

Městský úřad Moravský Krumlov

odbor dopravy

Náměstí Klášterní 125, 672 11 Moravský Krumlov

Sp.zn: SMUMK 19296/2022

Moravský Krumlov 30.1.2023

Č.j.: MUMK 2112/2023

Telefon: 515300775

Mobil: 770 137 229

E – mail: kaimovab@mkrumlov.cz

Vyřizuje: Ing. Blanka Kaimová

ROZHODNUTÍ SPOLEČNÉ POVOLENÍ veřejnou vyhláškou

Městský úřad Moravský Krumlov, odbor dopravy, jako obecní úřad obce s rozšířenou působností, který je příslušným speciálním stavebním úřadem podle ust. § 16 odst. 1 a § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů a ust. § 15 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 109 až 114 stavebního zákona žádost, kterou podalo dne 14.11.2022 od **paní Kamily Losové, bytem Křepice 334, 691 65 Křepice a paní Mgr. Andrey Hubatkové, bytem Kounicova 293/16, 602 00 Brno v zastoupení paní Ing. Alenou Zajičkovou, IČ 66559481 se sídlem Starobrněnská 285/15, 602 00 Brno** (dále jen stavebník – účastník řízení podle § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů) a na základě tohoto přezkoumání:

- I.** Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

pro stavbu:

„Účelová komunikace Olbramovice“

na pozemcích parc. č. 8587/1 a 8588/5 v k.ú. Olbramovice u Moravského Krumlova (dále jen „stavba“).

Stručný popis stavebního záměru:

Jedná se o novostavbu veřejně přístupné účelové komunikace pro dopravní obsluhu dvou novostaveb rodinných domů. Novostavba UK je napojena na silnici III/3962 v zastavěné části městysu Olbramovice. Komunikace je navržena o šířce 3,5 m jako obousměrná. Délka komunikace je 32,410 m s rozšířením před pozemky rodinných domů na 7m. Povrch komunikace z betonové dlažby do snížených silničních obrubníků.

Pozemky stavební:

Stavba umístěna na pozemcích v k.ú. Olbramovice u Moravského Krumlova parc.č., kultura, vlastník

:

8588/8 (orná půda) ve vlastnictví stavebníků

8587/1 (ostatní plocha, ostatní komunikace) ve vlastnictví Městysu Olbramovice

Pozemky sousedící s pozemky stavebními, které mohou být stavbou přímo dotčeny:

8587/2 Novotný Radomil a Novotná Kristýna, č. p. 149, 67176 Olbramovice

8591/1 Novotný Radomil, č. p. 149, 67176 Olbramovice

8588/3 Losová Kamila, č. p. 334, 69165 Křepice
8588/4 Hubatková Andrea Mgr., Kounicova 293/61, Veverí, 60200 Brno
8586, 8585/2 a 8585/1 Městys Olbramovice, č. p. 23, 67176 Olbramovice
8583/2 Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí 449/3, Veverí, 60200 Brno s právem hospodaření
Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje, Žerotínovo
náměstí 449/3, Veverí, 60200 Brno

Stavba bude realizována podle projektové dokumentace „Účelová komunikace Olbramovice“ zpracované v červenci 2022 Ing. Petrem Jarolímem, autorizovaným inženýrem pro dopravní stavby (ČKAIT 1002616).

Podrobnější informace jsou uvedeny v projektové dokumentaci, která je přístupná k nahlédnutí na odboru dopravy Městského úřadu Moravský Krumlov, náměstí Klášterní 125, přízemí vlevo, dveře č. 101, vždy v úřední dny (pondělí a středa, v době od 8,00 – 16,30 hod.) nebo na základě předchozí tel. domluvy.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu se situací výkresu č. C.2 „katastrální situační výkres“ projektové dokumentace ověřené autorizovanou osobou v oboru dopravní stavby Ing. Petrem Jarolímem, ČKAIT 1002616. Dokumentace obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí.
2. Pro provedení umístěvané stavby se jako stavební pozemek vymezují pozemky parc. č. 8587/1 a 8588/5 v k.ú. Olbramovice u Moravského Krumlova.

III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou ověřil Ing. Petr Jarolím, ČKAIT 1002616, autorizovaný inženýr pro dopravní stavby. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení speciálního stavebního úřadu.
2. Stavba bude prováděna dodavatelsky stavebním podnikatelem. Tento zabezpečí odborné vedení stavby odborným stavbyvedoucím (autorizovaný stavbyvedoucí ČKAIT). Povinnost a odpovědnost stavebního podnikatele při provádění stavby jsou v § 160 odst. 1 a 2 stavebního zákona. Povinnosti a odpovědnost stavbyvedoucího při přípravě a provádění stavby jsou v § 153 odst. 1 a 2 stavebního zákona. Před zahájením zemních a stavebních prací bude speciálnímu stavebnímu úřadu OD Městského úřadu Moravský Krumlov oznámen název a sídlo dodavatele stavby včetně doložení výpisu z obchodního rejstříku.
3. Stavebník je povinen zajistit technický dozor nad prováděním stavby fyzickou osobou, oprávněnou podle zvláštního právního předpisu, kterou oznámí speciálnímu stavebnímu úřadu po ukončení výběrového řízení, nejpozději před započítáním prací; dále zajistí autorský dozor projektanta, popřípadě hlavního projektanta, nad souladem prováděné stavby s ověřenou projektovou dokumentací.
4. Stavba bude zahájena na základě prováděcí dokumentace, která bude řešit detaily styku stávajících staveb a vjezdů k jednotlivým nemovitostem s navrženým řešením komunikace. Řešení bude odsouhlaseno majiteli těchto sousedních nemovitostí. Prováděcí dokumentace bude zpracována v souladu s dokumentací schválenou při povolování stavby a v souladu s vyhláškou č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. V prováděcí dokumentaci budou zakresleny veškeré inženýrské sítě a zařízení, které se nacházejí na staveništi. Stavbu pak lze realizovat dle podmínek správců těchto sítí a zařízení, které je nutné stavebníkem obstarat v písemné formě v předstihu.

5. V případě sjezdu s propustkem bude propustek se šikmými čely (poměr stran 1:2) z obou směrů jízdy bez zvýšených říms nad čely a se zpevněným povrchem (bližší viz. vyhl.č. 104/1997 Sb., ČSN 736110, ČSN 736101, TP 83, TP 131, TP 232). Sjezd bude vybudován se zpevněnou vozovkou dle čl. 11.8 ČSN 736101 (čl. 12.6 ČSN 736110). U sjezdů neprovádět tzv. „prolamování chodníků“, bude-li technicky možné. Čela propustků budou zvýšena po napojení nového chodníku.
6. Stavba podléhá povolení zvláštního užívání komunikace (silničního tělesa) ve smyslu zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích.
7. Omezení silničního provozu a osazení přechodného dopravního značení podléhá povolení. Žádost na předepsaném formuláři spolu s přílohami nutno podat v předstihu min. 1 měsíc u zdejšího odboru dopravy. Součástí žádosti je návrh přechodné úpravy provozu schválený dopravním inspektorátem Policie ČR.
8. Při provádění stavby je stavebník podle § 152 odst. 3 stavebního zákona m.j. povinen:
 - a. oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět,
 - b. před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště informaci - tabuli o povolení stavby s uvedením údajů dle § 7 vyhlášky č. 526/2006 Sb., zejména: název stavby, stavebník (investor), zhotovitel stavby a termín dokončení stavby. Tabule bude ponechána na místě do kolaudace stavby a údaje na ní uvedené musí být po celou dobu čitelné.
 - c. zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
 - d. ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, které jsou součástí schválené projektové dokumentace, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
 - e. ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby.
9. Před zahájením stavby zajistí stavebník vytýčení prostorové polohy stavby subjektem k tomu oprávněným v souladu se stavebním povolením.
10. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákon č. 309/2006 Sb., zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území a vyhláška č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby a závazná ustanovení obsažená v příslušných technických normách.
11. Provedení stavby musí vyhovovat ustanovením vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.
12. Při realizaci stavby musí být respektovány obecné technické požadavky na komunikaci definované v části páté vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů a v ní citovaných technických normách.
13. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a. Geometrické vytýčení stavby
 - b. Případné řešení detailů vzhledem k sousedním nemovitostem
 - c. Závěrečnou kontrolní prohlídku stavby
14. Stavebník bude brát v průběhu provádění stavby ohledy na práva a oprávněné zájmy vlastníků sousedních pozemků a staveb. Vlastníci sousedních pozemků a staveb nesmějí být prováděním stavby poškozeni na svých právech.
15. Je nutné zhotovitelem stavby řádně vyznačit a vyhradit staveniště i příjezd a staveniště zabezpečit proti ohrožení bezpečnosti a zdraví osob pohybujících se v těsném sousedství staveniště. Stavebník musí zajistit staveniště před vstupem nepovolaných osob. Výkop musí být zajištěn ochranným zábradlím nebo jinou vhodnou zábranou a za snížené viditelnosti musí být osvětlen.

16. Stavebník je zodpovědný za případné škody způsobené při realizaci stavby dle obecně závazných předpisů a je povinen škody nahradit na vlastní náklady.
17. Stavebník je povinen dbát na řádné provádění stavby, přitom musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku, i šetrnost k sousedství a dále ohlásit speciálnímu stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob nebo bezpečnost stavby.
18. Výrobky pro stavbu musí vyhovovat podmínkám pro technické požadavky na výrobky podle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
19. V místech komunikačních připojení na komunikaci musí být zajištěny předepsané rozhledové poměry dle platných předpisů. Rozhledové trojúhelníky musí být bez překážek bránících rozhledu (např. vegetace, neprůhledné oplocení aj.).
20. Stavebník bude činit opatření, aby dopady na okolí při realizaci stavby byly minimalizovány, tj. opatření proti prašnosti, hlučnosti, znečištění přilehlé komunikace apod. Práce nesmí být realizovány v noční době. Vozidla vyjíždějící ze stavby musí být očištěna. Pokud přesto dojde ke znečištění veřejných komunikací, musí být zajištěno jejich bezodkladné očištění.
21. Ke stavbě byla vydána vyjádření (kopie vyjádření jsou součástí dokumentace stavby, kterou stavebník obdrží po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí, pro účastníky řízení a dotčené orgány jsou k nahlédnutí na stavebním úřadě). Podmínky z vyjádření jednotlivých správců inženýrských sítí a dotčených právních orgánů a ostatních dokumentů budou respektovány v prováděcí projektové dokumentaci a budou při stavbě dodrženy:
 - a. Vyjádření Archeologického ústavu AV ČR z 2.12.2022 č.j. UAPP 405/2022
 - b. Komplexní vyjádření OŽP MěÚ Moravský Krumlov z 17.8.2022 č.j. MUMK 14382/2022
 - c. Vyjádření EG.D z 14.8.2022 zn. M40715-26200622 a z 13.9.2022 zn. M40715-270678810
 - d. Vyjádření GasNet z 14.8.2022 zn. 5002670285
 - e. Vyjádření Vodárenské a.s. Divize Znojmo z 24.8.2022 č.j. 2931/15/22
 - f. Vyjádření společnosti CETIN ze dne 14.8.2024 pod č.j.: 738996/22
 - g. Vyjádření DI PČR Znojmo z 19.9.2022 č.j. KRPB-198800-2/ČJ-2022-061306
 - h. Vyjádření SUS JMK Znojmo z 17.8.2022 zn. 11379, 16397/2022
 - i. Závazné stanovisko OŽP MěÚ Moravský Krumlov z 26.9.2022 č.j. MUMK 16584/2022

Pokud jsou výše uvedená stanoviska, vyjádření, rozhodnutí omezena platností, před zahájením stavby stavebník obstará vyjádření nová a bude při stavbě dodržovat v nich stanovené podmínky.

22. Před zahájením prací stavebník zajistí vytýčeny v s e c h inženýrských sítí a zařízení vyskytujících se na staveništi a v jeho těsném sousedství a provede taková opatření, aby nedošlo k jejich ohrožení a poškození. Práce budou probíhat dle podmínek uvedených ve vyjádření správců těchto podzemních sítí a zařízení. Zahájení zemních prací oznámí stavebník správcům jednotlivých sítí technické infrastruktury s dodatečným předstihem. Před záhozem budou přizváni zástupci jednotlivých správců sítí ke kontrole a tato bude poznačena do stavebního deníku. V ochranných pásmech je třeba dbát zvýšené opatrnosti a práce provádět ručně, v případě odkrytí některého podzemního zařízení je třeba toto řádně zajistit proti poškození. Výstavbou ani provozem výše uvedené stavby nesmí být ovlivněn provoz jednotlivých sítí, poklapy uzávěrů a ostatních armatur na zařízení je nutno udržovat přístupné a funkční po celou dobu trvání všech prací.

S vytýčenou trasou podzemních vedení budou prokazatelně seznámeni pracovníci provádějící výkopové práce. Podmiňujícím předpokladem pro zahájení stavby je zajištění provedení vyvolaných přeložek sítí. V ochranných pásmech sítí je třeba dbát zvýšené opatrnosti a práce provádět podle pokynů a podmínek jejich provozovatelů. Nově vysázené stromy, dopravní značení a ostatní objekty, pevně spojené se zemí, budou situovány mimo ochranná pásma sítí. V případě odkrytí některého podzemního zařízení je třeba toto řádně zajistit proti poškození. Výstavbou ani provozem výše uvedené stavby nesmí být ovlivněn provoz jednotlivých sítí, poklapy uzávěrů a ostatních armatur na zařízení je nutno udržovat přístupné a funkční po celou

dobu trvání všech prací. Případné poškození sítí při realizaci stavby je třeba neprodleně oznámit jejich správcům, přičemž opravu provede dodavatel stavby vlastním nákladem. Před zásypem rýhy budou přizváni zástupci jednotlivých provozovatelů dotčeného zařízení ke kontrole místa styku. Zápis o provedené kontrole bude předložen při závěrečné kontrolní prohlídce stavby. Při realizaci stavby bude dodržena ČSN 73 6005, ČSN 33 2000-5-52, ČSN EN 50 110-41 a PNE 33 3302. Poklopy vodovodních armatur budou osazeny do nové nivelety terénu. V úsecích se sníženou niveletou musí být zachováno min. krytí vodovodu a přípojek 1,20 m. Úprava uložení poklopů splaškové kanalizace bude provedena dle požadavků správce. Pokud bude kanalizace znečištěna stavební činností, bude na náklad zhotovitele stavby provedeno její vyčistění vysokotlakou čistící technikou.

23. Podle § 157 stavebního zákona při provádění stavby vyžadující stavební povolení nebo ohlášení stavebního úřadu musí být veden stavební deník, do něhož se pravidelně zaznamenávají údaje týkající se provádění stavby. Stavební deník je povinen vést zhotovitel stavby. Obsahové náležitosti stavebního deníku a způsob jeho vedení stanoví vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, příloha č. 16 této vyhlášky. V úvodní části bude uveden stavbyvedoucí včetně čísla autorizace ČKAIT.
24. Změna místní úpravy provozu a přechodná úprava provozu vč. případné objížďky musí být předem projednána podle zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů u zdejšího silničního správního úřadu.
25. Při realizaci stavby bude respektována ČSN 83 9061 Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.
26. Pozemky pro zařízení staveniště a ostatní dočasný zábor lze využít na základě řádně sepsané smlouvy se všemi vlastníky těchto pozemků. K žádosti o kolaudaci budou pozemky uvedeny do původního stavu, o čemž bude sepsán s majiteli těchto pozemků písemný záznam.
27. Odpady, které vzniknou při provádění stavby, budou uloženy v souladu s platnými předpisy. O jejich likvidaci budou vedeny záznamy, které žadatel předloží u kolaudačního řízení.
28. Při realizaci stavby nesmí dojít ke stékání dešťových vod ze staveniště do jednotlivých vjezdů; konečné provedení napojení stávajících vjezdů na místní komunikaci bude rovněž zabezpečovat nestékání vod z komunikace do vjezdů.
29. Při realizaci výše uvedené stavby budou vzniklé odpady využity nebo s nimi bude nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech. Původce odpadů se bude zvláště řídit § 12 o obecných povinnostech a § 16 o povinnostech původce odpadů; Přebytečná kulturní zemina z výkopových prací bude odvážena na skládku, která má v provozním řádu schváleném správním orgánem na úseku odpadového hospodářství, povoleno její ukládání. Doklad o uložení zeminy a odpadů bude předložen speciálnímu stavebnímu úřadu spolu s oznámením o užívání stavby.
30. Po ukončení stavby stavebník podá na odboru dopravy Městského úřadu Moravský Krumlov podle § 122 stavebního zákona žádost o vydání kolaudačního souhlasu s náležitostmi dle § 18i vyhl. č. 503/2006 Sb. a přílohy č. 12.
31. Dojde-li při výkopových pracích k archeologickému nálezu, který nebyl učiněn při provádění archeologických výzkumů, je stavebník povinen podle § 23 zákona o státní památkové péči a podle § 176 stavebního zákona neprodleně nález oznámit stavebnímu úřadu MěÚ Moravský Krumlov a Archeologickému ústavu AV ČR. Oznámení o archeologickém nálezu je povinen učinit nálezce nebo osoba odpovědná za provádění prací. Zároveň musí učinit opatření nezbytná k tomu, aby nález nebyl poškozen nebo zničen, a stavební práce v místě nálezu přerušit.
32. Případné škody způsobené výstavbou nebo v její souvislosti budou odstraněny na náklad žadatele, příp. hrazeny podle platných předpisů vez předchozího upozornění zdejšího odboru dopravy.
33. Stavba bude dokončena **do 12/2025**.
34. Dokončenou stavbu lze užívat na základě kolaudačního souhlasu. Dokončení stavby oznámí žadatel speciálnímu stavebnímu úřad písemně a ke kolaudaci předloží následující doklady:
 - a. Projektovou dokumentaci ověřenou stavebním úřadem ve stavebním řízení
 - b. Geometrický plán dle skutečného provedení stavby
 - c. Geodetické zaměření stavby

- d. Doklady o výsledcích zkoušek a měření předepsaných zkoušek
 - e. Dokumentaci skutečného provedení stavby
 - f. Doklady prokazující shodu vlastností použitých výrobků a požadavky stavby
 - g. Stavební deník
 - h. Zápis o odevzdání a převzetí dokončené stavby vlastníkem
 - i. Doklady o nakládání s odpady
 - j. Doklady o vytýčení inž. sítí jednotlivých vlastníků a správců
35. Stavba bude zahájena až po nabytí právní moci stavebního povolení.

Rozhodnutí o námitkách:
Námítky nebyly vzneseny.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:
Kamila Losová, Křepice

Odůvodnění:

Dne 14.11.2022 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu. Uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení. Žádost byla doložena těmito stanovisky dotčených orgánů a vyjádření vlastníků (správců) technické a dopravní infrastruktury:

- a. 2 x PD
- b. Plná moc k zastupování stavebníka
- c. Rozhodnutí o připojení nové nemovitosti vydané MěÚ Moravský Krumlov, OD ze dne 2.1.2023 pod č.j. MUMK 40/2023
- d. Vyjádření HZS JMK z 13.12.2022 č.j. HSBM-8772-2/2022
- e. Vyjádření NET4GAS z 5.12.2022 zn. 12961/22/OVP/N
- f. Vyjádření MO, sekce stavební z 8.12.2022 č.j. SPZN144321/2022-1322-OUZ-BR
- g. Závazné stanovisko úřad UP MěÚ Moravský Krumlov z 22.8.2022 č.j. MUMK 14652/2022
- h. Souhlas Městysu Olbramovice z 20.9.2022
- i. Vyjádření Archeologického ústavu AV ČR z 2.12.2022 č.j. UAPP 405/2022
- j. Komplexní vyjádření OŽP MěÚ Moravský Krumlov z 17.8.2022 č.j. MUMK 14382/2022
- k. Vyjádření EG.D z 14.8.2022 zn. M40715-26200622 a z 13.9.2022 zn. M40715-270678810
- l. Vyjádření GasNet z 14.8.2022 zn. 5002670285
- m. Vyjádření Vodárenské a.s. Divize Znojmo z 24.8.2022 č.j. 2931/15/22
- n. Vyjádření společnosti CETIN ze dne 14.8.2024 pod č.j.: 738996/22
- o. Vyjádření DI PČR Znojmo z 19.9.2022 č.j. KRPB-198800-2/ČJ-2022-061306
- p. Vyjádření SUS JMK Znojmo z 17.8.2022 zn. 11379, 16397/2022
- q. Závazné stanovisko OŽP MěÚ Moravský Krumlov z 26.9.2022 č.j. MUMK 16584/2022

Správní orgán opatřením ze dne 30.11.2022 oznámil všem účastníkům řízení a dotčeným orgánům zahájení stavebního řízení a podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního a stanovil lhůtu pro podání námitek a stanovisek všech účastníků řízení a dotčených orgánů státní správy do 15 dnů od obdržení oznámení řízení. Dne 3.1.2023 oznámil účastníkům řízení, že byly shromážděny podklady pro vydání rozhodnutí a ponechal lhůtu k nahlédnutí do spisu.

Okruh účastníků společného řízení byl zjištěn ve smyslu ust. § 94k stavebního zákona, kdy speciální stavební úřad vycházel z podání stavebníka, z výpisů z katastru nemovitostí a zastavovacího plánu (situační výkres se zakreslením navrhované stavby do podkladu katastrální mapy). Na základě těchto podkladů stanovil speciální stavební úřad okruh účastníků řízení takto:

Účastníci řízení podle ust § 94k písm.a) stavebního zákona (DS):
Stavebník

Účastníci řízení podle § 94k písm. b) stavebního zákona (DS či do vlastních rukou):

Losová Kamila, č. p. 334, 69165 Křepice
Hubatková Andrea Mgr., Kounicova 293/61, Veveří, 60200 Brno
Městys Olbramovice, č. p. 23, 67176 Olbramovice

Účastníci řízení podle § 94k písm.c) a d) stavebního zákona (DS):

Stavebník

Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí 449/3, Veveří, 60200, Brno
Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, p. o. k., Žerotínovo náměstí 449/3, Veveří, 60200
GridServices, s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábřdovice, 602 00 Brno
GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 60200 Brno
EG.D, a.s., Lidická 1873/36, 60200 Brno
CETIN, Českomoravská 19, 19000 Praha
Vodárenská a.s., Soběšická 156, Brno
NET4GAS, Na Hřebenech 8, 140 00 Praha
Ministerstvo obrany, sekce ek. a maj., Tychonova 1, 160 00 Praha

Účastníci řízení ust. § 94k písm.e) stavebního zákona :

Novotný Radomil, č. p. 149, 67176 Olbramovice
Novotná Kristýna, č. p. 149, 67176 Olbramovice
Losová Kamila, č. p. 334, 69165 Křepice
Hubatková Andrea Mgr., Kounicova 293/61, Veveří, 60200 Brno
Městys Olbramovice, č. p. 23, 67176 Olbramovice
Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí 449/3, Veveří, 60200 Brno s právem hospodaření Správa a
údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje, Žerotínovo náměstí
449/3, Veveří, 60200 Brno

Vlastnické právo k pozemkům ověřil zdejší správní orgán v katastru nemovitostí dálkovým přístupem podle ust. § 110 odst. 2 písm. a) stavebního zákona.

Účastníci řízení v průběhu řízení nevznesli žádné námítky ani nebyly navrženy nové důkazy.

Posouzení v řízení uplatněných námítek dle ust. § 114 odst. 3 stavebního zákona a § 68 odst. 3 správního řádu :

Námítkám vlastníků (správců) jednotlivých sítí dotčené technické infrastruktury (dále jen „zařízení“), které provozuje právnická osoba CETIN Olšanská 16, Praha; EG.D, a.s., Lidická 1873/36, 60200 Brno; GridServices, s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno 2; Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, p. o. k., Žerotínovo náměstí 449/3, Veveří, 60200 v části III. v bodě 21. podmínek pro provedení stavby.

Námítky nesměřovaly proti podanému návrhu, ale k ochraně sítí technické infrastruktury, dotčené předmětnou stavbou.

Ostatní podmínky uvedené v souhlasech se stavbou v ochranném pásmu těchto zařízení jsou pro stavebníka závazné na základě jiných obecně závazných právních předpisů.

Správní orgán v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 94o, § 110 odst. 1 a 2 a § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Stanoviska dotčených orgánů a vlastníků infrastruktury zapracoval stavební úřad do podmínek tohoto rozhodnutí. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na výstavbu, je zpracována oprávněnou osobou a

uskutečněním (ani užíváním) stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena nebo ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné námitky proti podanému návrhu. Požadavky účastníků řízení (vlastníků a správců technické infrastruktury) k technickému řešení střetu s jejich zájmy jsou řešeny ve schválené projektové dokumentaci.

V povolení stanovenými podmínkami je zabezpečena ochrana veřejných zájmů, ochrana majetku a zájmů účastníků řízení, plnění požadavků dotčených orgánů a vlastníků technické infrastruktury umístěné v prostoru stavby, dále dodržení obecných požadavků na výstavbu včetně požadavků na bezbariérové užívání stavby a technických norem, které zajišťuje projektová dokumentace zpracovaná autorizovaným inženýrem v oboru dopravních staveb.

Protože speciální stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody bránící povolení stavebního záměru, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje, odboru dopravy podáním u zdejšího správního orgánu.

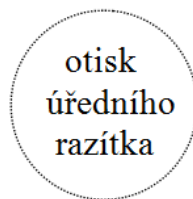
Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Správní orgán po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek „stavba povolena“, obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Stavebník je povinen štítek „stavba povolena“ před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.



Ing. Blanka Kaimová
pověřená úřední osoba
pozemní komunikace
a silniční hospodářství

Poplatek

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, pol. 17, odst. 1 písm. f a po. 18, odst. 1 písm. f, pozn. 5 pod položkou č. 17 ve výši Kč 30 tisíc byl uhrazen převodem před vydáním tohoto rozhodnutí.

Doručí se :

Účastníci řízení podle ust § 94k písm.a) stavebního zákona (DS):

Stavebník (zástupce)

Účastníci řízení podle § 94k písm. b) stavebního zákona (DS či do vlastních rukou):

Losová Kamila, č. p. 334, 69165 Křepice
Hubatková Andrea Mgr., Kounicova 293/61, Veveří, 60200 Brno
Městys Olbramovice, č. p. 23, 67176 Olbramovice

Účastníci řízení podle § 94k písm.c) a d) stavebního zákona (DS):

Stavebník

Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí 449/3, Veveří, 60200, Brno
Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, p. o. k., Žerotínovo náměstí 449/3, Veveří, 60200
GridServices, s.r.o., Plynářská 499/1, Zábřdovice, 602 00 Brno
GasNet Služby, s.r.o., Plynářská 499/1, 60200 Brno
EG.D, a.s., Lidická 1873/36, 60200 Brno
CETIN, Českomoravská 19, 19000 Praha
Vodárenská a.s., Soběšická 156, Brno
NET4GAS, Na Hřebenech 8, 140 00 Praha
Ministerstvo obrany, sekce ek. a maj., Tychonova 1, 160 00 Praha

Účastníci řízení ust. § 94k písm.e) stavebního zákona :

Novotný Radomil, č. p. 149, 67176 Olbramovice
Novotná Kristýna, č. p. 149, 67176 Olbramovice
Losová Kamila, č. p. 334, 69165 Křepice
Hubatková Andrea Mgr., Kounicova 293/61, Veveří, 60200 Brno
Městys Olbramovice, č. p. 23, 67176 Olbramovice
Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí 449/3, Veveří, 60200 Brno s právem hospodaření Správa a
údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje, Žerotínovo náměstí
449/3, Veveří, 60200 Brno

Dotčené orgány (DS):

Krajské ředitelství Policie Jihomoravského kraje, DI Znojmo, Pražská 2486/59, 670 20 Znojmo
MěÚ Moravský Krumlov, odbor životního prostředí
MěÚ Moravský Krumlov, odbor regionálního rozvoje
MěÚ Moravský Krumlov, odbor výstavby a územního plánování
Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, ÚO Znojmo, Pražská 83, 669 03 Znojmo
Ústav archeologické památkové péče, Kaloudova 1321/30, 614 00 Brno