

SMLOUVA O DÍLO



I Smluvní strany

I.1. Zhotovitel:	.....
Sídlo:	.....
Statutární orgán:	.....
IČO:	.....
DIČ:	.....
Zástupce pověřený jednáním ve věcech:	.....
a) technických:	.....
b) smluvních:	.....
Autorizovaná osoba pověřená odborným vedením projektu – zodpovědný projektant:	.....č. ČKAIT
Bankovní spojení:	.....č.ú.

I.2. Objednatel:	Městys Olbramovice
Sídlo:	671 76 Olbramovice 23
Statutární orgán:	Roman Hybler, starosta
IČO:	00293270
Zástupce pověřený jednáním ve věcech:	.....
a) technických:	Roman Hybler, starosta
b) smluvních:	Roman Hybler, starosta
Bankovní spojení:	KB Moravský Krumlov, č.ú. 2721741/0100

II Předmět plnění

- II.1. Předmětem nabídky uchazeče je vypracování díla v rozsahu:
- projektová dokumentace pro společné povolení v rozsahu dle vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 499/2006 Sb. v platném znění
 - položkový rozpočet (dle ceníků ÚRS) pro potřeby podání žádosti o dotaci
 - prováděcí projektová dokumentace = zadávací dokumentace, včetně technických podmínek pro potřeby výběrového řízení na zhotovitele stavby
 - soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr pro potřeby výběrového řízení na zhotovitele stavby

na akci

„Olbramovice - rekonstrukce domu služeb na polyfunkční dům“

Záměrem objednatele je úprava stávajícího domu služeb na polyfunkční dům.
Podkladem pro vypracování projektové dokumentace je „Studie proveditelnosti, městys Olbramovice – dům služeb“ vypracovaná v 09/2020 firmou FAKO Kroměříž, spol. s r.o., Kotojedská 2588, 767 01 Kroměříž.

Studie je poskytnuta zhotoviteli v elektronické podobě.

Studie poskytuje zhotoviteli základní informace o rozsahu stavby.

Zhotovitel není povinen se studií beze zbytku řídit.

Doplnění podkladů (geodetické a zaměřovací práce) a stavebně technické průzkumy jsou zahrnuty v ceně díla.

A) Požadavky stavebního řešení akce:

1. Předpokládané dispoziční řešení:
 - 1.NP – provozní jednotky (např. drogerie, lékárna, pizzerie, ordinace lékaře, sociální prostory, obchodní plocha apod.)
 - 2.NP – bytové jednotky
2. Objekt bude vytápěn ze stávající plynové kotelny, předpokládá se doplnění 2 plynových kotlů pro vytápění bytů. Provoz kotelny bude plně automatizován.
3. Objekt bude vybaven hlavními měřidly spotřeby energií, každá jednotka bude vybavena podružným měřením spotřeby energií (elektroměr, vodoměr, měřič spotřeby tepla).
4. Teplá užitková voda bude připravována v každé jednotce samostatně, elektrickým bojlerem.
5. V bytech budou elektrické varné desky, kuchyňské linky a vestavěné skříně v zádveří.
6. Objekt bude vybaven společnou televizní anténou pro příjem digitálního televizního signálu s kabelovými rozvody do každé jednotky a kabelovými rozvody internetu do každé jednotky.
7. V 1.NP bude bezbariérový přístup.
8. Zhotovitel prověří a objednateli předloží posudek statického stavu objektu a na základě jeho výsledku navrhne nezbytná opatření.
9. Zhotovitel zabezpečí a objednateli předloží „Průkaz energetické náročnosti budovy“ (energetický průkaz) dle zákona č. 177/2006 Sb., v platném znění a na základě jeho výsledků navrhne nezbytná opatření (zateplení).
10. Zhotovitel zabezpečí provedení radonového průzkumu a na základě jeho výsledku navrhne nezbytná opatření.
11. Zhotovitel prověří stav a kapacitu přípojek (plyn, voda, elektro, splašková kanalizace, dešťová kanalizace). Nebudou-li přípojky vyhovovat, navrhne přípojky nové.
12. Součástí projektu budou i venkovní parkové a sadové úpravy, chodníky, parkový mobiliář, parkoviště pro vozidla.

Ostatní náležitosti rekonstrukce navrhne zhotovitel dle vlastního uvážení, za předpokladu dodržení právních předpisů a technických norem.

B) Upřesňující podmínky realizace akce

1. Projekt bude vypracován v rozsahu a obsahu odpovídajícím platným právním předpisům, zejména vyhláše MMR č. 499/2006 Sb. v platném znění.
2. Do 5 pracovních dnů od podpisu smlouvy svolá zhotovitel výrobní výbor, na němž budou prodiskutovány technické detaily řešení. Výrobní výbor se uskuteční v sídle objednatele, tj. Úřad městyse Olbramovice, 671 76 Olbramovice 23.
3. K posouzení návrhu řešení (konceptu projektu) svolá zhotovitel výrobní výbor. Tento výrobní výbor svolá zhotovitel nejpozději do 50 dnů od data podpisu smlouvy o dílo. Na výrobním výboru předloží zhotovitel objednateli koncept řešení v jednom vyhotovení, návrh vysvětlí a zdůvodní a zodpoví případné dotazy. Z výrobního výboru pořídí zhotovitel záznam, který zašle všem účastníkům do 3 dnů ode dne konání. Výrobní výbor se uskuteční v sídle objednatele, tj. Úřad městyse Olbramovice, 671 76 Olbramovice 23. Nesplnění termínu pro svolání výrobního výboru bude objednatelem penalizováno částkou 1.000,- Kč za každý započatý den prodlení. Nesplnění termínu konání výrobního výboru nebude mít odkladný vliv na další termíny.
4. Oprávněné připomínky objednatele zpracuje zhotovitel do projektu.
5. **Do 31.05.2021** předá zhotovitel objednateli:
 - a) Projekt pro společné povolení v šesti barevných tištěných vyhotoveních + jedno vyhotovení na elektronickém nosiči (CD, DVD apod.), výkresy budou nahrány 1x ve formátu .pdf a 1x ve formátu .dgn, textové přílohy ve formátu .doc, vše v neuzamčené podobě. Všechny přílohy projektu budou opatřeny podpisy zpracovatelů, podpisem a autorizačním razítkem zodpovědného projektanta - autorizovaného inženýra v oboru pozemní stavby nebo autorizovaného architekta.
 - b) Originály vyjádření a závazných stanovisek dotčených orgánů a organizací. Nebude-li k dispozici vyjádření z důvodu na straně vydávajícího orgánu, předloží zhotovitel písemný doklad – žádost, potvrzenou podatelnou příslušného orgánu nebo podací lístek doporučené poštovní zásilkou - o tom, že o vyjádření požádal včas.

- c) Originály smluv popř. souhlasů příslušných správců s připojením objektu na inženýrské sítě (plynovod, vodovod, splašková kanalizace, el.energie, dešťová kanalizace).
 - d) Položkový rozpočet (dle ceníků ÚRS) ve 3 tištěných vyhotoveních + jedno vyhotovení na elektronickém nosiči (CD, DVD apod.), data budou nahrána ve formátu .xls, v neuzamčené podobě.
Všechny rozpočty budou opatřeny podpisy zpracovatelů, podpisem a autorizačním razítkem zodpovědného projektanta - autorizovaného inženýra v oboru pozemní stavby nebo autorizovaného architekta.
6. Do 30.09.2021 předá zhotovitel objednateli:
- a) Prováděcí projektovou dokumentaci = zadávací dokumentaci (v níž budou zpracovány a zohledněny všechny požadavky či připomínky dotčených orgánů a organizací) včetně technických podmínek pro potřeby výběrového řízení na zhotovitele stavby v šesti barevných tištěných vyhotoveních + jedno vyhotovení na elektronickém nosiči (CD, DVD apod.). Výkresy budou nahrány 1x ve formátu .pdf a 1x ve formátu .dgn, textové přílohy ve formátu .doc, vše v neuzamčené podobě.
Všechny přílohy projektu budou opatřeny podpisy zpracovatelů, podpisem a autorizačním razítkem zodpovědného projektanta - autorizovaného inženýra v oboru pozemní stavby nebo autorizovaného architekta.
 - b) Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr pro potřeby výběrového řízení na zhotovitele stavby ve 3 tištěných vyhotoveních + jedno vyhotovení na elektronickém nosiči (CD, DVD apod.), data budou nahrána ve formátu .doc a .xls, v neuzamčené podobě.
- 7. Dílo se považuje za předané dnem podpisu předávacího protokolu objednatelem. Dílo bude fyzicky předáno zhotovitelem objednateli v sídle objednatele, tj. Úřad městyse Olbramovice, 671 76 Olbramovice 23.
 - 8. Nesplnění termínů pro předání díla uvedeného v bodě II..B)5. a II.B)6. bude penalizováno částkou 2.000,- Kč za každý započatý den prodlení.
 - 9. Objednatelem nebude převzat projekt, v němž bude chybět některá z příloh či dokladů.
 - 10. Zhotovitel je povinen počítat s možnými dlouhými lhůtami pro vyjádření dotčených orgánů a organizací a požádat o vyjádření včas.
 - 11. Nebude-li společné řízení zahájeno či dokončeno z důvodu vady projektu nebo z důvodu nekompletnosti dokladů, je zhotovitel povinen do 15 pracovních dnů vady odstranit. Každý započatý den prodlení bude penalizován částkou 2.000,- Kč.
 - 12. Zhotovitel je povinen dále spolupracovat se zadavatelem při doplňování podkladů pro výběrové řízení na zhotovitele stavby, spolupracovat při doplňování dokladů změn stavby a spolupracovat při vyhodnocení a kolaudaci stavby.
 - 13. Součástí plnění zhotovitele jsou i odpovědi na žádosti o vysvětlení, vznesené uchazeči o zakázku v budoucím zadávacím řízení, jakožto i případné přepracování, objasnění či doplnění výkresové či rozpočtové části, a to v termínech požadovaných zadávacím řízením – předpoklad do 3 dnů od obdržení žádosti o vysvětlení.
 - 14. Součástí plnění zhotovitele je i výkon autorského dozoru projektanta.
Autorský dozor bude zajišťován v rozsahu dle přílohy č.9, sazebníku UNIKA a bude prováděn po celou dobu realizace stavby formou účasti na kontrolních dnech, v případě potřeby i mimo termín kontrolního dne, na výzvu objednatele nebo jím pověřených zástupců a v souladu s požadavky stavebního zákona, a to po celou dobu realizace stavby.
- II.2. Úhradou sankcí zhotoviteli nevzniká právo na prodloužení termínu pro ukončení a předání díla.
- II.3. Splatnost všech smluvních pokut sjednaných v této smlouvě se stanoví na 14 dnů ode dne doručení jejich vyčíslení druhé smluvní straně.
- II.4. Zhotovitel se při zhotovování Díla zavazuje postupovat v souladu s platnými právními předpisy a technickými normami a s výzvou k podání nabídky na zhotovení zakázky.

III Cena díla

III.1. Cena díla je stanovena v souladu s obecně závaznými právními předpisy a je oběma smluvními stranami dohodnuta ve výši:

Cena bez DPH:	Kč
DPH:	Kč
Cena včetně DPH	Kč

Cena díla je stanovena jako nejvýše přípustná, platná do 31.12.2021.

Cenu lze překročit jen při změně sazeb DPH a zákonných poplatků a za podmínek stanovených v SoD.

III.2. Podkladem pro stanovení ceny je rozbor podle „Výkonový a honorářový řád a Sazebník UNIKA“.

III.3. Zhotovitel potvrzuje, že sjednaná cena obsahuje veškeré náklady a zisk zhotovitele, nutné k řádné realizaci díla v rozsahu dle čl. II. smlouvy.

Dále cena obsahuje daň z přidané hodnoty a očekávaný vývoj cen k datu předání díla.

III.4. Cena je stanovena pro daňové podmínky platné k datu podpisu SoD. Smluvní strany berou na vědomí, že případná změna vyvolaná novelizací daňových zákonů se promítne v konečném vyčíslení ceny.

IV Termíny plnění

IV.1. Termíny realizace zakázky:

předpokládané zahájení prací:	ihned po podpisu smlouvy
výrobní výbor k upřesnění zadání:	do 5 prac.dnů od podpisu smlouvy
výrobní výbor k posouzení konceptu řešení:	do 50 dnů od podpisu smlouvy
předání projektu pro společné povolení:	31.05.2021
předání prováděcího projektu:	30.09.2021

Místo realizace zakázky:

Pozemky parc.č. KN st. 631, 3780/1, 3780/5 v k.ú. Olbramovice u Moravského Krumlova.

Stávající dešťová kanalizace je vedena do rybníka po pozemcích parc.č. 3778, 8663, 9351 a 8654 v k.ú. Olbramovice u Moravského Krumlova.

V Platební podmínky, fakturace

V.1. Dnem předání a převzetí kompletního projektu pro společné povolení je zhotovitel oprávněn vystavit fakturu na 75% ceny projektu pro společné povolení tj. naKč,

dnem kdy společné povolení nabyde právní moci, je zhotovitel oprávněn vystavit fakturu na zbývajících 25% ceny projektu pro společné povolení, tj. naKč.

V.2. Dnem předání a převzetí kompletního prováděcího projektu je zhotovitel oprávněn vystavit fakturu na 100% ceny prováděcího projektu, tj. naKč.

V.3. Doba splatnosti faktur činí 30 dnů.

V.4. Záloha nebude poskytnuta.

VI Provádění díla

VI.1. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad ve sjednané době.

VI.2. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho subdodavatelů mající příslušnou odbornou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen předložit.

VI.3. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat platné zákony a jejich prováděcí předpisy a další obecně závazné předpisy včetně technických norem, které se týkají jeho činnosti. Pokud porušením těchto předpisů vznikne objednateli jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel.

VII Změna smlouvy

VII.1. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným „Dodatek ke smlouvě“ a očíslovaným podle pořadových čísel. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují. K platnosti dodatků této smlouvy je nutná dohoda o celém obsahu.

VII.2. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.

VII.3. Chce-li některá ze stran od této smlouvy odstoupit na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstupuje. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který smluvní strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.

VII.4. Nesouhlasí-li jedna ze smluvních stran s důvodem odstoupení druhé strany nebo popírá-li jeho existenci, je povinna oznámit nejpozději do deseti dnů po obdržení oznámení o odstoupení. Pokud tak neučiní, má se za to, že s důvodem odstoupení souhlasí.

VII.5. Odstoupí-li zhotovitel od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, pak mu nenáleží žádná úhrada za provedené práce či úkony.

VII.6. Odstoupí-li objednatel od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, pak uhradí skutečně provedené práce a úkony zhotovitele takto:

- a) Zhotovitel provede soupis (finanční vyčíslení) provedených prací a zpracuje „dílčí konečný daňový doklad.“
- b) Zhotovitel vyzve objednatele k „dílčímu předání a převzetí díla“ a objednatel je povinen do tří dnů po obdržení výzvy zahájit „dílčí přijímací řízení.“
- c) Po dílčím předání a převzetí provedených prací sjednají obě smluvní strany písemné zrušení smlouvy o dílo.

VII.7. Objednatel ani zhotovitel není oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou osobu bez písemného souhlasu druhé smluvní strany.

VIII Závěrečná ustanovení

VIII.1. Obě smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny druhou smluvní stranou, nepřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a nepoužijí tyto informace k jiným účelům, než k plnění podmínek této smlouvy.

VIII.2. Veškeré dohody učiněné před podpisem této smlouvy a v jejím obsahu nezahrnuté, pozbývají dnem podpisu smlouvy platnosti.

VIII.3. Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy.

VIII.4. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž objednatel obdrží 2 vyhotovení a zhotovitel 2 vyhotovení.

VIII.5. Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem smlouvy a s celým obsahem smlouvy souhlasí. Současně prohlašují, že smlouva nebyla sjednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

V Olbramovicích, dne

Za objednatele
Roman Hybler, starosta

Za zhotovitele

.....