

## Městský úřad Moravský Krumlov

Odbor výstavby a územního plánování

nám. Klášterní 125

672 11 Moravský Krumlov

SZn: SMUMK 14791/2022 VÚP/ŠJ

č.j.: MUMK 21385/2022

Vyřizuje: Jiří Švirák

Telefon: 515300737

Fax: 515300759

E-mail: svirakj@mkrumlov.cz

V Moravském Krumlově dne 19.12.2022

Věc: Veřejná vyhláška

### OZNÁMENÍ O ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ŘÍZENÍ DORUČOVANÉ VEŘEJNOU VYHLÁŠKOU

Dne 24.8.2022 podala společnost **BITUVIAS s.r.o., Mlýnská 425/70, Trnitá, 602 00 Brno, IČ: 05176093**, v zastoupení na základě plné moci ze dne 16.8.2021 **Ing. Radko Vondra – PRIDOS, IČ: 13207245, Na Potoce 648, 500 11 Hradec Králové** (dále jen „stavebník“), žádost o vydání společného povolení ve společném řízení podle ustanovení § 94j až 94p zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu.

Stavební záměr „**Areál výroby stavebních hmot v k.ú. Olbramovice u Moravského Krumlova**“ na pozemcích p.č. 2046/26, 2046/33, 2517/3, 3451/3, 3453/1, 3453/4 a 5001 v katastrální území Olbramovice u Moravského Krumlova, a dále na pozemku p.č. 4072/1 v katastrální území Moravský Krumlov.

Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení.

#### Popis stavby:

Záměr představuje výstavbu areálu výroby stavebních hmot s kapacitou výroby cca 100 tis. t stavební hmoty za rok. Jedná se o výstavbu výrobního areálu s věžovou technologií. Dispoziční řešení je patrné z výkresu situace. Technologie výroby: Jednotlivé frakce kameniva jsou kolovým nakladačem dopravovány do jednotlivých dávkovačů. Z dávkovačů je určena směs frakcí kameniva dopravována dopravními pásy do rotačního sušicího bubnu, kde se kamenivo vysuší a ohřeje na potřebnou teplotu (180-200°C) Sušící buben je vyhříván sušícím hořákem na zemní plyn o celkovém jmenovitém výkonu 20MW. Hořák má automatickou regulaci výkonu ve vazbě na množství a teplotu kameniva na výstupu ze sušicího bubnu. Technologie je vybavena druhým tzv. paralelním bubnem, který slouží k ohřevu R-materiálu. Maximální součtový soudobý výkon technologie (tj. výkon obou hořáků) nesmí přesáhnout 20MW. Výkony obou hořáků budou proto elektronicky řízeny a nastaveny tak, aby při souběhu obou hořáků nedošlo k překročení této hodnoty. Horké kamenivo je dopravováno korečkovým elevátorem na vibrační třídič horkého kameniva. Vytříděné kamenivo je skladováno v zásobníku horkého kameniva nad váhou kameniva. Mletý vápenec a vratný prach jsou uskladněny ve vertikálním zásobníku. z něhož jsou korečkovým elevátorem a šnekovými dopravníky dopravovány do váhy filleru. Asphalt je uskladněn ve vertikálních nádržích po á 80m<sup>3</sup> vytápěných odporově elektrickou energií. Z nádrží je asphalt dopravován potrubím a zubovým čerpadlem do váhy asfaltu. Granulované přísady jsou skladovány ve vacích (Big-Bag), z nichž se plní zásobní nádrž. Ze zásobní nádrže je granulát dopravován šnekovým dopravníkem do váhy a z váhy pneu - systémem do plnicího šneku

míchačky. Jednotlivé vážené komponenty (kamenivo, asfalt, filier a granulát) jsou dávkovány do míchačky, odkud jsou po dokonalém promísení dopravovány zavážecím vozíkem do nakládacího (expedičního) sila, nebo přímo do dopravních prostředků. Odprašovací zařízení odsává vzduch ze sušícího bubnu a vibračního třídiče. Oddělení prachu od vzduchu je dvoustupňové - ukladňovací komora a látkové filtry. Zdrojem tlakového vzduchu je šroubový kompresor vč. sušícího zařízení tlakového vzduchu. Tlakový vzduch je použit pro ovládání obalovny. Celý výrobní proces obalovny je řízen průmyslovým počítačem tak, aby celý proces probíhal automaticky podle zvolených parametrů. Dosažené hodnoty hotové asfaltové záměsi jsou trvale registrovány. Obsluha a řídicí počítač jsou umístěny v klimatizovaném velínu.

#### POZEMNÍ (STAVEBNÍ) OBJEKTY

- SO 301 - Stavební připravenost pro technologickou linku
- SO 302 - Stavební připravenost pro postřik koreb, zastřešení, váhu a plachtování
- SO 303 - Stavební připravenost pro regulační stanici plynu a trafostanici
- SO 304 - Sklárky kameniva, zastřešení
- SO 305 - Oplocení, vjezdová brána
- SO 306 - Manipulační plochy, terénní úpravy a ozelenění
- SO 307 - Úprava silnice II/396
- SO 308 - Kanalizace vod z povrchového odtoku
- SO 309 - Odlučovač ropných látek
- SO 310 - Retenční nádrž
- SO 311 - Vsakovací objekt dešťových vod
- SO 312 - Areálová přípojka pitné vody
- SO 313 - Areálové rozvody vody
- SO 314.1 - VTL plynovodní přípojka
- SO 314.2 - Areálový průmyslový plynovod
- SO 315 - Kabelová přípojka VN 22kV
- SO 316 - Elektrické rozvody NN, venkovní osvětlení, zemnicí síť
- SO 317 - Sdělovací kabelové rozvody, počítačová síť
- SO 318 - Provozně sociální objekt
- SO 319 - Přeložka vedení CETIN

#### PROVOZNÍ SOUBORY STAVBY

- PS 201 - Technologická obalovací sestava 200 t/hod - technologie
- PS 202 - Regulační stanice plynu, plynoměra
- PS 203 - Blokovaná TS 22/0,4kV
- PS 204 - Technologické pracoviště postřiku koreb
- PS 205 - Mostová váha

#### Umístění stavby:

p.č. 2046/26, 2046/33, 2517/3, 3451/3, 3453/1, 3453/4 a 5001 v katastrální území Olbramovice u Moravského Krumlova, a dále na pozemku p.č. 4072/1 v katastrálním území Moravský Krumlov.

Výška technologické obalovací soustavy cca +39,0 od stávajícího terénu.

#### Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

Stavba je umístěna na pozemcích p.č. 2517/3, 2046/26 a 2046/33 v katastrálním území Olbramovice u Moravského Krumlova, zapsaném na listu vlastnictví 441, dále na pozemcích p.č. 3453/1, 3453/4 v katastrálním území Olbramovice u Moravského Krumlova, zapsaném na



listu vlastnictví 430, dále na pozemku p.č. 5001 v katastrálním území Olbramovice u Moravského Krumlova, zapsaném na listu vlastnictví 3, dále na pozemku p.č. 3451/3 v katastrálním území Olbramovice u Moravského Krumlova, zapsaném na listu vlastnictví 442, a na pozemku p.č. 4072/1 v katastrálním území Moravský Krumlov, zapsaném na listu vlastnictví 2860, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Znojmo. Sousední pozemky nebudou umístěnou stavbou ovlivněny.

*Městský úřad v Moravském Krumlově, odbor výstavby a územního plánování*, jako příslušný stavební úřad podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, v souladu s ustanovením § 94j – 94p stavebního zákona oznamuje zahájení společného územního a stavebního řízení dotčeným orgánům a známým účastníkům řízení a současně nařizuje k projednání předložené žádosti ústní jednání spojené s ohledáním na místě samém na den

**26.1.2023 v 9:00 hod.**

**se srazem účastníků na Městském úřadě Moravský Krumlov,  
zasedací místnost v I. poschodí,  
nám. Klášterní 125, Moravský Krumlov.**

Dle ust. § 94n odst. 1 stavebního zákona „Závazná stanoviska, která mohou dotčené orgány uplatňovat podle § 4 odst. 4, musí být uplatněna nejpozději při ústním jednání, případně při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. Jestliže dojde k upuštění od ústního jednání, musí být uplatněna ve stanovené lhůtě, jinak se k nim nepřihlíží. Přípomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží.

K závazným stanoviskům a námitkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Osoba, která je účastníkem řízení podle § 94k písm. c) až e), může uplatňovat námitky proti projednávanému stavebnímu záměru, dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavebního záměru nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud jimi může být přímo dotčeno jeho vlastnické nebo jiné věcné právo k pozemku nebo stavbě. Obec uplatňuje ve společném územním a stavebním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může v řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným stavebním záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Námitky stavební úřad posoudí na základě obecných požadavků na výstavbu, závazných stanovisek, popřípadě rozhodnutí dotčených orgánů nebo technických norem, pokud taková námitka nepřesahuje rozsah jeho působnosti. O námitce občanskoprávní povahy si stavební úřad učiní úsudek a rozhodne ve věci; to neplatí v případě námitek týkajících se existence nebo rozsahu vlastnických nebo jiných věcných práv.

Nechá-li se některý z účastníků řízení zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

U stavebních záměrů zasahujících do území několika obcí se v řízení s velkým počtem účastníků oznámení o zahájení řízení a další úkony v řízení doručují vždy veřejnou vyhláškou podle § 25 odst. 3 správního řádu; jednotlivě se doručuje dotčeným orgánům a účastníkům řízení podle § 94k písm. a) až d). Účastníci řízení podle § 94k písm. e) se v oznámení o zahájení řízení a v dalších úkonech v řízení doručovaných veřejnou vyhláškou identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem stavebního záměru.

V souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu, ve znění pozdějších předpisů stavební úřad sděluje, že před vydáním rozhodnutí mají účastníci řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí. V této souvislosti upozorňuje, že v řízení, ve kterých je uplatňována zásada koncentrace řízení, podle které účastníci řízení mohou uplatnit své připomínky nebo námítky pouze v předem stanovené lhůtě, toto ustanovení neslouží k tomu, aby se účastníci řízení mohli opětovně vyjádřit k projednávané věci a uplatnit k předmětu řízení nové námítky či připomínky.

Do podkladů rozhodnutí lze nahlédnout v kanceláři zdejšího stavebního úřadu (návštěvní dny pondělí a středa, popř. po telefonní dohodě), ve stanoveném termínu.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 stavebního zákona oprávněn při plnění úkonů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení nebo plnění úkolů podle § 172 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přizvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

V řízení jsou účastníci oprávněni:

- navrhopvat důkazy a činit i jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí, pokud správní úřad usnesením tuto dobu neomezí,
- vyjádřit své stanovisko. Pokud o to požádají, poskytne jim správní úřad informace o řízení,
- nahlížet do správního spisu a žádat o vydání kopií jednotlivých písemností,
- činit podání a jednat ve svém jazyce nebo jazyce své národnostní menšiny,
- žádat o sdělení oprávnění úředních osob, které v dané věci činí úkony,
- před vydáním rozhodnutí se vyjádřit k podkladům rozhodnutí,
- zúžit předmět své žádosti nebo tuto vzít zpět, a to až do okamžiku vydání rozhodnutí nalézacího správního úřadu.

Jiří Šviřák  
referent odboru výstavby a ÚP



**Toto oznámení musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15 dnů na úřední desce Městského úřadu Moravský Krumlov a zveřejněno dálkovým přístupem.**

Vyvěšeno dne:.....  
2 1 -12- 2022

Sejmuto dne:.....  
0 9 -01- 2023

Podpis a razítko osoby, která potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí:

**ÚŘAD MĚSTYSE OLBRAMOVICE  
OLBRAMOVICE 23  
671 76**

Potvrzení o zveřejnění dálkovým přístupem dne: 2 1 -12- 2022

**ÚŘAD MĚSTYSE OLBRAMOVICE  
OLBRAMOVICE 23  
671 76**

*ROMAN HYBLER, P.R.*

Obdrží:

Účastník podle § 94k písm. a) stavebního zákona jednotlivě:

BITUVIAS s.r.o., Mlýnská 425/70, Trnitá, 602 00 Brno, IČ: 05176093, v.z. Ing. Radko Vondra – PRIDOS, IČ: 13207245, Na Potoce 648, 500 11 Hradec Králové

Účastník podle § 94k písm. b) stavebního zákona jednotlivě:

Městys Olbramovice, č.p. 23, 671 76 Olbramovice  
Město Moravský Krumlov, nám. Klášterní 125, 672 01 Moravský Krumlov

Účastník podle § 94k písm. c) stavebního zákona jednotlivě:

Českomoravský štěrk, a.s., Mokrá 359, 664 04 Mokrá-Horákov  
Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje, Žerotínovo náměstí 449/3, Veveří, 601 82 Brno – doručovací adresa: **Oblast Západ, Kotkova 3725/24, 669 02 Znojmo**  
EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno  
CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9  
GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, Brno  
Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 932/11, 602 00 Brno

Účastník podle § 94k písm. d) stavebního zákona jednotlivě:

Českomoravský štěrk, a.s., Mokrá 359, 664 04 Mokrá-Horákov  
Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje, Žerotínovo náměstí 449/3, Veveří, 601 82 Brno – doručovací adresa: **Oblast Západ, Kotkova 3725/24, 669 02 Znojmo**  
Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové  
Správa železnic, státní organizace, Dlážděná 1003/7, Nové Město, 110 00 Praha 1  
EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno

Účastník podle § 94k písm. e) stavebního zákona: obdrží účastníci řízení prostřednictvím veřejné vyhlášky vyvěšené na úřední desce Městského úřadu Moravský Krumlov, kdy patnáctým dnem od vyvěšení na úřední desce Městského úřadu Moravský Krumlov se písemnost považuje za doručenou:

pozemek parcely katastru nemovitostí KN 4074/9, k.ú. Moravský Krumlov  
pozemek parcely katastru nemovitostí KN 3453/1, k.ú. Olbramovice u Moravského Krumlova  
pozemek parcely katastru nemovitostí KN 3453/10, k.ú. Olbramovice u Moravského Krumlova  
pozemek parcely katastru nemovitostí KN st. 831, k.ú. Olbramovice u Moravského Krumlova

Účastník podle § 27 odst. 3 správního řádu: obdrží účastníci řízení prostřednictvím veřejné vyhlášky vyvěšené na úřední desce Městského úřadu Moravský Krumlov, kdy patnáctým dnem od vyvěšení na úřední desce Městského úřadu Moravský Krumlov se písemnost považuje za doručenou

Moravskokrumlovsko, IČ: 71224831, Okružní 394, 672 01 Moravský Krumlov

Dotčené orgány:

Městský úřad Moravský Krumlov, odbor životního prostředí, nám. Klášterní 125, 672 11 Moravský Krumlov

Městský úřad Moravský Krumlov, odbor dopravy, nám. Klášterní 125, 672 11 Moravský Krumlov

Městský úřad Moravský Krumlov, odbor regionálního rozvoje, nám. Klášterní 125, 672 11 Moravský Krumlov

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, Jeřábkova 4, 602 00 Brno

Krajské ředitelství Policie České republiky Jihomoravského kraje, Územní odbor Znojmo, Dopravní inspektorát Znojmo, Pražská 59, 670 20 Znojmo

Drážní úřad, sekce stavební, územní odbor Olomouc, Nerudova 1, 779 00 Olomouc

Krajský úřad Jihomoravského kraje, Odbor životního prostředí, Žerotínovo náměstí 3, 601 82 Brno

Ministerstvo obrany – Sekce majetková ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Tychonova 1, 160 01 Praha 6 – **pracoviště OÚZ Brno, Svatoplukova 2687/84, 662 10 Brno**