



# ÚŘAD MĚSTYSE OLBRAMOVICE

**Olbramovice 23**

**Olbramovice**

**671 76**

Tel: 515336114

E-mail: [ouolbramovice@volny.cz](mailto:ouolbramovice@volny.cz)

DS:xunbz5k

Dle rozdělovníku

Váš dopis značky / ze dne

Naše značka – č. j.:

UMO-0088/2024

Vyřizuje:

Josef Průša

Kontakt:

+420608415857

Datum:

23. 01. 2024

## VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA OZNÁMENÍ O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ O ZMĚNĚ Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU OLBRAMOVICE

Úřad městyse Olbramovice, jako příslušný úřad územního plánování (dále jen „pořizovatel“) dle ustanovení § 6 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ve spojení s § 334a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, pořídil v souladu s § 55b odst. 1) stavebního zákona návrh změny č. 2 Územního plánu Olbramovice, kdy zpracovatelem je Ing. arch. Pavel Šemora ČKA 03 495.

Pořizovatel na základě rozhodnutí zastupitelstva městyse usnesením č. 6/2023 ze dne 19. 07. 2023, pořizuje změnu dle § 55b odst. 2) stavebního zákona, tzn. zkráceným postupem. Pořizovatel oznamuje v souladu s § 52 odst. 1) stavebního zákona a v souladu s § 172 zákona č. 500/2006 Sb., správní řád, ve znění pozdějších změn, zahájení řízení změny č. 2 Územního plánu Olbramovice.

### Veřejné projednání návrhu změny č. 2 Územního plánu Olbramovice

se koná dne **22. 02. 2024 v 11:00 hod.** v zasedací místnosti Úřadu městyse Olbramovice se schůzkou pozvaných.

Návrh změny č. 2 Územního plánu Olbramovice je vystaven k nahlédnutí:

- na Úřadu městyse Olbramovice, Olbramovice 23, 671 76 Olbramovice – na úřední desce umožňujících dálkový přístup na adrese: [https://www.mestys-olbramovice.cz/UP-Z2\\_VP\\_2023-12.ZIP](https://www.mestys-olbramovice.cz/UP-Z2_VP_2023-12.ZIP), nebo cestou na [www.mestys-olbramovice.cz/Územní plán a příslušenství/ Návrh změny č. 2 Územního plánu městyse Olbramovice](http://www.mestys-olbramovice.cz/Územní_plán_a_příslušenství/Návrh_změny_č._2_Územního_plánu_městyse_Olbramovice).

Vzhledem k rozsahu návrhu změny č. 2 Územního plánu Olbramovice, kdy jej není možné zveřejnit na úřední desce v tištěné podobě v celém znění, bude v souladu s § 172 odst. 2) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, vystavení zajištěno u pořizovatele – úřadu městyse Olbramovice.

### Upozornění:

Podle § 52 odst. 2) stavebního zákona mohou proti upravenému návrhu změny územního plánu podat námítky pouze vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti (§ 23 stavebního zákona, dotčené osoby).

Městys Olbramovice  
Olbramovice 23  
Olbramovice  
6741 76

IČ: 00293270  
DIČ: CZ00293270  
Tel: 515 336 114  
DS: xunbz5k

e-mail: [ouolbramovice@volny.cz](mailto:ouolbramovice@volny.cz)  
[www.mestys-olbramovice.cz](http://www.mestys-olbramovice.cz)

Podle § 52 odst. 3) stavebního zákona může **každý nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného jednání** uplatnit své připomínky a dotčené osoby námitky, ve kterých musí být uvedeno odůvodnění, údaje dle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymezit území dotčené námitkou.

Dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán uplatní ve stejné lhůtě stanoviska k návrhu změny.

**K později uplatněným stanoviskům, připomínkám a námitkám se nepřihlíží (§ 55b odst. 2) stavebního zákona).**

Ke stanoviskům, námitkám a připomínkám ve věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání zásad územního rozvoje nebo regulačního plánu vydaného krajem, se nepřihlíží.

Námitky, připomínky a stanoviska se uplatňují vždy písemně, musí být opatřeny identifikačními údaji a podpisem osoby, která je uplatňuje (§ 22 odst. 3) stavebního zákona).

Veřejné projednání bude probíhat dle aktuálně platných epidemiologických pravidel.

.....  
**Roman Hybler**  
Starosta

**Úřady pro vyvěšení a podání zprávy o datu vyvěšení a sejmutí:**

Úřad městyse Olbramovice, Olbramovice 23, 671 76 Olbramovice

**Krajský úřad**

1. Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor územního plánování, Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno, IDDS: x2pbqzq  
(Součástí oznámení je příloha – Návrh změny č. 2 ÚP Olbramovice)

**Sousední obce:**

2. Město Moravský Krumlov, nám. Klášterní 125, 672 01 Moravský Krumlov, IDDS: sb4bcpy
3. Obec Vedrovice, Vedrovice 326, 671 75 Loděnice u M. Krumlova, IDDS: f7ebj38
4. Obec Kubšice, Kubšice 40, 671 76 Olbramovice, IDDS: 9uabnrs
5. Obec Šumice, Šumice 11, 671 75 Loděnice u M. Krumlova, IDDS: nv8b8g
6. Obec Branišovice, Branišovice 57, 671 77 Branišovice, IDDS: acmayyq
7. Obec Trnové Pole, Trnové Pole 31, 671 78 Jiříce u Miroslavi, IDDS: c38ars7
8. Obec Našiměřice, Našiměřice 48, 671 76 Olbramovice, IDDS: b8mcv2r
9. Obec Bohutice, Bohutice 8, 671 76 Olbramovice, IDDS: 2t5azwk
10. Obec Lesonice, Lesonice 73, 672 01 Moravský Krumlov, IDDS: f9xbm3h

**Dotčené orgány:**

11. Městský úřad Moravský Krumlov, odbor životního prostředí, nám. Klášterní 125, 672 01 Moravský Krumlov, IDDS: sb4bcpy
12. Městský úřad Moravský Krumlov, odbor regionálního rozvoje, nám. Klášterní 125, 672 01 Moravský Krumlov, IDDS: sb4bcpy
13. Městský úřad Moravský Krumlov, odbor dopravy, nám. Klášterní 125, 672 01 Moravský Krumlov, IDDS: sb4bcpy
14. Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí, Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno, IDDS: x2pbqzq
15. Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor dopravy, Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno, IDDS: x2pbqzq
16. Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, ÚP Znojmo, MUDr. J. Janského 15, 669 02 Znojmo, IDDS: jaaai36
17. Ministerstvo životního prostředí ČR, odbor výkonu státní správy VII, Mezírka 1, 602 00 Brno, IDDS: 9gsaax4
18. Obvodní báňský úřad pro území krajů Jihomoravského a Zlínského, Cejl 481/13, 604 42 Brno 2, IDDS: 95zadtq
19. Úřad pro civilní letectví, K letišti 1149/23, 160 08 Praha 6, IDDS: v8gaaz5
20. Ministerstvo obrany, sekce ekonomická a majetková MO, Svatoplukova 2687/84, 662 10 Brno, IDDS: hjyaavk
21. Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, ÚO Znojmo, Pražská 3873/59b, 669 02 Znojmo, IDDS: ybiaiuv
22. Ministerstvo průmyslu a obchodu, odbor surovinové politiky, Na Františku 1039/32, 110 15 Praha 1, IDDS: bxtaaw4
23. Státní pozemkový úřad, nám. Armády 1213/8, 669 02 Znojmo, IDDS: z49per3
24. Ministerstvo dopravy ČR, odbor dopravní politiky, mezinárodních vztahů a ŽP, nábrežní L. Svobody 1222/12, 110 15 Praha 1, IDDS: n75aau3
25. Krajská veterinární správa pro Jihomoravský kraj, inspektorát Znojmo, Přímětice 316, 669 43 Znojmo, IDDS: d2vairv
26. Státní úřad pro jadernou bezpečnost, Senovážné nám. 9, 110 00 Praha 1, IDDS: me7aazb
27. Státní energetická inspekce, Územní inspektorát pro Jihomoravský kraj, Opuštěná 4, 602 00 Brno, IDDS: hq2aev4

Městys Olbramovice  
Olbramovice 23  
Olbramovice  
6741 76

IČ: 00293270  
DIČ: CZ00293270  
Tel: 515 336 114  
DS: xunbz5k

e-mail: ouolbramovice@volny.cz  
www.mestys-olbramovice.cz

**Oprávnění investoři:**

28. GasNet, s.r.o., Klišská 940/96, 401 17 Ústí nad Labem, IDDS: dxhzt
29. Vodárenská akciová společnost, a.s., Soběšická 820/156, 638 00 Brno, IDDS: siygxrm
30. Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 11, 602 00 Brno, IDDS:m49t8gw
31. T-Mobile Czech Republic, a.s., Tomíčková 2144/1, 148 00 Praha 4, IDDS: ygwch5i
32. EG.D., a.s., Lidická 63, 659 44 Brno, IDDS: nf5dxbu
33. ČEPS, a.s., Elektrárenská 774/2, 101 52 Praha 10, IDDS: seccdqd
34. NET4GAS, s.r.o., Na Hřebenech II 1718/8, 140 21 Praha 4, IDDS: 8ecyjtq

**Ostatní:**

35. Centrum dopravního výzkumu, v.v.i., Líšeňská 33a, 636 00 Brno, IDDS: pzkgw87

**Obec:**

36. Úřad městyse Olbramovice, Olbramovice 23, 671 76 Olbramovice

**Zpracovatel:**

37. Ing. Arch. Pavel Šemora, PS studio s.r.o., Revoluční 999/24d, 691 45 Podivín

**Příloha:**

Návrh změny č. 2 Územního plánu Olbramovice