

## Městský úřad Moravský Krumlov

Odbor výstavby a územního plánování  
nám. Klášterní 125  
672 11 Moravský Krumlov

Telefon: 515300758

Fax: 515300759

E-mail: robotkovaj@mkrumlov.cz

SZn: SMUMK 16715/2021 VÚP/Ro

V Moravském Krumlově dne 21.1.2022

čj: MUMK 1402/2022

Vyřizuje: Bc. Robotková Jitka

### VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

## ROZHODNUTÍ č. 15/22

Městský úřad Moravský Krumlov, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) stavebního zákona, posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení a **vydává žadateli: Lukáš Svatuška, nar. 15.4.1992, trvale bytem Olbramovice 213, 671 76 Olbramovice a Gabriela Svatušková, nar. 21.8.1996, trvale bytem Olbramovice 213, 671 76** (dále jen „žadatel“), podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhl. č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů

### **společné povolení, kterým schvaluje stavební záměr:**

**„Novostavba RD Olbramovice“ včetně zpevněných ploch, přípojek technické infrastruktury, akumulační nádoby dešťové vody s přepadem do vsaku na pozemku p.č. 501/6 a 497/2 v k.ú. Olbramovice u Moravského Krumlova**  
(dále jen „stavba“).

#### *Základní údaje o stavbě:*

Jedná se o stavbu rodinného domu k trvalému bydlení včetně staveb podmiňujících bydlení. Rodinný dům je řešen jako samostatně stojící, nepodsklepený, jednopodlažní, zastřešený sedlovou střechou s valbami. Rodinný dům je obdélníkového půdorysného tvaru o p.r. 14,00 x 16,75 m, celkové zastavěné plochy 239,00 m<sup>2</sup>. Výška stavby je +5,750 od ± 0,000 – podlaha v 1.NP. = 197,94 m.n.m. Bpv.

Stavba rodinného domu obsahuje jednu b.j. (5+k.k.):

1.NP: zádveří, obývací pokoj + KK, spíž, sklad, WC, 3x pokoj, technická místnost, koupelna, WC, ložnice, šatna, chodba.

Pro umístění a realizaci stavby se v souladu s § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 9 odst. 1 a 2 a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, stanovují tyto podmínky:

1. Stavba bude umístěna na pozemku p.č. 501/6 a 497/2 v k.ú. Olbramovice u Moravského Krumlova dle výkresu č. 3 – Koordinační situace, ověřeného oprávněnou osobou – Ing. Roman Chvátal, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 1004085, který bude nedílnou součástí tohoto rozhodnutí a projektové dokumentace ověřené oprávněnou osobou Ing. Roman Chvátal, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 1004085 a žadatel ji obdrží po nabytí právní moci rozhodnutí, pro ostatní účastníky řízení a dotčené orgány je k nahlédnutí na Městském úřadě Moravský Krumlov, odboru výstavby a územního plánování.

2. Rodinný dům je řešen jako samostatně stojící, nepodsklepený, jednopodlažní, zastřešený sedlovou střechou s valbami. Rodinný dům je obdélníkového půdorysného tvaru o p.r. 14,00 x 16,75 m, celkové zastavěné plochy 239,00 m<sup>2</sup>. Výška stavby je +5,750 od ± 0,000 – podlaha v 1.NP. = 197,94 m.n.m. Bpv.
3. Rodinný dům bude umístěn na pozemku p.č. 501/6 v k.ú. Olbramovice u Moravského Krumlova dle projektové dokumentace, která je nedílnou součástí rozhodnutí (umístění je popisováno při pohledu na vstup do RD – dle výkresu č.3 – Koordinační situace):  
Přední stavební čára RD – pravý přední roh bude 4,40 m kolmo od hranice s pozemkem p.č. 497/2 v k.ú. Olbramovice u Moravského Krumlova.  
Pravá stavební čára – pravý přední roh bude 4,40 m kolmo od hranice s pozemkem p.č. 497/2 v k.ú. Olbramovice u Moravského Krumlova, pravý zadní roh 5,20 m od hranice s pozemkem p.č. 501/5 v k.ú. Olbramovice u Moravského Krumlova.  
Levá stavební čára – 2,00 m od hranice s pozemkem p.č. 501/7 v k.ú. Olbramovice u Moravského Krumlova.  
Zadní stavební čára – 6,90 m od hranice s pozemkem p.č. st. 462 v k.ú. Olbramovice u Moravského Krumlova.
4. Zpevněné plochy budou umístěny na pozemku p.č. 501/2 v k.ú. Olbramovice u Moravského Krumlova dle projektové dokumentace, která je nedílnou součástí rozhodnutí – dle výkresu č. 3 – Koordinační situace.
5. Oplocení – není předmětem tohoto povolení; podle § 79 odst. 2 písm. f) stavebního zákona nevyžaduje oplocení do výšky 2,00 m, které nehraničí s veřejně přístupnými pozemními komunikacemi nebo s veřejným prostranstvím, rozhodnutí o umístění stavby ani územní souhlas.
6. Připojení na veřejnou komunikaci: Dopravní napojení pozemku na veřejně přístupnou pozemní komunikaci bude novým sjezdem na stávající zpevněnou komunikaci na pozemku p.č. 497/2 v k.ú. Olbramovice u Moravského Krumlova – dle rozhodnutí Úřadu městyse Olbramovice ze dne 29.7.2021.
7. Napojení na inženýrské sítě:
  - pitná voda – bude provedena nová vodovodní přípojka včetně vodoměrné šachty a napojení stavby s napojením na stávající vodovodní řad na pozemku p.č. 497/2 v k.ú. Olbramovice u Moravského Krumlova – umístění na pozemku p.č. 497/2 a 501/6 v k.ú. Olbramovice u Moravského Krumlova,
  - el. energie – bude provedeno napojení na novou el. přípojku, ukončenou se skříňce na hranici pozemku – bude povoleno samostatně na EG.D,
  - plyn – neuvažuje se,
  - splašková kanalizace – bude provedena nová kanalizační přípojka včetně vodoměrné šachty a napojení stavby s napojením na stávající kanalizační řad na pozemku p.č. 497/2 v k.ú. Olbramovice u Moravského Krumlova – umístění na pozemku p.č. 497/2 a 501/6 v k.ú. Olbramovice u Moravského Krumlova,
  - dešťová voda – dešťové vody budou svedeny do akumulární nádoby s pojistným přepadem, umístění na pozemku stavebníka.
8. Pro uskutečnění a umístění stavby se jako stavební pozemek vymezuje část pozemku p.č. 501/6 a 497/2 v k.ú. Olbramovice u Moravského Krumlova dle výkresu č. 3. – Koordinační situace.

9. Při umístění stavby budou dodrženy podmínky jednotlivých vlastníků (správců) dopravní a technické infrastruktury a podmínky ze závazných stanovisek a rozhodnutí dotčených orgánů:

- závazné stanovisko MěÚ Moravský Krumlov, OŽP ze dne 14.7.2021 pod č.j.: MUMK 12249/2021 – ochrana ovzduší – bez podmínek
- závazné stanovisko MěÚ Moravský Krumlov, OŽP ze dne 13.7.2021 pod č.j.: MUMK 12212/2021 – ochrana ZPF – s podmínkami
- závazné stanovisko MěÚ Moravský Krumlov, OVÚP – orgán územního plánování ze dne 2.7.2021 pod č.j.: MUMK 11833/2021 – bez podmínek
- závazné stanovisko HZS JmK, ÚO Znojmo ze dne 30.7.2021 pod č.j.: HSBM- 3837-2/2021 – bez podmínek
- závazné stanovisko KHS JmK, ÚP Znojmo ze dne 1.7.2021 pod č.j.: KHSJM 39872/2021/ZN/HOK – s podmínkami
- vyjádření CETIN a.s. ze dne 26.5.2021 pod č.j.: 674546/21
- vyjádření VAS a.s., divize Znojmo ze dne 21.6.2021 pod č.j. 1656/15/21
- stanovisko GasNet Služby, s.r.o. ze dne 24.5.2021 pod zn. 5002372609
- vyjádření EG.D, a.s. ze dne 3.5.2021 pod zn. M40715-26113200
- vyjádření EG.D, a.s. ze dne 24.6.2021 pod zn. R32309-27038132
- rozhodnutí Úřadu městyse Olbramovice ze dne 29.7.2021

10. Dne 13.7.2021 vydal Městský úřad Moravský Krumlov, odbor životního prostředí pod č.j.: MUMK 12212/2021 závazné stanovisko, kterým v souladu s ust. § 9 odst. 6 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, udělil souhlas s trvalým odnětím půdy ze zemědělského půdního fondu na pozemku p.č. 501/6 v k.ú. Olbramovice u Moravského Krumlova za podmínek:

- investor provede před zahájením stavby vytyčení hranice trvalého odnětí půdy ze ZPF v terénu a zabezpečí, aby hranice odnímaného pozemku nebyly trvale narušovány nebo svévolně posunovány do sousední pozemkové držby,
- investor provede z trvale odňaté zemědělské půdy v souladu s ust. § 8 odst. 1 zákona na svůj náklad skrývku ornice, zajistí její uložení a rozprostření dle bilance skrývky ornice doložené k žádosti o odnětí. Skrytá ornice v množství cca 80 m<sup>3</sup> bude po dočasné deponii rovnoměrně rozprostřena na zbývající části parcely č. 501/6 v k.ú. Olbramovice u Moravského Krumlova,
- investor je povinen při skrývkových pracích, výstavbě a dalším užívání objektů učinit opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plyných látek poškozujících zemědělský půdní fond a jeho vegetační kryt a dbát, aby nebyly poškozeny či znečišťovány okolní pozemky,
- veškeré plochy pro objekt zařízení staveniště a manipulační plochy budou zřízeny na trvale odnímaném pozemku,
- **podle ustanovení § 11 odst. 4 „zákona“ povinný k platbě odvodů je povinen orgánu ochrany zemědělského půdního fondu příslušnému k rozhodnutí o odvodech a orgánu ochrany zemědělského půdního fondu, který vydal souhlas s odnětím:**
  - a. doručit kopii pravomocného rozhodnutí, pro které je souhlas s odnětím podkladem, a to do 6 měsíců ode dne jeho platnosti, a
  - b. písemně oznámit zahájení realizace záměru, popřípadě zahájení další etapy záměru, a to nejpozději 15 dnů před jejím zahájením. Za zahájení se z hlediska zájmů ochrany ZPF považuje zahájení skrývky.

11. Dne 1.7.2021 vydala KHS JmK pod č.j.: KHSJM 39872/2021/ZN/HOK závazné stanovisko, kterým souhlasí s výše uvedenou stavbou za stanovené podmínky:  
Před uvedením předmětné stavby do trvalého užívání bude dokladováno splnění hygienických limitů hluku z provozu venkovní jednotky tepelného čerpadla pro sousední chráněné venkovní prostory staveb dle nařízení vlády č. 272/2011 S., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů.
12. Stavba bude provedena podle dokumentace ověřené ve stavebním řízení, která je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí. Ověřená projektová dokumentace se stavebníkovi předá po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebním úřadem. Podle § 118 stavebního zákona může stavební úřad na odůvodněnou žádost stavebníka nebo jeho právního nástupce povolit změnu stavby před jejím dokončením.
13. **Před zahájením stavby musí stavebník zajistit vytýčení její prostorové polohy odborně způsobilou osobou. Výsledky vytýčení musí být ověřeny úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem. Protokol o vytýčení bude předložen stavebnímu úřadu před zahájením stavby.**
14. Před zahájením výkopových prací zajistí stavebník vytyčení všech podzemních inženýrských sítí a provedou taková opatření, aby nedošlo k jejich ohrožení a poškození.
15. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení a zajistit ochranu zdraví osob na staveništi.
16. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby **včetně zajištění ochrany před bleskem.**
17. Při provádění stavby je stavebník podle § 152 odst. 3 stavebního zákona povinen:
  - a) oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu,
  - b) před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu,
  - c) zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
  - d) ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
  - e) ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby; tuto povinnost mají stavebníci i u staveb podle § 103.
18. Další povinnosti a odpovědnost stavebníků při přípravě a provádění stavby jsou v § 152 stavebního zákona.

19. Pokud bude stavba prováděna svépomocí, stavebník **před zahájením stavby doloží písemné prohlášení stavbyvedoucího**, který bude vykonávat odborné vedení provádění stavby. Povinnosti stavbyvedoucího jsou uvedeny v § 153 stavebního zákona. Povinnosti stavebníka jsou uvedeny v § 152 stavebního zákona.
20. Pokud bude stavba prováděna dodavatelsky, stavebník **před zahájením stavby doloží název + sídlo + IČ stavebního podnikatele**. Povinnosti a odpovědnost stavebního podnikatele při provádění stavby jsou v § 160 odst. 1 a 2 stavebního zákona. Povinnosti a odpovědnost stavbyvedoucího při přípravě a provádění stavby jsou v § 153 odst. 1 a 2 stavebního zákona.
21. Podle § 157 stavebního zákona při provádění stavby vyžadující stavební povolení nebo ohlášení stavebního úřadu musí být veden stavební deník, do něhož se pravidelně zaznamenávají údaje týkající se provádění stavby. Stavební deník je povinen vést zhotovitel stavby. Obsahové náležitosti stavebního deníku a způsob jeho vedení stanoví vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, příloha č. 16 této vyhlášky.
22. Přebytečná nekulturní zemina z výkopových prací a neupotřebitelný materiál ze stavby budou odváženy na skládku, která má v provozním řádu schváleném správním orgánem na úseku odpadového hospodářství, povoleno zneškodňování tohoto odpadu.
23. Stavba bude dokončena nejpozději do **31.12.2025**.
24. Kontrolní prohlídky stavby budou prováděny v souladu s plánem kontrolních prohlídek stavby, který je přílohou žádosti. Podle § 152 odst. 3 stavebního zákona **oznámí stavebník stavebnímu úřadu v dostatečném předstihu, za účelem provedení kontrolní prohlídky stavby, ukončení každé etapy, zejména ukončení poslední etapy výstavby – dokončení stavby**. Stavebník s oznámením o dokončení stavby předloží dokumentaci skutečného provedení stavby, pokud při jejím provádění došlo k nepodstatným odchylkám oproti vydanému stavebnímu povolení nebo ověřené projektové dokumentaci. **Stavba je předmětem evidence v katastru nemovitostí, doloží stavebník geometrický plán na tuto stavbu**.
25. Po dokončení stavby stavebník požádá stavební úřad, aby vyzval příslušný obecní úřad o přidělení č.p. – žádost se podává na jednotném formuláři. Podle § 152 odst. 1 stavebního zákona stavebník zajistí, aby byly před započítáním užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními předpisy.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu:

Lukáš Svatuška, nar. 15.4.1992, trvale bytem Olbramovice 213, 671 76 Olbramovice

René Svatuška, nar. 10.11.1972, trvale bytem Olbramovice 213, 671 76 Olbramovice

## Odůvodnění výroku

Dne 4.10.2021 podal Ing. Martin Novák, nar. 4.5.1995, trvale bytem Horní Dubňany 50, 671 73 Tulešice, který je zplnomocněn stavebníkem: Lukáš Svatuška, nar. 15.4.1992, trvale bytem Olbramovice 213, 671 76 Olbramovice a Gabriela Svatušková, nar. 21.8.1996, trvale bytem Olbramovice 213, 671 76, žádost o vydání společného povolení na stavbu: „Novostavba RD Olbramovice“ včetně zpevněných ploch, přípojek technické infrastruktury,

akumulační nádoby dešťové vody s přepadem do vsaku na pozemku p.č. 501/6 a 497/2 v k.ú. Olbramovice u Moravského Krumlova. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Opatřením ze dne 4.11.2021 oznámil stavební úřad zahájení společného územního a stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Jelikož jsou stavebnímu úřadu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, upustil od ústního jednání a stanovil lhůtu, do kdy mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány závazná stanoviska; tato lhůta nesmí být kratší než 15 dnů.

Zároveň s oznámením o zahájení územního a stavebního řízení stavební úřad v souladu s § 94m stavebního zákona účastníky řízení upozornil, že námítky mohou uplatnit nejpozději do 15 dnů po obdržení oznámení o zahájení společného řízení, jinak k nim nebude přihlédnuto.

Stavební úřad současně v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu dal účastníkům řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí a to ve lhůtě do 3 pracovních dnů od výše stanovené lhůty pro námítky účastníků řízení.

Stavebnímu úřadu se dne 11.11.2021 vrátila písemnost adresovaná účastníkovi řízení: Pokorný Vladimír, Konečná 1042/25, Lehota pod Vtáčníkem, Slovensko. Jako důvod vrácení byl, že uvedený adresát zemřel. Jelikož bylo v průběhu řízení bylo zjištěno, že účastník řízení, spoluvlastník pozemku p.č. st. 461 a rodinného domu č.p. 211 v k.ú. Olbramovice u Moravského Krumlova, Pokorný Vladimír, Konečná 1042/25, Lehota pod Vtáčníkem, Slovensko zemřel a jeho dědicové nejsou dosud známi. Stavební úřad proto v souladu s § 25 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu doručoval těmto neznámým osobám písemnost (oznámení o zahájení společného územního a stavebního řízení) pomocí veřejné vyhlášky. Písemnost se považuje za doručenu 15 dnem po vyvěšení na úřední desce správního orgánu, který písemnost doručuje. Písemnost musí být bezodkladně vyvěšena i na úřední desce příslušného obecního úřadu. Písemnost se zveřejní též způsobem umožňujícím dálkový přístup (elektronická úřední deska).

V průběhu řízení stavební úřad neobdržel námítky účastníků řízení.

Stavební úřad podle § 94o stavebního zákona ve společném územním a stavebním řízení posuzuje:

- (1) zda je stavební záměr v souladu s požadavky  
a) tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů,

*K tomu stavební úřad uvádí: Záměr je v souladu s požadavky stavebního zákona: žadatel podal žádost společné povolení. Pro záměr byla vydaná vyjádření a stanoviska vlastníků (správců) jednotlivých inženýrských sítí k možnosti napojení a dotčení ochranných pásem a souhlas. Umístění je v souladu s vyhl. č. 501/2006 Sb. – popis viz níže.*

*Dále je záměr v souladu s obecnými požadavky na využívání území, tj. vyhl. č. 501/2006 Sb.:*

*Vymezení stavebního pozemku je v souladu s Částí třetí – Požadavky na vymezení pozemků a umístování staveb na nich, Hlavou I – Požadavky na vymezení vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, zejména s § 20:*

odst. 1) „V souladu s cíli a úkoly územního plánování a s ohledem na souvislosti a charakter území je obecným požadavkem takové vymezení pozemků, stanovování

podmínek jejich využívání a umístování staveb na nich, které nezhoršuje kvalitu prostředí a hodnotu území“.

*K tomu stavební úřad uvádí: Záměr je v souladu s cíli a úkoly územního plánování – pozemek p.č. 501/6 v k.ú. Olbramovice u Moravského Krumlova se nachází dle platného územního plánu Městys Olbramovice v zastavěném území v ploše pro bydlení v rodinných domech – BR. Záměr je v souladu s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území, protože svým tvarem, rozměry, výškou, umístěním a vzhledem nijak nevybočuje ze stávající zástavby v této lokalitě.*

odst. 3) „Pozemek se vždy vymezuje tak, aby svými vlastnostmi, zejména velikostí, polohou, plošným a prostorovým uspořádáním, umožňoval využití pro navrhovaný účel a byl dopravně napojen na veřejně přístupnou pozemní komunikaci“.

*K tomu stavební úřad uvádí: Velikost, poloha, plošné i prostorové uspořádání pozemku je dostačující pro vymezení pro umístění a provedení stavby. Dopravní napojení pozemku bude na stávající pozemní komunikaci na pozemku p.č. 497/2 v k.ú. Olbramovice u Moravského Krumlova.*

odst. 4) „Stavební pozemek [§ 2 odst. 1 písm. b) stavebního zákona – ve stavebním zákoně se rozumí stavebním pozemkem pozemek, jeho část nebo soubor pozemků, vymezený a určený k umístění stavby územním rozhodnutím anebo regulačním plánem] se vždy vymezuje tak, aby svými vlastnostmi, zejména velikostí, polohou, plošným a prostorovým uspořádáním a základovými poměry, umožňoval umístění, realizaci a užívání stavby pro navrhovaný účel a aby byl dopravně napojen na kapacitně vyhovující veřejně přístupnou pozemní komunikaci“.

*K tomu stavební úřad uvádí: Jako stavební pozemek je vymezená část pozemku p.č. 501/6 a 497/2 v k.ú. Olbramovice u Moravského Krumlova – viz podmínka pod bodem č. 8 tohoto rozhodnutí. Dále vysvětlení viz odstavec níže.*

odst. 5) „Stavební pozemek se vždy vymezuje tak, aby na něm bylo vyřešeno:

- a) umístění odstavňích a parkovacích stání pro účel využití pozemku a užívání staveb na něm umístěných v rozsahu požadavků příslušné české technické normy pro navrhování místních komunikací, což zaručuje splnění požadavků této vyhlášky,
- b) nakládání s odpady a odpadními vodami podle zvláštních předpisů 13), které na pozemku vznikají jeho užíváním nebo užíváním staveb na něm umístěných,
- c) vsakování nebo odvádění srážkových vod ze zastavěných ploch nebo zpevněných ploch, pokud se neplánuje jejich jiné využití; přitom musí být řešeno
  1. přednostně jejich vsakování, v případě jejich možného smísení se závadnými látkami umístění zařízení k jejich zachycení, není-li možné vsakování,
  2. jejich zadržování a regulované odvádění oddílnou kanalizací k odvádění srážkových vod do vod povrchových, v případě jejich možného smísení se závadnými látkami umístění zařízení k jejich zachycení, nebo
  3. není-li možné oddělené odvádění do vod povrchových, pak jejich regulované vypouštění do jednotné kanalizace.“

*K tomuto stavební úřad uvádí: Parkování osobního automobilu je plánováno v garáži rodinného domu. Odpady (komunální) budou ukládány do nádoby k tomu určené a ve stanovené době odváženy firmou, která v této obci provádí svoz komunálního*

*odpadu. Odpadní (splaškové) vody budou svedeny nová kanalizační přípojka včetně revizní šachty a napojení stavby s napojením na stávající kanalizační řad na pozemku p.č. 497/2 v k.ú. Olbramovice u Moravského Krumlova a dešťové vody budou svedeny do akumulčních nádob s bezpečnostním přepadem, umístění na pozemku stavebníka.*

odst. 7): „Ke každé stavbě rodinného domu nebo stavbě pro rodinnou rekreaci nebo souvislé skupině těchto staveb musí vést zpevněná pozemní komunikace 3) široká nejméně 2,5 m a končící nejdále 50 m od stavby“.

*K tomuto stavební úřad uvádí: Zpevněná komunikace, široká nejméně 2,5 m se nachází do 50-ti m od stavby. Dopravní napojení pozemku na veřejně přístupnou pozemní komunikaci je navrženo novým sjezdem na stávající silnici na pozemku p.č. 497/2 v k.ú. Olbramovice u Moravského Krumlova – rozhodnutí Úřadu městyse Olbramovice ze dne 29.7.2021.*

*Obecné požadavky na umístování staveb: Umístění stavby **je v souladu** s Částí třetí – Požadavky na vymezení pozemků a umístování staveb na nich, Hlavou II – Požadavky na umístování staveb, vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, zejména s § 23 – Obecné požadavky na umístování staveb:*

odst. 1) „Stavby podle druhu a potřeby se umísťují tak, aby bylo umožněno jejich napojení na síť technické infrastruktury 2) a pozemní komunikace a aby jejich umístění na pozemku umožňovalo mimo ochranná pásma rozvodu energetických vedení přístup požární techniky a provedení jejího zásahu. Připojení staveb na pozemní komunikace musí svými parametry, provedením a způsobem připojení vyhovovat požadavkům bezpečného užívání staveb a bezpečného a plynulého provozu na přilehlých pozemních komunikacích 15). Podle druhu a charakteru stavby musí připojení splňovat též požadavky na dopravní obslužnost, parkování a přístup požární techniky“.

*Stavební úřad k tomu uvádí: Novostavba rodinného domu bude napojena na technickou infrastrukturu:*

- pitná voda – bude provedena nová vodovodní přípojka včetně vodoměrné šachty a napojení stavby s napojením na stávající vodovodní řad na pozemku p.č. 497/2 v k.ú. Olbramovice u Moravského Krumlova – umístění na pozemku p.č. 497/2 a 501/6 v k.ú. Olbramovice u Moravského Krumlova,
- el. energie – bude provedeno napojení na novou el. přípojku, ukončenou se skříňce na hranici pozemku – bude povoleno samostatně na EG.D,
- plyn – neuvažuje se,
- splašková kanalizace – bude provedena nová kanalizační přípojka včetně vodoměrné šachty a napojení stavby s napojením na stávající kanalizační řad na pozemku p.č. 497/2 v k.ú. Olbramovice u Moravského Krumlova – umístění na pozemku p.č. 497/2 a 501/6 v k.ú. Olbramovice u Moravského Krumlova,
- dešťová voda – dešťové vody budou svedeny do akumulční nádoby s pojistným přepadem, umístění na pozemku stavebníka.

*Připojení stavby na dopravní infrastrukturu: novým sjezdem na stávající silnici na pozemku p.č. 657/2 v k.ú. Olbramovice u Moravského Krumlova – rozhodnutí Úřadu městyse Olbramovice ze dne 29.7.2021.*

odst. 2) „Stavby se umísťujú tak, aby stavba ani její část nepřesahovala na sousední pozemek. Umístěním stavby nebo změnou stavby na hranici pozemků nebo v její bezprostřední blízkosti nesmí být znemožněna zástavba sousedního pozemku“.

*K tomu stavební úřad uvádí: Stavba rodinného domu ani její část nepřesahuje na sousední pozemek. Umístěním stavby nebude znemožněna zástavba na sousedních pozemcích. Na sousedních pozemcích se doposud nenachází žádné stavby pro bydlení.*

odst. 5) „Mimo stavební pozemek lze umístit jen stavby zařízení staveniště a připojení staveb na sítě technické infrastruktury 2) a pozemní komunikace“.

*K tomu stavební úřad uvádí: Mimo stavební pozemek budou umístěny pouze přípojky na kanalizaci a vodu – na pozemku p.č. 497/2 v k.ú. Olbramovice u Moravského Krumlova – souhlas vlastníka pozemku podle § 184a stavebního zákona – Městys Olbramovice.*

#### § 25 – Vzájemné odstupy staveb

odst. 1) „Vzájemné odstupy staveb musí splňovat požadavky urbanistické, architektonické, životního prostředí, hygienické, veterinární, ochrany povrchových a podzemních vod, státní památkové péče, požární ochrany, bezpečnosti, civilní ochrany, prevence závažných havárií, požadavky na denní osvětlení a oslunění a na zachování kvality prostředí. Odstupy musí dále umožňovat údržbu staveb a užívání prostoru mezi stavbami pro technická či jiná vybavení a činnosti, například technickou infrastrukturu“.

*K tomu stavební úřad uvádí: Z urbanistických a architektonických požadavků na vzájemné odstupy staveb se jedná o lokalitu zástavby objektů pro bydlení – samostatně stojící rodinné domy. Odstupy od společných hranic a budoucích staveb umožňují údržbu a užívání prostoru mezi stavbami. Požadavky na denní osvětlení a oslunění rodinného domu jsou dodrženy.*

odst. 2) Je-li mezi rodinnými domy volný prostor, vzdálenost mezi nimi nesmí být menší než 7 m a jejich vzdálenost od společných hranic pozemků nesmí být menší než 2 m. Ve zvlášť stísněných územních podmínkách může být vzdálenost mezi rodinnými domy snížena až na 4 m, pokud v žádné z protilehlých stěn nejsou okna obytných místností; v takovém případě se odstavec 4 nepoužije.

*K tomu stavební úřad uvádí: Umístění rodinného domu je popsáno v podmínce pod bodem č. 3 tohoto rozhodnutí:*

*Rodinný dům bude umístěn na pozemku p.č. 501/6 v k.ú. Olbramovice u Moravského Krumlova dle projektové dokumentace, která je nedílnou součástí rozhodnutí (umístění je popisováno při pohledu na vstup do RD – dle výkresu č.3 – Koordinační situace):*

*Přední stavební čára RD – pravý přední roh bude 4,40 m kolmo od hranice s pozemkem p.č. 497/2 v k.ú. Olbramovice u Moravského Krumlova.*

*Pravá stavební čára – pravý přední roh bude 4,40 m kolmo od hranice s pozemkem p.č. 497/2 v k.ú. Olbramovice u Moravského Krumlova, pravý zadní roh 5,20 m od hranice s pozemkem p.č. 501/5 v k.ú. Olbramovice u Moravského Krumlova.*

*Levá stavební čára – 2,00 m od hranice s pozemkem p.č. 501/7 v k.ú. Olbramovice u Moravského Krumlova.*

*Zadní stavební čára – 6,90 m od hranice s pozemkem p.č. st. 462 v k.ú. Olbramovice u Moravského Krumlova.*

odst. 7) „Vzdálenost průčelí budov, v nichž jsou okna obytných místností, musí být nejméně 3 m od okraje vozovky silnice nebo místní komunikace; tento požadavek se neuplatní u budov umístěných ve stavebních prolukách řadové zástavby a u budov, jejichž umístění stanoví vydaná územně plánovací dokumentace“.

*K tomu stavební úřad uvádí: Vzdálenost průčelí rodinného domu, v nichž jsou okna obytných místností, je od okraje stávající komunikace vzdálen více jak 3 m.*

odst. 8) „Vzájemné odstupy a vzdálenosti se měří na nejkratší spojnici mezi vnějšími povrchy obvodových stěn, balkonů, lodžii, teras, dále od hranic pozemků a okraje vozovky pozemní komunikace“.

*K tomu stavební úřad uvádí: Vzájemné vzdálenosti a odstupy jsou měřeny, tak jak je uvedeno.*

**b)** na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem,

*K tomu stavební úřad uvádí: Stavební záměr nevyžaduje a nevyvolá změnu veřejné dopravní a technické infrastruktury. Stavba bude napojena dle podmínky č. 7 na stávající technickou infrastrukturu a dle podmínky č. 6 na stávající dopravní infrastrukturu.*

**c)** zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů,

*Na stavební záměr byla vydána závazná stanoviska či rozhodnutí dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů.*

- závazné stanovisko MěÚ Moravský Krumlov, OŽP ze dne 14.7.2021 pod č.j.: MUMK 12249/2021 – ochrana ovzduší – bez podmínek
- závazné stanovisko MěÚ Moravský Krumlov, OŽP ze dne 13.7.2021 pod č.j.: MUMK 12212/2021 – ochrana ZPF – s podmínkami
- závazné stanovisko MěÚ Moravský Krumlov, OVÚP – orgán územního plánování ze dne 2.7.2021 pod č.j.: MUMK 11833/2021 – bez podmínek
- závazné stanovisko HZS JmK, ÚO Znojmo ze dne 30.7.2021 pod č.j.: HSBM- 3837-2/2021 – bez podmínek
- závazné stanovisko KHS JmK, ÚP Znojmo ze dne 1.7.2021 pod č.j.: KHSJM 39872/2021/ZN/HOK – s podmínkami
- rozhodnutí Úřadu městyse Olbramovice ze dne 29.7.2021

**(2)** Stavební úřad dále ověří zejména, zda

**a)** dokumentace je úplná, přehledná, a zda jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu,

*K tomu stavební úřad uvádí: Projektová dokumentace je ověřena oprávněnou osobou – Ing. Roman Chvátal, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 1004085. Je úplná, přehledná a jsou v ní v odpovídající míře řešeny obecné technické požadavky na výstavbu (požadavky na bezpečnost a vlastnosti staveb; osvětlení; větrání atd.). Obsah a rozsah jednotlivých částí je přizpůsoben druhu a významu stavby, jejímu umístění,*

*stavebně technickému provedení, účelu využití, vlivu na životní prostředí a době trvání – stavba trvalá.*

- b)** je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem.

*K tomu stavební úřad uvádí: Stavba bude napojena na síť technické infrastruktury (voda, el. energie, kanalizace splašková) –, na pozemní komunikaci – novým sjezdem na stávající zpevněnou komunikaci na pozemku p.č. 497/2 v k.ú. Olbramovice u Moravského Krumlova.*

- (3)** Stavební úřad ověří rovněž účinky budoucího užívání stavby.

*K tomu stavební úřad uvádí: Stavební úřad ověřil, že účinky budoucího užívání stavby nebudou nijak narušovat její budoucí užívání – trvalé bydlení. Lokalita, ve které se bude stavba realizovat, je platným územním plánem určena k zastavění objekty pro bydlení.*

Při vymezování okruhu účastníků řízení stavební úřad postupoval podle příslušných ustanovení stavebního zákona. Okruh účastníků společného řízení byl vymezen podle § 94k stavebního zákona:

- 1) *Účastníci řízení podle § 94k písm. a) stavebního zákona:*  
Svatuška Lukáš, trvale bytem Olbramovice 213, 671 76 Olbramovice, který je zastoupen Ing. Martin Novák, Horní Dubňany 50, 671 73 Tulešice – doručovací adresa: Lesonice 28, 672 01 Moravský Krumlov; DS k3k3iyw  
Svatušková Gabriela, Olbramovice 213, 671 76 Olbramovice, která je zastoupena Ing. Martin Novák, Horní Dubňany 50, 671 73 Tulešice – doručovací adresa: Lesonice 28, 672 01 Moravský Krumlov; DS k3k3iyw
- 2) *Účastníci řízení podle § 94k písm. b) stavebního zákona:*  
Městys Olbramovice
- 3) *Účastníci řízení podle § 94k písm. d) stavebního zákona:*  
Městys Olbramovice  
Svatuška René, trvale bytem Olbramovice 213, 671 76 Olbramovice, který je zastoupen Ing. Martin Novák, Horní Dubňany 50, 671 73 Tulešice – doručovací adresa: Lesonice 28, 672 01 Moravský Krumlov; DS k3k3iyw
- 4) *Účastníci řízení podle § 94k písm. e) stavebního zákona:*  
Gasgebová Zdeňka, Olbramovice 211, 671 76 Olbramovice  
Kvasničková Stanislava, č.p. 212, 664 67 Bratčice  
MI Estate s.r.o., Roháčova 188/37, Žižkov, 130 00 Praha 3  
Městys Olbramovice  
Klíma Radek, Olbramovice 215, 671 76 Olbramovice  
CETIN, a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9  
VAS a.s., divize Znojmo, Kotkovba 2518/20, 670 25 Znojmo  
EG.D, a.s, Lidická 1873/36602 00 Brno  
GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno  
*neznámé osoby (doručení veřejnou vyhláškou) dědici po zemřelém účastníkovi:*  
Pokorný Vladimír, Konečná 1042/25, Lehota pod Vtáčnickem, Slovensko

Žádost byla doložena podklady a doklady potřebnými pro řádné posouzení:

- projektová dokumentace pro společné řízení ověřená oprávněnou osobou – Ing. Roman Chvátal, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby – ČKAIT 1004085
  - plné moci 3x
  - PENB
  - vyjádření MěÚ Moravský Krumlov, OŽP ze dne 29.6.2021 pod č.j.: MUMK 11240/2021
  - závazné stanovisko MěÚ Moravský Krumlov, OŽP ze dne 14.7.2021 pod č.j.: MUMK 12249/2021 – ochrana ovzduší – bez podmínek
  - závazné stanovisko MěÚ Moravský Krumlov, OŽP ze dne 13.7.2021 pod č.j.: MUMK 12212/2021 – ochrana ZPF – s podmínkami
  - závazné stanovisko MěÚ Moravský Krumlov, OVÚP – orgán územního plánování ze dne 2.7.2021 pod č.j.: MUMK 11833/2021 – bez podmínek
  - závazné stanovisko HZS JmK, ÚO Znojmo ze dne 30.7.2021 pod č.j.: HSBM-3837-2/2021 – bez podmínek
  - závazné stanovisko KHS JmK, ÚP Znojmo ze dne 1.7.2021 pod č.j.: KHSJM 39872/2021/ZN/HOK – s podmínkami
  - vyjádření CETIN a.s. ze dne 26.5.2021 pod č.j.: 674546/21
  - vyjádření VAS a.s., divize Znojmo ze dne 21.6.2021 pod č.j. 1656/15/21
  - stanovisko GasNet Služby, s.r.o. ze dne 24.5.2021 pod zn. 5002372609
  - vyjádření EG.D, a.s. ze dne 3.5.2021 pod zn. M40715-26113200
  - vyjádření EG.D, a.s. ze dne 24.6.2021 pod zn. R32309-27038132
  - rozhodnutí Úřadu městyse Olbramovice ze dne 29.7.2021
  - protokol stanovení radonového indexu pozemku – nízký radonový index
  - souhlas podle § 184a stavebního zákona vyznačený na situačním výkrese projektové dokumentace – Městys Olbramovice a René Svatuška
  - souhlasy vlastníků sousedních pozemků
  - smlouva o připojení – EG.D
  - plán kontrolních prohlídek stavby – textová část projektové dokumentace D.1.1.1
- 8

Pozemek p.č. 501/6 v k.ú. Olbramovice u Moravského Krumlova je ve vlastnictví René Svatuška – vlastnictví stavební úřad ověřil dálkovým přístupem – LV č. 681, který udělil písemný souhlas podle § 184a stavebního zákona, který je vyznačený na situačním výkrese projektové dokumentace. Na stavebním pozemku p.č. 501/6 v k.ú. Olbramovice u Moravského Krumlova byl stanoven nízký radonový index.

Ve společném územním a stavebním řízení stavební úřad přezkoumal podanou žádost a připojené podklady z hledisek uvedených v § 94o stavebního zákona a projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány.

Pozemek p.č. 501/6 v k.ú. Olbramovice u Moravského Krumlova se nachází dle platného ÚP Obce Městys Olbramovice v zastavěném území v ploše pro bydlení v rodinných domech – BR – viz závazné stanovisko MěÚ Moravský Krumlov, orgán územního plánování ze dne 2.7.2021 pod č.j.: MUMK 11833/2021.

Stavba vyhovuje obecným technickým požadavkům na výstavbu stanoveným vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby a vyhláске č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území – podrobněji viz výše.

Protože stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily uskutečnění záměru, rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí, za použití právních předpisů ve výroku uvedených.

Po dni nabytí právní moci společného povolení stavební úřad zašle stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi, vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem, dotčeným orgánům a stavebnímu úřadu příslušnému k umístění nebo povolení vedlejší stavby v souboru staveb, a obecnímu stavebnímu úřadu, nejde-li o soubor staveb. Stavebníkovi zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru.

**Společné povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci. Společné povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Společné povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého stavebního záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena. Dobu platnosti společného povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se staví běh lhůty platnosti společného povolení.**

## P o u č e n í

Proti společnému rozhodnutí se lze odvolat podle § 83 odst. 1 správního řádu do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke *Krajskému úřadu Jihomoravského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu, Žerotínovo nám. 3/5, Brno*, podáním u zdejšího stavebního úřadu. Podle § 82 odst. 2 správního řádu se odvolání (náležitosti podle § 37 odst. 2 správního řádu) podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady Městský úřad Moravský Krumlov, odbor výstavby a ÚP. Podané odvolání má v souladu s ustanovením § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.

V odvolání se uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá, dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání jen proti odůvodnění je nepřipustné.

Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Bc. Robotková Jitka  
referent odboru výstavby a ÚP  
„otisk úředního razítka“

Doručí se:

Účastníci řízení:

- 1) *Účastníci řízení podle § 94k písm. a) stavebního zákona:*  
Svatuška Lukáš, trvale bytem Olbramovice 213, 671 76 Olbramovice, který je zastoupen Ing. Martin Novák, Horní Dubňany 50, 671 73 Tulešice – doručovací adresa: Lesonice 28, 672 01 Moravský Krumlov; DS k3k3iyw  
Svatušková Gabriela, Olbramovice 213, 671 76 Olbramovice, která je zastoupena Ing. Martin Novák, Horní Dubňany 50, 671 73 Tulešice – doručovací adresa: Lesonice 28, 672 01 Moravský Krumlov; DS k3k3iyw
- 2) *Účastníci řízení podle § 94k písm. b) stavebního zákona:*  
Městys Olbramovice
- 3) *Účastníci řízení podle § 94k písm. d) stavebního zákona:*  
Městys Olbramovice

Svatuška René, trvale bytem Olbramovice 213, 671 76 Olbramovice, který je zastoupen Ing. Martin Novák, Horní Dubňany 50, 671 73 Tulešice – doručovací adresa: Lesonice 28, 672 01 Moravský Krumlov; DS k3k3iyw

- 4) *Účastníci řízení podle § 94k písm. e) stavebního zákona:*  
Gasgebová Zdeňka, Olbramovice 211, 671 76 Olbramovice  
Kvasničková Stanislava, č.p. 212, 664 67 Bratčice  
MI Estate s.r.o., Roháčova 188/37, Žižkov, 130 00 Praha 3  
Městys Olbramovice

Klíma Radek, Olbramovice 215, 671 76 Olbramovice  
CETIN, a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9  
VAS a.s., divize Znojmo, Kotkovba 2518/20, 670 25 Znojmo  
EG.D, a.s, Lidická 1873/36602 00 Brno

GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno  
*neznámé osoby (doručení veřejnou vyhláškou) dědici po zemřelém účastníkovi:*  
Pokorný Vladimír, Konečná 1042/25, Lehota pod Vtáčnickem, Slovensko

Dotčené orgány:

KHS JmK Územní pracoviště Znojmo, MUDr. J. Jánského 15, 669 02 Znojmo  
Městský úřad Moravský Krumlov, odbor životního prostředí, nám. Klášterní 125, 672 11 Moravský Krumlov  
Městský úřad Moravský Krumlov, odbor dopravy, nám. Klášterní 125, 672 11 Moravský Krumlov

Příloha pro žadatele a Úřad městyse Olbramovice (po právní moci tohoto rozhodnutí):

- ověřená projektová dokumentace stavby včetně kopií vyjádření a štítek „Stavba povolena“ (pouze pro stavebníka)

*Správní poplatek vyměřený podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích:*

<i>pol. č. 18 odst. 1 písm. c)</i> .....	500,- Kč
<i>pol. č. 18 odst. 1 písm. a)</i> .....	5.000,- Kč
<i>celkem</i> .....	5.500,- Kč

*byl uhrazen na účet Města Moravský Krumlov dne 9.11.2021, oznámení o došlé platbě dne 10.11.2021.*

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15 dnů na úřední desce Městského úřadu Moravský Krumlov a zveřejněno též způsobem umožňující dálkový přístup (na [www.mkrumlov.cz](http://www.mkrumlov.cz) ).

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Zveřejněno dálkovým přístupem dne:

Podpis a razítko osoby, která potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení