

ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU OLBRAMOVICE

okr. Znojmo, ORP Moravský Krumlov



I.A TEXTOVÁ ČÁST

Pořizovatel: Městský úřad Moravský Krumlov, odbor výstavby a územního plánování
nám. Klášterní 125
672 11 Moravský Krumlov

Objednatel: Městys Olbramovice, Olbramovice 23, 671 76 Olbramovice

Projektant ÚP Olbramovice: AR projekt s.r.o., Hviezdoslavova 29, 627 00 Brno
Projektant Změny č.1 ÚP Olbramovice: Ing. arch. Milan Hučík (autorizace č. 02 483)

Tel: 774288223

E-mail: milan.hucik@centrum.cz

<http://www.arch.cz/hucik/>

Číslo zakázky: 28

Datum zpracování: 07/2021

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU

Správní orgán, který změnu č. 1 územního plánu Olbramovice vydal:

Zastupitelstvo Městyse Olbramovice

Datum nabytí účinnosti:

Pořizovatel:

Městský úřad Moravský Krumlov, odbor výstavby a územního plánování, nám. Klášterní 125 , 672 11 Moravský Krumlov

Jméno a příjmení:

Ivo Kadlec

Funkce:

Podpis:

Razítko

Změna č. 1

územního plánu Olbramovice

Zastupitelstvo Obce Olbramovice, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. C) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, za použití § 43 odst. 4 a § 55a a § 55b stavebního zákona, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád

v y d á v á

tuto Změnu č. 1 územního plánu Olbramovice,

který byl vydán opatřením obecné povahy Zastupitelstva městyse Olbramovice, jež nabylo účinnosti dne 11.05.2019 (dále jen „OOP“).

1. Předmětem Změny č. 1 územního plánu Olbramovice (dále též jen „ÚP“) jsou tyto dílčí změny:

1.1	Změna podmínek prostorového uspořádání ploch VS, ploch výroby a skladování
-----	--

2. V OOP v kapitole I.F „STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ“ se v podkapitole I.F.1. „Základní pojmy“ doplňuje za odstavec č. 18 nový odstavec 19. Číslování následujících odstavců se posunuje. Nově vložený odstavec č. 19 zní:

„19. Maximální výška zástavby je u některých ploch definovaná jako nepřekročitelná výšková hladina zástavby určená výškou stavby v metrech. Výška stavby udávaná v metrech je měřena od upraveného terénu po hřeben střechy. Výška stavby se zjišťuje v místě stavby přilehlé k sousedícímu veřejnému prostranství, u staveb nesousedících s veřejným prostranstvím se zjišťuje ve všech rozích objektu a vypočítá se aritmetický průměr naměřených hodnot. Tato výška nesmí překročit stanovenou výškovou hladinu zástavby v ploše.“

3. V OOP v kapitole I.F „STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ“ se v podkapitole I.F.2. „Podmínky pro využití ploch“ v tabulce v řádku VS

mění ve 3.sloupci podmínky prostorového uspořádání. Podmínky prostorového uspořádání ploch VS po úpravě zní:

„Podmínky prostorového uspořádání: v plochách VS se připouští objekty o výškové hladině 0-11 m, v ploše P02 o výškové hladině 0-18 m s tím, že stavby vyšší než 11 m je nutné opatřit nátěry v nevýrazných barvách, nejlépe zemitých odstínů (např. hnědé, béžové, tmavší šedé, zelené), které zajistí snížení jejich dominantního působení v dálkových pohledech. Stávající vyšší stavby lze považovat za stabilizované, není ale přípustné je zvyšovat. Objemově rozsáhlé stavby nutno vhodným architektonickým způsobem rozčlenit na menší hmoty.

Koeficient zastavění plochy se stanovuje pouze pro návrhové plochy, na KZP=0,6.“

4. Součástí Změny č. 1 ÚP Olbramovice je textová část, která obsahuje 4 strany včetně titulní strany a záznamu o účinnosti.

Součástí Změny č. 1 ÚP Olbramovice není grafická část.