

D. DOKUMENTACE OBJEKTŮ A TECHNICKÝCH A TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ

D.1 DOKUMENTACE STAVEBNÍHO OBJEKTU

D.1.1 ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÍ ŘEŠENÍ

ARCHITEKTONICKO-VÝTVARNÉ ŘEŠENÍ: stávající objekt občanské vybavenosti je vystavěn v zastavěném území městyse Olbramovice v ploše občanské vybavenosti.

Mateřská škola je jeden komplex tří objektů propojených spojovacím krčkem zastřešený v současné době plochými střechami s max. výškou atiky +7,10 m. Po provedení nástavby budou objekty zastřešeny střechami valbovými s výškou hřebene +7,35 m, +9,80 m a +6,40 m. Sklon střešních rovin 15°. Střešní krytina je navržena plechová imitace střešní tašky barvy cihlově červené. Střešní žlaby a svody poplastovaný plech Borga odstín CČ. Venkovní omítka stávající. Sokl stávající keramický obklad. Výplně otvorů okna a dveře plastové bílé.

DISPOZIČNÍ A PROVOZNÍ ŘEŠENÍ, TECHNOLOGIE VÝROBY: objekty slouží jako mateřská škola a školní kuchyně s jídelnou.

VÝPIS POUŽITÝCH NOREM: stavba svým stavebně-technickým řešením respektuje požadavky na ni kladené dle Vyhlášky č. 268/2009 Sb. v platném znění a ČSN 73 4301 Obytné budovy.

Celá projektová dokumentace byla zpracována s respektováním příslušných právních předpisů a norem. Jejich výčet nelze kompletně specifikovat. Jednotlivé části této PD blíže odkazují na dotčené předpisy dle svého konkrétního charakteru.

Řešená stavba nespadá do rozsahu účinnosti Vyhlášky č. 398/2009 Sb., o technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

D.1.2 STAVEBNĚ KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ – TECHNICKÁ ZPRÁVA

1.2.1 BOURACÍ PRÁCE: budou provedeny v rozsahu demontáž oplechování, demontáž stávající hromosvodové soustavy s ponecháním zemničů, odstranění stávající atiky po celém obvodu a rozšíření stávajícího otvoru na šířku 400 mm, odstranění žebříků sloužících jako výlez na ploché střechy, vyřezání a vybourání drážky pro nový ŽB věnec na objektech A2 a A3 dle výkresů č. 01, 02, 03 a 04. Stávající atika bude odbourávána ručně tak, aby došlo k ponechání tepelné izolace (fasádního polystyrénu tl. 100 mm), který bude využit jako bednění při betonáži ztužujícího ŽB věnce.

1.2.2 SVISLÉ NOSNÉ KCE: stávající bez úprav. Ztužující ŽB monolitický věnec nad všemi objekty bude proveden rozměru 300x300 mm do bednění vytvořeného z tepelné izolace. Armován bude betonářskou výztuží B500B 4x průměr 12 mm + třmínky B500B průměru 6 mm á 200 mm. Beton věnců C 20/25 XC1. Krytí třmínků 20 mm, zateplení 100 mm. Detailní řešení

viz výkresy č. 05, 06, 07 a 12. ŽB věnce budou dodatečně shora zatepleny celoplošnou tepelnou izolací tl. 150 mm, kterou doporučuji instalovat z důvodu šetření s energiemi.

1.2.3 VODOROVNÉ STROPNÍ KCE: stávající budou doplněny o nový železobetonový věnec po obvodu a částečně nad nosným zdívkem objektu A2 a A3, aby nedocházelo k zatěžování krakorcovitě vyložené stropní kce (lodžii objektu).

1.2.4 STŘEŠNÍ KCE: na každém objektu je navržena valbová střecha na všechny strany se sklonem 15°.

Nosná kce střechy bude tvořena dřevěnými vazníky se styčnickovými deskami. Vazníky budou kotveny pomocí ocelových L prvků k ŽB věnci. Tvary vazníků, upřesnění dimenze prvků, spojů, zavětrování, kotvení a montáž vazníků bude upřesněna dodavatelem vazníků (firma Strekon A-Z, Smolín 93, 691 23 Pohořelice). Vazníky budou chráněny proti hmyzu a houbě impregnací (máčením) od dodavatele vazníků. Detailní řešení viz výkresy č. 08, 09 a 10. Skladba střešního pláště viz detail atiky nový stav bude provedena ve skladbě celoplošný dřevěný záklop z prken tl. 24 mm, pojistná hydroizolace s přelepenými spoji, kontralatě a střešní latě rozměru 40x60 mm.

Střešní krytina je navržena plechová imitace tašky barvy CČ. Po provedení montáže střešní krytiny bude instalován záchytný systém pro údržbu střechy z nerezového jistícího lana cca délky 165 m a jištěno bude pomocí kotevních bodů celkem cca 35 ks. Pro přístup do půdního prostoru bude na objektu A1 proveden přístupový vikýř s dveřmi rozměru 800x1970 mm zajišťujícími přístup a údržbu do místnosti strojovny vzduchotechniky.

1.2.5 SCHODIŠTĚ: pro přístup do střešního prostoru objektu A1, A2 a A3 budou instalovány do fasády nové ocelové žebříky se záchytným košem viz výkres č. 10 – střecha.

1.2.6 KOMÍNY: stávající bez úprav.

1.2.7 KLEMPÍŘSKÉ VÝROBKY: oplechování bude provedeno z materiálu poplastovaný plech odstín CČ a budou provedeny dle ustanovení ČSN 73 3610. V případě změny odstínu střešní krytiny bude v návaznosti změněn i odstín oplechování. Pro přístup do mezistřešního prostoru na objektu A2 a A3 bude v blízkosti záchytného systému instalován 2x z venku uzamykatelný výlez do mezistřešního prostoru. Stávající větrací komínky ukončené cca 500 mm nad úrovní ploché střechy budou prodlouženy a vyvedeny nad střešní rovinu valbové střechy.

STATICKÉ POSOUZENÍ: viz samostatná příloha vypracovaná firmou STREKON A-Z.

D.1.3 POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍ ŘEŠENÍ: viz samostatné PBŘ vypracované Ing. Vítězslavem Malinou.

D.1.4 TECHNIKA PROSTŘEDÍ STAVEB:

objekt je na technickou infrastrukturu napojen stávajícím způsobem. Vody dešťové budou nově svedeny do tří vsakovacích objektů vyplněných pranou štěrkodrtí frakce 16-32 + geotextilie půdorysu 3,00x3,00 m a hloubky 2,00 m. Realizace stavebních úprav a nástavby objektu mateřské školy nemůže způsobit zaplavení sousedních pozemků srážkovou vodou. *Žádné přeložky inženýrských sítí nejsou vyžadovány.*

HROMOSVODY: jelikož dochází k zásadní změně způsobu zastřešení tří objektů, je nutno provést novou hromosvodovou jímací soustavu dle ČSN 34 19 90 a ČSN EN 62 305-3. Hromosvod bude proveden nový a částečně upravený dle výkresu č. 13.

D.2 DOKUMENTACE TECHNICKÝCH A TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ:

tato se na stavbě nenacházejí.

V Pohořelicích dne 31. 1. 2021

Ing. Rostislav Čech