

VYSVĚTLENÍ A ZMĚNA ZADÁVACÍ DOKUMENTACE Č. 1

Zakázka:	Stavební úpravy a nástavba střechy mateřské školy
Zadavatel:	Městys Olbramovice, Olbramovice 23, 671 76 Olbramovice u Moravského Krumlova
Druh zakázky:	veřejná zakázka na stavební práce
Způsob zadání:	veřejná zakázka malého rozsahu (nejedná se o zadávací řízení podle zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek)

a) Identifikační údaje zadavatele

Název zadavatele: Městys Olbramovice
Sídlo: Olbramovice 23, 671 76 Olbramovice
IČ: 00293270
DIČ: CZ00293270
Kontaktní osoba: Roman Hybler, starosta městyse
Email: ouolbramovice@volny.cz

Název zástupce zadavatele regiozona s.r.o.
Sídlo zástupce zadavatele: Lešetín II 7147, 760 01 Zlín
IČ: 03624625
DIČ: CZ03624625
e-mail: tender@regiozona.cz

Zadavatel Vám v souladu s ustanoveními § 54 odst. 5 a § 98-99 č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „zákon“), sděluje následující vysvětlení zadávací dokumentace vztahující se k veřejné zakázce malého rozsahu na stavební práce s názvem „**Stavební úpravy a nástavba střechy mateřské školy**“.

Vysvětlení a změna zadávací dokumentace č. 1

Dotaz č. 1:

V rozpočtu je demontáž žebříku na střeše objektu A1 a jeho zkrácení. Předpokládáme, že součástí stavby bude i jeho zpětná montáž, na ni ale není v rozpočtu položka. Bude doplněna, nebo bude osazení žebříku zajištěno jinou formou?

Odpověď č. 1

Střecha A1 stávající stav: jsou 3 žebříky, 2x žebřík odstranit, a 1x na komíně zkrátit. Do nového stavu doplnit 2 nové žebříky - na spojovací chodbu a z ní na střechu. Celkově porovnat stávající a nový stav. V novém stavu jsou všechny žebříky nové mimo komínu - ten je stávající. Demontáž žebříku není potřeba naceňovat.

Dotaz č. 2:

V projektu je uveden jeden nový žebřík, ve výkazu ovšem není. Bude součástí zakázky?

Odpověď č. 2

Nové žebříky jsou úplně celkově 5 ks: 1 na spojovací krček a 1 na každou střechu A1, A2, A3 a 1 do vikýře A1. S košem nebo bez koše - kritérium je převýšení 3 m.

Dotaz č. 3:

V rozpočtu je položka odstranění stávajících hromosvodů. Budou instalovány nové hromosvody podle zprávy a výkresu č. 13, případně nová montáž není součástí zakázky?

Odpověď č. 3

Na novou střechu bude instalován nový hromosvod dle přiloženého výkresu. Rozpočet je o tuto položku doplněn.

Dotaz č. 4:

Ohledně zateplení: bude provedeno na stávající povrchové úpravy, nebo je třeba stávající omítky nějak připravit?

Odpověď č. 4

Bude rozhodnuto stavebním dozorem, dle uvážení maximálně tak penetrace z postřikovací konve, možná ani to ne. Jednoduše pouze instalace tepelného izolantu s povrchovou úpravou.

Dotaz č. 5:

V položkách klempířských prací jsou demontáže celkem 267,10 metrů stávajících klempířských prvků oplechování, nové klempířské konstrukce obsahují oplechování hrany střechy, žlaby, svody a vlastní krytinu. Podle projektové dokumentace se zdá, že chybí položky oplechování komínů, výdechů VZT, odvětrání kanalizace, oplechování zdiva nebo výlezy na střechu, hřebeny, úžlabí a další klempířské prvky. Jelikož se jedná o práce nutné ke zdárnému dokončení díla, měly by být podle našeho názoru obsaženy ve výkazu výměr.

Odpověď č. 5

Doplněno v přiloženém rozpočtu, 1 komplet oplechování všech těchto věcí.

Dotaz č. 6:

V projektu je uvedena instalace záchytného systému, v rozpočtu nikoliv. Budou tyto práce součástí zakázky?

Odpověď č. 6

Záchytný systém má být součástí projektové dokumentace, pokud je střecha přístupná, což je. Zda má být instalován nebo se vyškrtne, o tom rozhodne investor na vlastní riziko. Jde o to, že když tam někdo spadne a neměl úvazek, je to jeho chyba. Když tak spadne a nebyl tam záchytný systém, je to chyba toho, kdo ho tam poslal, jeho zaměstnavatele a provozovatele budovy.

Dotaz č. 7:

Žádáme o bližší specifikaci plechové krytiny. Projekt uvádí, že se jedná o cihlově červenou krytinu imitace střešní taška. Prosíme o bližší specifikaci (např. u žlabů a svodů je uveden plech tloušťky 0,6 mm). Jedná se o plech pozinkovaný s povrchovou úpravou? Zde by bylo vhodné upřesnit požadavky na materiál, protože na trhu je mnoho obdobných výrobků, jejichž cena se velmi liší (nejde o určení výrobce a konkrétního výrobku, ale o bližší specifikaci).

Odpověď č. 7

Bližší specifikace krytiny není uvedena kvůli zvýhodňování dodavatele ve výběrovém řízení, vzdálenost latí dle typu krytiny. Jedná se o stavbu, na kterou budou poskytovány dotace.

Dotaz č. 8:

V projektu je uvedeno, že u svodů budou instalovány lapače střešních splavenin, ve výkazu výměr nejsou. Budou doplněny, nebo bude odpadní potrubí zaústěno do stávajících lapačů?

Odpověď č. 8

Lapače zde nejsou. Na objektech jsou ploché střechy, kde voda stéká s největší pravděpodobností někam do vpusti doprostřed. Svody napojit nejlépe tam, kam jsou napojeny teď. V místě, kde má být u paty potrubí gajgr, dnes patrně žádné potrubí není. Na nové svodné potrubí budou instalovány Gajgry. Doplněno v rozpočtu.

Dotaz č. 9:

V projektu je uvedena nutnost nastavení odvětrávacího potrubí, ve výkazu k těmto pracím žádné položky nejsou. Bude nastavení součástí díla?

Odpověď č. 9

Nastavení potrubí bude součástí díla, protože stávající odvětrávací systém končí cca 500 mm nad úrovní ploché střechy a musí být vytažen až nad úroveň střešní roviny. Nemůžeme ukončit odvětrávání v půdním prostoru.

Dotaz č. 10:

V projektu je uvedeno, že dešťové vody budou svedeny do vsakovacích objektů. Budou tyto práce součástí stavby?

Odpověď č. 10

Dešťové vody budou řešeny ve spolupráci s investorem. Nejvhodnější je najít stávající vsakovací objekt a do něho dešťové vody zaústit.

Dotaz č. 11:

V technické zprávě je uvedeno samostatné PBŘ vypracované Ing. Vítězslavem Malinou. Součástí příloh zadávací dokumentace ovšem není, je toto PBŘ důležité pro vypracování nabídky a realizaci zakázky?

Odpověď č. 11

PBŘ přikládáme.

Zadavatel dle § 99 odst. 2 zákona přiměřeně prodlužuje lhůtu pro podání nabídek. Lhůta pro podání nabídek uplyne dne 2.3.2023; 10.00 hod.

Vše ostatní zůstává v platnosti.

Přílohy:

Příloha č. 1: Položkový rozpočet – revize 24.2.2023

Příloha č. 2: PBŘ

V městysi Olbramovice dne 24.2.2023

Zadavatel: Městys Olbramovice, Olbramovice 23, 671 76
Olbramovice u Moravského Krumlova

Statutární zástupce zadavatele: Roman Hybler, starosta městyse

Zástupce zadavatele: regiozona s.r.o., Lešetín II 7147, 760 01 Zlín

.....
Podpis osoby jednající za zadavatele