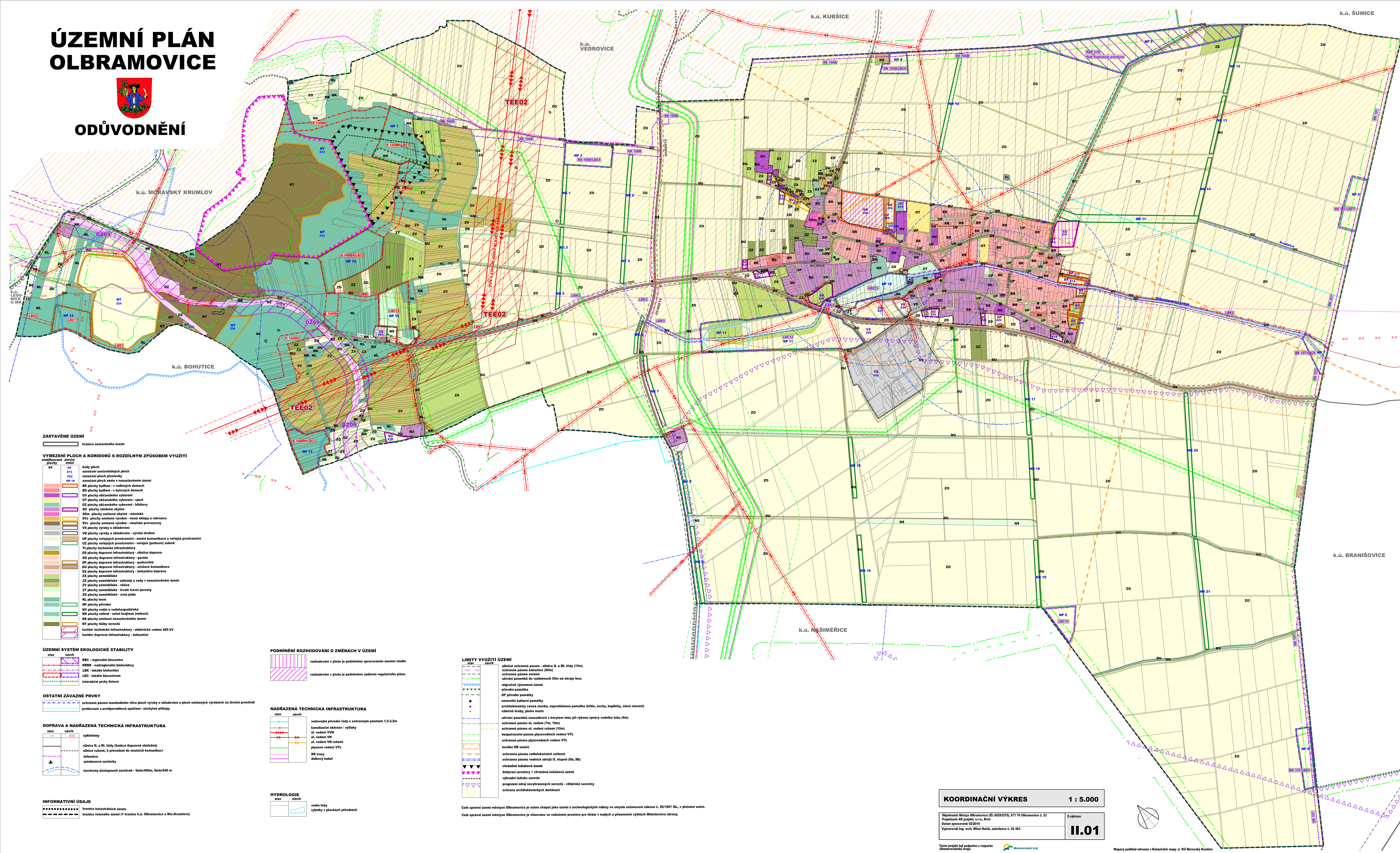


ÚZEMNÍ PLÁN OLBRAMOVICE



ODŮVODNĚNÍ



ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ

hranice zastavěného území

VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

stabilizované plochy	BR	SR	kód ploch
	Z13	P02	označení zastavitelných ploch
	NP 10		označení ploch přestavky
			označení ploch změn v nezastavěném území
			BR plochy bydlení - v rodinných domech
			BD plochy bydlení - v bytových domech
			OV plochy občanského vybavení
			OT plochy občanského vybavení - sport
			OZ plochy občanského vybavení - hřištní
			SO plochy smíšené obytné
			SOM plochy smíšené obytné - městské
			SVs plochy smíšené výrobní - vlné sklady a rekreace
			SVv plochy smíšené výrobní - vlnařské provozovny
			VS plochy výroby a skladování
			VD plochy výroby a skladování - výroba drobná
			UP plochy veřejných prostranství - místní komunikace a veřejná prostranství
			UZ plochy veřejných prostranství - veřejné (parkové) zeleně
			TI plochy technické infrastruktury
			DS plochy dopravní infrastruktury - silniční doprava
			DG plochy dopravní infrastruktury - garáže
			OP plochy dopravní infrastruktury - parkoviště
			DU plochy dopravní infrastruktury - účelové komunikace
			DZ plochy dopravní infrastruktury - železniční doprava
			ZK plochy zemědělské
			ZZ plochy zemědělské - zahrady a sady v nezastavěném území
			ZV plochy zemědělské - vinice
			ZT plochy zemědělské - trvalé travní porosty
			ZO plochy zemědělské - orná půda
			NL plochy lesní
			NP plochy přírodní
			NV plochy vodní a vodohospodářské
			NK plochy zeleně - zelení krajinná (nelesní)
			NS plochy smíšené nezastavěného území
			NT plochy těžby nerostů
			koridor technické infrastruktury - elektrické vedení 400 kV
			koridor dopravní infrastruktury - železniční

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

stav	návrh	popis
		RBC - regionální biocentra
		NRBC - nadregionální biokoridory
		LBC - lokální biocentra
		interakční prvky liniové

OSTATNÍ ZÁVÁZNÉ PRVKY

	ochranné pásmo maximálního vlivu ploch výroby a skladování a ploch smíšených výrobních na životní prostředí
	protižár a protipovodňová opatření - záchranné příkopy

DOPRAVA A NADŘÁZENÁ TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

stav	návrh	popis
		cyklotrasy
		silnice II. a III. třídy (funkce dopravní obslužná)
		silnice rušené, k převedení do místních komunikací
		železnice
		autobusové zastávky
		izochron dostupnosti zastávek - 5min/400m, 8min/640 m

INFORMATIVNÍ ÚDAJE

	hranice katastrálních území
	hranice řešeného území (= hranice k.ú. Olbramovice u Moravského Krumlova)

PODMÍNĚNÍ ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ

	rozhodování o ploše je podmíněno zpracováním územní studie
	rozhodování o ploše je podmíněno vydáním regulačního plánu

NADŘÁZENÁ TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

stav	návrh	popis
		vodovodní přírodní řady s ochranným pásmem 1,5-2,5m
		kanalizační sběrače - výtlačky
		el. vedení VN
		el. vedení VN
		el. vedení VN rušené
		plynové vedení VTL
		RR trasy
		dálkový kabel

HYDROLOGIE

stav	návrh	popis
		vodní toky
		rybníky v plochách přírodních

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

stav	návrh	popis
		silniční ochranné pásmo - silnice II. a III. třídy (15m)
		ochranné pásmo letecké (60m)
		ochranné pásmo státní
		užívání pozemků do vzdálenosti 50m od okraje lesa
		migrace významná území
		přírodní památky
		OP přírodní památky
		nemovité kulturní památky
		architektonicky cenná stavba, neprohlášená památka (kříže, sochy, kapličky, stará stavení)
		válečné křižky, pietní místa
		užívání pozemků sousedících s korytem toku při výkonu správy vodního toku (5m)
		ochranné pásmo el. vedení (7m, 10m)
		ochranné pásmo el. vedení rušené (10m)
		bezpečnostní pásmo plynovodních vedení VTL
		ochranné pásmo plynovodních vedení VTL
		koridor RR směrů
		ochranné pásmo radiolokačních zařízení
		ochranné pásmo vodních zdrojů II. stupně (IIa, IIb)
		chráněná ložisková území
		dobyvací prostory + chráněná ložisková území
		výhlední ložisko surovin
		prognóza zdrojů nevyhrazených nerostů - chládkové suroviny
		ochrana architektonických dominant

Celé správní území městyse Olbramovice je nutno chápat jako území s archeologickými nálezy ve smyslu ustanovení zákona č. 20/1987 Sb., v platném znění.
Celé správní území městyse Olbramovice je situováno ve vzdušném prostoru pro létání v malých a přízemních výškách Ministerstva obrany.

KOORDINAČNÍ VÝKRES

1 : 5.000

Objednatel: Město Olbramovice (IČ: 00293270), 671 76 Olbramovice č. 23
Projektant: AR projekt, s.r.o., Brno
Datum zpracování: 02/2019
Výpracovatel: Ing. arch. Milan Hučák, autorizace č. 02 483

Č. výkresu

II.01

Tento projekt byl podpořen z rozpočtu Jihomoravského kraje.



Mapový podklad zveřejněn z Katastrální mapy © KÚ Moravský Krumlov