

Na základě dotazů k výběrovému řízení na projekční přípravu stavby s názvem „Olbramovice – rekonstrukce domu služeb na polyfunkční dům“ zveřejňujeme vysvětlující odpovědi na dotazy.

1. Mají být do nabídky zahrnuty náklady na správní poplatky (zvl. poplatky za územní řízení (DUR) a stavební povolení (DSP) a nebo si je uhradí investor sám (či na přefakturaci)?  
**Správní poplatky nejsou součástí nabídky, uhradí je objednatel.**
2. V SoD evidentně počítáte se společným řízením (DUR+DSP). Pokud nebude, není to zohledněno v SoD.  
**Povolení stavby společným řízením bylo předem projednáno se stavebním úřadem, proto není s jinou variantou počítáno.**
3. V rámci zpracování DSP mluvíte o požadavku předání položkového rozpočtu. V této fázi, ale toto není možné, neboť dokumentace DSP takovou podrobnost neobsahuje. (To jen DPS až v další fázi.). Může se jednat maximálně o rozpočet z agregovaných položek.  
**Objednatel předpokládá, že ještě před vypracováním DPS podá žádost o poskytnutí dotace. K žádosti o poskytnutí dotace je potřeba přiložit rozpočet. Proto je rozpočet objednatelům požadován již ve fázi DSP a to pokud možno v co nejpodrobnějším členění. Objednatel si je vědom, že DSP není dostatečně podrobná pro zpracování položkového rozpočtu a proto připouští v omezené míře použití agregovaných položek.**
4. V SoD není jasně specifikována fakturace autorského dozoru. Respektive bude celý hrazen při úhradě DPS, jak vyplývá implicitně z SoD?  
**Upřesnění – autorský dozor nebude hrazen při úhradě DPS. Autorský dozor bude hrazen buď po dokončení realizace stavby nebo v jejím průběhu. V komentáři k nabídce uveďte Váš návrh na úhradu autorského dozoru.**
5. Je míněna soutěžní cena s DPH a nebo bez DPH? V ZD, bod 4 implicitně plyne, že je posuzována cena bez DPH. Není jasno.  
**Soutěžní cena bude hodnocena bez DPH.**

V Olbramovicích 14. 1. 2021

Roman Hybler- starosta

