

VÝZVA

k podání nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu zadávanou mimo režim zákona, avšak v souladu s §6 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek v platném znění na služby

PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE „OLBRAMOVICE – REKONSTRUKCE DOMU SLUŽEB NA POLYFUNKČNÍ DŮM“

Zadavatel:

Městys Olbramovice, 671 76 Olbramovice 23
Okres Znojmo, Jihomoravský kraj
IČO 00293270
zastoupený starostou panem Romanem Hyblerem
tel. 515 336 103

Vyzýváme Vás k podání nabídky na vypracování projektové dokumentace akce:
„OLBRAMOVICE – REKONSTRUKCE DOMU SLUŽEB NA POLYFUNKČNÍ DŮM“

1. Předmět nabídky a podmínky realizace

Předmětem nabídky uchazeče je vypracování díla v rozsahu:

- projektová dokumentace pro společné povolení v rozsahu dle vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 499/2006 Sb. v platném znění
- položkový rozpočet (dle ceníků ÚRS) pro potřeby podání žádosti o dotaci
- prováděcí projektová dokumentace = zadávací dokumentace, včetně technických podmínek pro potřeby výběrového řízení na zhotovitele stavby
- soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr pro potřeby výběrového řízení na zhotovitele stavby

Záměrem zadavatele je úprava stávajícího domu služeb na polyfunkční dům.

Podkladem pro vypracování projektové dokumentace je „Studie proveditelnosti, městys Olbramovice – dům služeb“ vypracovaná v 09/2020 firmou FAKO Kroměříž, spol. s r.o., Kotojedská 2588, 767 01 Kroměříž.

Studie je poskytnuta uchazečům v elektronické podobě.

Studie poskytuje uchazeči základní informace o rozsahu stavby. Uchazeč není povinen se studií beze zbytku řídit.

A) Požadavky stavebního řešení akce

1. Předpokládané dispoziční řešení:

- 1.NP – provozní jednotky (např. drogerie, lékárna, pizzerie, ordinace lékaře, sociální prostory, obchodní plocha apod.)
- 2.NP – bytové jednotky

2. Objekt bude vytápěn ze stávající plynové kotelny, předpokládá se doplnění 2 plynových kotlů pro vytápění bytů. Provoz kotelny bude plně automatizován.
3. Objekt bude vybaven hlavními měřidly spotřeby energií, každá jednotka bude vybavena podružným měřením spotřeby energií (elektroměr, vodoměr, měřič spotřeby tepla).
4. Teplá užitková voda bude připravována v každé jednotce samostatně, elektrickým bojlerem.
5. V bytech budou elektrické varné desky, kuchyňské linky a vestavěné skříně v zádveři.
6. Objekt bude vybaven společnou televizní anténou pro příjem digitálního televizního signálu s kabelovými rozvody do každé jednotky a kabelovými rozvody internetu do každé jednotky.
7. V 1.NP bude bezbariérový přístup.
8. Zhotovitel prověří a zadavateli doloží posudek statického stavu objektu a na základě jeho výsledku navrhne nezbytná opatření.
9. Zhotovitel zabezpečí a zadavateli doloží „Průkaz energetické náročnosti budovy“ (energetický průkaz) dle zákona č. 177/2006 Sb., v platném znění a na základě jeho výsledků navrhne nezbytná opatření (zateplení).
10. Zhotovitel zabezpečí provedení radonového průzkumu a na základě jeho výsledku navrhne nezbytná opatření.
11. Zhotovitel prověří stav a kapacitu přípojek (plyn, voda, elektro, splašková kanalizace, dešťová kanalizace). Nebudou-li přípojky vyhovovat, navrhne přípojky nové.
12. Součástí projektu budou i venkovní parkové a sadové úpravy, chodníky, parkový mobiliář, parkoviště pro vozidla.

Ostatní náležitosti přestavby navrhne zhotovitel dle vlastního uvážení, za předpokladu dodržení právních předpisů a technických norem.

B) Upřesňující podmínky realizace akce

1. Projekt bude vypracován v rozsahu a obsahu odpovídajícím platným právním předpisům, zejména vyhlášce MMR č. 499/2006 Sb. v platném znění.
2. Zadavatel umožní uchazečům prohlídku objektu - místní průzkum.
Prohlídka se koná ve středu, dne 13.01.2021.
Sraz uchazečů je v 9.00 hodin před vchodem do objektu.
Uchazeč potvrdí svou účast na prohlídce objektu telefonicky, starostovi obce, nejpozději v úterý, dne 12.01.2021 do 12.00 hodin
3. Do 5 pracovních dnů od podpisu smlouvy svolá zhotovitel výrobní výbor, na němž budou prodiskutovány technické detaily řešení.
4. K posouzení návrhu řešení (konceptu projektu) svolá zhotovitel výrobní výbor. Tento výrobní výbor svolá zhotovitel nejpozději do 50 dnů od data podpisu smlouvy o dílo. Na výrobním výboru předloží zhotovitel objednateli koncept řešení v jednom vyhotovení, návrh vysvětlí a zdůvodní a zodpoví případné dotazy. Nesplnění termínu pro svolání výrobního výboru bude objednatelem penalizováno částkou 1.000,- Kč za každý započatý den prodlení. Nesplnění termínu konání výrobního výboru nebude mít odkladný vliv na další termíny.
5. Oprávněné připomínky objednatele zapracuje zhotovitel do projektu.
6. Do 31.05.2021 předá zhotovitel objednateli:
 - a) projekt pro společné povolení v šesti barevných tištěných vyhotoveních + jedno vyhotovení na elektronickém nosiči (CD, DVD apod.)
 Všechny přílohy projektu budou opatřeny podpisy zpracovatelů, podpisem a autorizačním razítkem zodpovědného projektanta - autorizovaného inženýra v oboru pozemní stavby nebo autorizovaného architekta.
 - b) originály vyjádření a závazných stanovisek dotčených orgánů a organizací
 Nebude-li k dispozici vyjádření z důvodu na straně vydávajícího orgánu, předloží zhotovitel písemný doklad – žádost, potvrzenou podatelnou příslušného orgánu nebo podací lístek doporučené poštovní zásilkou - o tom, že o vyjádření požádal včas.
 - c) originály smluv popř. souhlasů příslušných správců s připojením objektu na inženýrské sítě

- d) položkový rozpočet (dle ceníků ÚRS) ve 3 tištěných vyhotoveních + jedno vyhotovení na elektronickém nosiči (CD, DVD apod.)
Všechny rozpočty budou opatřeny podpisy zpracovatelů, podpisem a autorizačním razítkem zodpovědného projektanta - autorizovaného inženýra v oboru pozemní stavby nebo autorizovaného architekta.
7. Do 30.09.2021 předá zhotovitel objednateli:
- a) Prováděcí projektovou dokumentaci = zadávací dokumentaci včetně technických podmínek pro potřeby výběrového řízení na zhotovitele stavby v šesti barevných tištěných vyhotoveních + jedno vyhotovení na elektronickém nosiči (CD, DVD apod.).
Všechny přílohy projektu budou opatřeny podpisy zpracovatelů, podpisem a autorizačním razítkem zodpovědného projektanta - autorizovaného inženýra v oboru pozemní stavby nebo autorizovaného architekta.
- b) soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr pro potřeby výběrového řízení na zhotovitele stavby ve 3 tištěných vyhotoveních + jedno vyhotovení na elektronickém nosiči (CD, DVD apod.)
7. Projekt se považuje za předaný dnem podpisu předávacího protokolu objednatelem.
8. Nesplnění termínů pro předání projektu uvedených v bodě 1.B)6. a 1.B)7. bude penalizováno částkou 2.000,- Kč za každý započatý den prodlení.
9. Objednatelem nebude převzat projekt, v němž bude chybět některá z příloh či dokladů.
10. Zhotovitel je povinen počítat s možnými dlouhými lhůtami pro vyjádření dotčených orgánů a organizací a požádat o vyjádření včas.
11. Nebude-li společné řízení zahájeno či dokončeno z důvodu vady projektu nebo z důvodu nekompletnosti dokladů, je zhotovitel povinen do 15 pracovních dnů vady odstranit. Každý započatý den prodlení bude penalizován částkou 2.000,- Kč.
12. Zhotovitel je povinen dále spolupracovat se zadavatelem při doplňování podkladů pro výběrové řízení na zhotovitele stavby, spolupracovat při doplňování dokladů změn stavby a spolupracovat při vyhodnocení a kolaudaci stavby.
13. Součástí plnění zhotovitele jsou i odpovědi na žádosti o vysvětlení, vznesené uchazeči o zakázku v budoucím zadávacím řízení, jakožto i případné přepracování, objasnění či doplnění výkresové či rozpočtové části, a to v termínech požadovaných zadávacím řízením – předpoklad do 3 dnů od obdržení žádosti o vysvětlení.
14. Součástí plnění zhotovitele je i výkon autorského dozoru projektanta. Autorský dozor bude zajišťován v rozsahu dle přílohy č.9, sazebníku UNIKA a bude prováděn po celou dobu realizace stavby formou účasti na kontrolních dnech, v případě potřeby i mimo termín kontrolního dne, na výzvu objednatele nebo jím pověřených zástupců a v souladu s požadavky stavebního zákona a to po celou dobu realizace stavby.

2. Doba a místo plnění zakázky

Termíny realizace zakázky:

předpokládané zahájení prací:	ihned po podpisu smlouvy
výrobní výbor k upřesnění zadání:	do 5 prac.dnů od podpisu smlouvy
výrobní výbor k posouzení konceptu řešení:	do 50 dnů od podpisu smlouvy
předání projektu pro společné povolení:	31.05.2021
předání prováděcího projektu:	30.09.2021

Místo realizace zakázky:

Pozemky parc.č. KN st. 631, 3780/1, 3780/5 v k.ú. Olbramovice u Moravského Krumlova.
Stávající dešťová kanalizace je vedena do rybníka po pozemcích parc.č. 3778, 8663, 9351 a 8654 v k.ú. Olbramovice u Moravského Krumlova.

3. Požadavky na prokázání kvalifikačních předpokladů

Každý uchazeč o tuto veřejnou zakázku předloží jako přílohu k nabídce:

1. Výpis z obchodního rejstříku (neověřená kopie)
2. Živnostenský list (neověřená kopie)
3. Osvědčení zodpovědného projektanta o autorizaci v oboru pozemní stavby nebo autorizovaného architekta (neověřená kopie)

4. Způsob hodnocení nabídek

Platné nabídky budou hodnoceny podle jediného kritéria, kterým je cena zakázky.

5. Způsob stanovení nabídkové ceny

Nabídková cena bude uvedena jako cena nejvýše přípustná, platná do 31.12.2021. Celkovou cenu uveďte v členění: bez DPH, s DPH a včetně DPH.

6. Požadavky na formu zpracování platné nabídky

Nabídku předložte v této skladbě - řazení příloh:

1. Krycí list nabídky - povinná příloha (vyplněný formulář)
2. Průvodní nabídkový dopis, komentář k nabídce - nepovinná příloha
3. Výpis z obchodního rejstříku (neověřená kopie) - povinná příloha
4. Živnostenský list (neověřená kopie) - povinná příloha
5. Osvědčení zodpovědného projektanta o autorizaci v oboru pozemní stavby nebo autorizovaného architekta (neověřená kopie) - povinná příloha
6. Smlouva o dílo (rukou vyplněná žlutě podbarvená pole, orazítkovaná a podepsaná statutárním zástupcem uchazeče) – povinná příloha
7. Rozbor cenové nabídky provedený podle „Výkonový a honorářový řád a Sazebník UNIKA“ – povinná příloha

Nabídky, u kterých bude při otevírání obálek zjištěno, že neobsahují výše uvedené doklady, nebudou uznány za platné a budou z dalšího posuzování a hodnocení vyloučeny.

7. Platební podmínky

Dnem předání a převzetí kompletního projektu pro společné povolení je zhotovitel oprávněn vystavit fakturu na 75% ceny projektu pro společné povolení, dnem kdy společné povolení nabyde právní moci, je zhotovitel oprávněn vystavit fakturu na zbývajících 25% ceny projektu pro společné povolení.

Dnem předání a převzetí kompletního prováděcího projektu je zhotovitel oprávněn vystavit fakturu na 100% ceny prováděcího projektu.

Doba splatnosti faktur činí 30 dnů.

Záloha nebude poskytnuta.

8. Způsob, termín a místo podání nabídek

Písemně zpracované nabídky budou přijímány doporučenou poštou nebo osobně ve lhůtě do:

01.02.2021 do 12.00 hod.

na adrese: Úřad městyse Olbramovice, 671 76 Olbramovice 23

Osobně lze nabídku předat vždy v úředních hodinách.

Nabídky se předkládají v uzavřené obálce označené nápisem:
„NEOTVÍRAT - SOUTĚŽ – PROJEKT DŮM SLUŽEB“
a opatřené na uzavření razítkem.

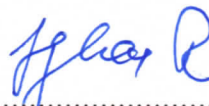
Kontaktní osoba: Roman Hybler – starosta, tel.: 515 336 103

9. Doplňující podmínky výběrového řízení

1. Projekt bude vypracován v souladu s ČSN a platnými technickými a právními předpisy.
2. Uchazeč je povinen předem se seznámit se všemi okolnostmi a podmínkami, které mohou mít jakýkoliv vliv na cenu nabídky.
3. Zadavatel si vyhrazuje právo odsouhlasení případných změn a dodatků navržených zhotovitelem.
4. Uchazeči jsou povinni ohlásit zadavateli změny, které případně nastaly v průběhu výběrového řízení a které by mohly mít vliv na správnost údajů požadovaných zadavatelem pro nabídky.
5. Ukončením výběrového řízení a oznámením výsledků nevznikne automaticky smluvní vztah. Zadavatel si vyhrazuje právo dále jednat o náplni smlouvy o dílo.
6. Všem uchazečům bude zasláno oznámení o výsledku výběrového řízení.
7. Zadavatel si vyhrazuje právo nevybrat žádného zhotovitele z uchazečů přihlášených do soutěže nebo soutěž zrušit, popřípadě změnit podmínky v soutěžní lhůtě a tuto změnu ohlásit všem uchazečům doporučeným dopisem.
8. Náklady spojené se zpracováním nabídky zadavatel uchazeči nehradí. Veškeré náklady, které uchazeči vzniknou při vypracování nabídky, nese uchazeč.

V Olbramovicích, dne 4. 1. 2021

Za zadavatele:



Roman Hybler
starosta





