



**Státní pozemkový úřad**  
**Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj, Pobočka Znojmo**  
nám. Armády 1213/8, 669 02 Znojmo

Spisová značka.: SP606/2021-523206  
Č.j.: SPU 067549/2021/Po

SPU 067549/2021/Po



000595835836

Vyřizuje: Ing. Tamara Pořízková  
Telefon: 727957229  
E-mail: t.porizkova@spucr.cz  
ID DS: z49per3

Ve Znojmě dne: 30. 3. 2021

## ROZHODNUTÍ

Rozhodnutím Státního pozemkového úřadu, Krajského pozemkového úřadu pro Jihomoravský kraj, Pobočky Znojmo ze dne 16.10.2020, č.j. SPU 373431/2020/Rt, byl podle § 11 odst. 4 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon“) a v souvislosti se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, schválen návrh komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Olbramovice u Moravského Krumlova a navazující části sousedícího katastrálního území Bohutice, zpracovaný jménem obchodní společnosti AGROPROJEKT PSO s.r.o., se sídlem Slavíčkova 840/1b, 638 00 Brno, pod č. zakázky 109-2886-16, Ing. Liborem Prokešem, který je osobou úředně oprávněnou k projektování pozemkových úprav. Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne 13.12.2020.

V souladu se schváleným návrhem komplexních pozemkových úprav Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj, Pobočka Znojmo

**rozhodl**

podle ust. § 11 odst. 8 zákona o

### **1. výměně nebo přechodu vlastnických práv**

k pozemkům v katastrálním území Olbramovice u Moravského Krumlova a části katastrálního území Bohutice tak, jak je uvedeno v příloze č. 2 a v příloze č. 3a tohoto rozhodnutí, která je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí,

**2. určení výše úhrady a lhůty podle ust. § 10 odst. 2 zákona** tak, jak je uvedeno v příloze č. 4 tohoto rozhodnutí, která je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.

Účastníci řízení dle ust. § 5 zákona, v souvislosti s ust. § 68 správního řádu.

Seznam účastníků řízení je z důvodu velkého rozsahu uveden v příloze č. 1 tohoto rozhodnutí, která je nedílnou součástí výroku rozhodnutí.

## ODŮVODNĚNÍ

Dne 1.1.2013 nabyl účinnosti zákon č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů. Tímto zákonem došlo ke spojení dosavadní soustavy pozemkových úřadů a zbytkových agend Pozemkového fondu ČR a vytvoření nové organizační složky státu s názvem Státní pozemkový úřad (dále jen „SPÚ“). Práva a povinnosti plynoucí z platných právních předpisů, které souvisejí s činností pozemkových úřadů a Ústředního pozemkového úřadu, plní a vykonává SPÚ (§ 22 odst. 6 citovaného zákona). Řízení o komplexních pozemkových úpravách je vedeno podle zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů a v souvislosti se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“). Na základě zákona č. 503/2012 Sb. se Ministerstvo zemědělství – Pozemkový úřad Znojmo (dále jen „pozemkový úřad“) od 1.1.2013 změnil na SPÚ, Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj, Pobočku Znojmo (dále jen „pobočka“).

Podle ust. § 22 odst. 8 zákona č. 503/2012 Sb. se řízení o pozemkových úpravách zahájena přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona dokončí podle tohoto zákona. Pokud však je zpracovaný návrh pozemkových úprav vystaven ke dni nabytí účinnosti tohoto zákona k veřejnému nahlédnutí, řízení se dokončí podle dosavadních právních předpisů. Řízení, které ke dni nabytí účinnosti tohoto zákona vedl pozemkový úřad, dokončí příslušný krajský pozemkový úřad Státního pozemkového úřadu a řízení, které ke dni nabytí účinnosti tohoto zákona vedl Ústřední pozemkový úřad, dokončí ústředí Státního pozemkového úřadu. Vzhledem ke skutečnosti, že návrh pozemkových úprav byl vystaven v roce 2020, tedy po účinnosti zákona č. 503/2012 Sb. (1. 1. 2013), kterým se prostřednictvím § 22 odst. 8 upravuje postup v řízení o pozemkových úpravách, je řízení dokončeno podle zákona č. 139/2002 Sb., ve znění platném od 1.1.2013.

Dnem 1.1.2021 nabyl účinnosti zákon 481/2020 Sb., kterým se mění zákon č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, a další související zákony. V přechodných ustanoveních zákona č. 481/2020 Sb. je uvedeno: „Řízení, která byla zahájena a v rámci nichž byl zpracovaný návrh pozemkových úprav již vystaven podle § 11 odst. 1 zákona č. 139/2002 Sb, ve znění účinném přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona, se dokončí a práva a povinnosti s ním související se posuzují podle zákona č. 139/2002 Sb., ve znění účinném přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona“. Vzhledem ke skutečnosti, že zpracovaný návrh komplexních pozemkových úprav v k.ú. Olbramovice u Moravského Krumlova a navazující části sousedícího k.ú. Bohutice byl vystaven v souladu s ust. § 11 odst. 1 zákona 139/2002 Sb. v roce 2020, tedy přede dnem nabytí účinnosti novely tohoto zákona, dokončí se toto řízení podle zákona č. 139/2002 Sb., ve znění účinném k 31.12.2020.

Pobočka schválila rozhodnutím ze dne 16.10.2020, č.j. SPU 373431/2020/Rt, které nabylo právní moci dne 13.12.2020, návrh komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Olbramovice u Moravského Krumlova a navazující části sousedícího katastrálního území Bohutice.

Podle ust. § 11 odst. 8 zákona je schválený návrh závazným podkladem pro rozhodnutí pobočky o výměně nebo přechodu vlastnických práv, o určení výše úhrady a lhůty podle ust. § 10 odst. 2 zákona.

Na základě výše uvedeného a dokumentace pro obnovu katastrálního operátu na podkladě pozemkových úprav, vyhotovené obchodní společností AGROPROJEKT PSO s.r.o., se sídlem Slavičkova 840/1b, 638 00 Brno, dne 12.02.2021, číslo zakázky 109-2886-16, se mění vlastnická práva tak, jak je uvedeno v příloze č. 2 a určuje se výše úhrady a lhůty tak, jak je uvedeno v příloze č. 4 tohoto rozhodnutí. Příloha č. 3a se týká pozemků s věcným břemenem nebo jinými věcnými právy či omezením vlastnického práva, které přechází na nové pozemky.

Ve výroku tohoto rozhodnutí uvedení vlastníci pozemků, kteří jsou povinni uhradit Státnímu pozemkovému úřadu částku představující rozdíl ceny nových a původních pozemků nad zákonné kritérium, souhlasili ve smyslu § 10 odst. 2 zákona s překročením kritéria ceny nových a původních pozemků a s uhrazením příslušného rozdílu v ceně.

Číslo listů vlastnictví 10047, 10249, 10257, 10616, 10642, 10971, 10982, 20047, 20249, 20257, 20616, 20642, 30257, 30616, 30642 pro k. ú. Olbramovice u Moravského Krumlova vznikla z důvodu vypořádání spoluvlastnictví k pozemkům a jsou uvedena pouze jako pracovní. Číslo listu vlastnictví 10805 pro k. ú. Olbramovice u Moravského Krumlova a čísla listů vlastnictví 10389, 10420, 11185, 11192, 11205 a 11221 pro k. ú. Bohutice vznikla z důvodu překatastrování a návrhu nových pozemků v jiném katastrálním území a jsou uvedena pouze jako pracovní. Platné číslo listu vlastnictví bude přiděleno Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Znojmo při zápisu tohoto rozhodnutí do katastru nemovitostí.

Po nabytí právní moci rozhodnutí o schválení návrhu komplexních pozemkových úprav v k. ú. Olbramovice u Moravského Krumlova a navazující části sousedícího k. ú. Bohutice pobočka stanovila sdělením č. j. SPU 459837/2020/Rt ze dne 18.12.2020 zpracovateli komplexních pozemkových úprav v k. ú. Olbramovice u Moravského Krumlova a navazující části sousedícího k.ú. Bohutice termín pro vyhotovení podkladů pro obnovu katastrálního operátu na základě pozemkových úprav - mapového díla do 13.2.2021.

V období mezi vydáním rozhodnutí o schválení návrhu a tohoto rozhodnutí došlo v katastru nemovitostí k následujícím změnám:

- zápis vkladu do katastru nemovitostí k parcelám KN 7927, KN 7928 a KN 7929 na LV č. 361 pro k. ú. Olbramovice u Moravského Krumlova (vkladové řízení V-10760/2020-713 - usnesení soudu o vypořádání společného jmění manželů a o dědictví Okresního soudu ve Znojmě č. j. 13 D 673/2020-60 ze dne 16.11.2020, právní moc ke dni 16.11.2020, právní účinky zápisu k okamžiku 19.11.2020 10:22:42, zápis proveden dne 27.11.2020)
- zápis vkladu do katastru nemovitostí k parcelám KN st. 1519, KN 7847, KN 7848, KN 7849 a KN 7972 na LV č. 118 pro k. ú. Olbramovice u Moravského Krumlova (vkladové řízení V - 9656/2020-713 - usnesení soudu o vypořádání společného jmění manželů a o dědictví Okresního soudu ve Znojmě č.j. 13 D 669/2020-34 ze dne 21.10.2020, právní moc ke dni 21.10.2020, právní účinky zápisu k okamžiku 21.10.2020 11:50:58, zápis proveden dne 11.11.2020)
- zápis vkladu do katastru nemovitostí k parcele KN 7333 na LV č. 317 pro k. ú. Olbramovice u Moravského Krumlova (vkladové řízení V-11534/2020-713 - usnesení soudu o dědictví Okresního soudu Brno – venkov č.j. 21 D 870/2005 – 162 ze dne 1.12.2020, právní moc ke dni 1.12.2020, právní účinky zápisu k okamžiku 9.12.2020 12:16:39, zápis proveden dne 17.12.2020)
- zápis vkladu do katastru nemovitostí k parcelám KN 7332, KN 7515 a KN 7516 na LV č. 321 pro k. ú. Olbramovice u Moravského Krumlova (vkladové řízení V-11534/2020-713 - usnesení soudu o dědictví Okresního soudu Brno – venkov č.j. 21 D 870/2005 – 162 ze dne 1.12.2020, právní moc ke dni 1.12.2020, právní účinky zápisu k okamžiku 9.12.2020 12:16:39, zápis proveden dne 17.12.2020)
- zápis záznamu do katastru nemovitostí na LV č. 318 pro k. ú. Olbramovice u Moravského Krumlova (řízení o záznamu Z-5068/2020-710 - vyzoomění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorský úřad v Třebíči 042 Ex-1203/2020 -7 (sloučeno s 042 Ex 3964/2013) ze dne 11.12.2020, právní účinky zápisu k okamžiku 15.12.2020 13:25:17, zápis proveden dne 16.12.2020, uloženo na prac. Třebíč)
- zápis záznamu do katastru nemovitostí k parcelám KN 7287 a KN 7288 na LV č. 318 pro k. ú. Olbramovice u Moravského Krumlova (řízení o záznamu Z-9280/2020-713 - exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorského úřadu Třebíč 042 EX-1203/2020 -10 ze dne 15.12.2020, právní účinky zápisu k okamžiku 16.12.2020 13:47:00, zápis proveden dne 18.12.2020)
- zápis záznamu do katastru nemovitostí k parcele KN 8346 na LV č. 105 pro k. ú. Olbramovice u Moravského Krumlova (řízení o záznamu Z-9288/2020-713 - usnesení soudního exekutora o nařizení dražebního jednání Exekutorského úřadu Brno – město 97EX-3221/2014-47 ze dne 10.12.2020, právní účinky zápisu k okamžiku 16.12.2020 16:16:45, zápis proveden dne 18.12.2020)

- zápis záznamu do katastru nemovitostí na LV č. 1110 pro k. ú. Olbramovice u Moravského Krumlova (řízení o záznamu Z-100/2021-714 - vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorského úřadu Žďár nad Sázavou 222EX-1/2021 -33 (51EXE-9/2021-19) ze dne 08.01.2021, právní účinky zápisu k okamžiku 08.01.2021 08:23:51, zápis proveden dne 11.01.2021, uloženo na prac. Žďár nad Sázavou)
- zápis záznamu do katastru nemovitostí na LV č. 1128 pro k. ú. Olbramovice u Moravského Krumlova (řízení o záznamu Z-100/2021-714 - vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorského úřadu Žďár nad Sázavou 222EX-1/2021 -33 (51EXE-9/2021-19) ze dne 08.01.2021, právní účinky zápisu k okamžiku 08.01.2021 08:23:51, zápis proveden dne 11.01.2021, uloženo na prac. Žďár nad Sázavou)
- zápis záznamu do katastru nemovitostí na LV č. 357 pro k.ú. Olbramovice u Moravského Krumlova (řízení o záznamu Z-219/2021-713 - výmaz exekučního příkazu k prodeji nemovitých věcí Exekutorského úřadu Třebíč 093 Ex-939/2010-116 ze dne 12.12.2019)
- zápis záznamu do katastru nemovitostí na LV č. 358 pro k.ú. Olbramovice u Moravského Krumlova (řízení o záznamu Z-219/2021-713 - výmaz exekučního příkazu k prodeji nemovitých věcí Exekutorského úřadu Třebíč 093 Ex-939/2010-116 ze dne 12.12.2019)
- zápis záznamu do katastru nemovitostí k parcelám KN 7378, KN 7379 a KN 7455 na LV č. 357 pro k.ú. Olbramovice u Moravského Krumlova (řízení o záznamu Z-520/2021-713 - vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení k rozhodnutí č.j. 137Ex 5848/2011-19 ze dne 06.05.2011, právní moc ke dni 09.05.2011, právní účinky zápisu k okamžiku 26.01.2021 18:47:06, zápis proveden dne 28.01.2021)
- zápis záznamu do katastru nemovitostí k parcelám KN 7282 a KN 7283 na LV č. 358 pro k.ú. Olbramovice u Moravského Krumlova (řízení o záznamu Z-520/2021-713 - vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení k rozhodnutí č.j. 137Ex 5848/2011-19 ze dne 06.05.2011, právní moc ke dni 09.05.2011, právní účinky zápisu k okamžiku 26.01.2021 18:47:06, zápis proveden dne 28.01.2021)
- zápis vkladu do katastru nemovitostí k parcelám KN 7402, KN 7403, KN 7518 a KN 7519 na LV č. 23 pro k. ú. Olbramovice u Moravského Krumlova (vkladové řízení V-1205/2021-713 - usnesení soudu o dědictví Okresního soudu v Ostravě č.j. 99 D 3171/2020-73 ze dne 02.02.2021, právní moc ke dni 02.02.2021, právní účinky zápisu k okamžiku 10.02.2021 11:00:10, zápis proveden dne 18.02.2021)
- zápis vkladu do katastru nemovitostí k parcelám KN 2004/15, KN 8635, KN 8636, KN 7305, KN 7306, KN 7721, KN 7722, KN 7767, KN 7768, KN 8376, KN 8377 na LV č. 499 pro k. ú. Olbramovice u Moravského Krumlova (vkladové řízení V-946/2021-713 - výmaz zástavního práva smluvního a závazků ke spoluvlastnickému podílu id. 1/3, zapsaných ve vkladovém řízení V- 9447/2017-703 - Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 11.05.2017, právní účinky zápisu k okamžiku 16.05.2017 10:52:46, zápis proveden dne 12.06.2017)
- zápis záznamu do katastru nemovitostí na LV č. 499 pro k.ú. Olbramovice u Moravského Krumlova (řízení o záznamu Z-1221/2021-713 – výmaz exekučního příkazu k prodeji nemovitých věcí Exekutorského úřadu Třebíč 093 Ex-822/02 ze dne 13.12.2005 a výmaz nařízení exekuce dle usnesení soudu o nařízení exekuce 96 Nc-6538/2006 -8 Městský soud v Brně ze dne 22.11.2006, uloženo na prac. Brno-město)
- zápis záznamu do katastru nemovitostí k parcelám KN 7378, KN 7379 a KN 7455 na LV č. 357 pro k.ú. Olbramovice u Moravského Krumlova (řízení o záznamu Z-1531/2021-713 – usnesení soudního exekutora o nařízení dražebního jednání Exekutorského úřadu Brno-venkov 137Ex-5848/2011 -132 ze dne 05.03.2021, právní účinky zápisu k okamžiku 06.03.2021 06:37:44, zápis proveden dne 09.03.2021, uloženo na prac. Znojmo)

Ve schváleném návrhu KoPÚ je navržena změna katastrální hranice mezi k. ú. Olbramovice u Moravského Krumlova a k. ú. Bohutice. Katastrální hranice byla upravena tak, že celková výměra pozemků v dotčených katastrálních územích byla zachována. Zastupitelstvo městyse Olbramovice schválilo navrženou změnu katastrálních hranic na zasedání konaném dne 10.10.2019, zastupitelstvo obce Bohutice schválilo navrženou změnu katastrálních hranic na zasedání konaném dne 23.9.2019. Dne 14.10.2019 byla Městysem Olbramovice a Obcí Bohutice podepsána Dohoda o změně hranic obce. Při změně hranice katastrálního území se postupuje podle zvláštního právního předpisu. Pokud je změna hranice katastrálního území prováděna v rámci komplexní pozemkové úpravy, jsou potřebné podklady nahrazeny pravomocným rozhodnutím o schválení návrhu pozemkových úprav.

Do vydání tohoto rozhodnutí nebylo projednáno dědictví k pozemkům ve vlastnictví zůstavitelů evidovaných na listech vlastnictví č. 47, 257, 300, 307, 309, 317, 321, 337, 418, 426, 979, 1073, 1203 pro k. ú. Olbramovice u Moravského Krumlova, proto bude v katastru nemovitostí nadále ve smyslu ust. § 11 odst. 11 zákona jako vlastník nabyvaného pozemku evidován zůstavitel, a to až do doby provedení záznamu o změně vlastnických a jiných věcných práv ve prospěch dědiců.

Zástavní právo, které vázne na pozemku zahrnutém do pozemkových úprav, přechází dle § 11 odst. 13 zákona na pozemek, který přešel do vlastnictví zástavce podle schváleného návrhu. Předkupní právo s věcnými účinky, které vázne na pozemku zahrnutém do pozemkových úprav, schválením návrhu pozemkových úprav zaniká, nedojde-li mezi oprávněnou osobou z předkupního práva a vlastníkem pozemku zavázaného předkupním právem k jinému ujednání nebo nestanoví-li zvláštní právní předpis jinak.

Dle ustanovení § 11 odst. 8 zákona dosavadní nájemní vztahy, zatímní bezúplatné užívání a časově omezený nájem k předmětným pozemkům, kterých se rozhodnutí týká, zanikají k 1. říjnu běžného roku. Právní stav podle schváleného návrhu byl dle § 11 odst. 12 zákona závazný i pro právní nástupce vlastníků pozemků.

Dle ustanovení § 11 odst. 12 zákona byl právní stav podle schváleného návrhu závazný i pro právní nástupce vlastníků pozemků. Do vydání rozhodnutí podle § 11 odst. 8 zákona se ve všech listinách, které byly podkladem pro zápis do katastru nemovitostí a v nichž byly uvedeny pozemky, které byly předmětem řízení o pozemkových úpravách, uvedly kromě nabyvaných pozemků i jim odpovídající pozemky podle schváleného návrhu. Údaje o nich poskytovala pobočka. Jednotlivé pozemky nebo jejich části nemohl jejich vlastník po schválení návrhu bez souhlasu pobočky zatížit nebo zcizit.

Dle ustanovení § 11 odst. 10 zákona toto rozhodnutí pobočka doručí veřejnou vyhláškou a jeho písemné vyhotovení doručí všem vlastníkům pozemků a osobám dotčeným zřízením nebo zrušením věcného břemene nebo změnou zástavního práva, známým pobočce. Toto rozhodnutí nabývá právní moci dnem doručení veřejnou vyhláškou.

Vzhledem k tomu, že se toto rozhodnutí dotýká velkého počtu osob, jsou osoby, jichž se rozhodnutí týká, uvedeny ve zvláštních přílohách, které tvoří nedílnou součást tohoto rozhodnutí. Osobám, kterým se rozhodnutí doručuje, se k rozhodnutí připojí jen ta část přílohy, která se dotýká konkrétní osoby.

Pobočka zabezpečila, aby přílohy rozhodnutí, jejichž obsah stanovil prováděcí předpis, byly přístupné k veřejnému nahlédnutí na určeném místě úřadu Městyse Olbramovice, Obecního úřadu Bohutice a na pobočce. Informace o tom byla vyvěšena spolu s rozhodnutím.

Rozhodnutí podle § 11 odst. 8 zákona, které nabylo právní moci, doručí pobočka Katastrálnímu úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálnímu pracovišti Znojmo, který provede záznam práva do katastru nemovitostí dle výrokové části a jednotlivých příloh tohoto rozhodnutí.

Dle ustanovení § 2 zákona výsledky pozemkových úprav slouží pro obnovu katastrálního operátu a jako neopomenutelný podklad pro územní plánování. V souladu se zněním § 11 odst. 10 zákona se obnovený katastrální operát stává platným dnem nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Upřesnění výměr parcel vyplývající ze zaokrouhlení při tvorbě obnoveného souboru geodetických informací není podle § 11 odst. 8 změnou návrhu.

Na základě výše uvedených skutečností bylo rozhodnuto tak, jak je uvedeno ve výroku.

**Poučení o opravném prostředku:**

Proti tomuto rozhodnutí se nelze odvolat (ust. § 11 odst. 8 zákona).

Otisk úředního razítka

RNDr. Dagmar Benešová  
vedoucí pobočky

Vypraveno dne: viz otisk razítka na poštovní obálce nebo časový údaj na protokolu datové schránky

**Přílohy:**

- Příloha č. 1 – Seznam účastníků řízení dle ust. § 5 zákona, v souvislosti s ust. § 68 správního řádu (11 stran)
- Příloha č. 2 k výrokové části č. 1 rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv
- Příloha č. 3a k rozhodnutí – věcná břemena nebo jiná věcná právo nebo omezení vedená v katastru nemovitostí, přecházející na nové pozemky
- Příloha č. 4 k výrokové části č. 2 rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv – určení výše úhrady a lhůty podle ustanovení § 10 zákona

**Rozdělovník :**

- I. Obdrží na doručenkou známí účastníci řízení (dle přílohy č. 1 tohoto rozhodnutí), kterým se dle ust. § 11 odst. 10 zákona k rozhodnutí připojuje jen ta část přílohy, která se dotýká konkrétního účastníka řízení
- II. Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Znojmo, Pražská 2734/63a, 669 02 Znojmo k zavedení pravomocného rozhodnutí do katastru nemovitostí