánovací dokumentaci (ÚPD) sousedních obcí Vedrovice, Kubšice, Šumice, Branišovice, Trnové Pole, Našiměřice, Bohutice, Lesonice u Moravského Krumlova a Moravský Krumlov souvisí s aktuálností ÚPD uvedených obcí.

Ve všech případech, ať už se jedná o nové územní plány nebo rozpracované územně plánovací dokumentace, jsou návaznosti plně zachovány. Požadavky na sousední katastrální území v rámci splnění návaznosti ÚSES jsou definovány v kapitole [Návaznosti a podněty pro územní plány okolních obcí](#).

Přehled skladebných částí ÚSES s odůvodněním jejich vymezení

Označení	Funkční typ + biogeografický význam	Odůvodnění vymezení
K 140MH	Nadregionální biokoridor	Nadregionální biokoridor K 140MH reprezentuje soustava stávajících lesních komplexů reprezentující mezofilní hájová společenstva. Navrhuje se posílení ekologické stability a přírodních hodnot a doplnění výsadeb dle STG.
RBC 51B Nad Šumickým potokem	Regionální biocentrum	Regionální biocentrum je vymezeno k založení nad stávající zemědělsky obhospodařovanou krajinou. Navrhuje se posílení ekologické stability a přírodních hodnot a doplnění výsadeb dle STG.
RK 106A	Regionální biokoridor	Regionální biokoridory jsou vymezeny nad stávající zemědělsky obhospodařovanou krajinou a v převážné míře je uvažováno s jejich založením. Navrhuje se posílení ekologické stability a přírodních hodnot a doplnění výsadeb dle STG.
RK 106B	Regionální biokoridor	
RK 107	Regionální biokoridor	
K 140MH/ LBC1	Lokální biocentrum vložené do nadregionálního biokoridoru	Místní vložená biocentra do nadregionálního biokoridoru K 140MH ve stávajícím lesním komplexu v severní části řešeného území reprezentují přirozené a přírodě blízké segmenty lesních geobiocenóz. Navrhuje se posílení ekologické stability a přírodních hodnot a doplnění výsadeb dle STG.
K 140MH/ LBC2	Lokální biocentrum vložené do nadregionálního biokoridoru	
K 140MH/ LBC3	Lokální biocentrum vložené do nadregionálního biokoridoru	
RK 106B/LBC5	Lokální biocentrum vložené do regionálního biokoridoru	Místní biocentra vložená do regionálního biokoridoru RK 106B jsou vymezena k založení nad stávající zemědělsky obhospodařovanou krajinou. Navrhuje se posílení ekologické stability a přírodních hodnot a doplnění výsadeb dle STG.
RK 106B/LBC6	Lokální biocentrum vložené do regionálního biokoridoru	Místní biocentrum vložené do regionálního biokoridoru RK 106B je vymezeno v návaznosti na lokální biocentrum v sousedním k.ú. Kubšice. Tento prvek ÚSES je uvažován k založení nad stávající zemědělsky obhospodařovanou krajinou. Navrhuje se posílení ekologické stability a přírodních hodnot a doplnění výsadeb dle STG.

Označení	Funkční typ + biogeografický význam	Odůvodnění vymezení
RK 107/LBC7	Lokální biocentrum vložené do regionálního biokoridoru	Místní biocentrum vložené do regionálního biokoridoru RK 107 je vymezeno v návaznosti na lokální biocentrum v sousedním k.ú. Branišovice. Tento prvek ÚSES je uvažován k založení nad stávající zemědělsky obhospodařovanou krajinou. Navrhuje se posílení ekologické stability a přírodních hodnot a doplnění výsadeb dle STG.
RK 107/LBC8	Lokální biocentrum vložené do regionálního biokoridoru	Místní biocentrum vložené do regionálního biokoridoru RK 107 je vymezeno v návaznosti na lokální biocentrum v sousedním k.ú. Branišovice. Tento prvek ÚSES se nachází nad stávající zelení. Navrhuje se posílení ekologické stability a přírodních hodnot a doplnění výsadeb dle STG.
RK 107/LBC9	Lokální biocentrum vložené do regionálního biokoridoru	Místní biocentrum vložené do regionálního biokoridoru RK 107 je vymezeno v návaznosti na lokální biocentrum v sousedním k.ú. Branišovice. Tento prvek ÚSES je uvažován k založení nad stávající zemědělsky obhospodařovanou krajinou. Navrhuje se posílení ekologické stability a přírodních hodnot a doplnění výsadeb dle STG.
LBC10	Lokální biocentrum	Místní biocentrum je vymezeno v návaznosti na lokální biocentrum v sousedním k.ú. Našiměřice. Tento prvek ÚSES se nachází v sousedním k.ú. nad stávající zelení a do řešeného území je dále rozšířen především s ohledem na prostorové a funkční parametry. Navrhuje se posílení ekologické stability a přírodních hodnot a doplnění výsadeb dle STG.
LBC11	Lokální biocentrum	Místní biocentrum se nachází ve stávajícím lesním komplexu v severní části řešeného území reprezentují přirozené a přírodě blízké segmenty lesních geobiocenóz. Navrhuje se posílení ekologické stability a přírodních hodnot a doplnění výsadeb dle STG.
LBC12	Lokální biocentrum	Místní biocentrum je vymezeno k založení nad stávající zemědělsky obhospodařovanou krajinou. Navrhuje se posílení ekologické stability a přírodních hodnot a doplnění výsadeb dle STG. V rámci biocentra bude realizována i malá vodní nádrž (rybník).

Označení	Funkční typ biogeografický význam +	Odůvodnění vymezení
LBC13	Lokální biocentrum	Místní biocentrum úzce navazuje na zastavěné území obce a zahrnuje stávající vodní plochu s navazujícím okolím břehových porostů. Navrhuje se posílení ekologické stability a přírodních hodnot společenstva a doplnění výsadby se změnou druhové skladby dle STG.
LBC14	Lokální biocentrum	Místní biocentrum je vymezeno nad pozemky charakteru zemědělské půdy, les a v místě bývalé skládky, nyní rekultivované. Navrhuje se posílení ekologické stability a přírodních hodnot společenstva a doplnění výsadby se změnou druhové skladby dle STG.
LBK1	Lokální biokoridor	Místní biokoridory jsou v řešeném území především tvořeny menšími komplexy lesů, zeleně krajinné spolu s větrolamy a remízky, vodními toky a jejich břehovými porosty a současně i intenzivně obhospodařovanou zemědělskou půdou (vinice, orná půda). Navrhuje se posílení ekologické stability a přírodních hodnot s doplněním výsadby se změnou nebo posílením druhové skladby dle STG.
LBK2	Lokální biokoridor	
LBK3	Lokální biokoridor	
LBK4	Lokální biokoridor	
LBK5	Lokální biokoridor	
LBK 2	Lokální biokoridor	
LBK 3	Lokální biokoridor	
LBK 4	Lokální biokoridor	
LBK 5	Lokální biokoridor	

Příznivé působení biocenter a biokoridorů na okolní méně stabilní až nestabilní krajinu zprostředkovávají **interakční prvky**. Interakční prvky vytvářejí existenční podmínky rostlinám a živočichům, kteří mohou působit stabilizačně v kulturní krajině. Interakčními prvky jsou například ekotonová společenstva lesních okrajů, remízy, skupiny i solitery stromů. Jako velmi pozitivně působící plošný interakční prvek jsou travobylinná společenstva, která ve formě lučních porostů by měla být uplatňována zejména v údolních nivách potoků a řek. Územní plán navrhuje vymezení stávajících struktur krajinné zeleně v podobě porostů mezi, alejí a remízů za interakční prvky, případně založení nových interakčních prvků. Navrhována je dosadba krajinné zeleně ve volné zemědělské krajině a v podobě cestních stromořadí, a několika remízů.

II.12.4. Hydrologické poměry, záplavová území

V řešeném území se nevyskytují žádné významné vodní toky.

Na území městyse není stanoveno žádné záplavové území.

V řešeném území pramení Olbramovický potok, který protéká městysem a pokračuje směrem na Branišovice. Potok je zahrnut do navrhovaného místního biokoridoru, předpokládají se na něm revitalizační opatření.

II.12.5. Prostupnost krajiny

Prostupnost je zajištěna sítí účelových komunikací, které jsou využívány jednak ke zpřístupnění zemědělských a lesních pozemků, jednak k turistickému využití. Přehled cyklotras je uveden v kapitole „Zdůvodnění řešení dopravy“.

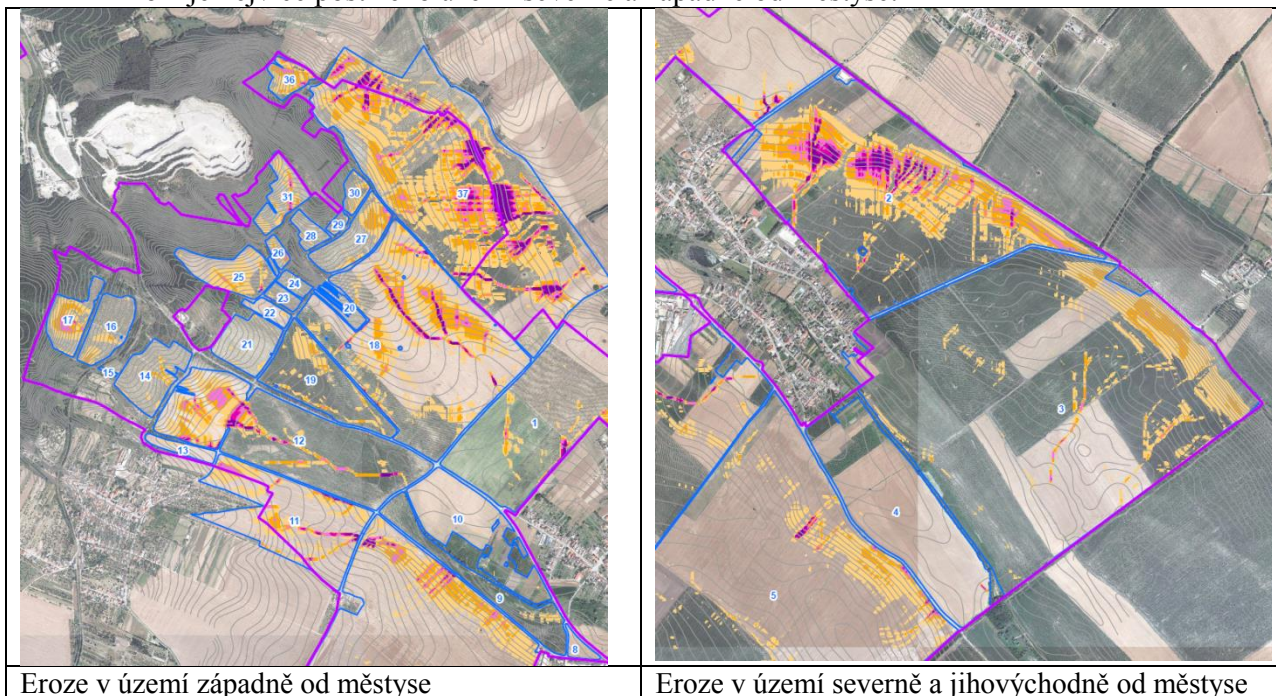
Další doplnění cest v nezastavěném území je možné v rámci stanovených podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

Prostupnost krajiny nesmí být narušena oplocováním pozemků ve volné krajině (za „oplocení“ nejsou považovány oplocenky na PUPFL z důvodů ochrany před škodami způsobenou zvěří či dočasná oplocení pastvin). Oplocení je v krajině přípustné jen podmíněčně, za podmínky, že oplocení nebude v kolizi s funkcí územního systému ekologické stability, že nepřeruší účelové komunikace a nezhorší vodohospodářské poměry v území (zejména že nezvýší riziko záplav).

II.12.6. Opatření k protierozní ochraně půdy

V rámci řešení nezastavěného území jsou zapracována do územního plánu některá protierozní opatření, která sníží erozní ohroženost území. Jednotlivé návrhy jsou koordinovány s rozpracovaným Plánem společných zařízení KPÚ Olbramovice (Agroprojekt PSO, s.r.o., Brno).

Erozi je nejvíce postiženo území severně a západně od městyse:



Eroze v území západně od městyse

Eroze v území severně a jihovýchodně od městyse

Zdroj: KPÚ Olbramovice u Moravského Krumlova, Agroprojekt PSO, s.r.o., 2/2018

Vymezená protierozní opatření:

Ozn.plochy	Využití plochy	Odůvodnění
NK 1, NK 2 NK 3, NK 4 NK 5, NK 6 NK 7, NK 8 NK 9, NK 10 NK 11, NK 12 NK 13, NK 14 NK 15, NK 16	NK plochy zeleně - zeleň krajinná (nelesní)	Opatření proti větrné erozi – návrh větrolamů. Navržená protierozní opatření se týkají zejména částí území s vyšším podílem orné půdy. Vymezení ploch větrolamů bylo koordinováno s rozpracovaným Plánem společných zařízení (Agroprojekt PSO, s.r.o., Brno, PSZ verze 01/2019).

NK 17, NK 18 NK 19, NK 20 NK 21		Vymezená opatření proti vodní a větrné erozi naplňují prioritu č. (25) PUR a prioritu č. (18) ZÚR kraje.
---------------------------------------	--	--

II.12.7. Vodohospodářská a protipovodňová opatření

Nejsou navržena konkrétní opatření. Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití v krajině připouští realizaci takových opatření, jejich umístění upřesní pozemkové úpravy.

II.12.8. Další plochy změn v krajině

Územní plán zohledňuje stávající dobývací prostory stanovené dle § 27 odst. 1 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), v platném znění a vymezuje nad dobývacím prostorem plochu těžby nerostů NT (Z33).

K zajištění prostorových podmínek pro těžbu (umístění technologických linek) územní plán dále vymezuje další plochy NT i mimo dobývací prostor, a to plochy Z34, Z35, Z36.

Označení návrhu ve výkresech	Přibližná výměra plochy (ha)	Odůvodnění, hodnocení lokality, technická připravenost
Z33 (NT)	13,22	Plocha těžby nerostů Vymezena na žádost společnosti Českomoravský štěrk, a.s. Umožní pokračování těžby stavebního kamene v rozsahu v rozsahu stanoveného dobývacího prostoru. Plocha leží daleko od zastavěného území, má přímou vazbu na silnici II.třídy i na železnici (lom je vybaven železniční vlečkou), takže negativní vliv na chráněné vnitřní prostory ani chráněné venkovní prostory se nepředpokládá. Nevýhodou je značný zábor lesa a v důsledku změny krajinného rázu, které budou nevratné.
Z34 Z35 Z36 (Vše NT)	15,8357 0,2282 1,8611	Plochy těžby nerostů Vymezeny na žádost společnosti Českomoravský štěrk, a.s. Plochy budou sloužit k rozšíření technologické linky pro zpracování stavebního kamene. Plochy leží daleko od zastavěného území, mají přímou vazbu na silnici II.třídy i na železnici (lom je vybaven železniční vlečkou), takže negativní vliv na chráněné vnitřní prostory ani chráněné venkovní prostory se nepředpokládá. Nevýhodou je značný zábor lesa a v důsledku změny krajinného rázu, které budou nevratné.

II.13. ZDŮVODNĚNÍ ŘEŠENÍ DOPRAVY

II.13.1. Širší dopravní vztahy

Z hlediska širších dopravních vztahů leží území městyse mimo významné dopravní tahy a je

dopravně vázáno na silnici II. třídy, a to na silnici II/396 (Rouchovany – Vémyslice – Olbramovice – Branišovice – I/53), která prochází i zastavěným územím Olbramovic (okrajem městyse).

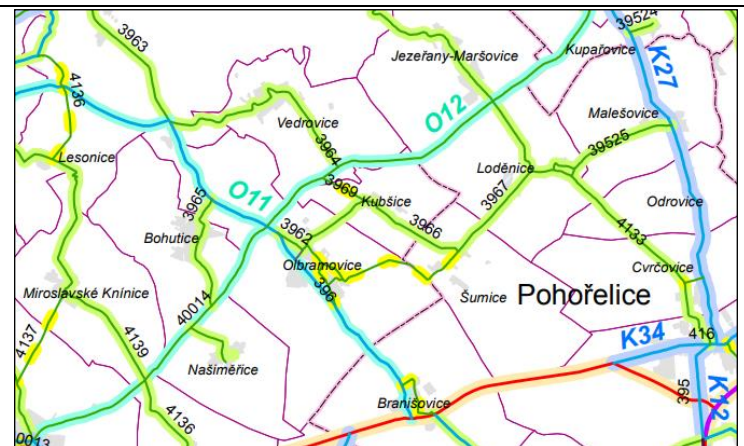
Tato silnice umožňuje napojení území na nadřazenou síť silnic I. tříd.

II.13.2. Silniční doprava

Dále prochází územím městyse tyto silnice III. třídy:

- III/3962 Olbramovice-průjezdna,
- III/3965 Bohutice-Našiměřice,
- III/3966 Olbramovice-Kubšice,
- III/3967 Olbramovice-Šumice-Loděnice,
- III/3968 Babice-Lidměřice,
- III/40014 Miroslav-Olbramovice-Pravlov.

Schéma: výřez Generelu krajských silnic Jihomoravského kraje



Všechny uvedené silnice, vyjma silnice III/3968, zajišťují dopravní spojení s okolními obcemi a současně i přímou dopravní obsluhu zastavby městyse (kromě III/3965).

V generelu krajských silnic Jihomoravského kraje je silnice III/3968 označena jako zbytný úsek silnice neplnící funkci silnice III. třídy, podle zákona o pozemních komunikacích. V územním plánu je proto navrženo převedení této silnice do nižší kategorie (místních) komunikací.

Rovněž úseky silnic III/3962 a III/3967 jsou v generelu krajských silnic JMK označeny jako zbytné, tyto silnice ale budou podle vyjádření OD krajského úřadu JMK předmětem nového posouzení. V ÚP Olbramovice jsou proto ponechány v silniční síti.

Úpravy silnic mimo zastavěné území a zastavitelné plochy budou prováděny dle zásad ČSN 736101 „Projektování silnic a dálnic“ a v souladu s Návrhovou kategorizací krajských silnic JMK v těchto kategoriích: silnice II/396 S7,5/70, silnice III. třídy S6,5/60 (50). Silnice II/396 bude v průjezdním úseku upravována jako sběrná komunikace funkční skupiny B a silnice III. třídy budou v průjezdním úseku upravovány jako obslužné komunikace funkční skupiny C.

II.13.3. Místní a účelové komunikace

Dopravní osu místních komunikací tvoří stávající silnice III. třídy č. 3962, 3966, 3967 a 3968. Tyto silnice zajišťují v průchodu obcí přímou dopravní obsluhu okolních objektů, zařazujeme je proto do funkční skupiny C. Silnice č. 3968 neplní funkci silnice, navrhuje se proto její převedení do kategorie místních komunikací.

Tato hlavní dopravní kostra je zahuštěna o místní komunikace v obci.

Stávající síť místních komunikací je územním plánem stabilizována. Případné úpravy, které souvisejí se zkvalitněním jejich povrchů a úpravy jejich šířkového uspořádání budou prováděny v rámci stávajících veřejných prostranství.

Veškeré záměry navrhované zastavby jsou dopravně napojitelné na síť stávajících komunikací. Místní obslužné komunikace pro dopravní obsluhu uvnitř nově navržených lokalit zastavby jsou navrženy v případech, kdy je řešení jednoznačné. V ostatních případech bude dopravní obsluha řešena následnou dokumentací (např. územní studií).

Šířka navržených veřejných prostranství, jejichž součástí je místní komunikace, je navržena v

souladu s § 22 vyhlášky 501/2006 Sb, to znamená optimálně 10 m, minimálně 8 m, v případě jednosměrných komunikací 6,5 m. Kde to šířkové uspořádání a uložení sítí technické infrastruktury dovolí, budou součástí ulic i pásy zeleně a uliční aleje.

Navržené místní komunikace jsou zařazeny do ploch pro veřejně prospěšné stavby.

Obsluha zemědělských a lesních pozemků je zajištěna stabilizovanými účelovými komunikacemi. Při řešení připojení jednotlivých lokalit na silnice nutno postupovat dle vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích.

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití umožňují dle potřeby budovat další účelové komunikace v nezastavěném území.

II.13.4. Doprava v klidu

Územní plán stanovuje požadavek, aby všechny nové obytné objekty i objekty občanské vybavenosti měly řešeno parkování a odstavování vozidel na vlastním pozemku dle ČSN 73 6056 a dle zásad ČSN 73 6110 „Projektování místních komunikací“. Pro řešené území se přitom stanoví stupeň motorizace 1:2,5. Důvodem tohoto opatření je snaha o zamezení přetížení místních komunikací parkujícími automobily, které brání provozu (hasiči apod.) a snižují bezpečnost dopravy (znepřehledňují komunikace).

Toto ustanovení však nelze plně aplikovat na objekty stávající, zvláště pak na objekty umístěné v sevřené (řadové) zástavbě a v některých případech ani na zástavbu stavebních proluk. Tyto objekty jsou odkázány na parkování na veřejných prostranstvích, ať už na parkovištích nebo podél místních komunikací. Jejich umístění bude upřesněno v navazujícím řízení.

Z platného ÚPO Olbramovice ÚP přebírá zastavitelnou plochu Z20 (DP), umístěnou u silnice II/396, která je určena pro umístění parkoviště.

II.13.5. Hromadná doprava

Hromadná doprava je zajišťována autobusovými linkami. V oblasti hromadné dopravy se nepředpokládá významnější rozvoj. Vedení linek a rozmístění zastávek odpovídá současným potřebám.

Na území městyse jsou situovány 2 autobusové zastávky, které svými docházkovými vzdálenostmi plně pokrývají zastavěné území městyse. Vedení linek a umístění zastávek je v území dlouhodobě stabilizováno.

Otáčení autobusů: pravidelné linky IDS jsou průběžné, městysem projíždějí. Školní linky, které přijíždějí od Moravského Krumlova a od Branišovic, se v městyse otáčejí – využívají k tomu stávající uliční resp. silniční síť (silnice č. 3962, 3967 a 3968). Tento stav vyhovuje.

Odloučené obytné lokality na severním okraji k.ú. Olbramovice u Moravského Krumlova (Pod Leskounem) a severozápadním okraji k.ú. Olbramovice u Moravského Krumlova, jsou obslouženy vlakovými a autobusovými zastávkami Rakšice a Bohutice. Tento stav je vyhovující. Uvedené vlakové zastávky částečně slouží i obyvatelům městyse Olbramovice.

Navrhované plochy pro bydlení jsou umístěny v příznivých docházkových vzdálenostech, které zpravidla nepřekračují 5 min (izochrony dostupnosti autobusových zastávek).

II.13.6. Železniční dráha regionální včetně ochranného pásma

Řešeným územím prochází jednokolejná neelektrizovaná regionální železniční trať č. 244 Brno - Hrušovany nad Jevišovkou. Trať vede mimo zastavěné území Olbramovice, nejbližší železniční zastávky jsou v Bohuticích a Moravském Krumlově. Ve výhledových záměrech se řešeného území nedotýká trasa vysokorychlostní tratě (VRT).

ZÚR JMK vymezily koridor DZ09 Trať č. 244 Hrušovany nad Jevišovkou/Ivančice – Střelice, optimalizace (veřejně prospěšná stavba) s šířkou koridoru 120m. Koridor je do ÚP Olbramovice zapracován v požadované šíři a zpřesněn.

Odůvodnění záměru, koridoru DZ09, je převzato ze ZÚR kraje:

Trat' č. 244 Hrušovany nad Jevišovkou / Ivančice – Střelice je jednokolejnou neelektrizovanou celostátní konvenční tratí, traťová třída zatížení je C3. Část trati je zabezpečena pouze telefonickým dorozumíváním, část automatickým hradlem bez oddílových návěstidel. Traťová rychlost je 70 – 80 km/h s množstvím propadů až na 30 km/h především z důvodu traťových poměrů. Některé žst. a zastávky se nachází ve velkých docházkových vzdálenostech od těžišť osídlení, město Ivančice s cca 9,5 tisíci obyvateli nemá moderní železniční napojení na Brno a Znojmo, přestože poptávka po dopravě existuje. Trať má tak potenciál stát se důležitější spojnici než dosud, jelikož propojuje dvě důležité celostátní trati v rámci kraje, napojuje navrhované terminály IDS Ivančice, Miroslav a Hrušovany nad Jevišovkou a je navíc paralelou k I. tranzitnímu železničnímu koridoru a vytváří tak alternativní spojení Brno – Znojmo.

Koridor trati je vymezen ve stávajícím ochranném pásmu dráhy stanoveném dle § 8 odst. (1), písm. a) zákona 266/1994 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Koridor šířky 120 m umožní v souladu s ČSN 736301 Projektování železničních drah a ČSN 736360 Konstrukční a geometrické uspořádání koleje železničních drah mírnou rektifikaci trasy pro zlepšení směrových a výškových poměrů na trati umožňující snížení provozních nákladů a zkrácení jízdních dob či úpravu zemního tělesa s ohledem na geotechnické poměry nebo přeložky inženýrských sítí. V ÚP Olbramovice je koridor zpřesněn (zúžen) v místě kolize se stávající zástavbou a v místě překryvu se stávajícím lomem.

Výsledkem realizace v koridoru DZ09 by měl být přesun části pravidelných vazeb z IAD na dopravu železniční a zlepšení dopravní dostupnosti menších obcí podél železniční trati s Brnem, Znojmem a Ivančicemi.

Navržený koridor zohledňuje prioritu územního plánování politiky územního rozvoje uvedenou v odstavcích (23) a (24) a vytváří podmínky a předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní infrastruktury. Navržený koridor zohledňuje priority územního plánování ZÚR JMK uvedené v odstavcích (7) a (8) ohledně zlepšení dopravní obslužnosti kraje všemi druhy doprav, napojení na nadřazenou národní dopravní infrastrukturu a rozvoj IDS. Koridor dále podporuje polycentrický rozvoj sídelní struktury kraje, tedy odstavec (3) priorit územního plánování ZÚR JMK.

Koridor železniční trati propojuje OB3 metropolitní rozvojovou oblast Brno a N-OS1 rozvojovou osu Znojenskou a v návaznosti na koridor DZ07 pak N-OB1 rozvojovou oblast Znojmo. Vymezení koridoru v ZÚR JMK zajišťuje územní podmínky pro rozvoj veřejné infrastruktury, která má multiplikační efekt a zároveň umožňuje udržitelný rozvoj převedením části vazeb realizovaných IAD na dopravu železniční. Koridor zohledňuje identifikovanou slabou stránku SWOT analýzy z ÚAP JMK 2015 „Nepříznivý stav železniční sítě spojený s nevyhovujícími prostorovými parametry stávajících tratí neumožňují kvalitní obsluhu Znojemska železniční dopravou (dálkovou i regionální) – s výjimkou napojení na Vídeň“.

Záměr byl v ZÚR podroben hodnocení vlivu na udržitelný rozvoj, s tímto výsledkem:

Identifikace ovlivnění

Charakteristika identifikovaných vlivů	Přímý	Sekundární	Synergický	Kumulativní	Krátkodobý	Střednědobý	Dlouhodobý	Trvalý	Přechodný	Kladný	Záporný
Sledované oblasti											
Ovzduší	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Obyvatelstvo	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Lidské zdraví	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Biologická rozmanitost, fauna, flora	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Půda - zemědělský půdní fond	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Půda - PUPFL	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Horninové prostředí	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Voda - podzemní vody	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Voda - povrchové vody	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Klima	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Hmotné statky	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Kulturní dědictví *	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Krajina	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

* Kulturní dědictví včetně dědictví architektonického a archeologického

V ZÚR jsou navržena následující opatření k vyloučení, snížení, zmírnění nebo kompenzaci negativních vlivů tohoto koridoru:

DZ07

Navrhovaná opatření k vyloučení, snížení, zmírnění nebo kompenzaci negativních vlivů						
Popis vlivu, jeho vymezení a charakteristika	Opatření k vyloučení negativních vlivů	Účinnost	Opatření ke snížení a zmírnění negativních vlivů	Účinnost	Kompenzační opatření	Účinnost
Ovzduší						

přímý
krátkodobý

-

dočasný nárůst
imisní zátěže vlivem
stavebních prací

V průběhu výstavby respektovat požadavky ochrany obyvatel, zejména minimalizovat průjezdy nákladních vozidel a stavební techniky přes obytnou zástavbu obcí, v místech nutného pohybu vozidel a techniky zajistit pravidelné čištění komunikací. Neumísťovat emisně významná zařízení stavby do míst kontaktu s obytnou zástavbou.

veliká
-

Obyvatelstvo					
--------------	--	--	--	--	--

přímý dlouhodobý	-	Realizovat protihluková opatření.	veliká	-	*
potenciální zhoršení podmínek bydlení v místech přiblížení komunikace k zástavbě					

přímý krátkodobý	-	V průběhu výstavby respektovat požadavky ochrany obyvatel, zejména minimalizovat průjezdy nákladních vozidel a stavební techniky přes obytnou zástavbu obcí, v místech nutného pohybu vozidel a techniky zajistit pravidelné čištění komunikací. Neumísťovat významná zařízení stavby do míst kontaktu s obytnou zástavbou.	veliká	-	*
dočasné zhoršení podmínek bydlení vlivem stavebních prací					

Lidské zdraví					
---------------	--	--	--	--	--

přímý krátkodobý	-	V průběhu výstavby respektovat požadavky ochrany obyvatel, zejména minimalizovat průjezdy nákladních vozidel a stavební techniky přes obytnou zástavbu obcí, v místech nutného pohybu vozidel a techniky zajistit pravidelné čištění komunikací. Neumísťovat akusticky významná zařízení stavby do míst kontaktu s obytnou zástavbou.	veliká	-	*
dočasný nárůst hlukové zátěže vlivem stavebních prací					

přímý dlouhodobý	-	Zajistit splnění hlukových limitů u veškeré chráněné zástavby.	veliká	-	*
potenciální nárůst hlukové zátěže v místech přiblížení komunikace k zástavbě					

Biologická rozmanitost, fauna, flóra					
--------------------------------------	--	--	--	--	--

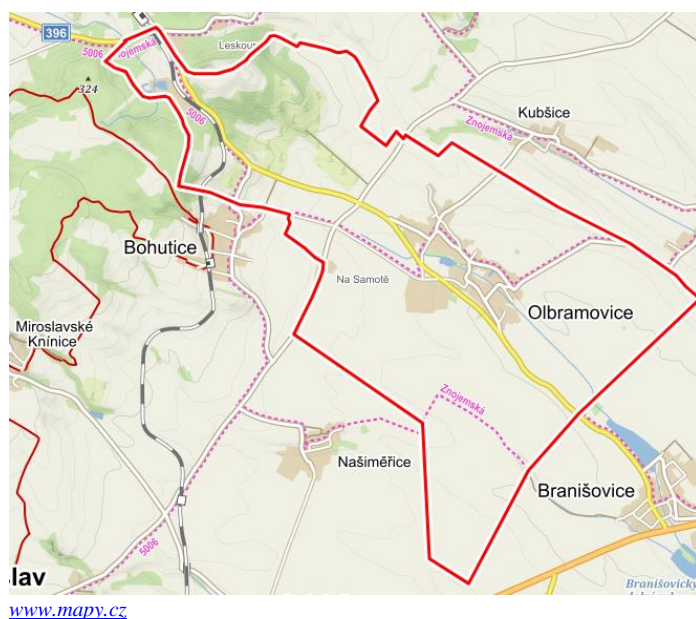
dlouhodobý trvalý přímý záporný	-	Zajistit opatření k vyloučení vlivu na zvláště chráněná území, evropsky významné lokality a skladebné prvky USES.	veliká	-	*
ovlivnění ZCHÚ, EVL, USES					

Navhovaná opatření k vyloučení, snížení, zmírnění nebo kompenzaci negativních vlivů						
Popis vlivu, jeho vymezení a charakteristika		Opatření k vyloučení negativních vlivů	Účinnost	Opatření ke snížení a zmírnění negativních vlivů	Účinnost	Kompenzační opatření
krátkodobý záporný	-			Zajistit technická opatření při výstavbě s cílem vyloučení vlivu na zvláště chráněná území, evropsky významné lokality a skladebné prvky USES, minimalizace pojezdů mechanizace mimo těleso trati. Harmonogram stavebních prací upravit dle doby hnízdění.	veliká	
ovlivnění ZCHÚ, EVL, USES						

Horninové prostředí				
přímý dlouhodobý záporný	Vyloučit vlivy na zásoby nerostných surovin (DP štěrkopísku).	velká	Minimalizovat vlivy na zásoby nerostných surovin (CHLÚ zemního plynu, prognózní zdroj). Minimalizovat vlivy terénních nestabilit na těleso stavby v rámci jejího technického řešení.	velká -
ovlivnění horninového prostředí				
Voda - povrchové vody				
přímý krátkodobý dlouhodobý záporný	V rámci technického řešení vyloučit vlivy OP vodního zdroj II. stupně.	velká	V rámci technického řešení minimalizovat vlivy na odtokové poměry, OP vodních zdrojů II. a II.b.	velká -
ovlivnění režimu povrchových vod				
Kulturní dědictví včetně dědictví architektonického a archeologického				
přímý dlouhodobý záporný	-	velká	Minimalizovat vlivy na památkovou ochranu KPZ Lednicko-Valtický areál a UNESCO (zásahy do lesa).	-
ovlivnění památkové ochrany				

Uvedená opatření byla zapracována do výrokové části změny územního plánu, do kapitoly I.D.1 Doprava, v rozsahu, který je pro řešené území relevantní (tj. opatření, která se řešeného území týkají).

II.13.7. Cyklistická a pěší doprava



Územní plán respektuje stávající cyklotrasy včetně návrhu jejich rozvoje v provázanosti na dopravní, technickou, občanskou vybavenost i hodnot území pro podporu rozvoje cestovního ruchu.

Jako podklad sloužily ZÚR JMK a „Program rozvoje sítě cyklistických komunikací s minimálním kontaktem s motorovou dopravou v Jihomoravském kraji“.

Městyssem Olbramovice prochází regionální cyklotrasa č. 5006 „Znojenská“.

Územní plán vymezuje novou cyklostezku Bohutice nádraží – Olbramovice – Branišovice, která je v převážné části řešeného území vedena podél Olbramovického potoka. Cyklostezka bude sloužit jak cestovnímu ruchu, tak i dopravě obyvatel do zaměstnání a škol.

II.14. ZDŮVODNĚNÍ ŘEŠENÍ TECHNICKÉHO VYBAVENÍ

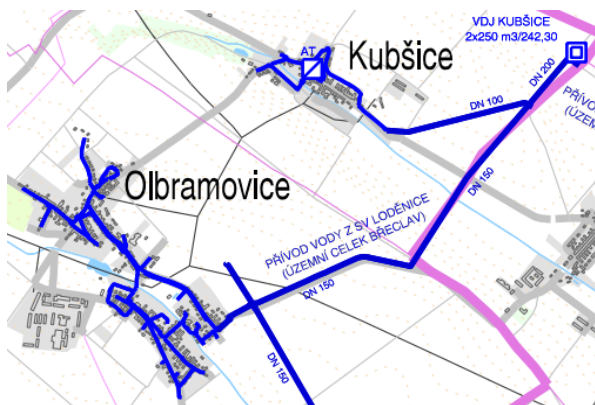
II.14.1. Zásobování vodou

Zdroje vody v řešeném území:

- severně od zastavěného území, na pozemku p.č. 1538, leží vrt, který dříve sloužil pro zásobování obce. Nyní se využívá k dotování vody v rybníce.
- další dva vrty jsou evidovány (včetně ochranných pásem) západně, resp. severozápadně od zastavěného území. Jeden sloužil pro zemědělské družstvo, o druhém se nic neví. Tyto vodní zdroje již nejsou využívány.

Zásobování vodou

Městys má vybudovaný vodovod pro veřejnou potřebu, jehož majitelem je Zájmové sdružení obcí Vodovody a kanalizace Znojemska a provoz zajišťuje VAS a.s. – divize Znojmo.



Zdroj: Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Jihomoravského kraje

Zásobování pitnou vodou je ze skupinového vodovodu Loděnice.

Hlavním zdrojem pitné vody jsou vrty v prameništi Loděnice s vydatností každého vrtu $Q=51/s$ a dále studna v Jezeřanech s $Q=11/s$. Z vrtů je voda čerpána do čerpací stanice s akumulací Jezeřany.

Vlastní zásobení městyse Olbramovice je gravitačně z VDJ Kubšice o objemu $2 \times 250 m^3$, s max. hladinou 242,30 m n.m. pomocí zásobovacího řadu, který je u městyse napojen na rozvodnou síť.

Potřeba vody

Potřeba vody je stanovena s přihlédnutím k předpokládanému počtu obyvatel. Podle přílohy č. 12 k vyhlášce č. 428/2001 Sb., v platném znění, činí směrná roční potřeba vody na 1 obyvatele bytu:

- Na jednoho obyvatele bytu bez tekoucí teplé vody (na kohoutku) k **25 m³/rok**, tj. 68,5 l/os/den.
- Na jednoho obyvatele bytu s tekoucí teplou vodou (na kohoutku) **35 m³/rok**, tj. 96 l/os/den

Protože územní plán nestanovuje závazně kapacity zařízení občanské vybavenosti, uvažujeme paušální započtení těchto zařízení v roční potřebě vody na 1 obyvatele zvýšením o 20 %. Samostatně je vyčíslena potřeba pro rekreační ubytování – nárůst kapacity se odhaduje na 60 lůžek.

Při stanovení počtu pracovníků stávajících i navržených výrobních zařízení (výroba a zemědělství) vycházíme ze standardu Evropské unie, kde se uvažuje 50 pracovníků na hektar. Pro zaměstnance je uvažována potřeba 18 m³/rok.

	Účelových jednotek	Roční potřeba vody dle přílohy č. 12 Vyhl. 428/2001 Sb., v platném znění		
Počet obyvatel (návrh):	1200	35	(m3/os./rok)	
Paušální podíl na vybavenost (%)	20	7	(m3/os./rok)	
Výroba a zemědělství	1050	18	(m3/os./rok)	
Rekreační ubytování (lůžka)	60	45	(m3/os./rok)	
Potřeba vody		l/os/den	m3/den	l/s
Specifická potřeba vody Qd	- obyvatelstvo	95,89	115,068	1,332
	- vybavenost, výroba	19,18	23,014	0,266
	- výroba a zemědělství	49,32	51,781	0,599
	- ubytování	123,29	7,397	0,086
	Celkem		197,260	2,283
Nerovnoměrnost potřeby:	- max.denní potřeba $Q_m = Q_d * 1,5$		295,890	3,425
	- hodinové maximum $Q_h = Q_m * 1,8$			6,164

Vypočtená potřeba vody bude pokryta ze stávajícího vodovodu pro veřejnou potřebu. Koncepce zásobování vodou se nemění. Územní plán řeší napojení rozvojových lokalit na vodovodní síť, navrhované vodovodní řady budou vedeny pokud možno po veřejných pozemcích v zeleném pásmu příp. pod chodníkem a podle možností zaokružovány.

Návrh vodovodní sítě je v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Jihomoravského kraje.

Akumulace: podle ČSN 736 650 je využitelný obsah zásobního vodojemu minimálně 60 % z maximální denní potřeby. Uvažujeme objem vodojemu cca 80 % Q_m , tj. 236,72 m³. Stávající vodojem Kubšice má kapacitu 2x250 m³ – slouží pro zásobování širšího území (i dalších obcí, jeho kapacitu tedy nelze řešit územním plánem Olbramovice).

Tlakové poměry

podle vyhl. č. 428/2001 Sb., kterou se provádí zákon č. 274/2001 Sb., musí být hydrodynamický přetlak v rozvodné síti v místě napojení vodovodní přípojky nejméně 0,25 Mpa, při zástavbě do dvou nadzemních podlaží je dostatečný přetlak 0,15 Mpa. Maximální přetlak v nejnižších místech vodovodní sítě každého tlakového pásma by neměl přesáhnout 0,6 Mpa, v odůvodněných případech se může zvýšit až na 0,7 Mpa.

Obec je zásobována z VDJ Kubšice s max. hladinou 242,30, min.hladinu odhadujeme na 240,0 m n.m..

Posouzení minimálního hydrodynamického tlaku:

Min. hladina ve vodojemu	...	240,00 m n.m.
Nejvýše položená oblast obytné zástavby	...	217,0 m n.m.
<u>Rezerva na tlakové ztráty</u>	...	<u>5,0 m</u>
Minimální hydrodynamický tlak	...	0,18 MPa

Posouzení maximálního hydrostatického tlaku:

Max. hladina ve vodojemu	...	242,30 m n.m.
<u>Nejnižše položená oblast obytné zástavby</u>	...	<u>198,0 m n.m.</u>
Maximální hydrostatický tlak	...	0,443 MPa

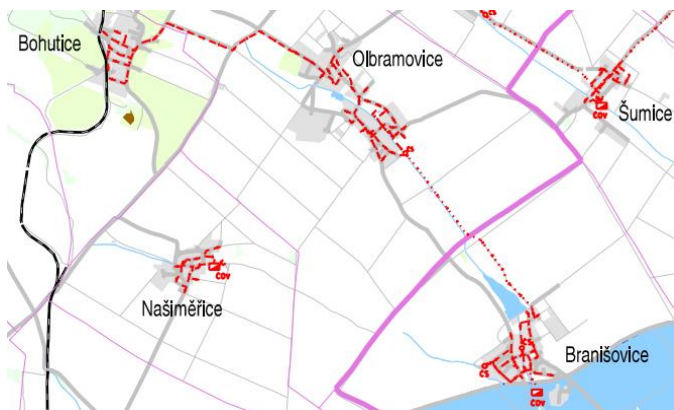
Hydrostatický tlak v síti vyhovuje (v horní části městyse jen pro jednopodlažní objekty).

Zabezpečení požární vody

Nové vodovodní řady budou sloužit jako zdroj požární vody a budou dimenzovány pro tyto účely dle aktuálně platných předpisů. Na vodovodních řadech budou osazeny požární hydranty, jejich poloha bude upřesněna v navazujícím řízení.

K hašení požárů se využívá také odběr vody z rybníka Rašelák (p.č. 8661) a z rybníka v Babicích (p.č. 502). K doplnění požární techniky slouží hydranty osazené na vodovodu pro veřejnou potřebu. Stabilizovaný stav.

II.14.2. Odkanalizování a čištění odpadních vod



V Olbramovicích je vybudována oddílná kanalizační síť.

Odpadní vody z městyse Olbramovice jsou (společně s odpadními vodami z obce Bohutice) přečerpávány do kanalizační sítě obce Branišovice a čištěny na společné ČOV Branišovice (ORP Pohořelice).

Na splaškové kanalizační síti jsou vybudovány 2 čerpací stanice, jedna v západní části městyse (přečerpává odpadní vody z části obce do gravitační kanalizační sítě), druhá na východním okraji městyse zajišťuje výtlak odpadních vod do k.ú. Branišovice.

Zdroj: Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Jihomoravského kraje

V obci se nachází podnik BRAMAC – střešní krytina – který má vlastní ČOV.

Hydrotechnické údaje:

Pro potřeby bilancí v územním plánu byly specifické produkce odpadních vod a znečištění stanoveny následovně:

Produkce splaškových vod:

500 - 1500 obyv. 90 - 150 l/os./d

Produkce znečištění

- BSK ₅	60 g /EO/d
- NL	55 g /EO/d
- CHSK	110 g /EO/d
- Ncelk.	8 g /EO/d
- N-NH ₄	5 g /EO/d
- N-NO ₃	3 g /EO/d
- P _{celk}	2 g /os./d

Množství odpadních vod a produkce znečištění:

Množství odpadních vod - viz kapitola [Zásobování vodou](#).

	produkce (m3/os.den)	jednotka	2015
Počet obyvatel			1200
Produkce odp.vod m3/den:		m3/den	197,3
odpadní vody balastní (20%)		m3/den	39,452
CELKEM přítok na ČOV (m3/den)		m3/den	236,7
CELKEM přítok na ČOV (l/s)		l/s	2,74
Bilance znečištění odpadních vod na přítoku na čistírnu odp. vod:			
- BSK5	0,06/ob.	kg/den	72,00
- NL	0,055/ob.	kg/den	66
- CHSK	0,110/ob.	kg/den	132

V uvedených bilancích jsou započítány pouze odpadní vody splaškové, nikoliv vody dešťové. Také v nich nejsou započítány odpadní vody z lokality vinných sklepů, které budou představovat v době vinařských prací značné zvýšení zatížení. Pro orientaci uvádíme výpočet množství a znečištění odpadních vod z vinných sklepů:

Podle statistických údajů bylo v roce 2011 v ČR cca 17198 ha vinic a vyrobilo se v roce 2011/2012 přibližně 650 tis. hl vína, což odpovídá cca 37,8 hl vína/ha vinic, tedy 3,78 m3 vína/ha vinic. Pripadá-li na 1m³ vína cca 120 EO (statistický údaj), pak na 1ha a předpokládané délce vinařského období 100 dní to je $3,78 \cdot 120 / 100 = 4,536$ EO/ha. Na území městyse je evidováno 260 ha viničních tratí (ne na všech tratích jsou ale vysázeny vinice). Podle odhadu starosty jen asi 35% vinic obhospodaruji místní vinaři. Maximální podíl odpadních vod z vinných sklepů tedy bude činit $260 \text{ ha} \times 0,36 \times 4,536 = 413$ EO.

Návrh kanalizační sítě je v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Jihomoravského kraje (PRVKJMK).

Dešťové vody budou přednostně řešeny vsakováním na vlastním pozemku, případně akumulovány a využívány k závlisce. Cílem je minimalizace množství odváděných vod, předcházení rizikům záplav a vodní eroze, zmírňování účinků povodní, zvýšení retenční schopnosti území a kapacity zdrojů podzemní vody a zlepšení vodního režimu v krajině.

Srážkové vody z komunikací a veřejných ploch budou odváděny s využitím přírodní i umělé retence dešťovými stokami či otevřenými mělkými příkopy do vodních toků. Před zaústěním do vodoteče budou po vyhodnocení možného znečištění na stokách osazeny lapače šterku, ropných látek a vybudovány usazovací nádrže.

Návrh územního plánu zohledňuje prioritu uvedenou v PÚR (25): „V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.“

II.14.3. Zásobování elektrickou energií

Územní plán respektuje stávající elektrické vedení nadřazené sítě, a to dvojité VVN č. 439/440 kV Slavětice-Sokolnice, o provozním napětí 400 kV.

V souběhu s tímto vedením je v ZÚR kraje navržen koridor TEE02.

Územní plán vymezuje, resp. zpřesňuje západně od městyse koridor TEE02 pro umístění technické infrastruktury (dvojitého elektrického vedení 400 kV), označený v Politice územního rozvoje E12 a v ZÚR kraje TEE02.

Odůvodnění vymezení koridoru TEE02 je převzato ze ZÚR kraje:

Koridor TEE02 (Slavětice –) hranice kraje – Sokolnice, nové vedení převážně v souběhu se

stávající linkou 400 kV. Jedná se o koridor pro umístění nadzemního vedení ZVN 400 kV spojující stávající elektrickou stanicí Sokolnice (Jihomoravský kraj) se stávající elektrickou stanicí Slavětice (Kraj Vysočina). V ZÚR JMK vymezený koridor **TEE02** zpřesňuje koridor E12, vymezený v politice územního rozvoje.

Záměr je sledován i v ÚAP JMK. Podklady poskytl správce přenosové sítě – ČEPS, a. s.

Koridory a plochy jsou vymezeny v souladu s energetickými koncepcemi (státní i krajskou) včetně požadavků správce přenosové soustavy, a to z důvodu zabezpečení spolehlivosti dodávek elektrické energie.

Navrhované záměry naplňují priority územního plánování politiky územního rozvoje v odstavcích 28, 30 a 31, a to především ve vytváření územních podmínek pro zvyšování úrovně technické infrastruktury a zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

V ZÚR jsou navržena následující opatření k vyloučení, snížení, zmírnění nebo kompenzaci negativních vlivů tohoto koridoru:

TEE02

Navrhovaná opatření k vyloučení, snížení, zmírnění nebo kompenzaci negativních vlivů						
Popis vlivu, jeho vymezení a charakteristika	Opatření k vyloučení negativních vlivů	Účinnost	Opatření ke snížení a zmírnění negativních vlivů	Účinnost	Kompenzační opatření	Účinnost
Ovzduší						
přímý krátkodobý	-		V průběhu výstavby respektovat požadavky ochrany obyvatel, omezit průjezdy nákladních vozidel a stavební techniky přes obytnou zástavbu obcí, u prací v kontaktu se zástavbou omezovat prašnost ze stavby.	veliká	-	
dočasný nárůst imisní zátěže vlivem stavebních prací						
Obyvatelstvo						
přímý krátkodobý	-		V průběhu výstavby respektovat požadavky ochrany obyvatel, omezit průjezdy nákladních vozidel a stavební techniky přes obytnou zástavbu obcí, u prací v kontaktu se zástavbou omezovat prašnost a hluk ze stavby.	veliká	-	
dočasné zhoršení podmínek bydlení vlivem stavebních prací						
Lidské zdraví						
přímý krátkodobý	-		V průběhu výstavby respektovat požadavky ochrany obyvatel, omezit průjezdy nákladních vozidel a stavební techniky přes obytnou zástavbu obcí, u prací v kontaktu se zástavbou omezovat prašnost a hluk ze stavby.	veliká	-	
dočasný nárůst hlukové zátěže vlivem stavebních prací						
Biologická rozmanitost, fauna, flóra						
dlouhodobý přímý záporný	-		Zajistit opatření k minimalizaci záboru ploch ÚSES.	veliká	-	
Zásah do ÚSES						

Půda - pozemky určené k plnění funkcí lesa				
přímý sekundární krátkodobý dlouhodobý záporný	-	Minimalizovat trvalé i dočasné zábory PUPFL. Minimalizovat zásahy do větrolamů.	veliká -	•
zábory PUPFL				
Horninové prostředí				
přímý dlouhodobý záporný	-	Minimalizovat vlivy na zásoby nerostných surovin (prognózní zdroj).	veliká -	•
ovlivnění horninového prostředí				
Voda - povrchové vody				
přímý krátkodobý dlouhodobý záporný	-	V rámci technického řešení minimalizovat vlivy na odtokové poměry, OP vodních zdrojů.	veliká -	•
ovlivnění režimu povrchových vod				

Uvedená opatření byla zapracována do výrokové části změny územního plánu, do kapitoly I.D.1 Doprava, v rozsahu, který je pro řešené území relevantní (tj. opatření, která se řešeného území týkají).

Městys Olbramovice je zásobován vedením VN na napětíové hladině 22 kV. Distribuce el.energie pro obec je zajišťována prostřednictvím 6 distribučních trafostanic (sloužících pro zásobování obytné zástavby a občanské vybavenosti) a několika dalších trafostanic privátních (které slouží k zásobování areálů výroby a skladování a těžby).

Distribuční síť NN je provedena v převážné míře jako venkovní na betonových stožárech, stav sítě je dobrý.

Elektrická energie je využívána obyvateli pro osvětlení, pohon elektrospotřebičů a k ohřevu teplé užitkové vody. V malé míře je elektrická energie rovněž využívána k vytápění.

Posouzení velikosti odběru:

výpočet je proveden podle směrnice č. 13/98, kterou vydaly JME, a.s. Směrnice slouží pro vypracování technických návrhů distribučních sítí NN a návrhů distribučních sítí na úrovni vstupních studií pro územní plánování. Určuje orientační zatížení bytových odběrů dle stupně elektrifikace domácností a charakteru zástavby. Dále umožňuje určit orientační hodnoty zatížení základních nebytových odběrů.

Stupeň elektrizace bytů:

Sazba	Odpovídající stupeň elektrizace	Druh odběru el.energie	Maximální zatížení	
			P _{maxb} (kW)	doba
BBS B	A	základní (osvětlení, drobné spotřebiče, bez vytápění)	0,7	dopoledne
	B1	dtto A + příprava pokrmů elektricky	1,5	dopoledne
BN	B2	osvětlení, vaření a ohřev TUV	3	v noci

BV	C1	akumulační vytápění	15	v noci
BP	C2	dtto B2 + přímotopné vytápění elektrickou energií	15	dopoledne
BH	C3	smíšené	7,5	v noci

Typ obce: VENKOVSKÁ, typ zástavby: VENKOVSKÁ

Vzhledem k plynofikaci obce uvažujeme se stupněm elektrifikace:

"B1" u 50 % bytového fondu,

"B2" u 30 % bytového fondu

"C1" u 10 % bytového fondu

"C2" u 10 % bytového fondu

Orientační návrh počtu transformačních stanic pro účely územního plánu:

venkovská obec, výpočet proveden dle tab.č. 3 a tab. č. 15

Uvažujeme 1200 obyvatel a 449 bytů.

	%	Počet bytů	Měrné zatížení 1 BJ na úrovni TS VN/NN (kW)	Podíl odběrů na max.zatížení v hlavních časových pásmech dne			Zatížení TS VN/NN v r.2015 celkem (kW)		
				dopol.	večer	noc	dopol.	večer	noc
Celkový uvažovaný počet bytů:	100	449							
- z toho kategorie "A"	0	0	0,83	0,50	1,00	0,29	0,00	0,00	0,00
- z toho kategorie "B1"	50	225	1,50	1,00	0,73	0,13	336,75	245,83	43,78
- z toho kategorie "B2"	30	135	2,10	0,50	0,37	1,00	141,44	104,66	282,87
- z toho kategorie "C1"	10	45	9,70	0,17	0,20	1,00	74,04	87,11	435,53
- z toho kategorie "C2"	10	45	15,00	0,35	0,35	1,00	235,73	235,73	673,50
- z toho kategorie "C3"	0	0	6,00	0,80	0,90	1,00	0,00	0,00	0,00
Podíl nebytového odběru (dle tab. "Parametry odběru elektřiny" pro venkovské obce)			0,35				157,15	157,15	157,15
Zatížení CELKEM (kW):							945,10	830,47	1592,83
Potřebný počet transformátorů Si=400 kVA, využití max. 80%, účinník v síti 0,95							3,11	2,73	5,24

Obec je obsluhována 6 trafostanicemi. Počet vyhovuje. Vzhledem k ne zcela vhodnému územnímu rozmístění trafostanic ale územní plán navrhuje umístění 2 nových distribučních trafostanic, a to v největších zastavitelných plochách, ploše bydlení v rodinných domech Z04 a ploše smíšené obytné Z11. Jejich polohy upřesní navazující regulační plán a územní studie.

Dále územní plán připouští umístění nových trafostanic privátních, pro obsluhu významnějších zastavitelných ploch výroby a skladování – jejich umístění bude upřesněno v navazujícím řízení, podle konkrétních stavebních záměrů v jednotlivých plochách.

Nová rozvodná energetická vedení v zastavěných částech budou umístěna pod zem, z důvodů architektonických i provozních.

II.14.4. Zásobování plynem

Přes řešené území, severozápadně od městyse, vede trojitě vedení VTL plynovodu. Plynovod je územně stabilizován, jeho ochranná a bezpečnostní pásmy ÚP respektuje.

Městys je plynofikován. Regulační stanice VTL/STL je umístěna u silnice II.třídy. Odběratelé jsou napojeni na středotlaké plynovodní řady. Stabilizovaný stav.

Vymezené zastavitelné plochy mohou být podle potřeby plynofikovány. Plynovody budou vedeny ve veřejných prostranstvích.

II.14.5. Zásobování teplem

V současné době je zásobování teplem v řešeném území založeno na lokálních zdrojích, s topným médiem převážně zemním plynem. Koncepce zásobování teplem založená na lokálních zdrojích se nemění.

II.14.6. Přenos informací

Napříč katastrálním územím Olbramovice prochází radioreleová trasa. ÚP ji respektuje.

Řešeným územím prochází dálkové i sdělovací kabely. Byly zakresleny v grafické části dokumentace územního plánu. Stabilizovaný stav.

Nová rozvodná telekomunikační vedení v zastavěných částech budou umístěna pod zem, z důvodů architektonických i provozních.

II.14.7. Ropovody a produktovody

Nejsou.

II.14.8. Nakládání s odpady

Na úseku nakládání s tuhými odpady je situace stabilizovaná. Je respektován stávající stav a podmínky rozvoje v kontextu s koncepcí rozvoje Olbramovice, navrženou územním plánem.

V řešeném území se dle ÚAP nachází 2 staré ekologické zátěže – skládky odpadů. Jedna leží na okraji městyse (p.č. 8669), druhá je situována severovýchodně od zastavěného území městyse u areálu AGRA Olbramovice (p.č. 7664, 7668, 7661 a části pozemků p.č. 7663, 7667, 7670). Obě skládky ale již byly rekultivovány.

Skládky v katastru městyse:

V řešeném území nejsou provozovány žádné skládky odpadů. Staré zátěže byly rekultivovány.

II.15. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

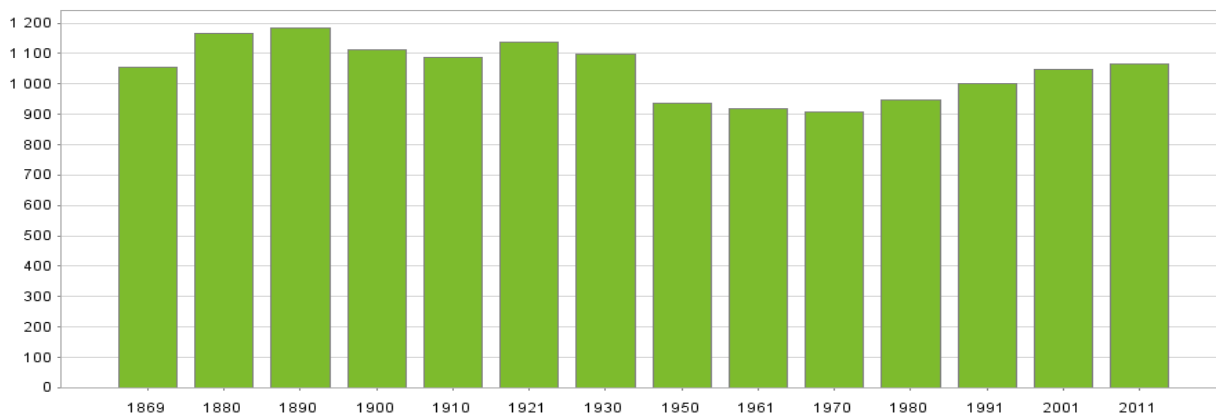
II.15.1. Demografický vývoj

Vývoj počtu obyvatel v Olbramovicích ve srovnání s ostatními obcemi ORP Moravský Krumlov:

VÝVOJ POČTU OBYVATEL SO ORP MORAVSKÝ KRUMLOV															
obec	1890	1900	1910	1921	1930	1950	1961	1970	1980	1991	2001	2011	2013	2014	2015
Kubšice	348	348	356	334	341	259	278	236	199	167	156	155	159	154	160
Lesonice	300	339	358	408	368	342	332	307	281	222	178	198	193	205	219
Miroslav	3267	3487	3672	3504	3873	2389	2747	2720	2926	3036	3010	2862	2919	2 903	2887
Miroslavské Knínice	617	632	641	734	706	583	539	484	440	338	330	330	342	336	332
Moravský Krumlov	3398	3763	3833	4177	4200	3784	4516	4602	5 590	6103	6102	5778	5846	5 836	5840
Našiměřice	418	470	482	448	457	302	361	296	279	225	211	195	213	210	213
Olbramovice	1184	1112	1086	1137	1098	935	919	908	947	1000	1048	1064	1099	1 121	1129
Petrovice	423	446	398	435	461	413	449	430	427	400	367	342	353	355	353
Rešice	534	555	604	636	626	555	540	526	455	393	351	353	346	349	354
Rybníky	540	546	575	601	589	495	507	482	472	391	375	403	398	405	395
Skalice	522	531	551	573	664	539	698	664	581	545	549	534	535	525	517
Suchohrdly u Miroslavi	466	552	605	649	710	534	570	509	467	384	416	464	484	488	487
Tavíkovice	608	614	773	837	803	713	613	523	467	512	617	602	594	596	594
Trnové Pole	233	215	216	223	219	152	182	193	183	151	130	126	122	117	116
Trstěnice	704	739	803	872	820	753	758	682	628	572	567	542	549	542	552
Tulešice	390	347	363	346	385	336	430	416	360	306	207	173	189	190	192
Vedrovice	738	803	818	833	920	824	959	882	849	802	819	810	834	831	828
Věmyslice	838	780	838	934	982	903	928	839	772	742	700	665	691	683	669
SO ORP celkem	24267	25277	26145	27242	27591	22315	23964	22916	23187	22568	22375	21799	22212	22201	22215

Zdroj: ÚAP ORP Moravský Krumlov, aktualizace 2016

Vývoj počtu obyvatel obce podle výsledků SLDB (ČSÚ):



Jak vyplývá z výše uvedené tabulky, počet obyvatel městyse od roku 1970 trvale roste. Územní plán předpokládá další nárůst počtu obyvatel, na cca 1200.

II.15.2. Využití zastavěného území, potřeba nových zastavitelných ploch

Zastavěné území je v současné době využito zejména pro bydlení. Je zastavěno poměrně intenzivně a poskytuje málo možností pro zahušťování další výstavbou. Kompaktní charakter zástavby intravilánu obce vyvolal nutnost hledat pro novou obytnou výstavbu i vhodné pozemky mimo zastavěné území obce.

Plochy bydlení - přehled a odůvodnění vymezených zastavitelných ploch

Výpočet potřeby pozemků pro nové rodinné domy v návrhovém období územního plánu (do r. 2030):

Pro stanovení celkové potřeby počtu nových rodinných domů je třeba vzít v úvahu stáří a kvalitu stávajícího bytového fondu, velikost cenové domácnosti, předpoklad asanací rodinných domů a další aspekty.

PROGNÓZA BYTOVÉ VÝSTAVBY		Vstupní hodnoty	návrh do r. 2030
Aktuální počet obyvatel		1112	
Předpokládaný počet obyvatel v návrhovém období územního plánu			1200
Přírůstek (+) / úbytek (-) počtu obyvatel			88
Počet trvale obydlených bytů (SLDB 2011)		358	
Počet neobydlených bytů (SLDB 2011)			
Stávající obložnost trvale obydlených bytů dle SLDB 2011		3,11	
Předpokládaná obložnost bytů v r. 2030			2,7
POTŘEBA BYTŮ:			
k pokrytí přírůstku počtu obyvatel			33
ke snížení obložnosti byt. fondu - stávající obyvatelstvo			54
k eliminaci odpadu byt. fondu	z důvodu stavebního stavu		2
	z důvodu urbanistického řešení		0
celkem bytů			88
celkem domů (5% dvoubytových)			84
z toho na původ. dříve zastavěných parcelách (po demolici)			3
využití volných ploch v zastavěném území			1
využití části neobydlených bytů			1
zbývá			79
+ rezerva 10 %			8
CELKOVÁ POTŘEBA NOVÝCH STAVEBNÍCH POZEMKŮ PRO RD			87
Celkový počet bytů v roce 2030			449

Obec eviduje značný zájem o obytnou výstavbu, kterou brzdí nedostatek stavebních pozemků.

V souladu s výše uvedenými výpočty a informacemi byly v územním plánu vymezeny plochy bydlení s kapacitou přibližně 70 stavebních míst.

Plochy bydlení jsou tvořeny obytnými ulicemi s převážně řadovou zástavbou, méně zástavbou volně stojícími domy. Zástavba má kompaktní charakter. Plochy bydlení (stávající) mají výměru cca 29,98 ha. Na základě výše uvedených výpočtů bylo třeba v územním plánu vymezit větší množství nových stavebních pozemků pro rodinné domy. Tyto nebylo možné umístit v zastavěném území obce a jsou proto navrženy na „zelené louce“, ale v návaznosti na zastavěné území. Nejsou navrženy územně odloučené plochy pro bydlení nebo samoty.

Zastavěné **plochy smíšené obytné** mají výměru cca 23,18 ha. Jsou intenzivně využity. Navržené plochy smíšené obytné mají kapacitu přibližně 33 stavebních míst (pokud by byly plně využity pro obytnou zástavbu, což ale není pravděpodobné).

Z výše uvedeného vyplývá, že plochy bydlení a plochy smíšené obytné, vymezené územním plánem, pokrývají výše vybilancovanou potřebu.

V současné době mají stávající **plochy výroby a skladování** výměru cca 17,33 ha. Navrhované plochy pro výrobu a skladování mají celkovou výměru 3,814 ha, což znamená nárůst o 22%. Dále územní plán vymezuje 2 plochy přestavby (s funkčním využitím VS) o celkové výměře 12,95 ha.

Takový nárůst se jeví přiměřený potřebám městyse, jeho velikosti, významu a dosavadnímu trendu vývoje.

Plochy občanského vybavení mají aktuální výměru cca 6,34 ha. Vymezeny jsou zastavitelné plochy o úhrnné výměře 0,74 ha, což je nárůst o 11,6%.

Plochy smíšené výrobní – vinné sklepy a rekreace mají současnou výměru cca 0,57 ha. Vymezena je jedna návrhová plocha o výměře 0,48 ha.

II.16. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ

II.16.1. Postavení obce ve struktuře osídlení

Městys Olbramovice je samostatná obec se sídlem úřadu městyse, správní území je shodné s katastrálním územím Olbramovice u Moravského Krumlova.

Olbramovice leží v okrese Znojmo, sousedí s katastrálními územími: Moravský Krumlov, Zábrdovice u Vedrovic, Kubšice, Šumice, Branišovice, Trnové Pole, Našiměřice, Bohutice, Lesonice u Moravského Krumlova.

Pro Městys Olbramovice je obcí s rozšířenou působností a obcí s pověřeným obecním úřadem město Moravský Krumlov. Stavebním úřadem pro Olbramovice je Městský úřad Moravský Krumlov, odbor výstavby a územního plánování.

II.16.2. Koordinace z hlediska širších vztahů v území

Z širších vztahů vyplývají následující požadavky na územní plán:

- řešit koridory vymezené ZÚR kraje (DZ09, TEE02)
- řešit ÚSES zajistit jeho návaznost
- Respektovat stávající cyklotrasy a navrhnout novou cyklostezku Bohutice nádraží – Olbramovice – Branišovice, která je v převážné části řešeného území vedena podél Olbramovického potoka.

II.16.3. Návaznosti a podněty pro územní plány okolních obcí

Níže uvedené trasy či koridory je potřebné v územních plánech okolních obcí navrhnout koordinovaně, pokud tomu nebrání závažné důvody:

k.ú. Moravský Krumlov

- cyklotrasa Bohutice-Moravský Krumlov;
- koridor DZ09 – návaznost je zajištěna,
- návaznost ÚSES (nadregionálního biokoridoru K 140MH) jsou zachovány s tím, že v platné ÚPD Moravského Krumlova je tato větev vedena jako regionální. V současnosti se již zpracovává nový ÚP Moravského Krumlova, kde bude tato úprava dle ZUR JMK řešena.

k.ú. Vedrovic

- Návaznosti ÚSES jsou plně zachovány. Prvky ÚSES vymezené v řešeném území RK 106/LBC5 a RK 106B navazují na prvky ÚSES vymezené v ÚPD Vedrovic, bez požadavku;
- Návaznost koridoru TEE02 je zajištěna,

- návaznost cyklotrasy po silnici III/4014

k.ú. Kubšice

- Návaznosti ÚSES jsou plně zachovány. Prvky ÚSES vymezené v řešeném území (RK 106B, RK 106B/LBC6, a RBC 51B Nad Šumickým potokem) navazují na prvky ÚSES vymezené v ÚPD Kubšice, bez požadavku.

k.ú. Šumice

- Návaznosti ÚSES jsou plně zachovány. Prvky ÚSES vymezené v řešeném území RK 106A a RBC 51B Nad Šumickým potokem navazují na prvky ÚSES vymezené v ÚPD Šumice, bez požadavku.

Regionální biokoridor RK 106A vymezený v k.ú. Šumice s označením pod dílčím názvem jednotlivých segmentů navazuje na prvky ÚSES v řešeném území. Dílčí segment RBK označený v k.ú. Šumice RK 106/3 je veden pouze v k.ú. Šumice, jelikož je z jeho jižní strany v řešeném území ohraničen stávající komunikací III. třídy, která tvoří bariéru a není účelné tuto část biokoridoru vymezovat i do řešeného území. Opačně je tomu v případě segmentu RK 106/2, kde je jeho dílčí část vymezena i v řešeném území. Návaznost regionálního biocentra RBC 51B Nad Šumickým potokem vymezeném v řešeném území je splněna s tím, že v k.ú. Šumice je tento prvek ÚSES vymezen jako místní biocentrum LBC/4 Nad Dvorem. V rámci aktualizace ÚPD Šumice bude jistě výhledově řešen soulad se ZUR JMK.

k.ú. Branišovice

- Návaznosti ÚSES jsou plně zachovány. Regionální biokoridor RK 107 a vložené místní biocentra RK 107/LBC7, RK 107/LBC8 a RK 107/LBC9 do regionálního biokoridoru navazují na prvky ÚSES vymezené v k.ú. Branišovice. Bez požadavku. Jediná úprava vyvstává z hlediska aktuálnosti územně plánovacích dokumentací, kde je v ÚP Branišovice vymezeno regionální biocentrum RBC, které není obsaženo v ZUR JMK. Do tohoto RBC zasahuje i regionální biokoridor trasovaný po hranici k.ú. Olbramovice u Moravského Krumlova a k.ú. Branišovice RK 107.

Vložená biocentra do regionálního biokoridoru splňují prostorové parametry spolu s dalšími metodickými pokyny pro vymezení prvků ÚSES. V případě úseku RBK mezi vloženými biocentry RK 107/LBC8 a RK 107/LBC9 je v rámci splnění prostorových parametrů a jednotlivých vzdáleností prvků ÚSES nutno vymezit další vložené biocentrum. Tuto roli zaujímá v k.ú. Branišovice vymezené regionální biocentrum RBC, které ovšem není obsaženo v ZUR JMK. Výhledově bude jistě ÚPD Branišovice aktualizována s ohledem na krajskou dokumentaci, kde bude tato nesrovnalost řešena.

- Nutno zajistit návaznost cyklostezky Bohutice nádraží – Olbramovice – Branišovice, podél Olbramovického potoka.

k.ú. Trnové Pole

- Návaznosti ÚSES jsou plně zachovány. Regionální biokoridor RK 107 vymezený v k.ú. Trnové pole navazuje na prvky ÚSES obsažené v řešeném území.

k.ú. Našiměřice

- Zde není evidována ÚPD.
- V k.ú. Našiměřice bude nutné v ÚP řešit místní úroveň ÚSES při jihozápadní hranici řešeného území s tím, že stávající prvky zeleně se nachází v k.ú. Našiměřice. Směrem do k.ú. Olbramovice u Moravského Krumlova je trasována stávající účelová komunikace. Výhledově je tedy uvažováno pro splnění prostorových parametrů s rozšířením místních biokoridorů v k.ú. Našiměřice mimo řešené území. Současně je v k.ú. Olbramovice u Moravského Krumlova vymezeno místní biocentrum LBC 10, které navazuje na stávající

biocentrum se vzrostlou zelení v k.ú. Našiměřice a podporuje prostorové i funkční parametry daného prvku ÚSES.

k.ú. Bohutice

- nutno dořešit návaznost nadregionálního biokoridoru K 140MH (v ÚP Bohutice je vymezen biokoridor regionální RBK 105, který navíc nenavazuje zcela přesně na K 140MH, zpřesněný v ÚP Olbramovice. Vložené místní biocentrum K 140MH/LBC3 do nadregionálního biokoridoru navazuje na prvky ÚSES vymezené v k.ú. Bohutice. Současně i místní úroveň ÚSES na severovýchodním okraji řešeného území směřující do k.ú. Moravský Krumlov v řešeném území vytváří propojenou síť. Bez požadavku.
- Nutno zajistit návaznost cyklostezky Bohutice nádraží – Olbramovice – Branišovice, která je v převážné části řešeného území vedena podél Olbramovického potoka.
- Dořešit návaznost veřejné infrastruktury pro plochu Z32 (SO).
- Doporučuje se zpřesnění koridoru TEE02.
- Koridor TEE02 je nutno v ÚP Bohutice vymezit a zpřesnit.

k.ú. Lesonice u Moravského Krumlova:

- Návaznosti jsou plně zachovány. Místní úroveň ÚSES situovaná na severozápadním okraji řešeného území, jež směřuje do k.ú. Moravský Krumlov vytváří v řešeném území propojenou síť. Bez požadavku.

II.17. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ

Podkladem pro zpracování návrhu územního plánu bylo Zadání ÚP Olbramovice, schválené Zastupitelstvem městyse Olbramovice dne 15.3.2018 pod číslem usnesení 13B/2018-15.3.2018.

Uplatněné požadavky:

A. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

Požadavky na urbanistickou koncepci

Požadavky vzaty na vědomí a akceptovány. ÚP mimo jiné stanovil účelné využití a prostorové uspořádání území, včetně podmínek pro hospodárné využití zastavěného území a pro ochranu nezastavěného území a nezastavitelných ploch. ÚP chrání volnou krajinu před nekoncepčním a neodůvodnitelným plošným rozvojem. Nepodporuje vznik „samot“ v území. Vytváří územně technické podmínky pro růst počtu obyvatel. Zajišťuje dobrou obslužnost území. Navrhuje podmínky pro ochranu a rozvoj hodnot území, pro dotváření krajiny a ochranu zdravých životních podmínek a životního prostředí. Respektuje a posiluje krajinné, kulturně-historické a civilizační hodnoty.

Respektuje PÚR, upřesňuje republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území vyplývající z PÚR ČR. Respektuje koridor E12 (koridor pro dvojité vedení 400kV v souběhu se stávajícím vedením Slavětice-Sokolnice). Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje tento koridor polohově zpřesňují jako TEE02 a ÚP Olbramovice jej pod stejným názvem dále zpřesňuje.

Územní plán posoudil další využití plochy brownfields – areálu farmy Agra Olbramovice. Je preferováno využití jako plocha výroby a skladování.

Z ÚPO Olbramovice (dále jen „platný ÚPO“) ÚP převzal rozvojové plochy, které dosud nebyly zastavěny resp. využity k navrhovanému účelu, pokud nekolidovaly s limity využití území a pokud je jejich vymezení opodstatněné. Současně ÚP upřesnil podmínky jejich využití, a to i s ohledem na existující limity v území.

Všechny výše požadavky na územní rozvoj byly posouzeny především podle následujících kritérií a podle výsledku pak některé z nich zpracovány do územního plánu:

- Celková potřeba vymezení zastavitelných ploch pro ten který účel (rozvojové předpoklady městyse).
- Umístění plochy ve vztahu k urbanistické koncepci rozvoje městyse (zamezení kolizí neslučitelných, vzájemně se obtěžujících funkcí, eliminace negativních dopadů záměrů na přírodu a krajinný ráz).
- Kvalita zemědělské půdy a velikost záboru ZPF.
- Poloha v zastavěném území nebo návaznost na zastavěné území, u ploch v nezastavěném území pak riziko ztížení dostupnosti zemědělských pozemků a podmínek jejich obhospodařování.
- Docházkové vzdálenosti, dopravní dostupnost plochy.
- Technická připravenost plochy (dosažitelnost veřejné infrastruktury).
- Územně technické podmínky pro umístění ploch políků.

ÚP respektuje ZÚR kraje – viz kap. II.2.

ÚP respektuje a využívá ÚAP, respektuje limity využití území. Územní plán Olbramovice:

- Řeší problematiku bezpečnosti cyklistické dopravy.
- Řeší sanaci starých ekologických zátěží.
- Minimalizuje negativní vlivy vyplývající z provozu dopravní infrastruktury.
- Chráněné venkovní prostory (rozvojové plochy, plochy změn v území) umísťuje v územích mimo dosah negativních vlivů na životní prostředí (hluku, znečištění ovzduší), u stávající zástavby zasažené negativními vlivy hluku řešit protihluková opatření.
- stanovuje maximální hranice negativního vlivu okolo výrobních a zemědělských areálů.
- upřednostňuje smíšené využití ploch, umožňující integraci občanského vybavení.
- Vymezením smíšeného využití umožňuje rozvoj pracovních příležitostí v místě bydliště.
- Plochy změn v území pro bydlení řeší s vazbou na veřejnou infrastrukturu.
- Rozvojové plochy pro výrobu umísťuje přednostně ke kapacitním komunikacím.
- Řeší problémy a závady životního prostředí a krajiny
- ÚP zohledňuje všechny 3 pilíře udržitelného rozvoje území, tzn. vztahy mezi třemi základními oblastmi života – ekonomikou, životním prostředím a sociálními aspekty. Jednotlivé funkční plochy jsou navrženy tak, aby byl zajištěn vyvážený rozvoj městyse.

Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury

Vzaty na vědomí a akceptovány.

Územní plán posoudil výhledové potřeby vody a akumulaci. Dále územní plán řeší rozvoj vodovodní sítě v navržených zastavitelných plochách. Rozvody v zastavěném a zastavitelném území jsou přednostně řešeny v rámci veřejných prostranství a ploch pro dopravu. Je přitom kladen důraz na potřebu zaokrouhování vodovodní sítě.

Jsou respektována ochranná pásma vodohospodářských zařízení, s výjimkou OP při severozápadní hranici zastavěného území – toto ochranné pásmo je pravděpodobně vymezeno mylně, vodní zdroj zde podle dostupných údajů není a nikdy žádný nebyl. Proto je zde vymezena zastavitelná plocha Z31 (převzatá z platného ÚPO), plocha smíšená obytná.

ÚP respektuje OP elektrických a plynovodních zařízení.

ÚP respektuje komunikační síť a stabilizuje komunikace v krajině. Vymezuje a zpřesňuje koridor DZ09 Trať č. 244 Hrušovany nad Jevišovkou/Ivančice – Střelice, optimalizace.

Řeší cyklistickou dopravu a vymezuje novou cyklostezku Bohutice-Olbramovice-Branišovice.

Požadavky zadání jsou splněny.

Požadavky na koncepci uspořádání krajiny

ÚP respektuje a dále rozvíjí potenciál intenzivně hospodářsky využívané krajiny a chrání přírodní hodnoty krajiny. Neumožňuje vznik tzv. samot. Vytváří podmínky pro přirozený a plynulý přechod zastavěných resp. zastavitelných území do volné krajiny. Chrání před zastavěním všechny významné plochy s převahou vegetace a přírodních prvků v rámci zastavěného území (parkově upravené plochy, plocha hřbitova atd.). ÚP vytváří předpoklady pro zvyšování ekologické stability a biologické diversity a zajištění ekologických funkcí krajiny, při umožnění využívání krajiny k hospodářským účelům. ÚP stabilizuje vodní toky a jejich údolní nivy jako hlavní přírodní a krajinné osy v území. ÚP prověřil stávající síť účelových komunikací.

Prvky ÚSES jsou v ÚP vymezeny v prostorových parametrech dle platných metodik pro vymezení ÚSES a posouzení aktuálního stavu ekosystémů tak, aby byla zajištěna funkčnost ÚSES, vzájemná návaznost skladebných částí ÚSES s ohledem na biogeografické charakteristiky a aby byla zajištěna rozmanitost potenciálních ekosystémů.

Vymezení prvků ÚSES bylo v rámci ÚP koordinováno s vymezením prvků ÚSES v ÚP sousedních obcí.

ÚP respektuje podmínky obecné ochrany přírody. Řeší protierozní opatření. Chrání ZPF. Řeší regulativy ploch v krajině.

Požadavky zadání jsou splněny.

B. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

Vzaty na vědomí a akceptovány.

C. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

Vzaty na vědomí a akceptovány.

D. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

Vzaty na vědomí a akceptovány.

E. Případný požadavek na zpracování variant řešení

Nebyl uplatněn.

F. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Vzaty na vědomí a akceptovány. Výkres dopravní infrastruktury byl sloučen s hlavním výkresem, resp. nebyl samostatně zpracován, vzhledem k jednoduchosti dopravní problematiky v řešeném území.

G. Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

Nebyly uplatněny.

II.18. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÚR

S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ

ÚP Olbramovice nevymezuje žádné záležitosti nadmístního významu, které nejsou řešeny v ZÚR.

II.19. ZDŮVODNĚNÍ VYMEZENÉ ETAPIZACE

Územní plán Olbramovice nestanovuje pro zastavitelné plochy, plochy přestavby a plochy změn v krajině pořadí změn využití území ve smyslu návaznosti jednotlivých ploch na sebe, z hlediska pořadí využití (etapizaci).

Pro všechny zastavitelné plochy bydlení, občanského vybavení, plochy smíšené obytné, plochy smíšené výrobní a plochy výroby a skladování ale platí z hlediska pořadí změn využití zásada, že v první fázi má být vybudována veřejná infrastruktura a až ve druhé fázi stavba samotných nadzemních objektů. Tento požadavek sleduje cíl předejít problémům a dopravní obsluhou a obsluhou nových objektů veřejnou technickou infrastrukturou.

II.20. VÝČET PRVKŮ REGULAČNÍHO PLÁNU S ODŮVODNĚNÍM JEJICH VYMEZENÍ

Zastupitelstvo městyse v rozhodnutí o pořízení ÚP ani v zadání územního plánu nestanovilo podle § 43 odst. (3) stavebního zákona, že by některá část územního plánu měla být pořízena s prvky regulačního plánu.

II.21. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZPF A PUPFL

II.21.1. Důsledky na zemědělský půdní fond

Úvod

Zemědělská příloha byla zpracována jako součást územního plánu se zřetelem k zákonu ČNR č. 334/92 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu. Zemědělská příloha obsahuje textovou, tabulkovou a grafickou část v měřítku 1:5000 s vyznačením jednotlivých lokalit odnětí ZPF. Lokality nové výstavby, které nevyvolávají nutnost záboru ZPF (tj. které leží na nezemědělské půdě), byly rovněž na výkrese zakresleny, nebyly však vyhodnoceny v tabulkové části.

Výchozí podklady

- Zákon č. 334/92 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění
- Mapa evidence nemovitostí obce se zakreslením hranice intravilánu
- Společné metodické doporučení OÚP MMR a odboru ochrany horninového a půdního prostředí

MŽP (07/2011)

- Bonitace zemědělských půd a směr jejich využití, III. díl (MZVŽ, 1989)
- Vyhláška č. 48/2011 Sb. o stanovení tříd ochrany

Charakteristika katastrálního území

Řešené území k.ú. Olbramovice u Moravského Krumlova je součástí okresu Znojmo, ORP Moravský Krumlov. Celková rozloha katastrálního území je 17,21 km². V jihovýchodní a střední části řešeného území zcela převládá zemědělská (orná) půda, v severozápadní části k.ú. Olbramovice u Moravského Krumlova pak lesy a rozsáhlý dobývací prostor.

Uspořádání ZPF v území, hydrologické a odtokové poměry

Bonitu půdy je třeba považovat za dynamickou veličinu, která vyjadřuje přirozenou i antropicky ovlivněnou půdní úrodnost, projevující se určitým produkčním potenciálem. Při jejím stanovení vycházíme ze soustavy bonitních půdně ekologických jednotek (BPEJ), které byly vyčleněny na základě podrobného hodnocení vlastností klimatu, morfogenetických vlastností půd, charakteristických půdotvorných substrátů a jejich skupin, svažitosti pozemků, jejich expozice ke světovým stranám, skeletovitosti a hloubky půdního profilu aj.

Konkrétní vlastnosti bonitovaných půdně ekologických jednotek jsou vyjádřeny pětimístným číselným kódem. První číslo kódu BPEJ vyjadřuje příslušnost ke klimatickému regionu, druhé a třetí stanoví příslušnost k určité půdní jednotce. Následující čtvrté číslo je kombinací sklonitosti a expozice vůči světovým stranám a páté číslo představuje kombinaci hloubky půdy a skeletovitosti. BPEJ jsou uvedeny ve výkresové části.

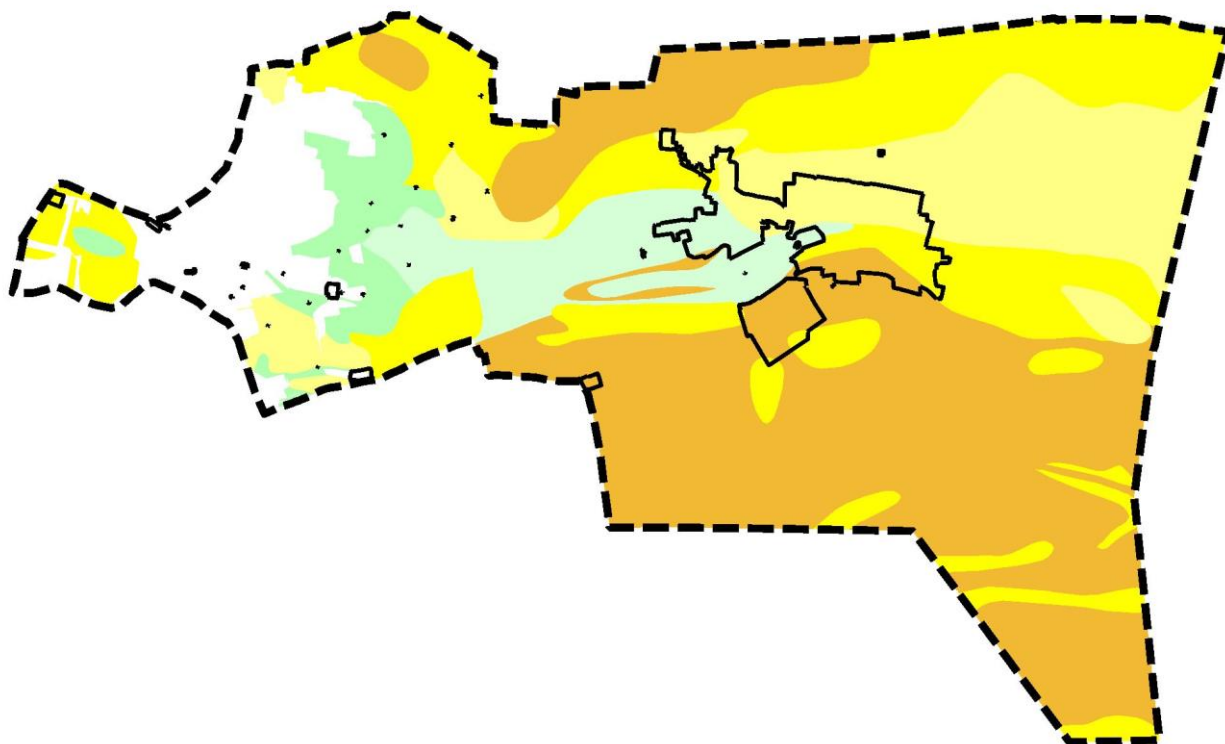
V řešeném území se v návaznosti na zastavěná území nachází zemědělská půda těchto hlavních půdních jednotek:

- HPJ 01** - Černozemě modální, černozemě karbonátové, na spraších nebo karpatském flyši, půdy středně těžké, bez skeletu, velmi hluboké, převážně s příznivým vodním režimem.
- HPJ 05** - Černozemě modální a černozemě modální karbonátové, černozemě luvické a fluvizemě modální i karbonátové na spraších s mocností 30 až 70 cm na velmi propustném podloží, středně těžké, převážně bezskeletovité, středně výsušné, závislé na srážkách ve vegetačním období.
- HPJ 06** - Černozemě pelické a černozemě černické pelické na velmi těžkých substrátech (jílech, slínech, karpatském flyši a terciérních sedimentech), těžké až velmi těžké s vylehčeným orničním horizontem, ojediněle šterkovité, s tendencí povrchového převlhčení v profil.
- HPJ 07** - Smonice modální a smonice modální karbonátové, černozemě pelické a černozemě černické pelické, vždy na velmi těžkých substrátech, celoprofilově velmi těžké, bezskeletovité, často povrchově periodicky převlhčované.
- HPJ 08** - Černozemě modální a černozemě pelické, hnědozemě, luvizemě, popřípadě i kambizemě luvické, smyté, kde dochází ke kultivaci přechodného horizontu nebo substrátu na ploše větší než 50 %, na spraších, sprašových a svahových hlínách, středně těžké i těžší, převážně bez skeletu a ve vyšší sklonitosti.
- HPJ 55** - Fluvizemě psefitické, arenické stratifikované, černice arenické i pararendziny arenické na lehkých nivních uloženinách, často s podloží teras, zpravidla písčité, výsušné
- HPJ 60** - Černice modální i černice modální karbonátové a černice arenické na nivních uloženinách, spraši i sprašových hlínách, středně těžké, bez skeletu, příznivé vláhové podmínky až mírně vlhčí

V kopcovité severozápadní části řešeného území se vyskytují, většinou v malém rozsahu, i hlavní půdní jednotky 12, 13, 29, 32, 40, 58.

Investice do půdy

V katastru městyse jsou evidována zúrodňovací opatření v užívání vlastníků, resp. nájemců těchto pozemků, o celkové výměře cca 83 ha.



Přehled bonity půd v okolí obce. Okrová barva - půdy I. třídy ochrany, tmavě žlutá - půdy II. třídy ochrany, světle žlutá - půdy III. třídy ochrany, zelená barva – půdy IV. a V. třídy ochrany.

Zdůvodnění navrhovaného odnětí zemědělské půdy, včetně zdůvodnění, proč je navrhované řešení nejvýhodnější

Při zpracování územního plánu bylo projektantem v souladu s ustanovením § 5 zákona č. 334/92 Sb. alternativně posuzováno uspokojení rozvojových potřeb sídla. Hledáno bylo řešení, které by bylo nejvýhodnější jak z hlediska ochrany ZPF, tak i z hlediska ostatních obecných zájmů.

Městys Olbramovice je poměrně velká obec (návrhová velikost 1200 obyvatel), navíc má výhodnou polohu v blízkosti Moravského Krumlova i Pohořelic. Městysem vede silnice II. třídy a okrajově i regionální železniční trať. Olbramovice mají dobré dopravní spojení za prací, občanskou vybaveností i středním a vyšším školstvím. **Obec eviduje značný zájem o výstavbu, který brzdí nedostatek stavebních pozemků.**

Snahou územního plánu proto bylo, při zohlednění rozvojového potenciálu městyse, především udržet kompaktní půdorys zastavěného území, umožňující bezproblémové obdělávání zemědělských pozemků v extravilánu. Dále byl kladen důraz na využití zejména těch zastavitelných ploch, které již byly obsaženy v územním plánu (a tedy u nichž již byly záborů ZPF odsouhlaseny).

V okolí obce se nachází půdy výhradně I. - IV. třídy ochrany. Zastavitelné plochy převzaté z platného ÚPO jsou vymezeny převážně na půdě III. třídy ochrany, v malém rozsahu i na půdě I. a II. třídy ochrany a půdě IV. třídy ochrany.

Pro potřeby vyhodnocení záborů ZPF bylo třeba některé plochy změn v území rozdělit podrobněji na menší části, odpovídající dílčím rozlišením „starých“ (již odsouhlasených) záborů od záborů nově navrhovaných. Pro přehlednost níže uvedená tabulka upřesňuje označení rozvojových ploch v ÚP Olbramovice v koordinaci s označením rozvojových ploch v rámci tabulkové a výkresové části

odůvodnění záborů ZPF v ÚP Olbramovice.

Označení plochy ve výrokové části ÚP Olbramovice	Označení plochy ve výkrese a tabulkové části záborů ZPF
Z05	Z05a, Z05b
Z09	Z09a, Z09b
Z17	Z17a, Z17b, Z17c
Z18	Z18a, Z18b
Z43	Z43a, Z43b

Územní plán Olbramovice vychází z urbanistické koncepce platného ÚPO Olbramovice, vyhodnotil naplňování tohoto územního plánu, posoudil možné varianty rozvoje obce a na základě tohoto posouzení přebírá z platného ÚPO Olbramovice následující rozvojové plochy:

- a) plochy bydlení v rodinných domech: Z04, Z05a, Z13, Z14, Z16, Z17a, Z17b, Z27
- b) plochy občanského vybavení: Z01, Z10
- c) plochy smíšené obytné: Z19, Z28, Z31
- d) plochy smíšené výrobní: Z02
- e) plochy výroby a skladování: Z24, Z25, Z26
- f) plochy veřejných prostranství: Z06, Z08, Z09a, Z15, Z18a, Z40
- g) plochy dopravní infrastruktury: Z20, Z43a.

Uvedené plochy se vyznačují logickou návazností na zastavěné území Olbramovice, dobrou dopravní dostupností a dobrou možností napojení na veřejnou technickou infrastrukturu. Jsou umístěny tak, že jejich zástavbou nebude narušena organizace zemědělského půdního fondu, hydrologické a odtokové poměry v území a síť zemědělských účelových komunikací. Tyto plochy logicky dotvářejí a uzavírají zastavěné území do pravidelného tvaru.

Nevýhodou je, že některé z těchto ploch (Z13, Z14, Z16, Z17a, Z17b, Z27, Z01, Z19, Z28, Z02, Z24, Z25, Z26, Z15, Z18a, Z40, Z20, Z43a) leží zčásti nebo plně na kvalitní zemědělské půdě I. a II. třídy ochrany. Jedná se však o záborů ve veřejném zájmu, který spočívá v nutnosti uspokojit potřeby územního rozvoje obytné výstavby v městyse (viz kap. II.15.), a územního rozvoje dalších funkcí (výroby a skladování,), přičemž půdy horší bonity jsou pro dané využití nevhodně umístěné. Dále je třeba, ve veřejném zájmu, zachovat právní a územně plánovací kontinuitu – plochy zařazené do zastavitelných ploch v předchozím územním plánu je vhodné zrušit pouze ve výjimečných zvláště odůvodněných případech.

Poznámka: ÚP Olbramovice je zpracován nad novým mapovým podkladem, proto dříve vymezené zastavitelné plochy a plochy změn v krajině (tj. plochy v platném územním plánu obce) polohově přesně neodpovídají nové mapě. Drobné rozdíly jsou ve vyhodnocení zanedbány.

ODŮVODNĚNÍ PLOCH VYMEZENÝCH ÚZEMNÍM PLÁNEM ZCELA NOVĚ

Plochy bydlení:

balance potřeby ploch pro obytnou výstavbu je obsažena v kap. II.15.

OZN.	ZDŮVODNĚNÍ ZÁBORŮ
Z05b	Návrh plochy bydlení - v rodinných domech Odůvodnění: <ul style="list-style-type: none">Plocha Z05 je převzata z platného územního plánu obce, jen s malým rozšířením, jinak by mezi zastavitelnými plochami Z05 a Z10 zůstal úzký obtížně přístupný pozemek, z hlediska zemědělského obdělávání problematický,pozemek je v majetku Městyse Olbramovice, která jej hodlá využít pro „nastartování“ obytné výstavby v lokalitě (směnou za soukromé pozemky dotčené plochami komunikací a veřejných prostranství (Z06, Z09)).zábor půdy III. třídy ochrany, které patří v řešeném území k nejhorším.
Z07	Návrh plochy bydlení - v rodinných domech , Odůvodnění: <ul style="list-style-type: none">Zábor nezemědělské půdy
Z17c	Návrh plochy bydlení - v rodinných domech Odůvodnění: <ul style="list-style-type: none">Plocha Z17 je převzata z platného územního plánu obce, jen s malým rozšířením, jinak by mezi zastavěným územím a plochou Z17 zůstal nepřístupný pozemek, z hlediska zemědělského obdělávání problematickýPlocha je vymezena ve veřejném zájmu, který spočívá v potřebě uspokojit zájem o výstavbu v Olbramovicích a rozvojové předpoklady městyse (viz kap. II.15.), přičemž půdy horší bonity jsou pro dané využití nevhodně umístěné.plocha navazuje na zastavěné území, uzavírá půdorys obce a nebude komplikovat obhospodařování zemědělských pozemků, nezhorší hydrologické a odtokové poměry v území a síť zemědělských účelových komunikací.

Plochy smíšené obytné

OZN.	ZDŮVODNĚNÍ ZÁBORŮ
Z11 Z12	Návrh plochy smíšené obytné a související plochy veřejných prostranství Z12 Odůvodnění: <ul style="list-style-type: none">půda III.třídy ochrany patří v řešeném území k nejhorším.plocha navazuje na zastavěné územíčást plochy je v majetku Městyse Olbramovice.plocha uzavírá půdorys obce a nebude komplikovat obhospodařování zemědělských pozemků, nezhorší hydrologické a odtokové poměry v území a síť zemědělských účelových komunikací.Velmi dobrá dopravní dostupnost, veškerá veřejná infrastruktura je přivedena k hranici plochy.
Z21 Z42	Návrh plochy smíšené obytné a související plochy veřejných prostranství Z42 Odůvodnění: <ul style="list-style-type: none">Plocha je vymezena ve veřejném zájmu, který spočívá v potřebě uspokojit zájem o výstavbu v Olbramovicích a rozvojové předpoklady městyse (viz kap. II.15.), přičemž půdy horší bonity jsou pro dané využití nevhodně umístěné.je vymezena na základě požadavku vlastníka pozemku

	<ul style="list-style-type: none"> pozemky jsou v drobné držbě, plocha nebude komplikovat obhospodařování zemědělských pozemků, nezhorší hydrologické a odtokové poměry v území a síť zemědělských účelových komunikací.
Z22 Z41	<p>Návrh plochy smíšené obytné a související plochy veřejných prostranství Z41</p> <p>Odůvodnění:</p> <ul style="list-style-type: none"> Plocha je vymezena ve veřejném zájmu, který spočívá v potřebě uspokojit zájem o výstavbu v Olbramovicích a rozvojové předpoklady městyse (viz kap. II.15.), přičemž půdy horší bonity jsou pro dané využití nevhodně umístěné. je vymezena na základě požadavku vlastníka pozemku pozemky jsou v drobné držbě, plocha nebude komplikovat obhospodařování zemědělských pozemků, nezhorší hydrologické a odtokové poměry v území a síť zemědělských účelových komunikací. část plochy není zemědělsky využívána.
Z30	<p>Návrh plochy smíšené obytné</p> <p>Odůvodnění:</p> <ul style="list-style-type: none"> půda IV.třídy ochrany, nejhorší půda v řešeném území velmi dobrá možnost napojení plochy na veřejnou infrastrukturu. plocha nebude komplikovat obhospodařování zemědělských pozemků, nezhorší hydrologické a odtokové poměry v území a síť zemědělských účelových komunikací
Z32	<p>Návrh plochy smíšené obytné</p> <p>Odůvodnění:</p> <ul style="list-style-type: none"> půda III.třídy ochrany patří v řešeném území k nejhorším dobrá možnost napojení plochy na veřejnou infrastrukturu. plocha je vymezena na základě požadavku vlastníka pozemku navazuje na zastavěné území obce Bohutice pozemky jsou v drobné držbě, plocha nebude komplikovat obhospodařování zemědělských pozemků, nezhorší hydrologické a odtokové poměry v území a síť zemědělských účelových komunikací. část plochy je nezemědělskou půdou, plocha nebude komplikovat obhospodařování zemědělských pozemků, nezhorší hydrologické a odtokové poměry v území a síť zemědělských účelových komunikací

Plochy občanského vybavení

Plochy občanského vybavení mají aktuální výměru cca 6,34 ha. Vymezeny jsou zastavitelné plochy o úhrnné výměře 0,74 ha, což je nárůst o 11,6%. Plochy Z01 a Z10 jsou převzaty z platného ÚPO, nově je vymezena plocha Z23, která leží na nezemědělské půdě.

Pro zkvalitnění dopravní obsluhy plochy Z01 vymezuje územní plán plochu dopravní infrastruktury Z39, která vyvolá nevýznamný zábor ZPF III.třídy ochrany, převážně ale leží na nezemědělské půdě.

Plochy výroby a skladování

V současné době mají stávající **plochy výroby a skladování** výměru cca 17,33 ha. Navrhované plochy pro výrobu a skladování mají celkovou výměru 3,814 ha, což znamená nárůst o 22%. Dále územní plán vymezuje 2 plochy přestavby (s funkčním využitím VS) o celkové výměře 12,95 ha.

Takový nárůst se jeví přiměřený potřebám městyse, jeho velikosti, významu a dosavadnímu trendu vývoje.

Plochy pro výrobu a skladování vymezené územním plánem obce (Z24, Z25 a Z26) mají celkovou výměru cca 3,814 ha. Tyto plochy dosud nejsou zastavěny, o jejich využití se ale v poslední době zajímali

investoři. Jsou proto převzaty do nového územního plánu, beze změn (pouze s upřesněním na nový mapový podklad). Část plochy Z24 leží na půdě 1 třídy ochrany. Odůvodnění veřejného zájmu viz výše.

Pro zkvalitnění dopravní obsluhy plochy Z25 vymezuje územní plán plochu dopravní infrastruktury Z43. Část této plochy (Z43b) je vymezena jako nový zábor ZPF, neobsažený v platném ÚPO. Jedná se o nekvalitní půdu IV.třídy ochrany, úzký dopravně obtížně přístupný pozemek, který by jinak zůstal mezi silnicí a zastavitelnou plochou.

ÚP Olbramovice dále nově vymezuje dvě plochy přestavby (P01, P02), určené pro výrobu a skladování. Umožní variabilnější využití starých zemědělských areálů. Tyto plochy nevyvolávají zábor ZPF.

Plochy smíšené výrobní

OZN.	ZDŮVODNĚNÍ ZÁBORŮ
Z03 Z38	Návrh plochy smíšené výrobní – vinné sklepy a rekreace a související plocha veřejných prostranství Z38 (rozšíření veřejného prostranství s komunikací) Odůvodnění: <ul style="list-style-type: none">• Plocha je určena pro výstavbu vinných sklepů• Plocha je vymezena ve veřejném zájmu – umožněním výstavby vinných sklepů budou vytvořeny podmínky pro obhospodařování pozemků ve viničních tratích. Vymezení je tedy důležité pro zajištění udržitelného rozvoje zemědělské krajiny.• plocha nebude komplikovat obhospodařování zemědělských pozemků, nezhorší hydrologické a odtokové poměry v území a síť zemědělských účelových komunikací.• O stavbu vinných sklepů v obci je velký zájem, lokalita sklepů na protější straně ulice je intenzivně zastavěna a neumožňuje už další rozvoj.• Využití plochy k zamýšleným účelům přispěje i k posílení ekonomického pilíře, neboť na vinařství je úzce navázán cestovní ruch v obci.

Plochy dopravní infrastruktury

plochy dopravní infrastruktury Z39 a Z43b budou sloužit pro dopravní obsluhu vymezených zastavitelných ploch a jsou tedy odůvodněny spolu s těmito plochami – viz výše.

ÚP Olbramovice dále zpřesňuje koridor DZ09, vymezený v ZÚR kraje.

OZN.	ZDŮVODNĚNÍ ZÁBORŮ
DZ09	Návrh koridoru dopravní infrastruktury Odůvodnění: <ul style="list-style-type: none">• Plocha určena pro účelovou komunikaci, za účelem zpřístupnění zemědělských pozemků a vodoteče – veřejný zájem• ZÚR JMK vymezily koridor DZ09 Trať č. 244 Hrušovany nad Jevišovkou/Ivančice – Střelice, optimalizace (veřejně prospěšná stavba) s šířkou koridoru 120m. Koridor je do ÚP Olbramovice zpracován v požadované šíři a zpřesněn.• Trať č. 244 Hrušovany nad Jevišovkou / Ivančice – Střelice je jednokolejnou neelektrizovanou konvenční tratí, traťová třída zatížení je C3. Trať má potenciál stát se důležitější spojnici než dosud, jelikož propojuje dvě důležité celostátní trati v rámci kraje, napojuje navrhované terminály IDS Ivančice, Miroslav a Hrušovany nad Jevišovkou a je navíc paralelou k I. tranzitnímu železničnímu koridoru a vytváří tak alternativní spojení Brno – Znojmo.

	<ul style="list-style-type: none"> • Koridor trati umožní mírnou rektifikaci trasy pro zlepšení směrových a výškových poměrů na trati umožňující snížení provozních nákladů a zkrácení jízdních dob či úpravu zemního tělesa s ohledem na geotechnické poměry nebo přeložky inženýrských sítí. • Výsledkem realizace v koridoru DZ09 by měl být přesun části pravidelných vazeb z IAD na dopravu železniční a zlepšení dopravní dostupnosti menších obcí podél železniční trati s Brnem, Znojmem a Ivančicemi. • Koridor je vymezen podél stávající železnice, nebude proto narušovat organizaci zemědělského půdního fondu, hydrologické a odtokové poměry v území a síť zemědělských účelových komunikací. • Koridor je vymezen ve veřejném zájmu převyšujícím nad veřejným zájmem na ochraně kvalitní zemědělské půdy. • Zábor ZPF je zpracován odborným odhadem: je uvažován v šířce 10 m po celé délce trati.
--	---

Plochy veřejných prostranství

Plochy veřejných prostranství s komunikacemi sloužícími k obsluze návrhových ploch jsou tedy odůvodněny spolu s těmito plochami – viz výše. Jedná se o plochy Z12, Z38, Z41, Z42.

Odůvodnění ostatních ploch veřejných prostranství:

OZN.	ZDŮVODNĚNÍ ZÁBORŮ
Z09b	<p>Návrh plochy veřejných prostranství - veřejné (parkové) zeleně</p> <p>Odůvodnění:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Plocha je určena pro umístění veřejné zeleně, dětského hřiště pro návrhové plochy Z05, Z07 (obě bydlení v rodinných domech) a Z10 (občanské vybavení). Nutnost vymezení plochy veřejných prostranství vyplývá z ustanovení § 3 vyhl.č. 501/2006 Sb. • část plochy byla vyhodnocena v platném ÚPO. • ponechání zemědělského využití této plochy je nevhodné, zůstala by vklíněná do obytné lokality. • plocha nebude komplikovat obhospodařování zemědělských pozemků, nezhorší hydrologické a odtokové poměry v území a síť zemědělských účelových komunikací
Z18b	<p>Návrh plochy veřejných prostranství</p> <p>Odůvodnění:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Plocha je určena k umístění komunikace a veřejné technické infrastruktury, pro obsluhu rodinných domů v zastavitelných plochách Z27, Z17, Z16. • plocha navazuje na zastavěné území. • Je vymezena se zřetelem k minimalizaci záboru ZPF, v trase stávající účelové komunikace – nutné je ale její rozšíření a vytvoření podmínek pro umístění veřejné technické infrastruktury. • Plocha je vymezena ve veřejném zájmu převyšujícím zájmy ochrany kvalitní ZPF. Jedná se o zajištění kvalitní dopravní obsluhy zastavitelných ploch obsažených v platném územním plánu – dopravní obsluha by jinak nevyhověla ustanovení §22 odst. 2 vyhl.č. 501/2006 Sb. • plocha nebude komplikovat obhospodařování zemědělských pozemků, nezhorší hydrologické a odtokové poměry v území a síť zemědělských účelových komunikací
Z44	<p>Návrh plochy veřejných prostranství</p> <p>Odůvodnění:</p>

- nejedná se o zábor ZPF (resp. o malý zábor zemědělské půdy v zastavěném území). Podle platné metodiky se v zastavěném území nevyhodnocují zábory do 2000 m², zde se jedná cca o 450 m².

Plochy těžby nerostů

V severozápadní části řešeného území leží lom, v němž probíhá těžba společností Českomoravský štěrk, a.s.

Samotný dobývací prostor nevyvolává zábor ZPF, zasahuje do lesních pozemků a je proto vyhodnocen v kap. II.21.3.

Stávající stavby a technologie lomu jsou umístěny na nezemědělských pozemcích.

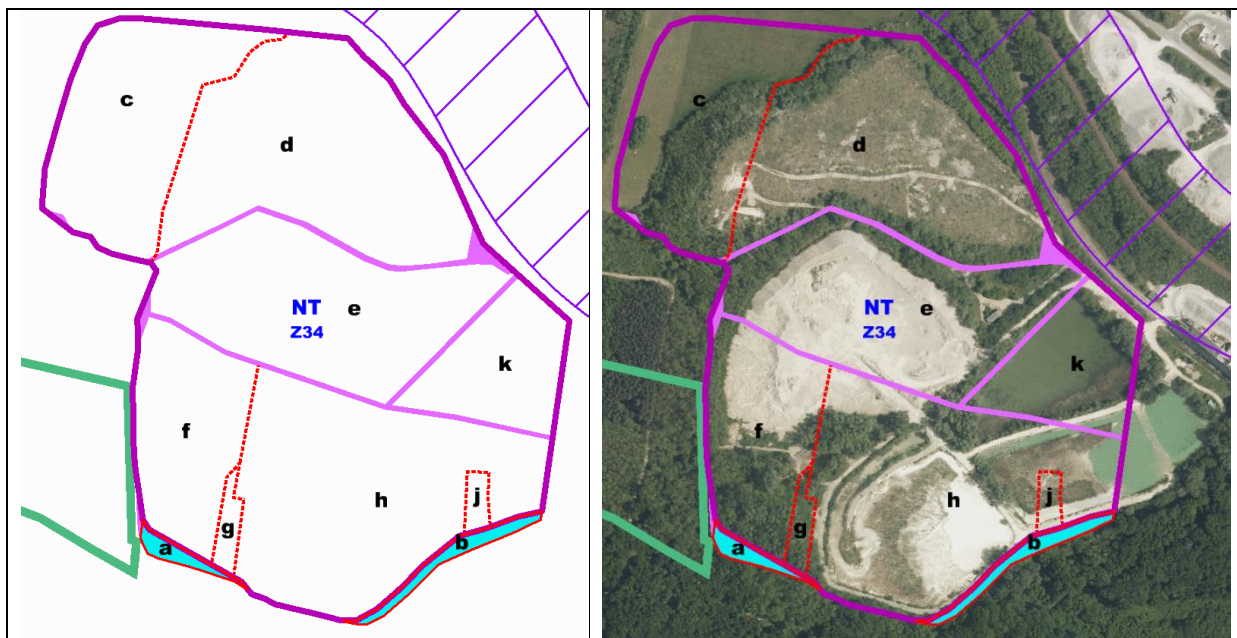
Zemědělské pozemky jsou dotčeny kalovými poli, kde je požadováno další rozšíření. Stávající kalová pole jsou, nikoliv ovšem ve 100% rozsahu, pokryta rozhodnutími o dočasném odnětí ZPF, a to:

- Rozhodnutí o dočasném odnětí ze ZPF, ONV Znojmo, č.j. Zem.1584/69/212/1 z 27.11.1969
- Rozhodnutí o dočasném odnětí ze ZPF, ONV Znojmo, č.j. Zem.2050/79/201/1 z 23.11.1979
- Rozhodnutí o dočasném odnětí ze ZPF, ONV Znojmo, č.j. Zem.469/82/201/1-Pol z 27.05.1982
- Rozhodnutí o dočasném odnětí ze ZPF, ONV Znojmo, č.j. Zem.1899/84/201/1 z 10.12.1984

Podle informací společnosti Českomoravský štěrk, a.s. budou kalová pole podle výše uvedených rozhodnutí po skončení těžby rekultivována navážkou ornice a vrácena do zemědělského půdního fondu. Společnost poskytla pro účely zpracování územního plánu geodetický podklad se zákresem kalových polí a rozsahu dočasného vynětí ze ZPF, samotná rozhodnutí ale vzhledem k jejich stáří nedohledala.

Plocha Z34 je v územním plánu rozdělena na několik dílčích „homogenních“ ploch, označených „a-k“, které jsou vzájemně odděleny červenou čárkovanou čarou a nezemědělskými pozemky zakreslenými růžovou barvou. Takto jsou pak jednotlivé plochy vyhodnoceny v tabulkové části. Dílčí plochy „a“ a „b“ jsou zábory PUPFL.

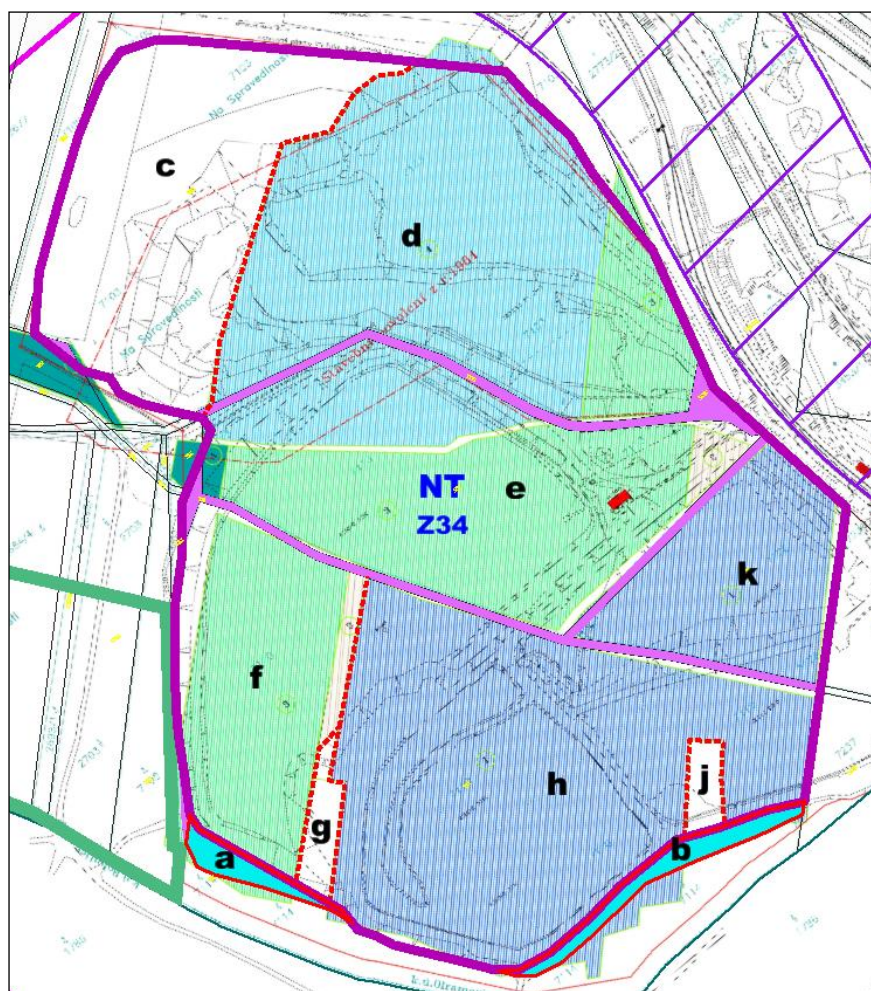
V územním plánu stávající kalová pole i požadavky na jejich rozšíření zahrnujeme do plochy návrhové Z34, plochy pro těžbu nerostů (NT) a vyhodnocujeme zábor ZPF.



Odůvodnění záborů ZPF vyvolaných plochou Z34 – NT, plocha těžby nerostů:

- jedná se o plochu, kde těžba již několik desetiletí probíhá,
- existuje veřejný zájem na dotěžení výhradního ložiska surovin, stavebního kamene
- na převážnou část plochy, v rozsahu dílčích ploch označených „d“, „e“, „f“, „h“ a „k“ bylo vydáno rozhodnutí o dočasném vynětí ze ZPF,
- z celkové výměry plochy Z34, která činí 15,52 ha (z toho 15,0337 je zábor ZPF), nejsou pokryty rozhodnutími o dočasném vynětí jen dílčí plochy „C“ (2,2431 ha), „g“ (0,1409 ha) a „j“ (0,1007 ha),
- plocha Z34 nebude komplikovat obhospodařování zemědělských pozemků, nezhorší hydrologické a odtokové poměry v území a síť zemědělských účelových komunikací, převážná část plochy již je pro uvedené účely (kalová pole) využívána,
- po skončení těžby bude plocha zpětně rekultivována na ZPF.

V následujícím schéma je fialovou barvou (silná čára) zakreslena návrhová plocha Z34 (plocha těžby nerostů) a modrým, zeleným a béžovým podbarvením rozsah vydaných rozhodnutí o dočasném vynětí ze ZPF (rastrový podklad poskytnutý společností Českomoravský šterk, a.s.).



Zábory ZPF vyvolané návrhem ÚSES nejsou v souladu s metodikou vyhodnocovány.

Koridor energetiky TEE02 nevyvolá zábor zemědělské půdy.

Při společném jednání uplatnil Státní pozemkový úřad požadavek na zpracování plošných interakčních prvků (navrhovaných větrolamů) z rozpracovaného Plánu společných zařízení k.ú. Olbramovice (Agroprojekt PSO, Brno, 01/2019) do ÚP Olbramovice.

V důsledku toho významně vzrostl navrhovaný zábor ZPF, jedná se však výhradně o plochy uvedených protierozních opatření označených v ÚP NK 1 – NK 21.

NK1 – NK 21	Návrh ploch zeleně krajinné (větrolamů) Odůvodnění: <ul style="list-style-type: none">• zábor je vymezen ve veřejném zájmu, který spočívá v záměru udržení kvality zemědělské půdy, zamezení negativním vlivům větrné eroze,• záměr se opírá o rozpracovaný Plán společných zařízení k.ú. Olbramovice• Vymezená opatření proti vodní a větrné erozi naplňují prioritu č. (25) PÚR a prioritu č. (18) ZÚR kraje.
------------------------	---

II.21.2. Tabulkové vyhodnocení předpokládaných záborů ZPF

ZÁBORY ZPF V k.ú.

OLBRAMOVICE u M.Krumlova

ODSOUHLASENÉ ZÁBORY (převzaté z ÚPO)

označení plochy na výkrese	Způsob využití plochy	Celkový zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)					Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)					Investice do půdy (ha)
			orná	vinice	zahrady	sady	TTP	I.	II.	III.	IV.	V.	
Z04	Plochy bydlení v rod.domech (BR)	3,8173	3,8173							3,8173			
Z05a	Plochy bydlení v rod.domech (BR)	0,5053	0,5053							0,5053			
Z13	Plochy bydlení v rod.domech (BR)	0,4105	0,4105						0,0603	0,3502			0,4105
Z14	Plochy bydlení v rod.domech (BR)	0,4894	0,4894						0,4894				0,2744
Z16	Plochy bydlení v rod.domech (BR)	0,1898	0,1898						0,1898				
Z17a	Plochy bydlení v rod.domech (BR)	0,2294	0,2294						0,2294				
Z17b	Plochy bydlení v rod.domech (BR)	0,0921			0,0921				0,0921				
Z27	Plochy bydlení v rod.domech (BR)	0,3821	0,1224		0,2597				0,3821				
Plochy bydlení celkem		6,1159	5,7641	0,0000	0,3518	0,0000	0,0000	0,0000	1,4431	4,6728	0,0000	0,0000	0,6849
Z01	Plochy občanského vybavení (OV)	0,1572	0,1572						0,1096	0,0476			
Z10	Plochy občanského vybavení (OV)	0,1026	0,1026							0,1026			
Plochy smíšené obytné celkem		0,2598	0,2598	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,1096	0,1502	0,0000	0,0000	0,0000
Z19	Plochy smíšené obytné (SO)	0,2991	0,2991					0,2991					0,1592
Z28	Plochy smíšené obytné (SO)	1,0754	1,0754					0,2980			0,7774		0,4738
Z31	Plochy smíšené obytné (SO)	0,1547	0,1547								0,1547		
Plochy smíšené obytné celkem		1,5292	1,5292	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,5971	0,0000	0,0000	0,9321	0,0000	0,6330

Z02	Plochy smíšené výrobní (SVv)	0,2236	0,2236						0,2236				
Plochy smíšené výrobní celkem		0,2236	0,2236	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,2236	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
Z24	Plochy výroby a skladování (VD)	0,5808	0,5808					0,2115	0,0104		0,3589		
Z25	Plochy výroby a skladování (VS)	1,9641	1,9641					0,0698			1,8943		
Z26	Plochy výroby a skladování (VS)	1,2691	1,2691					0,1742			1,0949		
Plochy výroby a skladování celkem		3,8140	3,8140	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,4555	0,0104	0,0000	3,3481	0,0000	0,0000
Z06	Plochy veřejných prostranství (UP)	0,1837	0,1837							0,1837			
Z08	Plochy veřejných prostranství (UP)	0,0173	0,0173							0,0173			
Z09a	Plochy veřejných prostranství (UZ)	0,0438	0,0438							0,0438			
Z15	Plochy veřejných prostranství (UP)	0,2008	0,2008						0,2008				0,2008
Z18a	Plochy veřejných prostranství (UP)	0,0685	0,0420		0,0265				0,0685				
Z40	Plochy veřejných prostranství (UP)	0,0183	0,0183					0,0134			0,0049		
Plochy veřejných prostranství celkem		0,5324	0,5059	0,0000	0,0265	0,0000	0,0000	0,0134	0,2693	0,2448	0,0049	0,0000	0,2008
Z20	Plochy dopravní infrastruktury (DP)	0,3322	0,3322					0,3322					
Z43a	Plochy dopravní infrastruktury (DU)	0,1397	0,1397					0,0427			0,0970		
Plochy dopravní infrastruktury celkem		0,4719	0,4719	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,3749	0,0000	0,0000	0,0970	0,0000	0,0000
ZÁBOR ZPF CELKEM (ha)		12,9468	6,5446	0,0000	0,0265	0,0000	0,0000	1,4409	0,5033	0,2448	4,3821	0,0000	0,8338

ZÁBORY ZPF V k.ú.
OLBRAMOVICE u M.Krumlova
NOVÉ ZÁBORY

označení plochy na výkrese	Způsob využití plochy	Celkový zábor ZPF (ha)		Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)					Zábor ZPF podle jednotlivých tříd ochrany (ha)					Investice do půdy (ha)
		návrh ÚP	upravený návrh	orná	vinice	zahrady	sady	TTP	I.	II.	III.	IV.	V.	
Z05b	Plochy bydlení v rod.domech (BR)	0,1077	0,1077	0,1077							0,1077			
Z07	Plochy bydlení v rod.domech (BR)	0,0000	0,0000											
Z17c	Plochy bydlení v rod.domech (BR)	0,1141	0,1141	0,1141						0,1141				
Plochy bydlení celkem		0,2218	0,2218	0,2218	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,1141	0,1077	0,0000	0,0000	0,0000
Z11	Plochy smíšené obytné (SO)	1,8475	1,8475	1,8475							1,8475			0,1092
Z21	Plochy smíšené obytné (SO)	0,1732	0,1732	0,1732					0,1732					
Z22	Plochy smíšené obytné (SO)	0,4033	0,4033	0,3074		0,0959			0,4033					
Z30	Plochy smíšené obytné (SO)	0,3206	0,3206	0,3206								0,3206		
Z32	Plochy smíšené obytné (SO)	0,3200	0,3200	0,3200							0,3200			
Plochy smíšené obytné celkem		3,0646	3,0646	2,9687	0,0000	0,0959	0,0000	0,0000	0,5765	0,0000	2,1675	0,3206	0,0000	0,1092
Z23	Plochy občanské vybavenosti (OV)	0,0000	0,0000											
Plochy občanské vybavenosti celkem		0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
P01	Plochy výroby a skladování (VS)	0,0000	0,0000											
P02	Plochy výroby a skladování (VS)	0,0000	0,0000											
Plochy výroby a skladování celkem		0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
Z03	Plochy smíšené výrobní (SVs)	0,4800	0,4800	0,3873	0,0927					0,4800				
Plochy smíšené výrobní celkem		0,4800	0,4800	0,3873	0,0927	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,4800	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000

Z39	Plochy dopravní infrastruktury (DU)	0,0270	0,0270	0,0270							0,0270			
Z43b	Plochy dopravní infrastruktury (DU)	0,1389	0,1389	0,0720				0,0669				0,1389		
DZ09	Koridory dopravní infrastruktury	0,6910	0,6910	0,1950	0,4960						0,5410		0,1500	
Plochy dopravní infrastruktury celkem		0,8569	0,8569	0,2940	0,4960	0,0000	0,0000	0,0669	0,0000	0,0000	0,5680	0,1389	0,1500	0,0000
Z09b	Plochy veřejných prostranství (UZ)	0,1072	0,1072	0,1072							0,1072			
Z12	Plochy veřejných prostranství (UP)	0,0729	0,0729	0,0729							0,0729			0,0072
Z18b	Plochy veřejných prostranství (UP)	0,0504	0,0504	0,0504						0,0504				
Z38	Plochy veřejných prostranství (UP)	0,0095	0,0095	0,0070	0,0025					0,0095				
Z41	Plochy veřejných prostranství (UP)	0,0130	0,0130	0,0060		0,0070			0,0130					
Z42	Plochy veřejných prostranství (UP)	0,0000	0,0000											
Z44	Plochy veřejných prostranství (UP)	0,0000	0,0000											
Plochy veřejných prostranství celkem		0,1458	0,1458	0,1363	0,0025	0,0070	0,0000	0,0000	0,0130	0,0599	0,0729	0,0000	0,0000	0,0072
Z34a	plochy těžby nerostů (NT)	0,0000	0,0000											
Z34b	plochy těžby nerostů (NT)	0,0000	0,0000											
Z34c	plochy těžby nerostů (NT)	2,2431	2,2431	2,2431						1,3622			0,8809	
Z34d	plochy těžby nerostů (NT)	3,4335	3,4335	3,4335						1,0944			2,3391	
Z34e	plochy těžby nerostů (NT)	2,7915	2,7915	2,7915						2,2677			0,5238	
Z34f	plochy těžby nerostů (NT)	1,5389	1,5389	1,5389						1,5389				
Z34g	plochy těžby nerostů (NT)	0,1409	0,1409	0,1409						0,1409				
Z34h	plochy těžby nerostů (NT)	3,6596	3,6596	3,6596						3,6596				
Z34j	plochy těžby nerostů (NT)	0,1007	0,1007	0,1007						0,1007				
Z34k	plochy těžby nerostů (NT)	1,1255	1,1255	1,1255						1,1255				
Plochy těžby nerostů celkem		15,0337	15,0337	15,0337	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	11,2899	0,0000	0,0000	3,7438	0,0000

NK 1	plochy zeleně krajinné - větrolamy (NK)	0,0000	0,6352	0,6352					0,0873	0,5298	0,0181			
NK 2	plochy zeleně krajinné - větrolamy (NK)	0,0000	0,8408	0,8408					0,8258		0,0150			
NK 3	plochy zeleně krajinné - větrolamy (NK)	0,0000	0,4449	0,4449							0,4449			
NK 4	plochy zeleně krajinné - větrolamy (NK)	0,0000	0,4955	0,4955					0,1025	0,0205	0,3725			
NK 5	plochy zeleně krajinné - větrolamy (NK)	0,0000	0,3553	0,3553							0,0063	0,3490		
NK 6	plochy zeleně krajinné - větrolamy (NK)	0,0000	0,3728	0,3728						0,0208		0,3520		
NK 7	plochy zeleně krajinné - větrolamy (NK)	0,0000	0,7897	0,7897					0,4669	0,3228				
NK 8	plochy zeleně krajinné - větrolamy (NK)	0,0000	0,6810	0,6810					0,6810					
NK 9	plochy zeleně krajinné - větrolamy (NK)	0,0000	0,8368	0,8368					0,8368					
NK 10	plochy zeleně krajinné - větrolamy (NK)	0,0000	1,0498	1,0498					0,4519	0,5979				
NK 11	plochy zeleně krajinné - větrolamy (NK)	0,0000	3,0231	3,0231							3,0231			0,5637
NK 12	plochy zeleně krajinné - větrolamy (NK)	0,0000	0,6752	0,6752						0,6752				
NK 13	plochy zeleně krajinné - větrolamy (NK)	0,0000	0,6395	0,6395						0,2345	0,4050			
NK 14	plochy zeleně krajinné - větrolamy (NK)	0,0000	0,7858	0,7858							0,7858			0,5774
NK 15	plochy zeleně krajinné - větrolamy (NK)	0,0000	0,6644	0,6644					0,6644					
NK 16	plochy zeleně krajinné - větrolamy (NK)	0,0000	0,7319	0,7319					0,7319					
NK 17	plochy zeleně krajinné - větrolamy (NK)	0,0000	0,7853	0,7853					0,7853					
NK 18	plochy zeleně krajinné - větrolamy (NK)	0,0000	0,6512	0,6512					0,6512					
NK 19	plochy zeleně krajinné - větrolamy (NK)	0,0000	0,7159	0,7159					0,7159					
NK 20	plochy zeleně krajinné - větrolamy (NK)	0,0000	1,5540	1,5540					1,2769	0,2771				
NK 21	plochy zeleně krajinné - větrolamy (NK)	0,0000	1,2002	1,2002					1,1377	0,0625				0,1350
Plochy zeleně krajinné - větrolamy (NK) celkem		0,0000	17,9283	17,9283	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	9,4155	2,7411	5,0707	0,7010	0,0000	1,2761
ZÁBOR ZPF CELKEM (ha)		19,8564	37,7847	37,0237	0,5912	0,1029	0,0000	0,0669	10,0050	14,6850	8,0404	1,1605	3,8938	1,3925

Zábory ZPF rušené			OLBRAMOVICE u M.Krumlova					
označení plochy na výkrese	Navracená plocha ZPF (ha)	Druh pozemku	Zábor ZPF podle jednotlivých tříd ochrany (ha)					Investice do půdy (ha)
			I.	II.	III.	IV.	V.	
1	0,2200	orná				0,2200		
2	0,0504	orná	0,0435	0,0069				0,0504
CELKEM	0,2704		0,0435	0,0069	0,0000	0,2200	0,0000	0,0000

II.21.3. Důsledky na pozemky určené k plnění funkce lesa podle zvláštních předpisů

Územní plán vyvolá zábor pozemků určených k plnění funkce lesa podle zvláštních předpisů. Plocha těžby nerostů NT, označené Z33, Z34, Z35 a Z36, které již částečně slouží jako kalová pole a manipulační plochy pro lom, požaduje Českomoravský štěrk, a.s., rozšířit západním a jižním směrem, a to částečně i na úkor stávajících lesních porostů.

ZÁBORY PUPFL V k.ú.		OLBRAMOVICE u M. Krumlova		
označení plochy na výkrese	Způsob využití plochy	výměra plochy (ha)	pravděpodobný rozsah záboru PUPFL (ha)	Důvod záboru, poznámka
Z33	Plochy těžby nerostů (NT)	13,2198	13,2198	jedná se o vyhlášený dobyvací prostor
Z34a	Plochy těžby nerostů (NT)	0,1073	0,1073	manipulační plocha lomu, kalová pole
Z34b	Plochy těžby nerostů (NT)	0,1870	0,1870	manipulační plocha lomu, kalová pole
Z35	Plochy těžby nerostů (NT)	0,2282	0,2282	manipulační plocha lomu, kalová pole
Z36	Plochy těžby nerostů (NT)	1,8611	1,8611	plocha pro umístění technologického zázemí lomu
Plochy těžby nerostů (NT) celkem		15,60	15,60	
DZ09	Koridory dopravní infrastruktury	28,0034	0,5800	koridor ze ZÚR, zábor stanoven odborným odhadem v šířce 10m po celé délce trasy
Koridory dopravní infrastruktury celkem		28,0034	0,5800	
CELKEM		43,61	16,18	

II.22. ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH VČETNĚ SAMOSTATNÉHO ODŮVODNĚNÍ

Bude doplněno po projednání.

II.23. VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK

Bude doplněno po projednání.

II.24. REKAPITULACE ZMĚN PROVEDENÝCH V RÁMCI ÚPRAVY ÚP PO SPOLEČNÉM JEDNÁNÍ A PO VEŘEJNÉM PROJEDNÁNÍ (ZMĚNOVÝ LIST)

- Doplnění koordinačního výkresu o OP RLP a koridor RR směrů – požadavek MO
- Koordinace ÚP Olbramovice s rozpracovaným Plánem společných zařízení k.ú. Olbramovice (Agroprojekt PSO, Brno, 01/2019) – požadavek Státního pozemkového úřadu. **Jednalo se o doplnění vymezení větrolamů** (plošných interakčních prvků, označených v ÚP NK 1- NK 21), **vypuštění LBC 4, zvětšení LBC 12**, drobné úpravy RK 106B, drobné úpravy ploch dopravy a veřejných prostranství.
- Upřesnění kulturních památek, včetně archeologických – požadavek MěÚ Moravský Krumlov, ORR
- Prověření a upravení vymezení CHLÚ – požadavek MPO. Hranice CHLÚ byly zakresleny s využitím ÚAP a upřesněny podle dat ČGS. Ve východní části CHLÚ byly hranice upřesněny podle vydaného rozhodnutí OVÚP ONV ve Znojmě, č. 24/80 (č.j. výst. 151/80 – Pl/va) ze dne 23.1.1980 (data ÚAP ani ČGS neodpovídají vydanému rozhodnutí).
- Doplnění výkresu základního členění o koridory – požadavek JMK
- Doplnění Odůvodnění – požadavky JMK, OÚPSŘ, OŽP
- Bylo vypuštěno veřejně prospěšné opatření U2 a zvětšeno veřejně prospěšné opatření U8, v souvislosti s úpravou vymezení ÚSES
- Veřejně prospěšná opatření byla doplněna o opatření V1-V21 (plochy pro založení protieročních opatření – větrolamů) a O1-O21 (plochy pro umístění protieročních a protipovodňových opatření – záchytné odvodňovací příkopy).

II.25. SEZNAM ZKRATEK POUŽITÝCH V ÚP A V ODŮVODNĚNÍ

SZ	Stavební zákon (zákon č. 183/2006 Sb., v platném znění)
ÚP	Územní plán (§43 SZ)
ÚPO	Územní plán obce (dle zák.č. 50/1976 Sb.)
ÚPN SÚ	Územní plán sídelního útvaru (dle zák.č. 50/1976 Sb.)
PÚR, PUR	Politika územního rozvoje
ZÚR, ZUR	Zásady územního rozvoje
JmK	Jihomoravský kraj
ÚSES	Územní systém ekologické stability území
NRBC	Nadregionální biocentrum
NRBK	Nadregionální biokoridor
RBC	Regionální biocentrum
RBK	Regionální biokoridor
LBC	Místní (lokální) biocentrum
LBK	Místní (lokální) biokoridor
IP	Interakční prvek
US	Územní studie (§30 SZ)
RP	Regulační plán (§61 SZ)
VRT	Vysokorychlostní trať (železniční)
ÚAP	Územně analytické podklady (§25 SZ)
ORP	Obec s rozšířenou působností
RURU (RURÚ)	Rozbor udržitelného rozvoje území
SEA	Vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí ve smyslu zákona č. 100/2001 Sb. v rozsahu uvedeném v příloze zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon.
VDJ	Vodojem
ČS	Čerpací stanice
ČOV	Čistírna odpadních vod
ATS	Automatická tlaková stanice
TS	Trafostanice
RS	Regulační stanice (plynu)
NATURA	Evropsky významné lokality a ptačí oblasti soustavy NATURA 2000
ŽP	Životní prostředí
ZPF	Zemědělský půdní fond
PUPFL	Pozemky určené k plnění funkce lesa
ZCHÚ	Zvláště chráněná území
VKP	Významný krajinný prvek
VTL	Vysokotlaký plynovod
STL	Středotlaký plynovod
NTL	Nízkotlaký plynovod
VVN	Velmi vysoké napětí
VN	Vysoké napětí
NN	Nízké napětí
TTP	Trvalé travní porosty
VPS	Veřejně prospěšné stavby
RD	Rodinný dům, rodinné domy
Q100	Hladina stoleté vody