



Krajský úřad Jihomoravského kraje
Odbor kontrolní a právní
Žerotínovo náměstí 3
601 82 Brno



KUJMXOQ95XMH

SpZn.: S – JMK 42491/2024 OKP
Č.j.: JMK 46634/2025

Z P R Á V A

o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2024

městysu OLBRAMOVICE, okres Znojmo

Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření byla vypracována na základě **Zápisu z dílčího přezkoumání hospodaření**, které proběhlo ve dnech 25. – 26. listopadu 2024 a na základě **výsledku konečného přezkoumání hospodaření**, které se uskutečnilo dne 24. března 2025. Přezkoumání hospodaření proběhlo na základě ustanovení § 42 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích a v souladu se zákonem č. 420/2004 Sb., o přezkoumávání hospodaření územních samosprávných celků a dobrovolných svazků obcí (dále jen zákon o přezkoumávání hospodaření).

Místo provedení přezkoumání:

Úřad městysu Olbramovice
Olbramovice 23
671 76 Olbramovice

Přezkoumání vykonal:

Kontrolor pověřený řízením přezkoumání: **Bc. Dagmar Dohnalová**

Pověření k přezkoumání hospodaření ve smyslu § 5 zákona o přezkoumávání hospodaření vydal Mgr. Radomír Zimek – pověřen vedením odboru kontrolního a právního Krajského úřadu Jihomoravského kraje.

Při přezkoumání byli přítomni:

Roman Hybler - starosta
Jana Šidlová – účetní

Předmět přezkoumání:

Předmětem přezkoumání hospodaření jsou oblasti hospodaření uvedené v § 2 odst. 1 a 2 zákona o přezkoumávání hospodaření, posouzené podle hledisek uvedených v § 3 tohoto zákona. Přezkoumání hospodaření bylo vykonáno výběrovým způsobem.

Při posuzování jednotlivých právních úkonů se vychází ze znění právních předpisů platných ke dni uskutečnění tohoto úkonu.

Podle ustanovení § 2 odst. 3 zákona o přezkoumávání hospodaření nebyly předmětem přezkoumání údaje, na které se vztahuje povinnost mlčenlivosti podle daňového řádu.

Přezkoumání hospodaření bylo zahájeno dne 18. října 2024, a to doručením písemného oznámení územnímu celku nejpozději 5 dnů přede dnem realizace výkonu přezkoumání.

A. Popis zjištěných chyb a nedostatků

Při přezkoumání hospodaření nebyly zjištěny chyby a nedostatky.

B. Plnění opatření k odstranění nedostatků zjištěných

I. při přezkoumání hospodaření územního celku za předcházející roky

Při přezkoumání hospodaření za předcházející roky nebyly zjištěny chyby a nedostatky nebo tyto nedostatky byly již napraveny.

II. při předcházejícím dílčím přezkoumání

Při předcházejícím dílčím přezkoumání nebyly zjištěny chyby a nedostatky.

C. Závěr

I. Při přezkoumání hospodaření městyse Olbramovice za rok 2024

nebyly zjištěny chyby a nedostatky.

II. Upozornění na případná rizika, která lze dovodit ze zjištěných chyb a nedostatků, která mohou mít negativní dopad na hospodaření územního celku v budoucnu:

- *Při přezkoumání hospodaření za rok 2024 nebyla zjištěna rizika, která by mohla mít negativní dopad na hospodaření územního celku v budoucnosti.*

III. Poměrové ukazatele zjištěné při přezkoumání hospodaření:

- a) podíl pohledávek na rozpočtu územního celku 1,25 %
- b) podíl závazků na rozpočtu územního celku 9,34 %
- c) podíl zastaveného majetku na celkovém majetku územního celku 2,10 %

IV. Ověření poměru dluhu územního celku k průměru jeho příjmů za poslední čtyři rozpočtové roky podle právního předpisu upravujícího rozpočtovou odpovědnost:

Dluh městyse Olbramovice k 31. 12. 2024 nepřekročil 60 % průměru příjmů za poslední čtyři rozpočtové roky.

P o u č e n í

Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření byla vyhotovena dne 24. března 2025 a je současně i návrhem zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření. Ve smyslu ustanovení § 6 odst. 1 písm. d) zákona o přezkoumávání hospodaření je možno k tomuto návrhu a proti kontrolním zjištěním v něm uvedeným podat písemné stanovisko ve lhůtě do 15 dnů ode dne předání tohoto návrhu, a to doručením kontrolorovi pověřenému řízením přezkoumání. Konečným zněním zprávy se tento návrh stává okamžikem marného uplynutí lhůty k podání písemného stanoviska kontrolorovi pověřenému řízením přezkoumání.

Poslední kontrolní úkon, tj. ukončení kontroly na místě, byl učiněn dne 24. března 2025. Zástupci územního celku prohlásili, že poskytli pravdivé a úplné informace o předmětu přezkoumání a o okolnostech vztahujících se k němu.

Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření byla v souladu s ustanovením § 11 zákona o přezkoumávání hospodaření projednána a jeden výtisk převzal starosta městyse Olbramovice. Zpráva byla vyhotovena ve dvou stejnopisech, přičemž jeden stejnopis byl předán zástupci kontrolovaného subjektu a druhý stejnopis se zakládá do příslušného spisu krajského úřadu. Nedílnou součástí zprávy je seznam přezkoumávaných písemností uvedených v příloze.

V souladu se zásadou účelnosti, hospodárnosti, rychlosti a efektivitu výkonu kontroly a s ohledem na povinnost kontrolujícího šetřit práva a oprávněné zájmy kontrolované osoby jsou za Krajský úřad Jihomoravského kraje podepsáni pouze kontrolující, kteří se účastnili projednání návrhu této zprávy.

Bc. Dagmar Dohnalová

.....
kontrolor pověřený řízením přezkoumání

.....
podpis kontrolora pověřeného řízením přezkoumání

Příloha ke Zprávě o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2024

Při přezkoumání hospodaření byly přezkoumány následující písemnosti:

- Návrh rozpočtu roku 2024 včetně plnění za předcházející rok, Popis návrhu rozpočtu
- Opis rozpočtových změn za rok 2024, Rozpočtové opatření č. 9/2024
- Přehled rozpočtových opatření za období leden–září 2024, Rozpočtová opatření č.3/2024, 4/2024, 6/2024, 7/2024
- Oznámení o zveřejnění dokumentů městyse Olbramovice dle zákona č. 250/2000 Sb.
- Schválený rozpočet na rok 2024 včetně plnění za předcházející rok, Rozpočet sociálního fondu na rok 2024
- Návrh Střednědobého výhledu rozpočtu na rok 2025 a 2026, Střednědobý výhled rozpočtu na rok 2025 a 2026
- Návrh závěrečného účtu městyse Olbramovice za rok 2023, Závěrečný účet městyse Olbramovice za rok 2023
- Bankovní výpisy běžného účtu vedeného u KB a.s. č. 152 a 153
- Bankovní výpisy běžného účtu vedeného u KB a.s. č. 236, č. 244
- Cenová nabídka ze dne 16.05.2024 (PD nástavba mateřské školy), Závazná objednávka ze dne 17.05.2024, faktura č. 2024100145 ze dne 03.06.2024
- Faktura č. 20240039 ze dne 09.02.2024 (Parkovací stání podél silnice III/3967)
- Závazná objednávka ze dne 06.05.2024, faktura č. 20240164 ze dne 24.05.2024 (vybudování vjezdu k prodejně Jednota)
- Faktura č. 24011562 ze dne 16.12.2024 (VO Olbramovice – Želovice)
- Inventarizace majetku a závazků ke dni 31.12.2024 - městys (plán inventur, jmenování dílčích inventarizačních komisí, inventurní soupisy, zápisy dílčích inventarizačních komisí, inventarizační zpráva ústřední inventarizační komise, přehledy zařazeného a vyřazeného majetku za rok 2024)
- Inventarizace majetku a závazků ke dni 31.12.2024 - příspěvková organizace Základní škola a Mateřská škola Olbramovice (plán inventur, inventurní soupisy, inventarizační zpráva)
- Kniha došlých faktur za období 1/2024–09/2024, Kniha došlých faktur za období 1/2024–12/2024
- Kniha vydaných faktur za období 1/2024–9/2024
- Přehled pracovních vztahů za období 1-9/2024, Přehled vykázaných přesčasů za období 1-9/2024
- Rekapitulace mezd sumární za období 1/2024–9/2024
- Mzdové listy členů zastupitelstva městyse za období leden–říjen 2024, Mzdové listy členů zastupitelstva městyse za rok 2024
- Rekapitulace mezd sumární za období 1/2024–12/2024
- Pokladní doklady za měsíc září 2024 a prosinec 2024
- Darovací smlouva – DS 997/2024 ze dne 24.04.2024 (příjemce finančního daru Zdravotní klaun, o.p.s.)
- Dohoda o provedení práce ze dne 04.03.2024 (údržba fotbalového hřiště, kabin a přilehlých pozemků), docházkové listy zaměstnance za měsíce březen–říjen 2024, mzdový list č. 111 za období 1/2024–12/2024
- Dohoda o provedení práce ze dne 05.07.2024 (technická pomoc při chystání slavnosti Babské hody), docházkový list za měsíc červenec 2024, mzdový list č. 12 za období 1/2024–10/2024 - pracovní poměr č. 22
- Dohoda o provedení práce ze dne 10.06.2024 (zajištění soupisu kroniky za rok 2022), docházkový list zaměstnance za měsíc červen 2024, mzdový list č. 20 za období 1/2024–10/2024
- Pracovní smlouva ze dne 15.04.2024 (VPP – pomocný a nekvalifikovaný dělník, pracovní poměr na dobu určitou), Platový výměr ze dne 15.04.2024, mzdový list č. 2059 za období 1/2024–10/2024
- Pracovní smlouva ze dne 30.04.2024 (VPP – uklízeč veřejných prostranství, pracovní poměr na dobu určitou), Platový výměr ze dne 30.04.2024, mzdový list č. 2005 za období 1/2024–10/2024
- Žádost o individuální dotaci z rozpočtu městyse Olbramovice na rok 2024 ze dne 18.06.2024, Veřejnoprávní smlouva ze dne 28.06.2024 o poskytnutí individuální dotace č. 3/2024 - č.j. UMO-0589/2024 (příjemce Vinařský spolek Olbramovice), Vyúčtování individuální dotace ze dne 09.12.2024
- Žádost o individuální dotaci z rozpočtu městyse Olbramovice na rok 2024 ze dne 27.02.2024, Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí individuální dotace č. 1/2024 - č.j. UMO-0195/2024 ze dne 05.04.2024 (příjemce TJ Olbramovice, z.s.), Vyúčtování individuální dotace ze dne 09.12.2024
- Dodatek č. 1 ze dne 08.07.2024 ke Smlouvě o nájmu části nemovitost (stavby) č. 16124A ze dne 17.03.2004 (nájemce Vantage Towers s.r.o., nájem pozemku parc. č. 10218)

- Dohoda o ukončení pachtovní smlouvy č. 236/N16/27 ze dne 30.09.2024 (propachtovatel ČR – Státní pozemkový úřad), Pachtovní smlouva č. 190N24/27 ze dne 1.10.2024 (pacht pozemků parc. č. KN 8200, 8201, 8629, 8630, 8640, 8641)
- Nájemní smlouva č. 5/DCHB/2024 ze dne 01.03.2024 (pronájem bytu č. 5 v budově č.p. 352 na pozemku St. 812), Protokol o předání a převzetí nájemního bytu DCHB – byt č. 5 ze dne 01.03.2024, Dodatek č. 1 ze dne 01.07.2024, faktura č. 352-3-24/00021 (vyúčtování elektřiny do 31.03.2024), faktura č. 352-3-24/00043 (vyúčtování tepla do 31.03.2024), faktura č. 352-3-24/00054 (vyúčtování vodné, úklid), služby do 30.06.2024)
- Smlouva o nájmu prostoru sloužícího k podnikání č. ÚM/1/2024 ze dne 09.04.2024 (pronájem části budovy č.p. 23 na pozemku parc. č. St. 102 za účelem provozování hostinské činnosti), Předávací protokol ze dne 09.04.2024 - smlouva o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. ÚM/1/2024, Platební kalendář ke smlouvě o nájmu č. 23/2024/2 a č. 23/2024/21, faktura č. 23-2-24/00001 - vyúčtování vodného, stočného do 30.06.2024
- Smlouva o dílo č. 8/2024 ze dne 28.03.2024 (oprava ocelové lávky přes potok v Olbramovicích), faktura č. 20240145 ze dne 07.05.2024
- Smlouva o dílo č. 9/2024 ze dne 09.04.2024 (výstavba cihelné farní zdi na parcele č. 9368 a 3466/19), Rozpočet stavebních prací ze dne 08.04.2024, faktura č. 20240178 ze dne 31.05.2024
- Smlouva o dílo ze dne 16.05.2024 (Olbramovice, stavební úpravy VO sklepy, škola), Dodatek č. 1 ze dne 30.05.2024, Dodatek č. 2 ze dne 15.11.2024
- Kupní smlouva ze dne 03.12.2024 (nákup pozemku parc. č. 10813), Vyrozumění o provedeném vkladu do katastru nemovitostí
- Kupní smlouva ze dne 08.03.2024 (zastávkové přístřešky), nabídka ze dne 04.03.2024, Předávací protokol č. 24D.ZD.111 ze dne 14.05.2024, faktura č. 240FV0091 ze dne 15.05.2024
- Kupní smlouva ze dne 11.03.2024 (prodej pozemku parc. č. 501/23), Vyrozumění o provedeném vkladu do katastru nemovitostí
- Kupní smlouva ze dne 29.08.2024 (prodej pozemků parc. č. 10474, 10476, 10478, 10479), Vyrozumění o provedeném vkladu do katastru nemovitostí
- Smlouva o bezúplatném převodu majetku č. 14/2024 ze dne 06.12.2024 (převodce DSO Moravskokrumlovsko)
- Smlouva o vkladu majetku č. 01/2024 ze dne 28.03.2024 (přebírající DSO Vodovody a kanalizace Znojensko), inventární karta majetku – inventární číslo II138, Záměr vkladu majetku do hospodaření zájmového sdružení obcí Vodovody a kanalizace
- Smlouva o zřízení věcného břemene č. ZN-014330081983/002-GPM ze dne 20.03.2024 (oprávněná EG. D, a.s., zatížený pozemek parc. č. 8718/1), Vyrozumění o provedeném vkladu do katastru nemovitostí, vydaná faktura č. 1-24/00006 ze dne 05.04.2024
- Záměr městyse prodat pozemky parc. č. 10474, 10476, 10478, 10479
- Záměr městyse prodat pozemek parc. č. 501/23
- Záměr městyse pronajmout nebytové prostory – Hospoda pod radnicí – budova č.p. 23 na pozemku parc. č. St. 102
- Záměr městyse pronajmout pozemek parc. č. 10218
- Dokumentace k veřejné zakázce malého rozsahu – Biokoridor LBK5 s mokřadem v k.ú. Olbramovice u Moravského Krumlova (výzva k podání nabídky, protokol o jednání komise pro otevírání obálek a hodnocení nabídek, oznámení o výsledku výběrového řízení, krycí list nabídky – 3x)
- Dokumentace k veřejné zakázce malého rozsahu – Olbramovice, stavební úpravy VO sklepy, škola (výzva k podání nabídky, protokol o otevírání nabídek, písemná zpráva o hodnocení a posouzení nabídek, rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky, krycí list nabídky – 2x)
- Pověření č.j. UMO-0411/2024 ze dne 02.05.2024, Informace ze dne 09.05.2024 o termínu provedení veřejnosprávní kontroly na místě, Protokol č.j. UMO-0610/2024 ze dne 27.06.2024 o kontrole provedené zřizovatelem u příspěvkové organizace (Základní škola a Mateřská škola Olbramovice)
- Zápis o průběhu zasedání zastupitelstva městyse Olbramovice konaného dne 20. prosince 2023 (rozpočet na rok 2024, střednědobý výhled rozpočtu na roky 2025-2026)
- Zápisy o průběhu zasedání zastupitelstva městyse Olbramovice konaných v období leden–září 2024
- Zápisy o průběhu zasedání zastupitelstva městyse Olbramovice konaných v období říjen–prosinec 2024