

Městský úřad Moravský Krumlov

odbor dopravy

Náměstí Klášterní 125, 672 11 Moravský Krumlov

Sp.zn: SMUMK 14197/2022

Moravský Krumlov 6.1.2023

Č.j.: MUMK 19456/2022

Telefón: 515300775

Mobil: 770 137 229

E – mail: kaimovab@mkrumlov.cz

Vyřizuje: Ing. Blanka Kaimová

ROZHODNUTÍ SPOLEČNÉ POVOLENÍ veřejnou vyhláškou

Městský úřad Moravský Krumlov, odbor dopravy, jako obecní úřad obce s rozšířenou působností, který je příslušným speciálním stavebním úřadem podle ust. § 16 odst. 1 a § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů a ust. § 15 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 109 až 114 stavebního zákona žádost, kterou obdržel dne 12.8.2022 od **Městysu Olbramovice, IČ 00293270, Olbramovice 23, 671 76 Olbramovice v zastoupení společnosti VZD INVEST s.r.o., kpt. Nálepky 2332, 530 02 Pardubice, IČ 26954834, adresa pro doručení Hraničky 354/59, 625 00 Brno** (dále jen stavebník – účastník řízení podle § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů) a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

pro stavbu:

„Chodník a parkovací stání podél silnice III/3962 – 2. etapa“

SO 101 Chodník

SO 102 Parkovací stání

SO 300 Dešťová kanalizace

SO 400 Nasvětlení míst pro přecházení

na pozemcích parc. č. 8669, 8718/1, 648/2, 657/2, 417/3, 417/3, 657/4, 3451/4, 8666, 648/4, st. 303, 648/3, 497/2, 3825/2 v k.ú. Olbramovice u Moravského Krumlova (dále jen „stavba“).

Stručný popis stavebního záměru:

Jedná se o úpravy stávajících chodníků a výstavbu nových chodníků a nového parkovacího pruhu podél silnice III/3962. Chodník se kromě začátku a konce nachází po obou stranách silnice III/3962, v druhé polovině trasování je chodník doplněn o oboustranné podélné parkovací pruhy. Chodníky jsou navrženy o šířce 1,65 m, podélné parkovací pruhy mají šířku 2,10 a 2,25 m, obojí z betonové dlažby. Celková délka trasy chodníku 791 m, celkové trasy podélného parkování 142 m.

Řešené nové zpevněné plochy budou doplněny o nové odvodnění se zaústěním do stávající dešťové kanalizace a do vodního toku Olbramovický potok. Kanalizace slouží jako náhrada podélný odvodňovací příkop. Dešťová kanalizace obsahuje uliční vpusti, příčné odvodňovací žlaby DN 150, revizní šachty DN 40 a DN 600, hlavní potrubí DN 250 a 400. Napojení do stávající kanalizace bud opatřeno revizní šachtou DN 600. Celková délka nového kanalizačního potrubí je 341 m.

V úseku stavby budou provedeny dvě místa pro přecházení přes silnici, které budou nasvětleny LED svítidly. Trasa rozvodu nasvětlení je navržena převážně v chodníkových plochách a zeleném pruhu. Kabelový rozvod jednoho nasvětlení napojen ze stávajícího sloupu VO, druhé nasvětlení napojeno na nově budované kabelové vedení VO (v případě nezrealizování nového kabelového vedení VO bude toto nasvětlení prozatím nefunkční). Kabel v celé trase uložen v chrániče, v souběhu bude veden zemnicí pásek stožárů. Stožáry vybaveny výložníky.

Dešťové vody likvidovány jako doposud vsakem nebo odvodem do nově budované dešťové kanalizace (není součástí tohoto povolení).

Pozemky stavební:

Stavba umístěna na pozemcích v k.ú. Olbramovice u Moravského Krumlova parc.č., druh pozemku, vlastník :

8669, 8718/1, 648/2, 417/3, 657/4, 8666, 648/4, 648/3, 497/2, (ostatní plocha) městys Olbramovice 657/2, 3451/4, (ostatní plocha) Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí 449/3, Veverí, 60200 Brno s právem hospodaření Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje, Žerotínovo náměstí 449/3, Veverí, 60200 Brno

st. 303 (zastavěná plocha a nádvoří) Zeman Jan, č. p. 142, 67176 Olbramovice

3825/2 (vodní plocha) Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 932/11, Veverí, 60200 Brno

Stavbou mohou být dotčeny zejména pozemky přímo sousedící se stavbou dle přiložených situačních výkresů č. C2.1 a C2.2, které jsou zpracovány na podkladě katastrální mapy a jsou nedílnou součástí tohoto oznámení.

Stavba bude realizována podle projektové dokumentace „**Chodník a parkovací stání podél silnice III/3962 – 2. etapa**“ zpracovaný v březnu 2022 společností VZD INVEST s.r.o., ověřené Ing. Vítem Rybákem, autorizovaným inženýrem pro dopravní stavby (ČKAIT 1000609).

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu se situací výkresu č. C2.1 a C2.2 „katastrální situační výkres“ projektové dokumentace ověřené autorizovanou osobou v oboru dopravní stavby Ing. Vítem Rybákem, ČKAIT 1000609. Dokumentace obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí.
2. Pro provedení umístěvané stavby se jako stavební pozemek vymezují pozemky parc. č. 8669, 8718/1, 648/2, 657/2, 417/3, 417/3, 657/4, 3451/4, 8666, 648/4, st. 303, 648/3, 497/2, 3825/2 v k.ú. Olbramovice u Moravského Krumlova.

III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou ověřil Ing. Vít Rybák, ČKAIT 1000609, autorizovaný technik pro dopravní stavby. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení speciálního stavebního úřadu.
2. Stavba bude prováděna dodavatelsky stavebním podnikatelem. Tento zabezpečí odborné vedení stavby odborným stavbyvedoucím (autorizovaný stavbyvedoucí ČKAIT). Povinnost a odpovědnost stavebního podnikatele při provádění stavby jsou v § 160 odst. 1 a 2 stavebního zákona. Povinnosti a odpovědnost stavbyvedoucího při přípravě a provádění stavby jsou v § 153 odst. 1 a 2 stavebního zákona. Před zahájením zemních a stavebních prací bude speciálnímu stavebnímu úřadu OD Městského úřadu Moravský Krumlov oznámen název a sídlo dodavatele stavby včetně doložení výpisu z obchodního rejstříku.

3. Stavebník je povinen zajistit technický dozor nad prováděním stavby fyzickou osobou, oprávněnou podle zvláštního právního předpisu, kterou oznámí speciálnímu stavebnímu úřadu po ukončení výběrového řízení, nejpozději před započítáním prací; dále zajistí autorský dozor projektanta, popřípadě hlavního projektanta, nad souladem prováděné stavby s ověřenou projektovou dokumentací.
4. Stavba bude zahájena na základě prováděcí dokumentace, která bude řešit detaily styku stávajících staveb a vjezdů k jednotlivým nemovitostem s navrženým řešením komunikace. Řešení bude odsouhlaseno majiteli těchto sousedních nemovitostí. Prováděcí dokumentace bude zpracována v souladu s dokumentací schválenou při povolování stavby. Majitelem a provozovatelem veřejného osvětlení je stavebník. V prováděcí projektové dokumentaci bude vedení VO zakresleno.
5. V případě sjezdu s propustkem bude propustek se šikmými čely (poměr stran 1:2) z obou směrů jízdy bez zvýšených říms nad čely a se zpevněným povrchem (blíže viz. vyhl.č. 104/1997 Sb., ČSN 736110, ČSN 736101, TP 83, TP 131, TP 232). Sjezd bude vybudován se zpevněnou vozovkou dle čl. 11.8 ČSN 736101 (čl. 12.6 ČSN 736110). U sjezdů neprovádět tzv. „prolamování chodníků“, bude-li technicky možné. Čela propustků budou zvýšena po napojení nového chodníku.
6. Omezení silničního provozu a osazení přechodného dopravního značení podléhá povolení. Žádost na předepsaném formuláři spolu s přílohami nutno podat v předstihu min. 1 měsíc u zdejšího odboru dopravy. Součástí žádosti je návrh přechodné úpravy provozu schválený dopravním inspektorátem Policie ČR.
7. Při provádění stavby je stavebník podle § 152 odst. 3 stavebního zákona m.j. povinen:
 - a. oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět,
 - b. před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště informaci - tabuli o povolení stavby s uvedením údajů dle § 7 vyhlášky č. 526/2006 Sb., zejména: název stavby, stavebník (investor), zhotovitel stavby a termín dokončení stavby. Tabule bude ponechána na místě do kolaudace stavby a údaje na ní uvedené musí být po celou dobu čitelné.
 - c. zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
 - d. ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, které jsou součástí schválené projektové dokumentace, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
 - e. ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby.
8. Před zahájením stavby zajistí stavebník vytýčení prostorové polohy stavby subjektem k tomu oprávněným v souladu se stavebním povolením.
9. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákon č. 309/2006 Sb., zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území a vyhláška č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby a závazná ustanovení obsažená v příslušných technických normách.
10. Provedení stavby musí vyhovovat ustanovením vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.
11. Při realizaci stavby musí být respektovány obecné technické požadavky na komunikaci definované v části páté vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů a v ní citovaných technických normách.
12. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a. Geometrické vytýčení stavby
 - b. Případné řešení detailů vzhledem k sousedním nemovitostem (zejména řešení sjezdů)

- c. Zahájení prací na výústním objektu dešťové kanalizace do vodního toku Olbramovický potok. Ke kontrolní prohlídce bude dodavatelem stavby zván správce, tj. Povodí Moravy s.p.
 - d. Závěrečnou kontrolní prohlídku stavby
13. Stavebník bude brát v průběhu provádění stavby ohledy na práva a oprávněné zájmy vlastníků sousedních pozemků a staveb. Vlastníci sousedních pozemků a staveb nesmějí být prováděním stavby poškozeni na svých právech. Před zahájením prací na připojení sousedních nemovitostí budou s jejich majiteli prokazatelně odsouhlaseny prováděcí detaily stavby.
 14. Je nutné zhotovitelem stavby řádně vyznačit a vyhradit staveniště i příjezd a staveniště zabezpečit proti ohrožení bezpečnosti a zdraví osob pohybujících se v těsném sousedství staveniště. Stavebník musí zajistit staveniště před vstupem nepovolaných osob. Výkop musí být zajištěn ochranným zábradlím nebo jinou vhodnou zábranou a za snížené viditelnosti musí být osvětlen.
 15. Stavebník je zodpovědný za případné škody způsobené při realizaci stavby dle obecně závazných předpisů a je povinen škody nahradit na vlastní náklady.
 16. Stavebník je povinen dbát na řádné provádění stavby, přitom musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku, i šetrnost k sousedství a dále ohlásit speciálnímu stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob nebo bezpečnost stavby.
 17. Výrobky pro stavbu musí vyhovovat podmínkám pro technické požadavky na výrobky podle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
 18. V místech komunikačních připojení na komunikaci musí být zajištěny předepsané rozhledové poměry dle platných předpisů. Rozhledové trojúhelníky musí být bez překážek bránících rozhledu (např. vegetace, neprůhledné oplocení aj.).
 19. Stavebník bude činit opatření, aby dopady na okolí při realizaci stavby byly minimalizovány, tj. opatření proti prašnosti, hlučnosti, znečištění přilehlé komunikace apod. Práce nesmí být realizovány v noční době. Vozidla vyjíždějící ze stavby musí být očištěna. Pokud přesto dojde ke znečištění veřejných komunikací, musí být zajištěno jejich bezodkladné očištění.
 20. Ke stavbě byla vydána vyjádření (kopie vyjádření jsou součástí dokumentace stavby, kterou stavebník obdrží po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí, pro účastníky řízení a dotčené orgány jsou k nahlédnutí na stavebním úřadě). Podmínky z vyjádření jednotlivých správců inženýrských sítí a dotčených právních orgánů a ostatních dokumentů budou respektovány v prováděcí projektové dokumentaci a budou při stavbě dodrženy:
 - a. Stanovisko Vodárenské a.s. divize Znojmo z 8.7.2022 č.j. 2262/15/22
 - b. Vyjádření Povodí Moravy s.p. z 11.6.2022 pod zn. PM – 21749/2022/5203/PI
 - c. Nájemní smlouva a smlouva o budoucí smlouva o zřízení služebnosti č. 1825/2022-SML uzavřené mezi Povodím Moravy s.p. a stavebníkem, podepsané dne 26.9.2022 a 6.9.2022
 - d. Smlouva o právu provést stavbu č. ACJMK079200/22/OM uzavřená mezi Jihomoravským krajem a stavebníkem, podepsaná 6.9.2022 a 15.9.2022
 - e. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. ACJMK079198/22/OM uzavřená mezi Jihomoravským krajem a stavebníkem, podepsaná 6.9.2022 a 15.9.2022
 - f. Komplexní vyjádření odboru životního prostředí MěÚ Moravský Krumlov č.j. MUMK 10661/2022 z 13.6.2022
 - g. Závazné stanovisko vodoprávního úřadu MěÚ Moravský Krumlov č.j. MUMK 12558/2022 z 14.7.2022
 - h. Rozhodnutí ORR, odd. památek MěÚ Moravský Krumlov č.j. MUMK 10728/2022 z 14.6.2022
 - i. Souhlasné stanovisko Kr. ředitelství PČR, DI č.j. KRPB-101877/ČJ-2022-061306 z 11.5.2022
 - j. Vyjádření Správy a údržby silnic JMK zn. 9333/2022 z 12.5.2022
 - k. Vyjádření EG.D Brno z 1.7.2022 zn. M 40715-27063408
 - l. Vyjádření společnosti CETIN, Českomoravská 19, Praha ze dne 20.6.2022 pod č.j.:

677200/22

m. Vyjádření GasNet Služby s.r.o. z 21.6.2022 zn. 5002631790

n. Vyjádření Kr. ředitelství PČR, DI č.j. KRPB-101877/ČJ-2022-061306 z 11.5.2022

21. Před zahájením prací stavebník zajistí vytýčený v š e c h inženýrských sítí a zařízení vyskytujících se na staveništi a v jeho těsném sousedství a provede taková opatření, aby nedošlo k jejich ohrožení a poškození. Práce budou probíhat dle podmínek uvedených ve vyjádření správců těchto podzemních sítí a zařízení. Zahájení zemních prací oznámí stavebník správcům jednotlivých sítí technické infrastruktury s dodatečným předstihem. Před záhozem budou přizváni zástupci jednotlivých správců sítí ke kontrole a tato bude poznačena do stavebního deníku. V ochranných pásmech je třeba dbát zvýšené opatrnosti a práce provádět ručně, v případě odkrytí některého podzemního zařízení je třeba toto řádně zajistit proti poškození. Výstavbou ani provozem výše uvedené stavby nesmí být ovlivněn provoz jednotlivých sítí, poklapy uzávěrů a ostatních armatur na zařízení je nutno udržovat přístupné a funkční po celou dobu trvání všech prací.

S vytýčenou trasou podzemních vedení budou prokazatelně seznámeni pracovníci provádějící výkopové práce. Podmiňujícím předpokladem pro zahájení stavby je zajištění provedení vyvolaných přeložek sítí. V ochranných pásmech sítí je třeba dbát zvýšené opatrnosti a práce provádět podle pokynů a podmínek jejich provozovatelů. Nově vysázené stromy, dopravní značení a ostatní objekty, pevně spojené se zemí, budou situovány mimo ochranná pásma sítí. V případě odkrytí některého podzemního zařízení je třeba toto řádně zajistit proti poškození. Výstavbou ani provozem výše uvedené stavby nesmí být ovlivněn provoz jednotlivých sítí, poklapy uzávěrů a ostatních armatur na zařízení je nutno udržovat přístupné a funkční po celou dobu trvání všech prací. Případné poškození sítí při realizaci stavby je třeba neprodleně oznámit jejich správcům, přičemž opravu provede dodavatel stavby vlastním nákladem. Před zásypem rýhy budou přizváni zástupci jednotlivých provozovatelů dotčeného zařízení ke kontrole místa styku. Zápis o provedené kontrole bude předložen při závěrečné kontrolní prohlídce stavby. Při realizaci stavby bude dodržena ČSN 73 6005, ČSN 33 2000-5-52, ČSN EN 50 110-41 a PNE 33 3302. Poklapy vodovodních armatur budou osazeny do nové nivelety terénu. V úsecích se sníženou niveletou musí být zachováno min. krytí vodovodu a přípojek 1,20 m. Úprava uložení poklopů splaškové kanalizace bude provedena dle požadavků správce. Pokud bude kanalizace znečištěna stavební činností, bude na náklad zhotovitele stavby provedeno její vyčištění vysokotlakou čisticí technikou.

22. Stavba bude provedena podle prováděcí projektové dokumentace, která bude vypracována v souladu s dokumentací schválenou při povolení stavby (ověřenou číslem tohoto rozhodnutí).
- Dokumentace bude obsahovat zejména zakreslení veškerých inženýrských sítí a zařízení, které se nacházejí na staveništi a jednotlivé výkresy budou obsahovat legendy stávajících sítí. Stavbu pak lze realizovat dle podmínek správců těchto sítí a zařízení, které je nutné stavebníkem obstarat v písemné formě v předstihu.
 - Dokumentace bude obsahovat část elektro, která bude zpracována oprávněnou autorizovanou osobou v oboru elektro a bude opatřena autorizačním razítkem autora projektové dokumentace.
23. Podle § 157 stavebního zákona při provádění stavby vyžadující stavební povolení nebo ohlášení stavebního úřadu musí být veden stavební deník, do něhož se pravidelně zaznamenávají údaje týkající se provádění stavby. Stavební deník je povinen vést zhotovitel stavby. Obsahové náležitosti stavebního deníku a způsob jeho vedení stanoví vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, příloha č. 16 této vyhlášky. V úvodní části bude uveden stavbyvedoucí včetně čísla autorizace ČKAIT.
24. Po dobu výstavby bude zajištěn přístup k pozemkům sousedících se stavbou (dle § 24 odst. 4 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích).
25. V průběhu výstavby bude zajištěna průjezdnost pro automobily hasičského záchranného sboru a lékařské služby v celém prostoru staveniště.

26. Změna místní úpravy provozu a přechodná úprava provozu vč. případné objížďky musí být předem projednána podle zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů u zdejšího silničního správního úřadu.
27. Při realizaci stavby bude respektována ČSN 83 9061 Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.
28. Odpady, které vzniknou při provádění stavby, budou uloženy v souladu s platnými předpisy. O jejich likvidaci budou vedeny záznamy, které žadatel předloží u kolaudačního řízení.
29. Při realizaci stavby nesmí dojít ke stékání dešťových vod ze staveniště do jednotlivých vjezdů; konečné provedení napojení stávajících vjezdů na místní komunikaci bude rovněž zabezpečovat nestékání vod z komunikace do vjezdů.
30. Při realizaci výše uvedené stavby budou vzniklé odpady využity nebo s nimi bude nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech. Původce odpadů se bude zvláště řídit § 12 o obecných povinnostech a § 16 o povinnostech původce odpadů; Přebytná kulturní zemina z výkopových prací bude odvážena na skládku, která má v provozním řádu schváleném správním orgánem na úseku odpadového hospodářství, povoleno její ukládání. Doklad o uložení zeminy a odpadů bude předložen speciálnímu stavebnímu úřadu spolu s oznámením o užívání stavby.
31. Po ukončení stavby stavebník podá na odboru dopravy Městského úřadu Moravský Krumlov podle § 122 stavebního zákona žádost o vydání kolaudačního souhlasu s náležitostmi dle § 18i vyhl. č. 503/2006 Sb. a přílohy č. 12.
32. Dojde-li při výkopových pracích k archeologickému nálezu, který nebyl učiněn při provádění archeologických výzkumů, je stavebník povinen podle § 23 zákona o státní památkové péči a podle § 176 stavebního zákona neprodleně nález oznámit stavebnímu úřadu MěÚ Moravský Krumlov a Archeologickému ústavu AV ČR. Oznámení o archeologickém nálezu je povinen učinit nálezce nebo osoba odpovědná za provádění prací. Zároveň musí učinit opatření nezbytná k tomu, aby nález nebyl poškozen nebo zničen, a stavební práce v místě nálezu přerušit.
33. Případné škody způsobené výstavbou nebo v její souvislosti budou odstraněny na náklad žadatele, příp. hrazeny podle platných předpisů vez předchozího upozornění zdejšího odboru dopravy.
34. Stavba bude dokončena **do 12/2025**.
35. Dokončenou stavbu lze užívat na základě kolaudačního souhlasu. Dokončení stavby oznámí žadatel speciálnímu stavebnímu úřad písemně a ke kolaudaci předloží následující doklady:
 - a. Projektovou dokumentaci ověřenou stavebním úřadem ve stavebním řízení
 - b. Geometrický plán dle skutečného provedení stavby
 - c. Geodetické zaměření stavby komunikace i kanalizace
 - d. Doklady o výsledcích zkoušek a měření předepsaných zkoušek
 - e. Dokumentaci skutečného provedení stavby
 - f. Doklady prokazující shodu vlastností použitých výrobků a požadavky stavby
 - g. Stavební deník
 - h. Zápis o odevzdání a převzetí dokončené stavby vlastníkem
 - i. Doklady o nakládání s odpady
 - j. Doklady o vytýčení inž. sítí jednotlivých vlastníků a správců
36. Nejpozději v průběhu stavby bude u zdejšího odboru dopravy požádáno o umístění dopravního značení spolu s návrhem odsouhlaseným dopravním inspektorátem Krajského ředitelství Policie ČR ve Znojmě. V době závěrečné kolaudační prohlídky tak již bude dopravní značení osazeno a bude součástí uvedení stavby do provozu.
37. Stavba bude zahájena až po nabytí právní moci stavebního povolení.

Rozhodnutí o námitkách:
Námítky nebyly vzneseny.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:
Městys Olbramovice

Odůvodnění:

Dne 12.8.2022 podal stavebník žádost o vydání společného povolení na výše uvedenou stavbu. Uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení. Žádost byla doložena těmito stanovisky dotčených orgánů a vyjádření vlastníků (správců) technické a dopravní infrastruktury:

- a. 2 x PD
- b. Plná moc k zastupování stavebníka ve věci povolení stavby
- c. Závazné stanovisko úřadu územního plánování MěÚ Moravský Krumlov z 23.9.2022 č.j. MUMK 16540/2022
- d. Vyjádření OD MěÚ Moravský Krumlov č.j. MUMK 9236/2022 z 24.5.2022
- e. Vyjádření OŽP Kr. úřadu JMK č.j. JMK 88352/2022 z 13.6.2022
- f. Stanovisko společnosti NIPI o.p.s. zn. 129220013 z 10.5.2022
- g. Souhlas soukromého majitele stavebního pozemku – Smlouva o právu provést stavbu uzavřená mezi panem Janem Zemanem a stavebníkem dne 31.5.2022
- h. Stanovisko Vodárenské a.s. divize Znojmo z 8.7.2022 č.j. 2262/15/22
- i. Vyjádření Povodí Moravy s.p. z 11.6.2022 pod zn. PM – 21749/2022/5203/PI
- j. Nájemní smlouva a smlouva o budoucí smlouva o zřízení služebnosti č. 1825/2022-SML uzavřené mezi Povodím Moravy s.p. a stavebníkem, podepsané dne 26.9.2022 a 6.9.2022
- k. Smlouva o právu provést stavbu č. ACJMK079200/22/OM uzavřená mezi Jihomoravským krajem a stavebníkem, podepsaná 6.9.2022 a 15.9.2022
- l. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. ACJMK079198/22/OM uzavřená mezi Jihomoravským krajem a stavebníkem, podepsaná 6.9.2022 a 15.9.2022
- m. Komplexní vyjádření odboru životního prostředí MěÚ Moravský Krumlov č.j. MUMK 10661/2022 z 13.6.2022
- n. Závazné stanovisko vodoprávního úřadu MěÚ Moravský Krumlov č.j. MUMK 12558/2022 z 14.7.2022
- o. Rozhodnutí ORR, odd. památek MěÚ Moravský Krumlov č.j. MUMK 10728/2022 z 14.6.2022
- p. Souhlasné stanovisko Kr. ředitelství PČR, DI č.j. KRPB-101877/ČJ-2022-061306 z 11.5.2022
- q. Vyjádření Správy a údržby silnic JMK zn. 9333/2022 z 12.5.2022
- r. Vyjádření EG.D Brno z 1.7.2022 zn. M 40715-27063408
- s. Vyjádření společnosti CETIN, Českomoravská 19, Praha ze dne 20.6.2022 pod č.j.: 677200/22
- t. Vyjádření GasNet Služby s.r.o. z 21.6.2022 zn. 5002631790
- u. Vyjádření Kr. ředitelství PČR, DI č.j. KRPB-101877/ČJ-2022-061306 z 11.5.2022
- v. Závazné stanovisko obecního stavebního úřadu MěÚ Moravský Krumlov dle § 96 b stavebního zákona

Správní orgán opatřením ze dne 19.9.2022 oznámil všem účastníkům řízení a dotčeným orgánům zahájení stavebního řízení a podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního a stanovil lhůtu pro podání námitek a stanovisek všech účastníků řízení a dotčených orgánů státní správy do 15 dnů od obdržení oznámení řízení. Majitelům sousedních nemovitostí doručil pozvání veřejnou vyhláškou.

Okruh účastníků společného řízení byl zjištěn ve smyslu ust. § 94k stavebního zákona, kdy speciální stavební úřad vycházel z podání stavebníka, z výpisů z katastru nemovitostí a zastavovacího plánu (situační výkres se zakreslením navrhované stavby do podkladu katastrální mapy). Na základě těchto podkladů stanovil speciální stavební úřad okruh účastníků řízení takto: stavebník – Městys Olbramovice; obec, na jejímž území má být stavební záměr uskutečněn – Městys Olbramovice,

vlastníci pozemků nebo staveb, na kterých má být stavební záměr uskutečněn uvedení výše. Vlastníci sousedních nemovitostí – k přímému dotčení jejich práv dojde při provádění stavby, kdy bude omezen příjezd k jejich nemovitostem v k.ú. Olbramovice u Moravského Krumlova - dle situačního výkresu „Katastrální situace stavby“ č. C2.1 a C2.2 zpracovaného na podkladě katastrální mapy.

Vlastnické právo k pozemkům ověřil zdejší správní orgán v katastru nemovitostí dálkovým přístupem podle ust. § 110 odst. 2 písm. a) stavebního zákona.

V průběhu správního řízení byly stavebníkem podklady potřebné pro vydání rozhodnutí doplňovány, doplnění se netýkalo ostatních účastníků řízení a zároveň účastníci řízení v průběhu řízení nevznesli žádné námitky ani nebyly navrženy nové důkazy. Proto účastníkům řízení odbor dopravy dodatečně před vydáním rozhodnutí neposkytl lhůtu pro nahlédnutí do spisu a lhůtu pro vyjádření k těmto doplňujícím podkladům.

Posouzení v řízení uplatněných námitek dle ust. § 114 odst. 3 stavebního zákona a § 68 odst. 3 správního řádu :

Námitkám vlastníků (správců) jednotlivých sítí dotčené technické infrastruktury a zařízení, které provozují právnické osoby v správní orgán vyhověl tak, jak je uvedeno v části III. v bodě 20. podmínek pro provedení stavby.

Námitky nesměřovaly proti podanému návrhu, ale k ochraně sítí technické infrastruktury, dotčené předmětnou stavbou.

Ostatní podmínky uvedené v souhlasech se stavbou v ochranném pásmu těchto zařízení jsou pro stavebníka závazné na základě jiných obecně závazných právních předpisů.

Správní orgán v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 94o, § 110 odst. 1 a 2 a § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Stanoviska dotčených orgánů a vlastníků infrastruktury zapracoval stavební úřad do podmínek tohoto rozhodnutí. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na výstavbu, je zpracována oprávněnou osobou a uskutečněním (ani užíváním) stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena nebo ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné námitky proti podanému návrhu. Požadavky účastníků řízení (vlastníků a správců technické infrastruktury) k technickému řešení střetu s jejich zájmy jsou řešeny ve schválené projektové dokumentaci.

V povolení stanovenými podmínkami je zabezpečena ochrana veřejných zájmů, ochrana majetku a zájmů účastníků řízení, plnění požadavků dotčených orgánů a vlastníků technické infrastruktury umístěné v prostoru stavby, dále dodržení obecných požadavků na výstavbu včetně požadavků na bezbariérové užívání stavby a technických norem, které zajišťuje projektová dokumentace zpracovaná autorizovaným inženýrem v oboru dopravních staveb.

Protože speciální stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody bránící povolení stavebního záměru, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje, odboru dopravy podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Správní orgán po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení

ověřené projektové dokumentace a štítek „stavba povolena“, obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Stavebník je povinen štítek „stavba povolena“ před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.



Ing. Blanka Kaimová
pověřená úřední osoba
pozemní komunikace
a silniční hospodářství

Příloha: přehledná situace stavby se zakreslením hranic a čísel pozemků stavebních a sousedních „Katastrální situace stavby“ č. C2.1 a C2.2

Poplatek

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, se nevyměřuje – vydání stavebního povolení u stavby pozemní komunikace, realizované státem nebo územním samosprávným celkem, je od správního poplatku osvobozeno (položka 18 sazebníku v části Osvobození).

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 30-ti dnů na úřední desce MěÚ Moravský Krumlov a na úřední desce Úřadu městysu Olbramovice včetně vyvěšení způsobem umožňující dálkový přístup. S vyznačením doby vyvěšení musí být zasláno zpět MěÚ Moravský Krumlov, odboru dopravy.

Patnáctý den vyvěšení je dnem doručení.

Vyvěšeno dne 0.9.2023.

Sejmuto dne

Podpis a razítko odpovědné osoby: ROMAN HYBLER v.r.

ÚŘAD MĚSTYSU OLBRAMOVICE
OLBRAMOVICE 23

Doručí se : dle ust. § 144 odst. 6 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů
správního řádu: 671 76

Účastníci řízení podle ust § 94k písm.a) stavebního zákona (DS):
Stavebník (zástupce)

Účastníci řízení podle § 94k písm. b) stavebního zákona (DS či do vlastních rukou):
Stavebník

Zeman Jan, č. p. 142, 67176 Olbramovice
Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 932/11, Veveří, 60200 Brno

Účastníci řízení podle § 94k písm.c) a d) stavebního zákona (DS):
Stavebník
GridServices, s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno

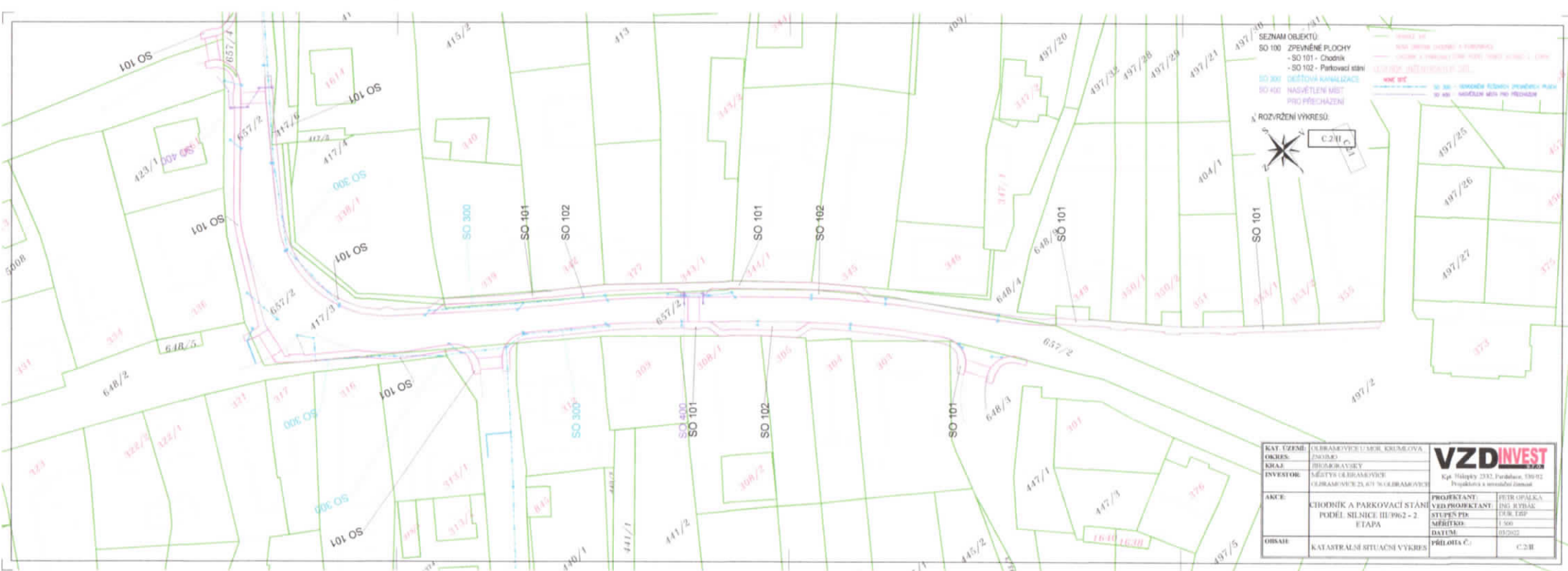
GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 60200 Brno
EG.D, a.s., Lidická 1873/36, 60200 Brno
CETIN, Českomoravská 19, 19000 Praha
Vodárenská akciová společnost, Kotkova 20, 670 25 Znojmo
Ministerstvo obrany, Tychonova 221/1, 16000 Praha 6
Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 932/11, Veverí, 60200 Brno
NET4GAS, s.r.o., Na Hřebenech II 1718/8, 14000 Praha 4

Účastníci řízení ust. § 94k písm.e) stavebního zákona (veřejnou vyhláškou):

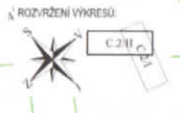
Všichni majitelé sousedních nemovitostí dle přiloženého výkresů situace stavby se zákresem hranic pozemků

Dotčené orgány (DS):

Krajské ředitelství Policie Jihomoravského kraje, DI Znojmo, Pražská 2486/59, 670 20 Znojmo
MěÚ Moravský Krumlov, odbor životního prostředí
MěÚ Moravský Krumlov, odbor regionálního rozvoje - památky
MěÚ Moravský Krumlov, odbor výstavby a územního plánování
Jihomoravský kraj, odbor dopravy
Ústav archeologické památkové péče, Kaloudova 1321/30, 614 00 Brno
Hasičský záchranný sbor



SEZNAM OBJEKTŮ
 SO 100 ZPEVNĚNÉ PLOCHY
 - SO 101 - Chodník
 - SO 102 - Parkovací stání
 SO 300 ODTOKOVÁ KANALIZACE
 SO 400 NÁSĚTLÉNE MÍST
 PRO PŘECHÁZENÍ



KAT. ÚZEMÍ	OLBRAMOVICE U MĚR, KRUMLŮVA	VZDINVEST s.p.a. Kpt. Hřípků 2332, Pouchov, 530 02 Projektová a investiční činnost
ORANŽ.	Zemědělský	
KRAJ	Středočeský	
INVESTOR	MĚSTYS OLBRAMOVIC OLBRAMOVICE 23, 671 OLBRAMOVICE	PROJEKTANT ING. RYBÁK STUPKA PIV. MĚŘITOK DATUM 03/2022
ANČE	KLIDNÍK A PARKOVACÍ STÁNÍ PODĚL SILNICE III/9962 - 2 ETAPA	VED. PROJEKTANT ING. RYBÁK STUPKA PIV. MĚŘITOK DATUM 03/2022
OBSAH	KATASTRÁLNÍ SITUACNÍ VÝKRES	PŘÍLOHA C: C:2B

SEZNAM OBJEKTŮ
 SO 100 ZPEVNĚNÉ PLOCHY
 - SO 101 - Chodník
 - SO 102 - Parkovací stání
 SO 300 KOSTŮNAKANALIZACE
 SO 400 NAVĚTĚLENÍ MÍST
 PRO PŘECHÁZENÍ

ROZVRŽENÍ
 VÝKRESU
 C.21



LEGENDA
 - - - - - stávající stav
 - - - - - stav po realizaci
 - - - - - stav po realizaci (stav po realizaci)
 - - - - - stav po realizaci (stav po realizaci)
 - - - - - stav po realizaci (stav po realizaci)
 - - - - - stav po realizaci (stav po realizaci)

KAT. ÚZEMÍ:	OLDRAMOVICĚ U MĚŘ. KRUMLOVA	VZDINVEST Kpt. Hájekův 2332, Pardubice, 530 02 Projektová a inženýrská firma
OKRES:	TRUBŠOV	
KRAJ:	STŘEDNÍ ČECHY	PROJEKTANT: PĚTR OPAKALA VED. PROJEKTANT: PĚTR BÝVAK STUPĚŇ PRŮ: Č. 100 MĚŘÍTKO: 1:500 DATUM: 03/2022
INVESTOR:	MĚSTY OLDRAMOVICĚ OLDRAMOVICĚ 23, 671 30 OLDRAMOVICĚ	
ARČE:	CHODNÍK A PARKOVACÍ STÁNÍ PODEŘ SILNICE III/3962 - 2 ETAPA	PŘÍLOHA Č.: C.21
OBSAH:	KATASTRALNÍ SITUACE VÝKRES	

