

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely dále označené smluvní strany:

**1. Městys Olbramovice, IČ: 00293270**

se sídlem Olbramovice 23, 671 76 Olbramovice  
zastoupený Romanem Hyblerem, starostou obce

- dále také jako „**prodávající**“ na straně jedné

a

**2. ...., r.č. ....**

bytem .....

- dále také jako „**kupující**“ na straně druhé

tuto

## **KUPNÍ SMLOUVU SE ZÁKAZEM ZCIZENÍ a VÝHRADOU PRÁVA ZPĚTNÉ KOUPE**

### **I.**

#### **Předmět kupní smlouvy**

1. Prodávající, městys Olbramovice, shora označený, prohlašuje prostřednictvím svého oprávněného zástupce, že je až dosud výlučným vlastníkem následující nemovité věci, a to

- **pozemku p.č. .... - orná půda,**

zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Znojmo, na listu vlastnictví č. 10001, pro katastrální území Olbramovice u Moravského Krumlova, obec Olbramovice, okres Znojmo.

### **II.**

#### **Převod vlastnického práva**

1. Prodávající, městys Olbramovice, touto smlouvou kupní převádí své vlastnické právo **k pozemku p.č. ....**, specifikovaného v článku I. odstavce 1. této smlouvy kupní, který má ve svém výlučném vlastnictví, kupující, ....., výše označené, za níže uvedenou a vzájemně sjednanou kupní cenu do jeho výlučného vlastnictví a kupující prohlašuje, že předmět kupní smlouvy tj. výše uvedený pozemek specifikovaný v článku I. odstavce 1. této smlouvy za dohodnutou kupní cenu a dále sjednaných podmínek od prodávající kupuje a do svého výlučného vlastnictví přijímá.

### III. Kupní cena

1. Smluvními stranami vzájemně dohodnutá kupní cena za převod vlastnického práva k nemovité věci uvedené v článku I. a II. této smlouvy činí částku .....,- **Kč, (slovy: .....korun českých).**

2. Ohledně zaplacení kupní ceny se smluvní strany dohodly tak, že kupující uhradí sjednanou kupní cenu v celkové výši .....-**Kč** bezhotovostním převodem na účet prodávajícího městyse Olbramovice, který je veden u ..... a.s., **číslo účtu .....**, a to v termínu do 30 dnů od podpisu této kupní smlouvy. S tímto způsobem úhrady kupní ceny obě smluvní strany souhlasí.

### IV. Doložka obce

1. Prodávající prostřednictvím svého oprávněného zástupce prohlašuje, že záměr městyse Olbramovice převést předmětný nemovitý majetek byl zveřejněn v souladu se zákonem o obcích (zákon č. 128/2000 Sb., v platném znění) vyvěšením na úřední desce od ..... do ..... a dále prohlašuje, že žádost kupujícího byla v souladu s tímto zákonem projednána a schválena na zasedání zastupitelstva městyse Olbramovice č. .... dne .....

### V. Seznámení se stavem nemovité věci

1. Prodávající prohlašuje, že na převáděném pozemku uvedeném v článku I. a II. této smlouvy neváznou žádné dluhy, zástavní práva, věcná břemena, nájemní práva nebo jiné právní povinnosti, které by bylo třeba vypořádat. Převáděná nemovitá věc je pozemkem, který není zastavěn žádnou stavbou.

2. Prodávající prohlašuje, že seznámil kupující se stavem nemovité věci převáděné touto smlouvou kupní. Kupující prohlašuje, že si výše uvedený pozemek řádně prohlédl, že je mu znám jeho stav i hodnota a v tomto stavu je kupuje a do svého výlučného vlastnictví přijímá.

### VI. Nabytí vlastnického práva

1. Kupující nabude vlastnické právo k převáděnému pozemku, včetně práva držení a užívání nemovité věci, vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Znojmo.

2. Dle této smlouvy kupní bude dán prodávající a kupující návrh Katastrálnímu úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Znojmo, aby bylo v katastru nemovitostí zapsáno vlastnické právo, jehož k převáděnému pozemku uvedenému v článku I. této smlouvy nabyla kupující, ....., r.č. ...., bytem ....., do svého výlučného vlastnictví.

## **VII. Zákaz zcizení**

1. Kupující, s odkládací podmínkou nabytí svého vlastnictví k výše uvedené nemovité věci specifikované v článku I. odstavec 1. této smlouvy (tj. pozemku p.č. .... v k.ú. Olbramovice u Moravského Krumlova) po dohodě s prodávajícím, městysem Olbramovice, se zavazuje, že v době od uzavření této smlouvy až do kolaudace rodinného domu na pozemku p.č. ...., nejpozději však do 7 let ode dne podpisu této smlouvy nemovitou věc uvedenou v článku I. odstavec 1. této smlouvy bez předchozího písemného souhlasu prodávajícího, městyse Olbramovice, nepřevéde či nezcizí. Zákaz zcizení v rozsahu podle předchozí věty se zřizuje jako věcné právo ve prospěch prodávajícího a vzniká vkladem do katastru nemovitostí. Jakmile budou splněny podmínky dohodnuté mezi smluvními stranami v článku VIII. této smlouvy, tak se prodávající zavazuje poskytnout kupujícímu součinnost k tomu, aby zákaz zcizení byl vymazán z katastru nemovitostí, a to na náklady kupujícího.

2. Návrh na zápis zákazu zcizení bude podán účastníky této smlouvy současně s návrhem na zápis vlastnického práva dle této smlouvy.

## **VIII. Výhrada práva zpětné koupě**

1. Prodávající a kupující se vzájemně dohodli, že pozemek převáděný na kupujícího touto smlouvou tj. pozemek p.č. .... je prodán do vlastnictví kupujícího za účelem podpory výstavby v městyse Olbramovice a pozemek je určen k zastavění rodinným domem. Smluvní strany se v této smlouvě navzájem dohodly na výhradě práva zpětné koupě, spočívající v tom, že kupující je povinen navrátit prodávajícímu pozemek, který je předmětem této koupě na základě písemné žádosti prodávajícího, a to při nesplnění podmínky výstavby na převáděném pozemku ze strany kupujícího. Tato podmínka výstavby je dle dohody smluvních stran dána tak, že kupující je povinen začít na pozemku převáděném touto smlouvou s výstavbou rodinného domu sloužícího k trvalému bydlení a do 3 let od podpisu této smlouvy je povinen na základě vydaného stavebního povolení či ohlášení stavby postavit základy rodinného domu a alespoň jeden metr obvodového zdiva budoucí stavby rodinného domu. Dále je kupující povinen provést ukončení celé stavby (kolaudací či kolaudačním souhlasem) v termínu nejpozději do 6 let ode dne podpisu této kupní smlouvy. V případě, že jakoukoliv povinnost uvedenou shora v tomto odstavci kupující v dohodnutých lhůtách nesplní, je prodávající oprávněn požadovat navrácení pozemku převáděného touto smlouvou dle výhrady práva zpětné koupě, a to za cenu uvedenou v této smlouvě.

2. Výhrada práva zpětné koupě se zřizuje na dobu do ..... jako právo věcné. Tato výhrada práva zpětné koupě zavazuje i každého dalšího vlastníka pozemku p.č. ...., který je převáděn touto smlouvou, o čemž je kupující povinen každého dalšího nabyvatele seznámit.

3. V případě uplatnění práva zpětné koupě je kupující povinen poskytnout svoji součinnost k vyhotovení nezbytné dokumentace pro zápis příslušného práva do katastru nemovitostí. Jestliže kupující tuto součinnost prodávající neposkytne, sjednávají si účastníci této smlouvy mezi sebou jednorázovou smluvní pokutu ve výši 100.000,-Kč.

**IX.**  
**Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem účastníků. Vlastnické právo k převáděnému pozemku nabývají kupující vkladem do katastru nemovitostí. Rovněž výhrada práva zpětné koupě a zákaz zcizení vzniknou vkladem tohoto práva do katastru nemovitostí. Do té doby jsou účastníci svými projevy vázáni.
2. Správní poplatek z návrhu na vklad vlastnického práva dle zákona o správních poplatcích, v platném znění uhradí kupující.
3. Tato smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž jedno vyhotovení obdrží každý účastník této smlouvy a jedno vyhotovení bude připojeno k návrhu na vklad vlastnického práva u příslušného katastrálního úřadu ve Znojmě.
4. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu řádně přečetly, s jejím obsahem souhlasí, že byla sepsána dle jejich pravé a svobodné vůle, vážně, určitě a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují níže vlastnoruční podpisy.

V Olbramovicích dne ..... 2021

*prodávající:*

*kupující:*

.....  
Městys Olbramovice  
Roman Hybler, starosta městyse

.....