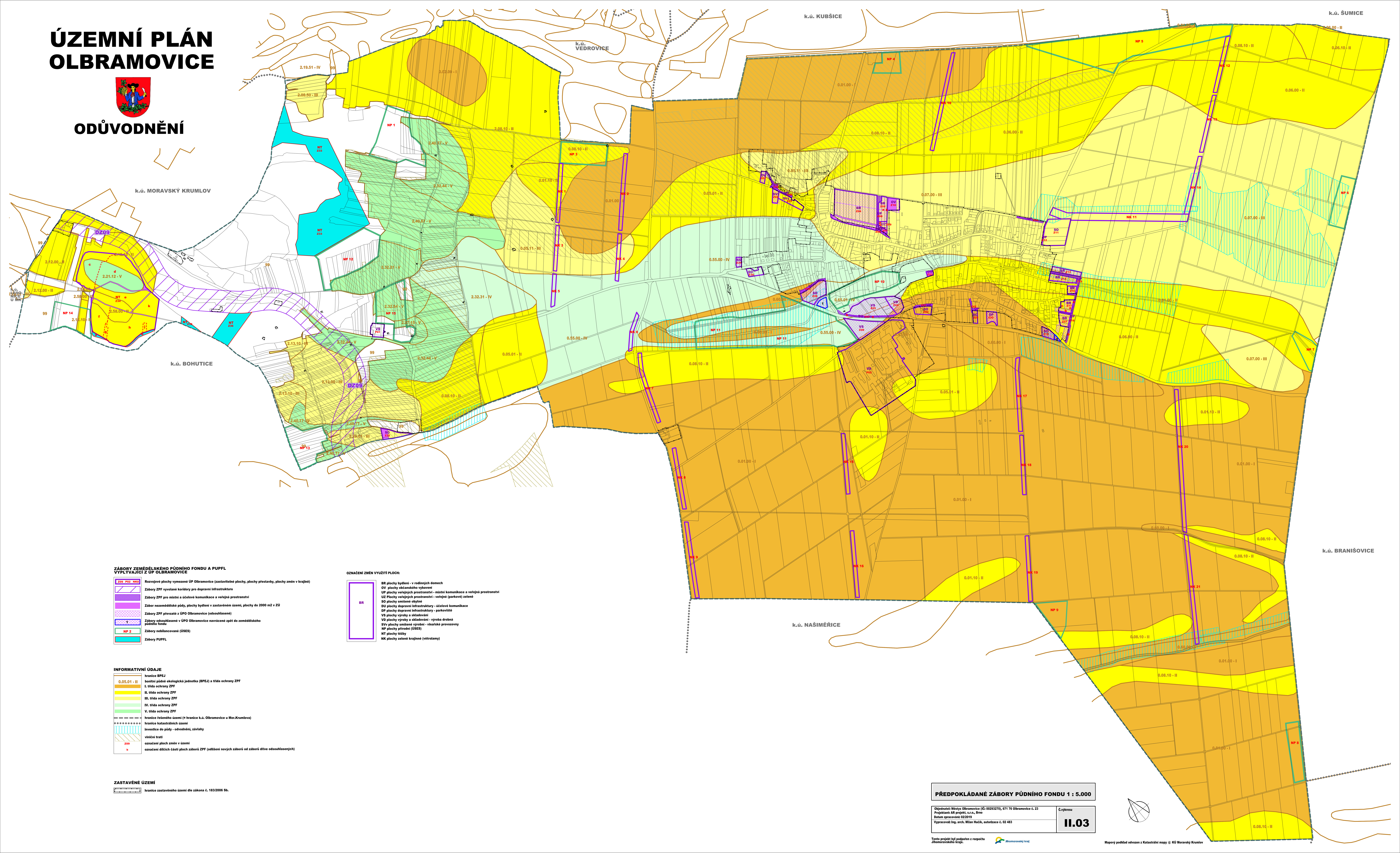


ÚZEMNÍ PLÁN OLBRAMOVICE



ODŮVODNĚNÍ



ZÁBORY ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDŇÍHO FUNDU A PUPFL VYPLŮVAJÍCÍ Z ÚP OLBRAMOVICE

	Rozvojové plochy vymezené ÚP Olbramovice (zastavitelné plochy, plochy přestavby, plochy změn v krajině)
	Zábor ZPF vyvolané koridory pro dopravní infrastrukturu
	Zábor ZPF pro místní a účelové komunikace a veřejná prostranství
	Zábor nezemědělské půdy, plochy bydlení v zastavěném území, plochy do 2000 m ² v ZU
	Zábor ZPF převzaté z ÚPO Olbramovice (odsouhlasené)
	Zábor odsouhlasené v ÚPO Olbramovice navracené zpět do zemědělského půdního fondu
	Zábor nebilancované (USES)
	Zábor PUPFL

OZNAČENÍ ZMĚN VYUŽITÍ PLOCH:

	BR plochy bydlení - v rodinných domech
	OV plochy občanského vybavení
	UP plochy veřejných prostranství - místní komunikace a veřejná prostranství
	UZ plochy veřejných prostranství - veřejné (parkové) zeleně
	SO plochy smíšené obytné
	DU plochy dopravní infrastruktury - účelové komunikace
	DP plochy dopravní infrastruktury - parkoviště
	VS plochy výroby a skladování
	VD plochy výroby a skladování - výroba drobná
	SV plochy smíšené výrobní - vlnářské provozovny
	NP plochy sídelní (USES)
	NT plochy těžby
	NK plochy zeleně krajinné (včetně trav)

INFORMATIVNÍ ÚDAJE

	hranice BPEJ
	boční pádné ekologická jednotka (BPEJ) a třída ochrany ZPF
	I. třída ochrany ZPF
	II. třída ochrany ZPF
	III. třída ochrany ZPF
	IV. třída ochrany ZPF
	V. třída ochrany ZPF
	hranice řešeného území (= hranice k.ú. Olbramovice u Mor.Krumlova)
	hranice katastrálních území
	investice do půdy - odvodnění, závlahy
	vlniční trati
	označení ploch změn v území
	označení dílčích částí ploch záborů ZPF (odlišení nových záborů od záborů dříve odsouhlasených)

ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ
hranice zastavěného území dle zákona č. 183/2006 Sb.

PŘEDPOKLÁDANÉ ZÁBORY PŮDŇÍHO FUNDU 1 : 5.000

Objednatel: Město Olbramovice (IČ: 00293270), 671 76 Olbramovice č. 23
Projektant: AR projekt, s.r.o., Brno
Datum zpracování: 02/2019
Vypracoval: Ing. arch. Milan Hučák, autorizace č. 02 483

Č. výkresu
II.03

Tento projekt byl podpořen z rozpočtu Jihomoravského kraje.

Mapový podklad odvozen z Katastrální mapy © KU Moravský Krumlov