

Záměr: Z/2025/63624
Řízení: R/2025/66459
SZn: SMUMK 5767/2025 VÚP/Ro
Č.j.: MUMK 7342/2025

Dne: 28.4.2025

Úřad: Městský úřad Moravský Krumlov
Odbor výstavby a územního plánování
nám. Klášterní 125
67201 Moravský Krumlov
sb4bcpy

Adresát:
rozdělovník

Vyřizuje: Bc. JITKA ROBOTKOVÁ
Tel: 515300758
Email: robotkovaj@mkrumlov.cz

ROZHODNUTÍ

Výroková část

Městský úřad Moravský Krumlov, odbor výstavby a územního plánování, jako obecní stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f), § 30 odst. 3 písm. a) a § 34a odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), posoudil podle § 193 a 212 stavebního zákona žádost o povolení stavby nebo zařízení ve zrychleném řízení o povolení stavby a vydává žadateli: Fukal Zdeněk, nar. 2.3.1962 a Fukalová Dana, nar. 24.9.1960, oba trvale bytem Pod Baštou 269, 691 64 Nosislav (dále jen „žadatel“ nebo „stavebník“), podle § 195 stavebního zákona

povolení záměru ve zrychleném řízení, kterým povoluje záměr:

*„Novostavba rodinného domu“ včetně připojení na komunikaci, zpevněných ploch, připojení na stávající IS (voda, plyn, telekomunikace), jímka na vyvážení, vsakovacího studna na pozemku p.č. 11242 (ostatní plocha – jiná plocha), 1212/2 (ostatní plocha – ostatní komunikace) a 1218/1 (ostatní plocha – silnice) v k.ú. Olbramovice u Moravského Krumlova
(dále jen „stavba“)*

Základní údaje o stavbě:

Jedná se o stavbu rodinného domu k trvalému bydlení včetně připojení na komunikaci, zpevněných ploch, připojení na stávající IS (voda, plyn, telekomunikace), jímka na vyvážení, vsakovacího studna. Rodinný dům bude samostatně stojící, nepodsklepený, jednopodlažní, zastřešený sedlovou střechou. Rodinný dům je obdélníkového půdorysného tvaru o p.r. 12,50 x 10,00 m, celkové zastavěné plochy 125,00 m². Výška stavby je + 5,150 (hřeben sedlové střechy) od ± 0,000 – podlaha v 1.NP., +0,000 = 201,100 m.n.m..

Stavba rodinného domu obsahuje jednu b.j. (3+kk):

I.NP: obývací pokoj + k.k., pokoj, ložnice, koupelna, WC, technická místnost, chodba, zádveří, šatna.

Pro umístění a realizaci stavby se v souladu s § 197 odst. 1 písm. c) a § 211 stavebního zákona stanovují tyto podmínky:

1. Stavba bude umístěna na pozemku p.č. 11242 (ostatní plocha – jiná plocha), 1212/2 (ostatní plocha – ostatní komunikace) a 1218/1 (ostatní plocha – silnice) v k.ú. Olbramovice u Moravského Krumlova dle výkresu č. C-03 – Situace – Koordinační výkres, ověřeného oprávněnou osobou – Ing. Mikulínek Martin, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 1004500, který bude nedílnou součástí tohoto rozhodnutí a projektové dokumentace ověřené oprávněnou osobou Ing. Mikulínek Martin, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 1004500.
2. Rodinný dům bude samostatně stojící, nepodsklepený, jednopodlažní, zastřešený sedlovou střechou. Rodinný dům je obdélníkového půdorysného tvaru o p.r. 12,50 x 10,00 m, celkové zastavěné plochy 125,00 m². Výška stavby je + 5,150 (hřeben sedlové střechy) od ± 0,000 – podlaha v 1.NP., +0,000 = 201,100 m.n.m..
3. Rodinný dům bude umístěn na pozemku p.č. 11242 (ostatní plocha – jiná plocha) v k.ú. Olbramovice u Moravského Krumlova dle projektové dokumentace, která je nedílnou součástí rozhodnutí (umístění je popisováno při pohledu od stávající zpevněné komunikace – dle výkresu č. C-03 – Situace – Koordinační výkres):
Přední stavební čára RD – pravý přední roh je umístěn v rohu stavebního pozemku p.č. 1124 v k.ú. Olbramovice u Moravského Krumlova.
Pravá stavební čára – při hranici s pozemkem p.č. 520 v k.ú. Olbramovice u Moravského Krumlova.
Levá stavební čára – 3,60 m od hranice s pozemkem p.č. st. 518 v k.ú. Olbramovice u Moravského Krumlova.
4. Zpevněné plochy budou umístěny na pozemku p.č. 11242 (orná půda), 1212/2 (ostatní plocha – ostatní komunikace) a 1218/1 (ostatní plocha – silnice) v k.ú. Olbramovice u Moravského Krumlova dle projektové dokumentace – dle výkresu č. C-03 – Výkres – Koordinační výkres.
5. Oplocení podle § 171 stavebního zákona nevyžaduje povolení, protože oplocení do výšky 2 m mezi pozemky, které se nachází v zastavěném území nebo v zastavitelné ploše, je drobnou stavbou podle př. č. 1 stavebního zákona.
6. Připojení na veřejnou komunikaci: Dopravní napojení pozemku p.č. 1124 v k.ú. Olbramovice u Moravského Krumlova na veřejně přístupnou pozemní komunikaci bude novým připojením předmětného pozemku přes pozemek p.č. 1212/2 v k.ú. Olbramovice u Moravského Krumlova k silnici č. III/3967 na pozemku p.č. 1218/1 v k.ú. Olbramovice u Moravského Krumlova – viz vyjádření KŘ PČR JMK, ÚO Znojmo, DI Znojmo ze dne 12.3.2025 pod č.j.: KRPB-53061-2/ČJ-2025-061306-LO a stanoviska vlastníka komunikace ze dne 2.4.2025 pod zn. 5456/2025 – SÚS JmK.
7. Vytápění: K vytápění a ohřevu TUV bude využíváno kotle na zemní plyn (typ Immergas Zeus 24kW), který bude umístěn v prostoru technické místnosti a variantně křbovými

kamny na tuhá paliva (např. typ K. K. Alborg 4618 - 6kW), jenž jsou navrženy v prostoru obývacího pokoje.

8. Napojení na inženýrské sítě:

- pitná voda – bude provedena nová vodovodní přípojka délky 10 m + napojení stavby s napojením na stávající vodovod, umístění na pozemku p.č. 1218/1, 1212/2 a 11242 v k.ú. Olbramovice u Moravského Krumlova; podle § 171 stavebního zákona nevyžadují povolení vodovodní nebo kanalizační přípojky v délce do 25 m od stávajícího vodovodního řádu nebo stávající kanalizační stoky schválené vlastníkem dotčeného pozemku a vlastníkem vodovodu nebo kanalizace, popřípadě jeho provozovatelem, pokud je k tomu vlastníkem zmocněn; jedná se o drobnou stavbu podle př. č. 1 stavebního zákona;
- el. energie – bude povolena samostatně – EG.D;
- el. energie – bude provedeno napojení stavby na stávající el. přípojku, která byla vybudovaná v rámci veřejné technické a dopravní infrastruktury v této lokalitě, umístění na pozemku p.č. 582/125 v k.ú. Polánka u Moravského Krumlova;
- plyn – bude provedena nová plynovodní přípojka délky 18,30 m s napojením na stávající plynovod, umístění na pozemku p.č. 1218/1, 1212/2 a 11242 (vnitřní instalace plynu) v k.ú. Olbramovice u Moravského Krumlova; podle § 171 stavebního zákona nevyžadují povolení plynovodní přípojky o tlakové úrovni do 4 bar v maximální délce do 25 m od vedení stávající distribuční soustavy, s níž vyslovil provozovatel distribuční soustavy, k jehož soustavě je připojeno více než 90000 odběrných míst, souhlas; jedná se o drobnou stavbu podle př. č. 1 stavebního zákona;
- splašková kanalizace – splašková kanalizace bude gravitačním potrubím odváděna do nově budované plastové jímací nádrže ve dvorním prostranství pozemku, a to z důvodu nedostatečné kapacity stávající čistírny odpadních vod, v důsledku čehož nelze dočasně realizovat žádná nová připojení k veřejné síti, umístění na pozemku p.č. 11242 v k.ú. Olbramovice u Moravského Krumlova;
- dešťová kanalizace – dešťové vody budou svedeny do vsakovací studny, umístění na pozemku p.č. 11242 v k.ú. Olbramovice u Moravského Krumlova
- elektronické komunikace – bude provedena nová přípojka na stávající telekomunikační kabel, umístění na pozemku p.č. 1218/1 a 1212/2 v k.ú. Olbramovice u Moravského Krumlova, podle § 2i zákona č. 416/2009 Sb., zákon i urychlení výstavby strategicky významné infrastruktury, nevyžadují přípojky elektronických komunikací do délky 100 metrů; to neplatí v případech, kdy je vyžadováno závazné stanovisko k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, rozhodnutí o povolení záměru podle stavebního zákona.

9. Při umístění a provádění stavby budou dodrženy podmínky jednotlivých vlastníků (správců) dopravní a technické infrastruktury a podmínky ze závazných stanovisek a rozhodnutí dotčených orgánů:

- vyjádření VAS a.s., divize Třebíč ze dne 26.3.2025 pod č.j. VASZN-10343/2025-Go – **s podmínkami**
- vyjádření EG.D, a.s. ze dne 20.3.2025 pod zn. M40715-27150278 – **s podmínkami**
- stanovisko GasNet Služby, s.r.o. ze dne 24.3.2025 pod zn. 5003285721 – **s podmínkami**
- vyjádření CETIN,a.s. ze dne 19.3.2025 pod č.j.: 77540/25

- vyjádření MěÚ Moravský Krumlov, OŽP ze dne 31.3.2025 pod č.j.: MUMK 5256/2024 – s podmínkami – odd. odpadového hospodářství
- vyjádření KŘ PČR JmK, ÚO Znojmo, DI Znojmo ze dne 12.3.2025 pod č.j.: KRPB-53061-2/ČJ-2025-061306-LO
- stanovisko SÚS JmK ze dne 2.4.2025 pod zn. 5456/2025
- stanovisko GasNet Služby, s.r.o. ze dne 21.3.2025 pod zn. 5003281080 – s podmínkami

10. Dne 31.3.2025 vydal Městský úřad Moravský Krumlov, odbor životního prostředí vyjádření pod č.j.: MUMK 5256/2024.

Odd. odpadového hospodářství:

K předloženému záměru nemá oddělení odpadového hospodářství žádné připomínky, za předpokladu, že bude s vyprodukovanými odpady nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech (dále je „zákon o odpadech“). Jedná se především o dodržení hierarchie odpadového hospodářství uvedeného v § 3 odst. 2) zákona o odpadech, kdy je prioritou předcházení odpadu, následně příprava k opětovnému použití, recyklace, jiné využití, včetně energetického využití a v poslední řadě jeho odstranění. Upozorníme na ustanovení § 13 odst. 1 písm. e) a § 15 odst. 2 písm. b) zákona o odpadech, ve kterém je uvedena povinnost původce odpadu:

a) předávat odpad přímo nebo prostřednictvím dopravce odpadu pouze do zařízení určeného pro nakládání s daným druhem a kategorií odpadu, nebo do dopravního prostředku provozovatele zařízení,

b) předávat odpad obchodníkovi s odpady s povolením pro daný druh a kategorii odpadu, popřípadě dopravci odpadu určenému tímto obchodníkem, nebo

a) na místo určené obcí, b) prokázat orgánům provádějícím kontrolu podle zákona o odpadech, že předal odpad, který při stavbě vyprodukoval, oprávněné osobě. Oprávnění k převzetí konkrétního provozovatele zařízení převzít určitý druh odpadů lze ověřit např. v informačním systému <https://isoh.mzp.cz/>. Nekontaminovaná zemina a jiné přírodní materiály vytěžené během stavební činnosti nejsou odpadem, pokud je zajištěno, že materiál bude použit ve svém přirozeném stavu pro účely stavby na místě, na kterém byl vytěžen.

11. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené v řízení o povolení záměru, která je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí. Ověřená projektová dokumentace se stavebníkovi předá po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebním úřadem. Podle § 224 stavebního zákona může stavební úřad na odůvodněnou žádost stavebníka nebo jeho právního nástupce povolit změnu stavby před dokončením.

12. **Zhotovitel (zhotovitelem je stavebník v případě svépomocné formy výstavby, nebo stavební podnikatel) zajistí vytyčení prostorové polohy stavby v souladu s ověřenou dokumentací pro povolení záměru a dokumentací pro provádění stavby a bude provedeno odborně způsobilou osobou. Výsledky vytyčení musí být ověřeny úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem. Protokol o vytyčení bude předložen stavebnímu úřadu před zahájením stavby.**

13. Před zahájením výkopových prací zajistí stavebník vytyčení všech podzemních inženýrských sítí a provedou taková opatření, aby nedošlo k jejich ohrožení a poškození.

14. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení a zajistit ochranu zdraví osob na staveništi.
15. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu **včetně zajištění ochrany před bleskem.**
16. Stavba bude opatřena proti pronikání radonu z podlaží – **střední.** Po dokončení stavby bude provedeno měření radonu v objektu a předloženo ke kolaudaci.
17. **Stavebník stavebnímu úřadu ohlásí fáze výstavby uvedené v textové části projektové dokumentace pod bodem B.10. j):**
Postup výstavby:
I. Etapa: Dokončení základových konstrukcí
II. Etapa: Dokončení svislých a vodorovných nosných konstrukcí
III. Etapa: Dokončení střešní konstrukce a výplní otvorů (hrubá stavba)
18. Stavebník je podle § 160 odst. 2 stavebního zákona v případě stavby, zařízení nebo terénní úpravy podléhající povolení podle stavebního zákona povinen:
- před zahájením stavby zajistit vypracování dokumentace pro provádění stavby,
 - oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení provádění stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který je bude provádět nebo odstraňovat, u stavby prováděné nebo odstraňované svépomocí jméno a příjmení stavbyvedoucího, a změny v těchto skutečnostech oznámit neprodleně stavebnímu úřadu,
 - před zahájením provádění stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek obsahující identifikační údaje o stavbě a ponechat jej tam až do dokončení stavby, popřípadě do vydání kolaudačního rozhodnutí,
 - zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení stavby a dokumentace pro provádění stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby, popřípadě jejich kopie,
 - ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby stanovené v podmínkách povolení za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
 - při výstavbě, nejpozději k žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí, pokud jiný právní předpis nestanoví jinak, opatřit průkaz energetické náročnosti budovy
19. Povinnosti zhotovitele jsou uvedeny v § 163 stavebního zákona. Podle § 14 stavebního zákona je zhotovitelem stavebník v případě svépomocné formy výstavby, nebo stavební podnikatel, tj. osoba oprávněná k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle živnostenského zákona.
20. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a použitých technických zařízení na stavbě, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi.
21. Stavba bude viditelně označena štítkem „Stavba povolena“.
22. Stavba bude dokončena **do 3 let od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.**

23. Pokud bude stavba prováděna svépomocí, stavebník **před zahájením stavby** stavebnímu úřadu doloží písemné prohlášení stavbyvedoucího, který bude vykonávat odborné vedení provádění stavby. Povinnosti stavbyvedoucího jsou uvedeny v § 164 stavebního zákona.
24. Pokud bude stavbu provádět jako zhotovitel stavební podnikatel, který si při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím, sdělí stavebník **před zahájením stavby** stavebnímu úřadu **název + sídlo + IČ zhotovitele před zahájením stavby**. Povinnosti a odpovědnost stavebního podnikatele při provádění stavby jsou v § 164 stavebního zákona. Povinnosti zhotovitele jsou uvedeny v § 163 stavebního zákona.
25. Podle § 166 stavebního zákona při provádění stavby musí být veden stavební deník v českém jazyce. Do stavebního deníku se pravidelně zaznamenávají údaje týkající se provádění nebo odstraňování stavby, zařízení nebo terénní úpravy. Při provádění nebo odstraňování jednoduchých staveb, s výjimkou jednoduchých staveb uvedených v odstavci 1 písm. a) až c) přílohy č. 2 k tomuto zákonu, postačí vedení jednoduchého záznamu o stavbě. Záznamy do stavebního deníku nebo jednoduchého záznamu o stavbě jsou oprávněni provádět stavebník, stavbyvedoucí, osoba vykonávající stavební dozor, osoba provádějící kontrolní prohlídku stavby a osoba odpovídající za provádění vybraných zeměměřických činností. Záznamy jsou dále oprávněny provádět osoby vykonávající technický dozor stavebníka nebo dozor projektanta, jsou-li takové dozory vykonávány, koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, působí-li na staveništi, a další osoby, které mohou vykonávat kontrolu podle jiných právních předpisů. Po dokončení nebo odstranění stavby předá zhotovitel originál stavebního deníku nebo jednoduchého záznamu o stavbě stavebníkovi; v případě jejich vedení v elektronické formě je zhotovitel předá ve strojově čitelném formátu nebo je uchová a zajistí k nim stavebníkovi a jím určeným osobám přístup po dobu 10 let od právní moci kolaudačního rozhodnutí, popřípadě od dokončení stavby, pokud se kolaudační rozhodnutí nevyžaduje.
26. Podle § 230 stavebního zákona stavbu, která vyžaduje povolení, lze užívat jen na základě **kolaudačního rozhodnutí** a jen k účelu vymezenému v tomto rozhodnutí. Stavebník se dopustí přestupku podle § 301 odst. 1 písm. f) užívá-li jednoduchou stavbu bez kolaudačního rozhodnutí a vystavuje se tak pokutě až do výše 1.000.000Kč.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

- Fukal Zdeněk, nar. 2.3.1962 a Fukalová Dana, nar. 24.9.1960, oba trvale bytem Pod Baštou 269, 691 64 Nosislav
- Městys Olbramovice, IČ: 00293270, Olbramovice 25, 671 76 Olbramovice
- Jihomoravský kraj, IČ: 70888337, Žerotínovo náměstí 449/3, 601 82 Brno – právo hospodařit se svěřeným majetkem kraje – SÚS JmK, p.o.k., IČ: 70932581, Žerotínovo náměstí 449/3, 601 82 Brno

Odůvodnění

Dne 4.4.2025 podal Ing. Mikulínek Martin, IČ 74323156, Jízdárenská 415, 664 62 Hrušovany u Brna, která na základě plné moci zastupuje stavebníka, žádost o vydání povolení stavby nebo zařízení ve zrychleném řízení. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení.

Stavební úřad posoudil předloženou žádost s podklady podle § 212 stavebního zákona, v návaznosti na § 182 až § 184 stavebního zákona a v návaznosti na § 187 a § 193 stavebního zákona, a zjistil, že předložená žádost je v souladu s požadavky § 193 a 212 stavebního zákona, a proto v souladu s § 212 vydává povolení záměru ve zrychleném řízení jako první úkon v řízení.

Stavební úřad stavbu posoudil z hledisek uvedených v § 212 v návaznosti na ust. § 193 stavebního zákona a zjistil její soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území, s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem a s požadavky zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona. Napojení na komunikaci, na vodovodní a plynovodní řad a telekomunikaci je řešeno ve výrokové části tohoto rozhodnutí.

Posuzování záměru:

§ 193

(1) Stavební úřad posuzuje, zda je záměr v souladu s

a) územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území,

K tomu stavební úřad uvádí: Stavba se nachází dle platného Územního plánu městyse Olbramovice po změně č. 2 v zastavěném území stabilizované ploše bydlení individuální – BI. Umístění a provedení stavby je v souladu s platnou územně plánovací dokumentací – Územní plán městyse Olbramovice po změně č. 2.

b) cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán,

K tomu stavební úřad uvádí: Stavba se nachází dle platného Územního plánu městyse Olbramovice po změně č. 2 v zastavěném území stabilizované ploše bydlení individuální – BI. Umístění a provedení stavby je v souladu s platnou územně plánovací dokumentací – Územní plán městyse Olbramovice po změně č. 2.

c) požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů,

K tomu stavební úřad uvádí: Záměr je v souladu s požadavky stavebního zákona: žadatel podal žádost o povolení stavby nebo zařízení. Pro záměr byla vydaná vyjádření a stanoviska vlastníků (správců) jednotlivých inženýrských sítí k možnosti napojení a dotčení ochranných pásem. Umístění je v souladu s vyhl. č. 146/2024 Sb. – popis viz níže.

Umístění stavby je v souladu s § 11 odst. 1: Stavba se umísťuje v souladu se stavební čarou stanovenou podle převažujícího charakteru zástavby a jejího vztahu k veřejnému prostranství a odst. 2: Umístěním stavby nesmí být znemožněna budoucí zástavba sousedního pozemku nebo ohrožena stávající zástavba sousedního pozemku. Stavba musí být umístěna minimálně 2 m od hranice pozemku vyjma pozemku veřejného prostranství.

Rodinný dům bude umístěn na pozemku p.č. 11242 (ostatní plocha – jiná plocha) v k.ú. Olbramovice u Moravského Krumlova dle projektové dokumentace, která je nedílnou součástí rozhodnutí (umístění je popisováno při pohledu od stávající zpevněné komunikace – dle výkresu č. C-03 – Situace – Koordinační výkres):

Přední stavební čára RD – pravý přední roh je umístěn v rohu stavebního pozemku p.č. 1142 v k.ú. Olbramovice u Moravského Krumlova.

Pravá stavební čára – při hranici s pozemkem p.č. 520 v k.ú. Olbramovice u Moravského Krumlova.

Levá stavební čára – 3,60 m od hranice s pozemkem p.č. st. 518 v k.ú. Olbramovice u Moravského Krumlova.

d) požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy,

K tomu stavební úřad uvádí: Na stavební záměr byla vydána závazná stanoviska či rozhodnutí dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů:

- vyjádření MěÚ Moravský Krumlov, OŽP ze dne 31.3.2025 pod č.j.: MUMK 5256/2024 – **s podmínkami – odd. odpadového hospodářství**
- závazné stanovisko KHS JmK ze dne 31.3.2025 pod č.j. R/2025/60115 – bez podmínek

e) požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu,

K tomu stavební úřad uvádí: Stavba bude napojena dle podmínky č. 8 na stávající technickou infrastrukturu a dle podmínky č. 6 na stávající dopravní infrastrukturu.

Připojení na veřejnou komunikaci:

Připojení na veřejnou komunikaci: Dopravní napojení pozemku p.č. 1124 v k.ú. Olbramovice u Moravského Krumlova na veřejně přístupnou pozemní komunikaci bude novým připojením předmětného pozemku přes pozemek p.č. 1212/2 v k.ú. Olbramovice u Moravského Krumlova k silnici č. III/3967 na pozemku p.č. 1218/1 v k.ú. Olbramovice u Moravského Krumlova – viz vyjádření KŘ PČR JMK, ÚO Znojmo, DI Znojmo ze dne 12.3.2025 pod č.j.: KRPB-53061-2/ČJ-2025-061306-LO a stanoviska vlastníka komunikace ze dne 2.4.2025 pod zn. 5456/2025 – SÚS JmK.

Napojení na inženýrské sítě:

- pitná voda – bude provedena nová vodovodní přípojka délky 10 m + napojení stavby s napojením na stávající vodovod, umístění na pozemku p.č. 1218/1, 1212/2 a 11242 v k.ú. Olbramovice u Moravského Krumlova; podle § 171 stavebního zákona nevyžadují povolení vodovodní nebo kanalizační přípojky v délce do 25 m od stávajícího vodovodního řadu nebo stávající kanalizační stoky schválené vlastníkem dotčeného pozemku a vlastníkem vodovodu nebo kanalizace, popřípadě jeho provozovatelem, pokud je k tomu vlastníkem zmocněn; jedná se o drobnou stavbu podle př. č. 1 stavebního zákona;
- el. energie – bude povolena samostatně – EG.D;
- el. energie – bude provedeno napojení stavby na stávající el. přípojku, která byla vybudovaná v rámci veřejné technické a dopravní infrastruktury v této lokalitě, umístění na pozemku p.č. 582/125 v k.ú. Polánka u Moravského Krumlova;
- plyn – bude provedena nová plynovodní přípojka délky 18,30 m s napojením na stávající plynovod, umístění na pozemku p.č. 1218/1, 1212/2 a 11242 (vnitřní instalace plynu) v k.ú. Olbramovice u Moravského Krumlova; podle § 171 stavebního zákona nevyžadují povolení plynovodní přípojky o tlakové úrovni do 4 bar v maximální délce do 25 m od vedení stávající distribuční soustavy, s níž vyslovil provozovatel distribuční soustavy, k jehož soustavě je připojeno více než 90000 odběrných míst, souhlas; jedná se o drobnou stavbu podle př. č. 1 stavebního zákona;

- splašková kanalizace – splašková kanalizace bude gravitačním potrubím odváděna do nově budované plastové jímací nádrže ve dvorním prostranství pozemku, a to z důvodu nedostatečné kapacity stávající čistírny odpadních vod, v důsledku čehož nelze dočasně realizovat žádná nová připojení k veřejné síti, umístění na pozemku p.č. 11242 v k.ú. Olbramovice u Moravského Krumlova;
- dešťová kanalizace – dešťové vody budou svedeny do vsakovací studny, umístění na pozemku p.č. 11242 v k.ú. Olbramovice u Moravského Krumlova
- elektronické komunikace – bude provedena nová přípojka na stávající telekomunikační kabel, umístění na pozemku p.č. 1218/1 a 1212/2 v k.ú. Olbramovice u Moravského Krumlova, podle § 2i zákona č. 416/2009 Sb., zákon i urychlení výstavby strategicky významné infrastruktury, nevyžadují přípojky elektronických komunikací do délky 100 metrů; to neplatí v případech, kdy je vyžadováno závazné stanovisko k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, rozhodnutí o povolení záměru podle stavebního zákona.

f) ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení,

K tomu stavební úřad uvádí: Účastníci řízení písemně souhlasili se stavbou a s povolením stavby ve zrychleném řízení. Souhlasy jsou podle § 212 odst. 1 písm. e) stavebního zákona vyznačené na situačním výkrese dokumentace.

Stavba rodinného domu ani její část nepřesahuje na sousední pozemky. Umístěním stavby nebude znemožněna zástavba na sousedních pozemcích. Novostavba rodinného domu je umístěována jako samostatně stojící rodinný dům, umístění je popsáno výše.

Stavební úřad záměr posoudil záměr, hodnotil a poměřil soulad ve vzájemných souvislostech a dospěl k závěru, že je záměr v souladu s § 193 a 212 stavebního zákona, proto rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.

Při vymezení okruhu účastníků řízení stavební úřad postupoval podle příslušných ustanovení stavebního zákona. Okruh účastníků společného řízení byl vymezen podle § 182 stavebního zákona:

1. Účastníci řízení podle § 182 písm. a) stavebního zákona – stavebník:
Fukal Zdeněk a Fukalová Dana, Pod Baštou 269, 691 64 Nosislav, kteří jsou zastoupeni: Ing. Míkulinec Martin, IČ 74323156, Jízdárenská 415, 664 62 Hrušovany u Brna
2. Účastníci řízení podle § 182 písm. b) stavebního zákona: obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn:
Městys Olbramovice
3. Účastníci řízení podle § 182 písm. c) stavebního zákona: vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě:
Městys Olbramovice
Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí 449/3, 601 82 Brno – právo hospodařit se svěřeným majetkem kraje – SÚS JmK, p.o.k., Žerotínovo náměstí 449/3, 601 82 Brno
4. Účastníci řízení podle § 182 písm. d) stavebního zákona: osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno:
Městys Olbramovice
Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí 449/3, 601 82 Brno – právo hospodařit se svěřeným majetkem kraje – SÚS JmK, p.o.k., Žerotínovo náměstí 449/3, 601 82 Brno

Dvořák Jan, Olbramovice 227, 671 76 Olbramovice
Machálek Jan MUDr., Olbramovice 287, 67176 Olbramovice
Machálková Jana MUDr., Branišovice 176, 67177 Branišovice
Hybler Stanislav, Olbramovice 98, 67176 Olbramovice
Veselá Eliška, Horníčková 575/1, Přímětice, 66904 Znojmo
EG.D, s.r.o., Lidická 1873/36602 00 Brno
VAS a.s., divize Třebíč, Kubišova 1172, 674 11 Třebíč
GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno
CETIN, a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9

Žádost byla doložena podklady a doklady potřebnými pro řádné posouzení:

- projektová dokumentace pro povolení stavby ověřená oprávněnou osobou – Ing. Mikulínek Martin, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 1004500
- plná moc
- smlouva o připojení – GasNet
- vyjádření VAS a.s., divize Znojmo ze dne 26.3.2025 pod č.j. VASZN-10343/2024-Go – **s podmínkami**
- souhlasy účastníků řízení vyznačené na situačním výkrese projektové dokumentace:
Městys Olbramovice
Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí 449/3, 601 82 Brno – právo hospodařit se svěřeným majetkem kraje – SÚS JmK, p.o.k., Žerotínovo náměstí 449/3, 601 82 Brno
Dvořák Jan, Olbramovice 227, 671 76 Olbramovice
Machálek Jan MUDr., Olbramovice 287, 67176 Olbramovice
Machálková Jana MUDr., Branišovice 176, 67177 Branišovice
Hybler Stanislav, Olbramovice 98, 67176 Olbramovice
Veselá Eliška, Horníčková 575/1, Přímětice, 66904 Znojmo
EG.D, s.r.o., Lidická 1873/36602 00 Brno
VAS a.s., divize Třebíč, Kubišova 1172, 674 11 Třebíč
GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno
CETIN, a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9
- Informativní zakres sítí elektro k žádosti 26365666 – EG.D
- vyjádření EG.D, a.s. ze dne 18.3.2025 pod zn. M40715-26365666–**s podmínkami**
- vyjádření EG.D, a.s. ze dne 20.3.2025 pod zn. M40715-27150278–**s podmínkami**
- stanovisko GasNet Služby, s.r.o. ze dne 24.3.2025 pod zn. 5003284721–**s podmínkami**
- PENB – B
- PBŘS
- protokol o stanovení radonového indexu pozemku – **střední**
- situační výkres zájmového území – CETIN k č.j.: 77540/25
- smlouva o připojení – EG.D
- stanovisko GasNet pro povolení plynového zařízení ze dne 24.3.2025 pod zn. 2002789371
- vyjádření CETIN a.s. ze dne 19.3.2025 pod č.j.: 77540/25 – **s podmínkami**
- Příloha P1 – návrh a posudek prvků střešní konstrukce

- vyjádření KŘ PČR JmK, ÚO Znojmo, DI Znojmo ze dne 12.3.2025 pod č.j.: KRPB-53061-2/ČJ-2025-061306-LO – bez podmínek
- souhlas na situaci ze dne 12.3.2025 k č.j.: KRPB-53061-2/ČJ-2025-061306-LO
- závazné stanovisko KHS JmK, ÚP Znojmo ze dne 31.3.2025 pod č.j.: R/2024/60115 – bez podmínek
- vyjádření MěÚ Moravský Krumlov, OŽP ze dne 31.3.2025 pod č.j.: MUMK 5256/2025 – odd. odpadového hospodářství – **s podmínkami**
- stanovisko GasNet Služby, s.r.o. ze dne 21.3.2025 pod zn. 5003281080 – **s podmínkami**
- stanovisko SÚS JmK ze dne 2.4.2025 pod zn. 5456/2025

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy, zabezpečil plnění požadavků vlastníků sítí technického vybavení a podmínky závazných stanovisek zahrnul do podmínek tohoto rozhodnutí.

Do podmínek společného rozhodnutí nebyly zahrnuty ty podmínky, kde povinnost jejich plnění vyplývá přímo z platných právních předpisů a ty, které se týkají soukromoprávních vztahů účastníků.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje, *Odboru krajského stavebního úřadu, Žerotínovo nám. 449/3, Brno*, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení podáním u zdejšího správního orgánu. Včas podané a přípustné odvolání má odkladný účinek.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné. Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. K novým skutečnostem a k návrhům na provedení nových důkazů, uvedeným v odvolání nebo v průběhu odvolacího řízení, se přihlédne jen tehdy, jde-li o takové skutečnosti nebo důkazy, které účastník nemohl uplatnit dříve. Namítá-li účastník, že mu nebylo umožněno učinit v řízení v prvním stupni určitý úkon, musí být tento úkon učiněn spolu s odvoláním.

Po nabytí právní moci povolení stavební úřad zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Oznámení o ověření projektové dokumentace zašle stavební úřad také vlastníkovvi stavby, pokud není stavebníkem. Současně o vydání povolení vyrozumí hlavního projektanta.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení záměru nenabude právní moci.

Povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci, nestanoví-li stavební úřad v odůvodněných případech dobu delší, nejdéle však 5 let. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.

Povolení pozbývá platnosti také dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští.

Povolení stavby nebo zařízení vydané ve zrychleném řízení se vedle oznámení účastníkům řízení zveřejňuje také na úřední desce stavebního úřadu po dobu 15 dnů ode dne vydání.

Bc. Robotková Jitka
referent odboru výstavby a ÚP
„otisk úředního razítka“

Obdrží:

Účastníci řízení:

1. *Účastníci řízení podle § 182 písm. a) stavebního zákona – stavebník:*
Fukal Zdeněk a Fukalová Dana, Pod Baštou 269, 691 64 Nosislav, kteří jsou zastoupeni: Ing. Mikulínek Martin, IČ 74323156, Jízdárenská 415, 664 62 Hrušovany u Brna
2. *Účastníci řízení podle § 182 písm. b) stavebního zákona: obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn:*
Městys Olbramovice
3. *Účastníci řízení podle § 182 písm. c) stavebního zákona: vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě:*
Městys Olbramovice
Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí 449/3, 601 82 Brno – právo hospodařit se svěřeným majetkem kraje – SÚS JmK, p.o.k., Žerotínovo náměstí 449/3, 601 82 Brno
4. *Účastníci řízení podle § 182 písm. d) stavebního zákona: osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno:*
Městys Olbramovice
Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí 449/3, 601 82 Brno – právo hospodařit se svěřeným majetkem kraje – SÚS JmK, p.o.k., Žerotínovo náměstí 449/3, 601 82 Brno
Dvořák Jan, Olbramovice 227, 671 76 Olbramovice
Machálek Jan MUDr., Olbramovice 287, 67176 Olbramovice
Machálková Jana MUDr., Branišovice 176, 67177 Branišovice
Hybler Stanislav, Olbramovice 98, 67176 Olbramovice
Veselá Eliška, Horníčková 575/1, Přímětice, 66904 Znojmo
EG.D, s.r.o., Lidická 1873/36602 00 Brno
VAS a.s., divize Třebíč, Kubišova 1172, 674 11 Třebíč
GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno
CETIN, a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9

Dotčené orgány:

KHS JmK Územní pracoviště Znojmo, MUDr. J. Jánského 15, 669 02 Znojmo
Městský úřad Moravský Krumlov, odbor životního prostředí, nám. Klášterní 125, 672 11
Moravský Krumlov
Krajské ředitelství Policie České republiky Jihomoravského kraje, Kounicova 24, 611 32
Brno – ÚO Znojmo, DI Znojmo

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, podle položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 5.000 Kč sazebníku, byl zaplacen dne 10.4.2025, oznámení o došlé platbě ze dne 15.4.2025.

Povolení stavby nebo zařízení vydané ve zrychleném řízení se vedle oznámení účastníkům řízení zveřejňuje také na úřední desce stavebního úřadu po dobu 15 dnů ode dne vydání.

Vyvěšeno dne - 2 -05- 2025

Sejmuto dne

ÚŘAD MĚSTSKÉHO
OLŠANOVIC
671 76

