

# ZÁMĚR MĚSTYSE OLBRAMOVICE VE VĚCI PRODEJE STAVEBNÍCH POZEMKŮ

Městys Olbramovice zveřejňuje dle § 39 zákona č. 128/2000 Sb., zákona o obcích, záměr prodat pozemky určené pro budoucí výstavbu rodinných domů, kdy se jedná o 5 následujících pozemků:

1.	pozemek p.č. 8469/2 – orná půda, o výměře 801 m <sup>2</sup>	dále jen pozemek č. 1
2.	pozemek p.č. 8469/3 – orná půda, o výměře 780 m <sup>2</sup>	dále jen pozemek č. 2
3.	pozemek p.č. 8470/3 – orná půda, o výměře 646 m <sup>2</sup>	dále jen pozemek č. 3
4.	pozemek p.č. 8470/2 – orná půda, o výměře 703 m <sup>2</sup>	dále jen pozemek č. 4
5.	pozemek p.č. 8469/4 – orná půda, o výměře 482 m <sup>2</sup> a pozemek p.č. 8470/4 – orná půda, o výměře 271 m <sup>2</sup>	dále jen pozemek č. 5

Všem 5 pozemkům byly přiděleny čísla pro účely tohoto záměru a výběru zájemce o koupi. Záměrem městyse Olbramovice je zajištění prodeje obecních pozemků pro výstavbu rodinných domů, předmětem tohoto záměru je stanovení transparentních podmínek prodeje pozemků a zajištění stejných podmínek pro zájemce o koupi předmětných pozemků. Za tímto účelem Městys Olbramovice zveřejňuje podmínky budoucího prodeje pozemků a zveřejňuje rovněž návrhy budoucí smluvní dokumentace.

Městys Olbramovice má zájem jako menší obec na rozvoji obce, na podpoře rodin, které mají zájem v městyse Olbramovice stavět a rovněž trvale bydlet. Obec má zájem podporovat občany, kteří mají vztah k obci, k jejím tradicím nebo mají rodinné příslušníky v obci. U takových občanů je velký předpoklad, že budou mít k obci vztah, budou zachovávat místní zvyky a tradice, ke kterým mají od útlého dětství citový vztah a není jim lhostejný společenský život v obci. Navíc tito občané by se mohli v budoucnu aktivně podílet na organizování kulturních či sportovních akcí a pomoci tyto akce a tradice v obci zachovat. Cílem obce je tedy vytvoření možností bydlení zejména pro nastupující mladou generaci občanů, aby tito nemuseli z obce odcházet v důsledku nemožnosti bydlení v obci z ekonomických či kapacitních důvodů.

Pozemky nejsou tedy prodávány jako celek, ale jsou prodávány jednotlivým zájemcům (fyzickým osobám), kteří pozemky použijí pro svoji potřebu individuální potřeby bydlení.

Na prodávaných pozemcích je plánována výstavba, která bude splňovat platné regulační zásady městyse Olbramovice, kdy předmětné pozemky budou sloužit k výstavbě rodinných domů, bude se jednat o samostatné rodinné domy venkovského charakteru, které nenaruší svým tvarem ráz a siluetu obce, výšková hladina zástavby bude maximálně dvě nadzemní podlaží, garáž nebo parkovací stání bude na pozemku stavebníka.

**Prodej 5 obecních pozemků, z nichž jeden pozemek (pozemek č. 5) je tvořen dvěma menšími pozemky, bude proveden u každého pozemku samostatně a u každého pozemku bude vybrán zájemce o pozemek. Zastupitelstvo obce schválilo prodej formou výběrové řízení za následujících podmínek:**

### **1. Kupní cena a její splatnost:**

Minimální nabídková cena je stanovena po zaokrouhlení na částku 830,-Kč za 1 m<sup>2</sup> převáděného pozemku včetně DPH. K celkové ceně stavebního pozemku bude připočtena částka 15.125,-Kč vč. DPH za zřízení přípojného místa ke stavební parcele. Kupní cena je splatná do 30 dnů od podpisu kupní smlouvy s vybraným zájemcem na účet městyse Olbramovice uvedený v kupní smlouvě. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí bude podán až po úplném zaplacení celé kupní ceny na účet městyse Olbramovice či bude úhradu kupní ceny řešena formou úschovu kupní ceny u advokáta či notáře. V případě nezaplacení kupní ceny má městys Olbramovice právo od kupní smlouvy odstoupit a bude k uzavření kupní smlouvy vyzván náhradní zájemce o koupi, který je další v pořadí u daného pozemku. Jestliže další uchazeč o pozemek nebude, bude vyhlášen nový záměr prodeje daného pozemku.

### **2. Podmínky účasti ve výběrovém řízení:**

Zájemce o koupi může být fyzická osoba. Zájemce o koupi musí mít uhrazeny veškeré splatné závazky vůči městyse Olbramovice ke dni podpisu kupní smlouvy s městysem Olbramovice na prodej předmětu této nabídky. Prodej pozemků bude veden samostatně pro každý pozemek, kdy pozemky jsou vyznačeny shora tohoto záměru pořadovými čísly 1 až 5 a pod těmito označeními bude výběrové řízení provedeno. Přílohou těchto podmínek je rovněž vzorová kupní smlouva, kde se zájemce o koupi může seznámit s podmínkami prodeje pozemku, zejména s tím, že zájemce o koupi bude dle ujednání s městysem Olbramovice povinen na pozemku vystavět rodinný dům do sjednaného termínu a do 6 let ode dne zápisu vlastnického práva na kupujícího je povinen provést kolaudaci rodinného domu a po tuto dobu bude mít sjednanu výhradu práva zpětné koupě jako právo věčné. Jestliže tedy svůj záměr nesplní, bude kupující povinen za stejnou kupní cenu, za jakou pozemek nabyt, navrátit jej zpět městyse. Stavebník se zavazuje, že bude dodržovat regulační zásady městyse Olbramovice pro výstavbu rodinných domů, které jsou popsány v těchto podmínkách.

### **3. Forma podání nabídek:**

Zájemce o koupi doručí svoji nabídku v zalepené obálce, která bude viditelně označena „**Nabídka – pozemek č. .... Neotevírat**“, na této obálce současně zájemce vyznačí číslo pozemku, kterého se nabídka týká. V případě, že bude chtít podat nabídku o více pozemků, musí podat samostatné nabídky v samostatné obálce. Nabídka bude zaslána či předána na adresu **Úřadu městyse Olbramovice, se sídlem Olbramovice 23, 671 76 v termínu nejpozději do 18. 2. 2022 do 12<sup>00</sup>hod.** Zájemce tedy na obálce výslovně uvede, pro jaké číslo pozemku svoji nabídku podává (tj. buď číslo 1, 2, 3, 4 nebo 5). Zájemce je oprávněn podat nabídku maximálně pro 2 pozemky. V případě, že bude podána nabídka na více než 2 pozemky, bude zájemcem vyzván, aby specifikoval dva pozemky, o které nabídku podává a ohledně zbývajících žádostí bude nabídka vyřazena.

#### **4. Nabídka zájemce bude obsahovat:**

- a) zájemce o koupi uvede číslo pozemku, na nějž podává svoji nabídku,
- b) zájemce uvedené své kompletní osobní údaje – jméno, příjmení, trvalé bydliště, datum narození (tyto údaje budou použity v případě výběru zájemce pro potřeby vyhotovení kupní smlouvy),
- c) zájemce v nabídce uvede kontaktní údaje na svoji osobu – telefonní číslo, případně email,
- d) zájemce v nabídce potvrdí, že přistupuje k podmínkám výběrového řízení zveřejněné městysem Olbramovice a současně pravdivě vyplní vzorovou žádost nebo uvede nezbytné údaje k žádosti. V případě zjištění nepravdivých údajů bude nabídka zájemce vyřazena.
- e) pro podání žádosti zájemce použije vzor zveřejněný společně se záměrem na úřední desce městyse, kde jsou uvedeny doplňující informace, na jejichž základě bude stanoveno pořadí žadatelů.

#### **5. Výběr zájemce:**

Zájemce bude vybrán zastupitelstvem městyse. Jednání (vč. otevírání obálek) za účelem vyhodnocení nabídek zájemců se uskuteční nejpozději do 30 dnů od uplynutí lhůty k předložení nabídek. Vyhodnocení nabídek provede komise jmenovaná zastupitelstvem městyse, o vyhodnocení se provede zápis. Komise o výsledcích vyhodnocení uvědomí zastupitelstvo městyse. Zastupitelstvo si vyhrazuje právo nevybrat žádnou nabídku, jakož i výběrové řízení zrušit. Jednání komise vč. otevírání obálek bude veřejné.

Zájemci nemají právo na náhradu nákladů spojených s účastí výběrového řízení a nemohou uplatňovat žádné nároky v případě, že jejich nabídka nebude přijata.

Komise zhodnotí jednotlivé nabídky zájemců dle kritérií, která byla účastníkům předem sdělena. Tato kritéria budou bodově ohodnocena (0 či 1 bod) a komise udělá pořadí nabídek od nejvhodnější nabídky u každého pozemku samostatně. V případě stejného bodového ohodnocení, kdy nabídky účastníků budou srovnatelné podle předem zadaných kritérií, budou zájemci o tomto vyrozuměni s tím, že městys je požádá o sdělení, zda-li mají nadále zájem o koupi daného pozemku. V případě zájmu dvou či více účastníků o stejný pozemek budou účastníci ze strany městyse vyzváni, aby předložili nabídku ceny za 1 m<sup>2</sup> pozemku s tím, že tato nabízená cena nesmí být nižší, než je cena stanovená městysem Olbramovice v tomto záměru. Vybrána poté bude nabídka s nejvyšší nabídnutou cenou. Toto cenové hledisko se uplatní v případech, kdy budou dva či více zájemců o jeden konkrétní pozemek, kteří budou mít stejné bodové hodnocení kritérii stanovených městysem.

Komise své závěry poté předá zastupitelstvu městyse, kdy konečné schválení prodeje předmětu nabídky bude provedeno zastupitelstvem městyse na jejím nejbližším zasedání po vyhodnocení nabídek. Městys Olbramovice si vyhrazuje právo výběrové řízení v kterékoliv jeho fázi zrušit.

Vybraný zájemce bude po konečném výběru a schválení zastupitelstvem městyse vyzván k podpisu kupní smlouvy nejpozději do 30 dnů od shora uvedeného zasedání zastupitelstva, nevybraní zájemci budou ve stejné lhůtě vyzváni.

#### 6. Další informace:

Bližší podrobnosti k prodeji pozemků lze získat na Městysi Olbramovice, se sídlem Olbramovice 23, 671 76 Olbramovice, a to v úředních hodinách úřadu městyse, které jsou zveřejněné na internetových stránkách městyse nebo lze i telefonicky na tel. č. 515 336 114

*Vyvěšeno na úřední desce a elektronické úřední desce: 24. 1. 2022*

ÚŘAD MĚSTYSE  
OLBRAMOVICE  
671 76

*Sejmutí z úřední i elektronické desky dne: 19. 2. 2022*

ÚŘAD MĚSTYSE  
OLBRAMOVICE  
671 76

Roman Hybler v. r.  
starosta městyse Olbramovice

