

ÚZEMNÍ PLÁN

OLBRAMOVICE

okr. Znojmo, ORP Moravský Krumlov



III. VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Pořizovatel: Městský úřad Moravský Krumlov, odbor výstavby a územního plánování
nám. Klášterní 125
672 11 Moravský Krumlov

Objednatel: Městys Olbramovice, Olbramovice 23, 671 76 Olbramovice

Projektant: AR projekt s.r.o., Hviezdoslavova 29, 627 00 Brno
Tel/Fax: 545217035, Tel. 545217004
E-mail: mail@arprojekt.cz
www.arprojekt.cz

Vedoucí a zodpovědný projektant: Ing. arch. Milan Hučík (autorizace č. 02 483)

Číslo zakázky: 913

Datum zpracování: 08/2018

Autorský kolektiv: Ing. arch. Milan Hučík
Ing. arch. Jana Kratochvílová

Subdodávka ÚSES: Ing. Michaela Dziadková (autorizace č. 04 235)

Vyhodnocení vlivu koncepce na životní prostředí (SEA): RNDr. Marek Banaš, Ph.D. a kolektiv spoluautorů (autorizace dle zák. č. 100/2001 Sb., v platném znění, č.j. 42028/ENV/14), dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí

ÚP Olbramovice byl podpořen z rozpočtu Jihomoravského kraje.



OBSAH

A. VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ ZPRACOVANÉ PODLE PŘÍLOHY STAVEBNÍHO ZÁKONA, POKUD PŘÍSLUŠNÝ ÚŘAD UPLATNIL POŽADAVEK NA TOTO VYHODNOCENÍ _____	4
B. VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚP NA EVROPSKY VÝZNAMNÉ LOKALITY NEBO PTAČÍ OBLASTI, POKUD ORGÁN OCHRANY PŘÍRODY VÝZNAMNÝ VLIV NA TATO ÚZEMÍ NEVYLOUČIL _____	87
C. VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA SKUTEČNOSTI ZJIŠTĚNÉ V ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADECH _____	88
D. VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA JINÉ SKUTEČNOSTI OVLIVNĚNÉ NAVRŽENÝM ŘEŠENÍM, NEPODCHYCENÉ V ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADECH _____	91
E. VYHODNOCENÍ PŘÍNOSU ÚZEMNÍHO PLÁNU K NAPLNĚNÍ PRIORIT ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ PRO ZAJIŠTĚNÍ UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ _____	92
F. VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ - SHRUTÍ _____	99

ÚVOD

Udržitelný rozvoj je novým rámcem strategie civilizačního rozvoje. Vychází z klasické a široce přijaté definice Komise OSN pro životní prostředí a rozvoj z r. 1987, která považuje rozvoj za udržitelný tehdy, naplní-li potřeby současné generace, aniž by ohrozil možnosti naplnit potřeby generací příštích. Cílem je takový rozvoj, který zajistí vyvážený vztah mezi třemi základními pilíři: sociálním, ekonomickým a environmentálním. Podstatou udržitelnosti je naplnění tří základních cílů:

- sociální rozvoj
- účinná ochrana životního prostředí a šetrné využívání přírodních zdrojů
- udržení vysoké a stabilní úrovně ekonomického růstu a zaměstnanosti.

Obsah vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území je dán přílohou č. 5 vyhl.č. 500/2006 Sb., v platném znění.

A. VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ ZPRACOVANÉ PODLE PŘÍLOHY STAVEBNÍHO ZÁKONA, POKUD PŘÍSLUŠNÝ ÚŘAD UPLATNIL POŽADAVEK NA TOTO VYHODNOCENÍ

Krajský úřad Jihomoravského kraje OÚPSŘ uplatnil ve stanovisku č.j. JMK 153297/2017 požadavek na vyhodnocení vlivů územního plánu obce Olbramovice, okr. Znojmo, na životní prostředí ve smyslu zákona č. 100/2001 Sb. v rozsahu uvedeném v příloze zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon.

Souběžně s ÚP Olbramovice proto bylo podle § 47 odst. (3) zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění, vypracováno Vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj. Jeho součástí – Vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí – byla vypracována oprávněnou osobou (RNDr. Marek Banaš, Ph.D. a kolektiv spoluautorů) dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí.

Rámcový obsah vyhodnocení vlivů ÚP Olbramovice na životní prostředí je uveden v příloze č. 1 k zákonu č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, struktura obsahu vyhodnocení vlivů je rozčleněna do 12 kapitol.

Zpracované vyhodnocení vlivů ÚP Olbramovice na životní prostředí respektuje výše uvedenou strukturu a obsah dokumentu podle přílohy stavebního zákona a zohlednilo požadavky krajského úřadu a dalších dotčených orgánů na vyhodnocení vlivů. Vlivy ÚP Olbramovice (tj. navrhovaných rozvojových lokalit a navrhovaných změn funkčního využití území) na životní prostředí byly vyhodnoceny ze všech podstatných aspektů, a to v přehledných tabulkách i v textech.

V rámci vyhodnocení vlivů ÚP Olbramovice na jednotlivé složky ŽP bylo zohledněno jak navržené funkční využití jednotlivých lokalit, tak i možná kumulace vlivů více různých lokalit a různých druhů využití území.

Závěry SEA posouzení a jejich zohlednění v ÚP:

Z vyhodnocení vlivů na životní prostředí vyplývá, že návrh ÚP Olbramovice bude mít akceptovatelný vliv na životní prostředí, při splnění stanovených podmínek a opatření. Závěry SEA posouzení a navrhovaná opatření jsou zapracovány do územního plánu.

**Územní plán Olbramovice - Vyhodnocení
vlivů územně plánovací dokumentace na
životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb.
v rozsahu přílohy č. 1 zákona
č. 183/2006 Sb.**



Zhotovitel:

Ekogroup Czech s.r.o., č.p. 52, 783 16 Dolany

Odpovědný řešitel:

RNDr. Marek Banaš, Ph.D. - držitel autorizace dle zák. č. 100/2001 Sb., v platném znění, č.j.: 42028/ENV/14

Řešitelský tým:

RNDr. Marek Banaš, Ph.D.
Mgr. Eva Zahradníková

<http://www.ekogroup.cz>, tel. 605-567905, email: banas@ekogroup.cz



Srpen 2018

Obsah:

Seznam použitých zkratk	5
Úvod	6
1 Stručné shrnutí obsahu a hlavních cílů územně plánovací dokumentace, vztah k jiným koncepcím	7
1.1 Stručné shrnutí obsahu a hlavních cílů územně plánovací dokumentace	7
1.2 Vztah územního plánu k jiným koncepcím	9
1.2.1 Soulad s Politikou územního rozvoje ČR	9
1.2.2 Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou Jihomoravským krajem	9
1.2.3 Soulad s dalšími koncepčními rozvojovými materiály	10
2 Zhodnocení vztahu územně plánovací dokumentace k cílům ochrany životního prostředí přijatým na vnitrostátní úrovni	12
3 Údaje o současném stavu životního prostředí v řešeném území a jeho předpokládaném vývoji, pokud by nebyla územně plánovací dokumentace uplatněna	15
3.1 Základní charakteristika zájmového území	15
3.1.1 Základní charakteristika řešeného území	15
3.1.2 Geologické a geomorfologické poměry	16
3.1.3 Eroze	17
3.1.4 Klimatické a hydrologické poměry	17
3.1.5 Pedologické poměry	18
3.1.6 Biogeografické poměry	18
3.1.7 Fytogeografická klasifikace a potenciální přirozená vegetace	18
3.1.8 Radonový index geologického podloží	18
3.1.9 Nerostné suroviny	19
3.1.10 Poddolovaná území	19
3.1.11 Archeologická naleziště, historické památky	20
3.2 Ochrana přírody a krajiny	20
3.2.1 Velkoplošná zvláště chráněná území	20
3.2.2 Maloplošná zvláště chráněná území	20
3.2.3 Území soustavy Natura 2000	21
3.2.4 Památné stromy	21
3.2.5 Územní systém ekologické stability	21
3.2.6 Významné krajinné prvky	22
3.2.7 Přírodní parky	22
3.2.8 Migrační prostupnost území	22
3.3 Krajinný ráz	23
3.4 Předpokládaný vývoj složek ŽP bez realizace územně plánovací dokumentace	24
4 Charakteristiky životního prostředí v oblastech, které by mohly být provedením koncepce významně zasaženy	25
4.1 Půda a horninové prostředí	25
4.1.1 Zábory ZPF	25
4.1.2 Eroze a stabilita svahů	26
4.1.3 Pozemky určené k plnění funkce lesa	26
4.2 Voda	27
4.2.1 Jakost povrchových a podzemních vod	27
4.2.2 Změny odtokových poměrů	27
4.3 Ovzduší a klima	27
4.4 Příroda a krajina	28
4.4.1 Stávající přírodní a přírodě blízké biotopy	28
4.4.2 Fauna a flóra	28

4.4.3	Významné krajinné prvky (VKP)	28
4.4.4	Krajinný ráz	28
4.4.5	Prostupnost krajiny	29
4.5	Veřejné zdraví obyvatelstva vč. sociálně ekonomických jevů.....	29
4.5.1	Kvalita ovzduší	29
4.5.2	Hluk a vibrace	29
4.5.3	Sociální a ekonomická situace obyvatelstva	29
4.6	Hmotný majetek a kulturní památky	30
5	Současné problémy a jevy životního prostředí, které by mohly být uplatněním politiky územního rozvoje nebo územně plánovací dokumentace významně ovlivněny, zejména s ohledem na zvláště chráněná území a lokality Natura 2000	30
6	Zhodnocení stávajících a předpokládaných vlivů navrhovaných variant územního plánu na životní prostředí.....	31
6.1	Souhrnné zhodnocení vlivu územního plánu na životní prostředí z hlediska kumulativních a synergických vlivů, včetně zhodnocení dlouhodobých, střednědobých, krátkodobých, trvalých, přechodných, kladných a záporných, včetně vztahů mezi uvedenými oblastmi hodnocení.....	31
6.1.1	Vlivy na půdu.....	31
6.1.2	Dopravní zátěž území.....	33
6.1.3	Hluková a imisní zátěž, veřejné zdraví	33
6.1.4	Zvýšení produkce odpadů a odpadních vod, zvýšení rizika havárií	33
6.1.5	Změny odtokových poměrů	33
6.1.6	Vlivy na čerpání vod	34
6.1.7	Vlivy na hmotné statky, kulturní dědictví včetně dědictví architektonického a archeologického	34
6.1.8	Vlivy na ovzduší	34
6.1.9	Vliv na krajinný ráz, na biologickou rozmanitost, faunu, flóru, zvláště chráněná území, ÚSES a ekosystémy	34
6.1.10	Závěr	35
6.2	Detailní zhodnocení vlivu územního plánu na životní prostředí.....	36
7	Porovnání zjištěných nebo předpokládaných kladných a záporných vlivů podle jednotlivých variant řešení a jejich zhodnocení. Srozumitelný popis použitých metod vyhodnocení včetně jejich omezení	64
8	Popis navrhovaných opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů na životní prostředí.....	66
9	Zhodnocení způsobu zapracování cílů ochrany životního prostředí přijatých na mezinárodní nebo komunitární úrovni do politiky územního rozvoje a jejich zohlednění při výběru řešení. Zhodnocení způsobu zapracování vnitrostátních cílů ochrany životního prostředí do územně plánovací dokumentace a jejich zohlednění při výběru variant řešení.....	67
10	Návrh ukazatelů pro sledování vlivu politiky územního rozvoje a územně plánovací dokumentace na životní prostředí.....	68
11	Návrh požadavků na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech z hlediska minimalizace negativních vlivů na životní prostředí	69
12	Netechnické shrnutí výše uvedených údajů	70
	Doporučení stanoviska ke koncepci.....	71
	Seznam použitých podkladů	72
	Přílohy.....	73

Seznam obrázků:

Obr. 1: Situační mapa polohy zájmového území městyse Olbramovice (podkladová data: www.mapy.cz).	16
Obr. 2: Situační znázornění geologicky významných lokalit v zájmovém území (zdroj: Mapový server ČGS).	17
Obr. 3: Mapa radonového indexu + legenda (www.geology.cz).	19
Obr. 4: Poloha řešeného správního území ve vztahu k MZCHÚ (zdroj: geoportal.cenia.cz). ..	21
Obr. 5: Situační mapa polohy zájmového území městyse Olbramovice ve vztahu k dálkovým migračním koridorům a migračně významným územím (zdroj: AOPK ČR, ČÚZK). ..	23
Obr. 6: Plochy Z13, Z14, Z15, Z16, Z17, Z18, Z19 a Z27 a na hlavním výkresu ÚP a leteckém snímku (zdroj: AR projekt 2018, ČÚZK).	39
Obr. 7: Plochy Z20, Z21 a Z42 na hlavním výkresu ÚP a leteckém snímku (zdroj: AR projekt 2018, ČÚZK).	41
Obr. 8: Plochy Z22, Z23 a Z41 na hlavním výkresu ÚP a leteckém snímku (zdroj: AR projekt 2018, ČÚZK).	42
Obr. 9: Plochy Z11, Z12 a Z44 na hlavním výkresu ÚP a leteckém snímku (zdroj: AR projekt 2018, ČÚZK).	44
Obr. 10: Plochy Z04 – Z10 na hlavním výkresu ÚP a leteckém snímku (zdroj: AR projekt 2018, ČÚZK).	45
Obr. 11: Plochy Z01, Z02, Z03, Z38 a Z39 na hlavním výkresu ÚP a leteckém snímku (zdroj: AR projekt 2018, ČÚZK).	46
Obr. 12: Plochy Z30 a Z31 na hlavním výkresu ÚP a leteckém snímku (zdroj: AR projekt 2018, ČÚZK).	48
Obr. 13: Plochy Z24, Z25, Z26, Z43 a P02 na hlavním výkresu ÚP (zdroj: AR projekt 2018, ČÚZK).	50
Obr. 14: Plochy Z24, Z25, Z26, Z43 a P02 na leteckém snímku (zdroj: AR projekt 2018, ČÚZK).	51
Obr. 15: Plochy Z28 a Z40 na hlavním výkresu ÚP a leteckém snímku (zdroj: AR projekt 2018, ČÚZK).	52
Obr. 15: Plochy Z28 a Z40 na hlavním výkresu ÚP a leteckém snímku (zdroj: AR projekt 2018, ČÚZK).	53
Obr. 17: Plocha P01 na hlavním výkresu ÚP a leteckém snímku (zdroj: AR projekt 2018, ČÚZK).	54
Obr. 18: Plochy těžby Z33-Z36 na podkladu leteckého snímku (zdroj: AR projekt 2018, ČÚZK).	55
Obr. 19: Koridor dopravy DZ09 na podkladu leteckého snímku (zdroj: AR projekt 2018, ČÚZK).	61
Obr. 20: Koridor VVN TEE02 na podkladu leteckého snímku (zdroj: AR projekt 2018, ČÚZK).	62

Seznam tabulek:

Tab. 1: Charakteristiky životního prostředí potenciálně ovlivnitelné realizací návrhu ÚP Olbramovice.	25
Tab. 2: Skladba pozemků v řešeném území.	26
Tab. 3: Stupnice hodnocení předpokládaných vlivů na životní prostředí.	36
Tab. 4: Hodnocení významnosti vlivu realizace ploch návrhu ÚP Olbramovice na složky životního prostředí.	38
Tab. 5: Popis opatření pro předcházení snížení nebo kompenzaci zjištěných negativních vlivů pro jednotlivé rozvojové plochy.	69

Seznam použitých zkratk

BPEJ	– bonitovaná půdně ekologická jednotka
CO	– oxid uhelnatý
ČHMÚ	– Český hydrometeorologický ústav
č.h.p.	– číslo hydrologického pořadí
ČIŽP	– Česká inspekce životního prostředí
ČOV	– čistírna odpadních vod
ČSN	– česká státní norma
DN	– průměr potrubí
EVL	– evropsky významná lokalita
HPJ	– hlavní půdní jednotka
CHKO	– chráněná krajinná oblast
CHOPAV	– chráněná oblast přirozené akumulace vod
KES	– koeficient ekologické stability
KÚ	– krajský úřad
k. ú.	– katastrální území
LBC	– lokální biocentrum
LBK	– lokální biokoridor
MěÚ	– městský úřad
MZCHÚ	– maloplošné zvláště chráněné území
MZe ČR	– Ministerstvo zemědělství České republiky
MŽP ČR	– Ministerstvo životního prostředí České republiky
NL	– nerozpuštěné látky
NN	– nízké napětí
NO _x	– oxidy dusíku
NPP	– národní přírodní památka
OA	– osobní automobily
KHS	– krajská hygienická stanice
OkÚ	– okresní úřad
OP	– ochranné pásmo
parc. č.	– parcelní číslo
PO	– ptačí oblast
RŽP	– referát životního prostředí
ř. km.	– říční kilometr
SE aspekty	– socio-ekonomické aspekty
SO ₂	– oxid siřičitý
TUV	– teplá užitková voda
TZL	– tuhé znečišťující látky
ÚPD	– územně plánovací dokumentace
ÚSES	– územní systém ekologické stability
VN	– vysoké napětí
VVN	– velmi vysoké napětí
ZCHÚ	– zvláště chráněné území
ZPF	– zemědělský půdní fond
ZÚR	– zásady územního rozvoje

Úvod

Posuzovaná územně plánovací dokumentace - „Územní plán Olbramovice“ (textová + grafická část) byla zpracována společností AR projekt s.r.o. v srpnu 2018. Pořizovatelem Územního plánu Olbramovice je Městský úřad Moravský Krumlov, odbor výstavby a územního plánování.

Předkládané Vyhodnocení vlivů územně plánovací dokumentace na životní prostředí je zpracováno na základě § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů. Rámcový obsah Vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území stanoví příloha zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu. Posouzení vlivů územního plánu na životní prostředí, zpracované osobou oprávněnou podle § 19 zákona č. 100/2001 Sb., je nedílnou součástí návrhu Územního plánu Olbramovice.

Nutnost posouzení ve smyslu výše citovaného zákona a jeho rozsah vychází ze stanoviska KÚ Jihomoravského kraje č.j. JMK 153297/2017 ze dne 16.11.2017. Při zpracování posouzení byla respektována také stanoviska dalších dotčených orgánů veřejné správy a dalších subjektů ke zveřejněnému Návrhu zadání ÚP Olbramovice.

Základními materiály pro zpracování Vyhodnocení jsou textová a grafická část dokumentu „ÚP Olbramovice“. Využity byly také další koncepční podklady a informace, poskytnuté zpracovateli Vyhodnocení předkladatelem koncepce, dále konzultace s orgány veřejné správy a literární a mapové podklady. Nezbytným podkladem pro zpracování Vyhodnocení byl také terénní průzkum návrhových ploch a jejich okolí v průběhu srpna 2018. Veškeré použité materiály jsou uvedeny v závěru Vyhodnocení v kapitole „Seznam použitých podkladů“.

1 Stručné shrnutí obsahu a hlavních cílů územně plánovací dokumentace, vztah k jiným koncepcím.

1.1 Stručné shrnutí obsahu a hlavních cílů územně plánovací dokumentace

Návrh ÚP Olbramovice je zpracován dle stavebního zákona (zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů) a v souladu s požadavky vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění vyhlášky č. 458/2012 Sb. a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

Městys Olbramovice má platný územní plán – Územní plán městyse Olbramovice ve znění Změny č. 2 (AR projekt, duben 2015). Zadání Územního plánu Olbramovice bylo schváleno usnesením Zastupitelstva městyse Olbramovice dne 15.3.2018 pod číslem usnesení 13B/2018-15.3.2018.

Předmětem návrhu nového územního plánu městyse Olbramovice je vymezení 42 zastavitelných ploch, dvou ploch přestavby, jednoho koridoru dopravní infrastruktury, jednoho koridoru technické infrastruktury a 15 ploch změn v krajině.

Konkrétně jsou v prostoru městyse Olbramovice v návrhu územního plánu (AR projekt 2018) vymezeny následující plochy s rozdílným způsobem využití:

a) zastavitelné plochy a koridory

Označení plochy	Funkční využití plochy	Popis
Z01	OV – Plochy občanského vybavení	převzatá plocha z platného ÚP
Z02	SVv – Plochy smíšené výrobní – vinařské provozovny	převzatá plocha z platného ÚP
Z03	SVv – Plochy smíšené výrobní – vinné sklepy a rekreace	nově vymezená plocha
Z04	BR - Plochy bydlení - v rodinných domech	převzatá plocha z platného ÚP
Z05	BR - Plochy bydlení - v rodinných domech	část plochy je převzatá z platného ÚP
Z06	UP – Plochy veřejných prostranství – místní komunikace a veřejná prostranství	převzatá plocha z platného ÚP
Z07	BR - Plochy bydlení - v rodinných domech	nově vymezená plocha
Z08	UP – Plochy veřejných prostranství – místní komunikace a veřejná prostranství	převzatá plocha z platného ÚP
Z09	UZ – Plochy veřejných prostranství – veřejné (parkové) zeleně	část plochy je převzatá z platného ÚP
Z10	OV – Plochy občanského vybavení	převzatá plocha z platného ÚP
Z11	SO – Plochy smíšené obytné	nově vymezená plocha
Z12	UP – Plochy veřejných prostranství – místní komunikace a veřejná prostranství	nově vymezená plocha
Z13	BR - Plochy bydlení - v rodinných domech	převzatá plocha z platného ÚP
Z14	BR - Plochy bydlení - v rodinných domech	převzatá plocha z platného ÚP

Z15	UP – Plochy veřejných prostranství – místní komunikace a veřejná prostranství	převzatá plocha z platného ÚP
Z16	BR - Plochy bydlení - v rodinných domech	převzatá plocha z platného ÚP
Z17	BR - Plochy bydlení - v rodinných domech	část plochy je převzatá z platného ÚP
Z18	UP – Plochy veřejných prostranství – místní komunikace a veřejná prostranství	část plochy je převzatá z platného ÚP
Z19	SO – Plochy smíšené obytné	převzatá plocha z platného ÚP
Z20	DP – Plochy dopravní infrastruktury – parkoviště	převzatá plocha z platného ÚP
Z21	SO – Plochy smíšené obytné	nově vymezená plocha
Z22	SO – Plochy smíšené obytné	nově vymezená plocha
Z23	OV – Plochy občanského vybavení	nově vymezená plocha
Z24	VD – Plochy výroby a skladování – výroba drobná	převzatá plocha z platného ÚP
Z25	VS – Plochy výroby a skladování	převzatá plocha z platného ÚP
Z26	VS – Plochy výroby a skladování	převzatá plocha z platného ÚP
Z27	BR - Plochy bydlení - v rodinných domech	převzatá plocha z platného ÚP
Z28	SO – Plochy smíšené obytné	převzatá plocha z platného ÚP
Z30	SO – Plochy smíšené obytné	nově vymezená plocha
Z31	SO – Plochy smíšené obytné	převzatá plocha z platného ÚP
Z32	SO – Plochy smíšené obytné	nově vymezená plocha
Z33	NT – Plochy těžby nerostů	nově vymezená plocha
Z34	NT – Plochy těžby nerostů	nově vymezená plocha
Z35	NT – Plochy těžby nerostů	nově vymezená plocha
Z36	NT – Plochy těžby nerostů	nově vymezená plocha
Z38	UP – Plochy veřejných prostranství – místní komunikace a veřejná prostranství	nově vymezená plocha
Z39	DU – Plochy dopravní infrastruktury – účelové komunikace	nově vymezená plocha
Z40	UP – Plochy veřejných prostranství – místní komunikace a veřejná prostranství	převzatá plocha z platného ÚP
Z41	UP – Plochy veřejných prostranství – místní komunikace a veřejná prostranství	nově vymezená plocha
Z42	UP – Plochy veřejných prostranství – místní komunikace a veřejná prostranství	nově vymezená plocha
Z43	DU – Plochy dopravní infrastruktury – účelové komunikace	část plochy je převzatá z platného ÚP
Z44	UP – Plochy veřejných prostranství – místní komunikace a veřejná prostranství	nově vymezená plocha
DZ09	Koridor dopravní infrastruktury - železniční	nově vymezený koridor železniční dopravy dle ZÚR JMK
TEE02	Koridor technické infrastruktury – elektrické vedení 400 kV	nově vymezený koridor vedení VVN dle ZÚR JMK

b) plochy přestavby

Označení plochy	Funkční využití	popis
P01	VS – Plochy výroby a skladování	plochy přestavby starých zemědělských

RNDr. Marek Banaš, Ph.D., Ekogroup Czech s.r.o., č.p. 52, 783 16 Dolany
tel. 605-567905, pevná 583-034674, <http://www.ekogroup.cz>

8



P02	VS – Plochy výroby a skladování	areálů
------------	---------------------------------	--------

c) plochy změn v krajině

Označení plochy	Funkční využití	popis
NP1-NP15	NP – Plochy přírodní	biocentra ÚSES

Předmětem návrhu ÚP Olbramovice je i aktualizace zastavěného území ke dni 15.6.2018. Značná část výše uvedených zastavitelných ploch je převzata z platného územního plánu městyse Olbramovice – viz tabulka výše.

1.2 Vztah územního plánu k jiným koncepcím

1.2.1 Soulad s Politikou územního rozvoje ČR

Návrh územního plánu Olbramovice respektuje a chrání veškeré přírodní, civilizační i kulturní hodnoty území, zachovává ráz urbanistické struktury území, struktury osídlení i kulturní krajiny. Koncepce rozvoje městyse vychází z principu integrovaného rozvoje území a všech jeho funkcí.

Návrh územního plánu Olbramovice je v souladu se strategií a základními podmínkami pro naplňování úkolů územního plánování i s republikovými prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, stanovenými Politikou územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1.

Městys Olbramovice není v rámci Politiky územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č. 1 zařazen do žádné specifické ani rozvojové oblasti, či rozvojové osy. Na území městyse Olbramovice je v PÚR ČR v aktuálním znění stanoven koridor pro dvojité vedení 400kV v souběhu se stávajícím vedením Slavětice-Sokolnice E12. Trasa koridoru je v územním plánu Olbramovice řešena jako koridor TEE02. Z PÚR ČR v aktuálním znění nevyplývají pro návrh ÚP žádné další požadavky.

Podrobné zhodnocení souladu návrhu ÚP s PÚR ČR v aktuálním znění je uvedeno v kap. II.2 odůvodnění návrhu změny ÚP.

Návrh ÚP Olbramovice je v souladu s Politikou územního rozvoje v platném znění.

1.2.2 Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou Jihomoravským krajem

Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje

Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje (dále jen ZÚR) byly vydány na 29. zasedání Zastupitelstva Jihomoravského kraje, které se konalo dne 05.10.2016, usnesením č. 2891/16/Z 29 a nabyly účinnosti 03.11.2016.

ZÚR konkretizují republikové priority územního plánování na podmínky kraje, zpřesňují rozvojové oblasti a osy vymezené v PÚR, národní koridory dopravní a technické infrastruktury a jejich průchod územím. ZÚR rovněž vymezují další plochy a koridory nadmístního významu a plochy a koridory územního systému ekologické stability.

V ZÚR je navrženo zpřesnění úkolů pro územní plánování stanovených v PÚR ČR v platném znění. Řešeného území se dotýkají obecné úkoly, zejména požadavky na koordinaci územně plánovací činnosti, integrovaný a vyvážený rozvoj, vymezování

dostatečných ploch v oblasti technické infrastruktury, dopravy, problematiky eroze a sucha, atp. Správní území Olbramovic je dotčeno těmito konkrétními záměry:

označení v ZÚR JMK	název v ZÚR JMK	označení v ÚP Olbramovice	název v ÚP Olbramovice
DZ09	Trat' č. 244 Hrušovany nad Jevišovkou/Ivančice – Střelice, optimalizace	DZ09	koridor dopravní infrastruktury - železniční
TEE02	(Slavětice -) hranice kraje – Sokolnice, nové vedení převážně v souběhu se stávající linkou 400 kV	TEE02	Koridor technické infrastruktury – elektrické vedení 400 kV
RBC 51B	Nad Šumickým potokem	RBC 51B	Nad Šumickým potokem
K 140MH	Nadregionální biokoridor	K 140MH	---
RK 106A	Regionální biokoridor	RK 106A	---
RK 106B	Regionální biokoridor	RK 106B	---
RK 107	Regionální biokoridor	RK 107	---

Všechny výše uvedené záměry jsou do návrhu ÚP zapracovány v souladu se ZÚR JMK. Návrh ÚP je v souladu s prioritami územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území i s ostatními podmínkami a ustanoveními Zásadami územního rozvoje Jihomoravského kraje, v aktuálním platném znění.

1.2.3 Soulad s dalšími koncepčními rozvojovými materiály

Krajský integrovaný program ke zlepšení kvality ovzduší JMK včetně aktualizací (2004, 2006, 2009, 2012) (Bucek s.r.o. 2012)

Stanovené relevantní cíle:

- snížit imisní zátěž znečišťujícími látkami pod úroveň stanovenou platnými imisními limity v lokalitách, kde jsou tyto limity překračovány (v oblastech se zhoršenou kvalitou ovzduší PM10).
- dodržet ve stanoveném termínu doporučené hodnoty krajských emisních stropů v roce 2010 pro oxid siřičitý, oxidy dusíku a VOC.
- udržet podlimitní imisní zátěž v lokalitách, kde nedochází k překračování ostatních imisních limitů, dle současně platné legislativy.

Návrh ÚP Olbramovice neobsahuje plochy nebo koridory, jejichž realizace by vedla k významnému zvýšení imisní zátěže území městyse. Proto s uvedenou koncepcí není hodnocený návrh ÚP ve střetu.

Koncepce ochrany přírody a krajiny Jihomoravského kraje (Atelier Fontes, s.r.o., červen 2004)

Stanovené relevantní cíle:

- udržení a obnova přírodní rovnováhy v krajině;
- udržení a obnova rozmanitosti forem života;
- šetrné hospodaření s přírodními zdroji;
- zachování přírodních stanovišť;
- zachování rázu krajiny;
- zajištění podmínek pro uchování života, jeho evolučních procesů a biologické rozmanitosti, podílet se na zajištění podmínek pro fyzicky a duševně zdravý život člověka; udržovat, chránit i vytvářet esteticky vyváženou ekologicky stabilní a trvale

produkční kulturní krajinu; udržovat v přírodním stavu lokality, které dosud nebyly výrazněji narušeny lidskou činností;

- zastavení poklesu biodiverzity, udržitelné využívání přírodních zdrojů.

Návrh ÚP zpřesňuje systém ÚSES, zastavitelné plochy přednostně navrhuje mimo ochranný významná přírodní stanoviště v souladu s požadavky ochrany krajinného rázu. S uvedenými relevantními cíli tedy není hodnocený návrh změny ÚP ve střetu.

Územní energetická koncepce Jihomoravského kraje (Krajská energetická agentura s.r.o., listopad 2003)

Územní energetická koncepce vychází ze státní energetické koncepce, obsahuje cíle a principy řešení energetického hospodářství na úrovni kraje a vytváří podmínky pro hospodárné nakládání s energií v souladu s potřebami hospodářského a společenského rozvoje včetně ochrany životního prostředí a šetrného nakládání s přírodními zdroji energie.

Požadavky a zásady uvedené v této koncepci nejsou s návrhem ÚP ve střetu.

Plán odpadového hospodářství Jihomoravského kraje (ECO – Management, s.r.o., listopad 2015)

Na uvedený koncepční dokument nemá předkládaný návrh ÚP přímou vazbu.

Generel dopravy Jihomoravského kraje (IKP Consulting Engineers s.r.o., únor 2006)

Oborový dokument obsahující komplexní návrh řešení rozvoje dopravy a dopravní infrastruktury v kraji s návrhem priorit.

Návrh ÚP není s touto koncepcí v rozporu.

Plán rozvoje vodovodů a kanalizací území Jihomoravského kraje (Aquatix a.s.)

Požadavky a zásady uvedené v této koncepci jsou návrhem ÚP respektovány.

Územní plán dále respektuje následující koncepční rozvojové materiály Jihomoravského kraje:

- **Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Jihomoravského kraje (Aquatix a.s.);**
- **Program rozvoje sítě cyklistických komunikací s minimálním kontaktem s motorovou dopravou v Jihomoravském kraji (Centrum dopravního výzkumu, v.v.i., srpen 2007);**
- **Strategie rozvoje Jihomoravského kraje 2020 (SPF Group, v.o.s. 2012);**
- **Program rozvoje Jihomoravského kraje na období 2014-2017 (HaskoningDHV CR, spol. s r.o. 2014);**
- **Program rozvoje cestovního ruchu Jihomoravského kraje (GaREP, spol. s r.o. 2013);**

2 Zhodnocení vztahu územně plánovací dokumentace k cílům ochrany životního prostředí přijatým na vnitrostátní úrovni

Hlavní cíle ochrany životního prostředí přijaté na vnitrostátní úrovni jsou obsaženy ve Státní politice životního prostředí České republiky 2012 - 2020 (SPŽP 2012). Lze konstatovat, že návrh ÚP Olbramovice není s těmito cíli v rozporu.

Ekologická problematika legislativy České republiky a Evropské unie se v relevantních požadavcích dále promítá do platných obecně závazných předpisů a krajských dokumentů a odráží se v cílech, které jsou v těchto dokumentech uvedeny.

Je třeba vzít v úvahu, že územní plán je nástrojem pro vymezení ploch a linií daného zaměření, nikoliv nástrojem pro aplikaci opatření organizačního charakteru. Z tohoto pohledu jsou také vnímány možné aplikace dále uváděných dokumentů.

Vztah návrhu ÚP Olbramovice k jednotlivým cílům uvedeným ve strategických dokumentech je vyjádřen pomocí symboliky A/N*, která v tomto případě vyjadřuje, zda ÚP Olbramovice přispívá k jejich dosažení.

**A Realizací změny ÚP je možné ovlivnit dosažení cíle (cíl je z hlediska návrhu ÚP Olbramovice relevantní)*

**N Realizace změny ÚP nemá na dosažení cíle žádný vliv (cíl není z hlediska návrhu ÚP Olbramovice relevantní)*

Koncepce/Cíl	Vztah ÚP Olbramovice k danému cíli
Státní politika životního prostředí ČR pro období 2012/2020	
Ochrana a udržitelné využívání zdrojů Zajištění ochrany vod a zlepšování jejich stavu; Prevence a omezování vzniku odpadů a jejich negativního vlivu na životní prostředí; Ochrana a udržitelné využívání půdního a horninového prostředí	A
Ochrana klimatu a zlepšení kvality ovzduší Snížení emisí skleníkových plynů, Snížení úrovně znečištění ovzduší; Efektivní a přírodě šetrné využívání obnovitelných zdrojů energie	A
Ochrana přírody a krajiny Ochrana a posílení ekologických funkcí krajiny; Zachování přírodních a krajinných hodnot; Zlepšení kvality prostředí v sídlech	A
Strategický rámec udržitelného rozvoje ČR 2010	
Společnost, člověk a zdraví Zlepšování podmínek pro zdravý život Zlepšování životního stylu a zdravotního stavu populace	A
Krajina, ekosystémy a biodiverzita Ochrana krajiny jako předpoklad pro ochranu druhové diverzity Odpovědné hospodaření v zemědělství a lesnictví Adaptace na změny klimatu	N
Strategie regionálního rozvoje ČR 2014 - 2020	
Ochrana a udržitelné využívání zdrojů v regionech	A
Odstraňování starých ekologických zátěží, revitalizace brownfields a území po bývalé těžbě nerostných surovin	A
Snížení produkce komunálních odpadů a zvýšení jejich materiálního využití	N
Využívání obnovitelných zdrojů energie a podpora úspor energie ve vazbě na místní podmínky	A
Omezování negativních vlivů dopravy (hluk, prach atd.) na obyvatelstvo a krajinu	A
Udržitelné využívání vodních zdrojů	A
Ochrana přírody a krajiny, kvalitní a bezpečné prostředí pro život	A
Zlepšení kvality prostředí v sídlech, ochrana a rozvoj krajinných hodnot	A
Posílení preventivních opatření proti vzniku živelných pohrom	A
Plán hlavních povodí České republiky	
Ochrana vod jako složky životního prostředí - chránit povrchové a podzemní vody, umožnit udržitelné a vyvážené užívání vodních zdrojů, udržení a systematické zvyšování biologické rozmanitosti původních druhů	A
	A

Koncepce/Cíl	Vztah ÚP Olbramovice k danému cíli
Ochrana před povodněmi a dalšími škodlivými účinky vod.	
Státní program ochrany přírody a krajiny ČR	
udržet a zvyšovat ekologickou stabilitu krajiny s mozaikou vzájemně propojených biologicky funkčních prvků a částí, schopných odolávat vnějším negativním vlivům; udržet a zvyšovat přírodní a estetické hodnoty krajiny; zajistit udržitelné využívání krajiny jako celku především omezením zástavby krajiny, zachováním její prostupnosti a omezením další fragmentace s přednostním využitím ploch v sídelních útvech, případně ve vazbě na ně; zajistit odpovídající péči o optimalizovanou soustavu ZCHÚ a vymezený ÚSES	A
obnovit přirozené hydroekologické funkce krajiny a posílit schopnosti krajiny odolávat a přizpůsobovat se očekávaným klimatickým změnám, zajistit udržitelné využívání vodního bohatství jako celku, zachovávat a zvýšit biologickou rozmanitost vodních a mokřadních ekosystémů obnovením volné prostupnosti vodního prostředí a omezit jeho další fragmentaci;	A
zabezpečit ochranu půdy jako nezastupitelného a neobnovitelného přírodního zdroje	A
Střednědobá strategie (do roku 2020) zlepšení kvality ovzduší v ČR	
Dosažení imisních limitů na celém území ČR do roku 2020 a současně udržování a zlepšování kvality ovzduší tam, kde jsou současné koncentrace znečišťujících látek pod hodnotami imisních limitů.	N
Dodržení k roku 2020 národních emisních stropů stanovených scénářem NPSEWAM.	N
Postupné vytváření podmínek pro splnění národních závazků snížení emisí k roku 2025 a 2030.	N
Dobudování kapacit systému posuzování kvality ovzduší (technická a znalostní základna, lidské zdroje).	N
Strategie ochrany před povodněmi pro území ČR	
Pro efektivní ochranu před povodněmi vycházet z kombinace opatření v krajině, která zvyšují přirozenou akumulaci a retardaci vody v území a technických opatření k ovlivnění povodňových průtoků	A
Národní strategie ochrany biologické rozmanitosti	
Podpora obnovy a vytváření ekologicky významných krajinných segmentů (meze, remízky, liniová i mimolesní zeleň, travní porosty zvláště pak nívní louky atd.).	A
Zachování nebo zvýšení současné výměry lesů jako minimálního základu pro uplatňování potřeb ochrany lesní biodiverzity při zachování všech ostatních funkcí lesa.	A

Koncepce/Cíl	Vztah ÚP Olbramovice k danému cíli
<i>Národní strategie ochrany biologické rozmanitosti</i>	
Zlepšení retenční funkce krajiny diverzifikací využívání krajiny a krajinných prvků a odstraněním melioračních úprav v zemědělsky neperspektivních částech krajiny.	A
Prosazování účinných protipovodňových opatření s využitím přirozených hydroekologických funkcí.	A
Podpora významu zvláště chráněných území a ÚSES zajištění prostupnosti krajiny	A
Dokončení systému účinného čištění odpadních vod na území České republiky.	A
Snížit rizika znečištění podzemních a povrchových vod ze starých ekologických zátěží a ekologických havárií.	A
Zachování pestrých hydromorfologické útvarů, umožnit jejich vznik, existenci a ošetřit jejich ochranu	A
Posílení nástroje podporujícího opětovné využití starých průmyslových zón (brownfields).	A
Realizace chybějících skladebných částí ÚSES.	A
Omezování fragmentace krajiny způsobené migračními bariérami.	A

3 Údaje o současném stavu životního prostředí v řešeném území a jeho předpokládaném vývoji, pokud by nebyla územně plánovací dokumentace uplatněna

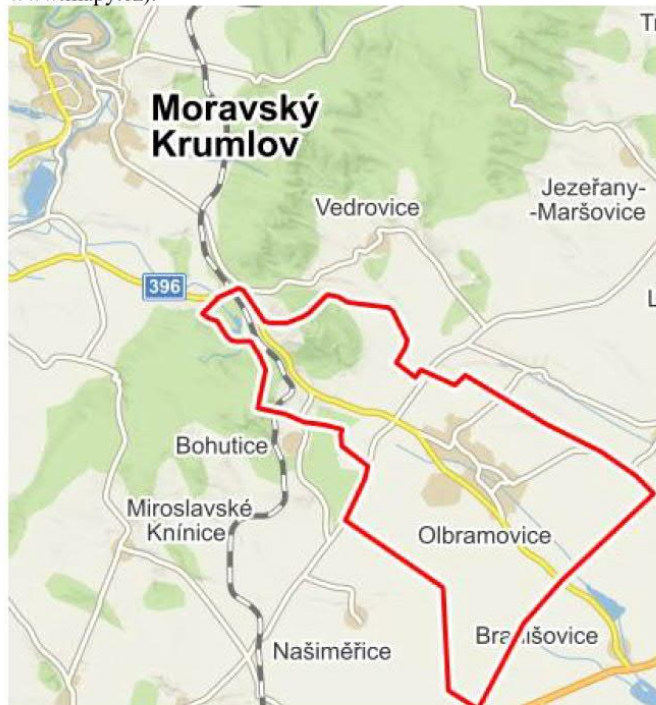
3.1 Základní charakteristika zájmového území

3.1.1 Základní charakteristika řešeného území

Městys Olbramovice leží cca 5 km jihovýchodně od Moravského Krumlova v okrese Znojmo a Jihomoravském kraji. Příslušnou obcí s rozšířenou působností je Moravský Krumlov. Správní území je shodné s katastrálním územím Olbramovice u Moravského Krumlova, které sousedí s katastrálními územími: Moravský Krumlov, Zábrdovice u Vedrovic, Kubšice, Šumice, Branišovice, Trnové Pole, Našiměřice, Bohutice a Lesonice u Moravského Krumlova. Řešené území (celý katastr městyse Olbramovice) má rozlohu 17,21 km². K datu 1.1.2018 bylo v obci evidováno 1 140 obyvatel.

Řešeným územím prochází silnice II. třídy č. 396 spojující Moravský Krumlov se silnicí I/53 v Branišovicích.

Obr. 1: Situační mapa polohy zájmového území městyse Olbramovice (podkladová data: www.mapy.cz).



3.1.2 Geologické a geomorfologické poměry

Zájmové území městyse Olbramovice leží na rozhraní Hercynského a Alpsko-himalájského systému. Většina území náleží do Alpsko-Himalájského systému, geomorfologické provincie Západní Karpaty, subprovincie Vněkarpatské sníženiny, oblasti Západní vněkarpatské sníženiny, celku Dyjsko-svratecký úval, podcelku Drnholecká pahorkatina a okrsku Olbramovická pahorkatina.

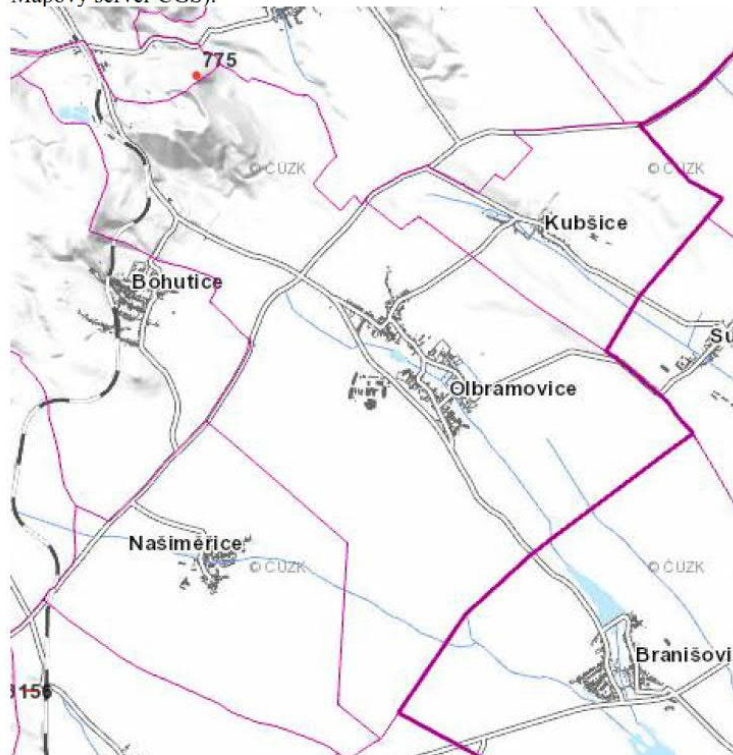
Oblast Leskounu (v západní části zájmového území) náleží do Hercynského systému, geomorfologické provincie Česká vysočina, subprovincie Krkonošsko-jesenická soustava, oblasti Brněnská vrchovina, celku Bobravská vrchovina, podcelku Leskounská vrchovina a okrsku Bohutický les (geoportal.cenia.cz).

Geologický podklad východní části území tvoří převážně vápnité jíly, písky a štěrky, střední část území je tvořena jíly, slíny, písky štěrky a tufity, západní část v oblasti Leskounu je tvořena migmatizovanými rulami a migmatity (Geologická mapa ČR 1 : 500 000).

Dle evidence České geologické služby – Geofondu se v řešeném území nenachází žádné sesuvy. V území převládají plochy s nízkou náchylností k sesuvům, v místech s vyšší sklonitostí jsou doplněny plochami se střední náchylností.

V sousedním k.ú. Rakšice se cca 150 m severně od lomu Olbramovice nachází geologicky významná lokalita Vlčí hora (ID 775) – jedná se o blokový výchoz na kopci. Tato geologicky významná lokalita nebude aktuálně posuzovanou koncepcí ovlivněna.

Obr. 2: Situační znázornění geologicky významných lokalit v zájmovém území (zdroj: Mapový server ČGS).



3.1.3 Eroze

Nejvíce je vodní a větrnou erozí postiženo území severně a západně od městyse. Součástí návrhu ÚP je zapracování návrhu řady protierozních opatření dle zpracovaných pozemkových úprav (Agroprojekt PSO, s.r.o., Brno).

3.1.4 Klimatické a hydrologické poměry

Zájmové území nachází na rozhraní dvou klimatických oblastí – nejvyšší polohy v severozápadní části území leží v oblasti T2, většina území náleží do oblasti T4.

Pro teplou oblast T2 je typická průměrná lednová teplota v rozmezí -2 až -3 °C, průměrná teplota v červenci činí 18 až 19 °C. Srážkový úhrn ve vegetačním období činí 350–400 mm, v zimním období pak 200–300 mm.

Pro teplou oblast T4 je typická průměrná lednová teplota v rozmezí -2 až -3 °C, průměrná teplota v červenci činí 19 až 20 °C. Srážkový úhrn ve vegetačním období činí 300–350 mm, v zimním období pak 200–300 mm (Quitt 1971).

Celé řešené území spadá do povodí Moravy. V řešeném území se nevyskytují žádné významné vodní toky. Na území městyse není stanoveno žádné záplavové území. V řešeném území pramení Olbramovický potok, který protéká městysem a pokračuje směrem na

Branišovice. Potok je zahrnut do navrhovaného místního biokoridoru, předpokládají se na něm revitalizační opatření. V dotčeném území není vymezena chráněná oblast přirozené akumulace vod (CHOPAV).

3.1.5 Pedologické poměry

Podle taxonomického klasifikačního systému půd České republiky (TKSP) v zájmovém území převažují modální, černické a pelické černozemě, v západní části území doplněné pelickými a modálními hnědozeměmi a modálními kambizeměmi, v okolí Olbramovického potoka modálními černicemi (geoportal.cenia.cz).

3.1.6 Biogeografické poměry

Biogeografické poměry:

Podle Culka a kol. (1996) se zájmové území městyse Olbramovice nachází v provincii středoevropských listnatých lesů na rozhraní dvou podprovincií – oblast Leskounu leží v podprovincii hercynské v bioregionu 1.23 Jevišovském. Většina území náleží do podprovincie panonské a bioregionu 4.1a Lechovického A.

3.1.7 Fytogeografická klasifikace a potenciální přirozená vegetace

Z fytogeografického hlediska území náleží do oblasti termofytika, obvodu Panonského termofytika a do okresu č. 16 Znojensko-brněnská pahorkatina (geoportal.cenia.cz).

Potenciální přirozenou vegetací na většině zájmového území je prvosenná dubohabřina (*Primula veris* - *Carpinetum*), v severovýchodní části území doplněná sprašovou doubravou s *Quercus petraea*, *Q. pubescens* a *Q. robur* (*Quercetum pubescenti-roboris*). Ve východní části území převažují černýšové dubohabřiny (*Melampyro nemorosi*-*Carpinetum*) (Neuhäuslová et al. 1998).

3.1.8 Radonový index geologického podloží

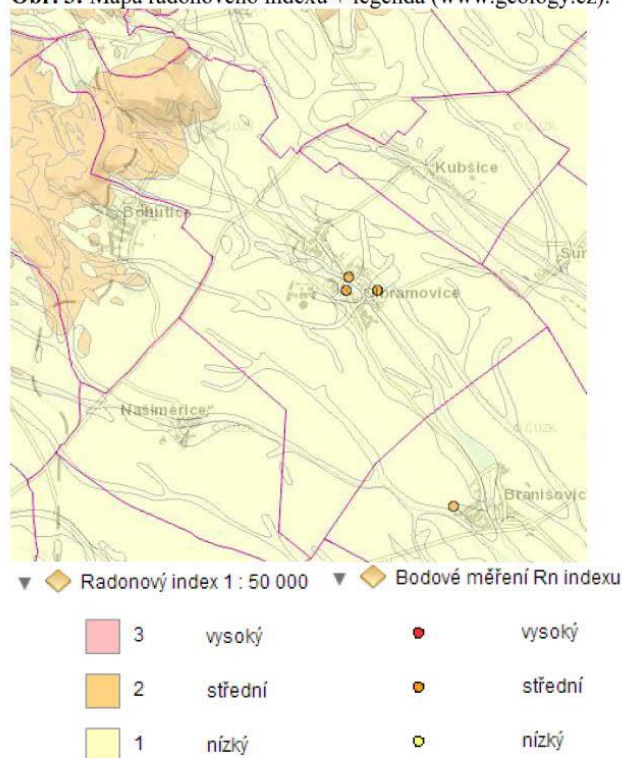
Zvýšené koncentrace radonu v podloží mohou následně ovlivnit i koncentrace radonu ve stavebních materiálech přírodního původu a ve vodě, dodávané do objektů z podzemních zdrojů. Radon z podloží proto nejvíce ovlivňuje výslednou koncentraci radonu v objektech.

Hlavním cílem mapování radonového rizika z geologického podloží je vymezení území, v nichž lze předpokládat vyšší frekvenci výskytu objektů s ekvivalentní objemovou aktivitou radonu převyšující směrnou hodnotu 200 Bq.m⁻³. Posouzení efektivity vyhledávání lze provést srovnáním předpokládané kategorie radonového rizika z podloží a odpovídajícího počtu objektů nad 200 Bq.m⁻³.

Radonový index geologického podloží určuje míru pravděpodobnosti, s jakou je možno očekávat úroveň objemové aktivity radonu v dané geologické jednotce.

Mapa sledované oblasti je prezentována na následujícím obrázku. Převažující kategorií radonového indexu v řešeném území je nízká. Ve sledovaném území byla provedena tři bodová měření radonového indexu, která odpovídají středním hodnotám.

Obr. 3: Mapa radonového indexu + legenda (www.geology.cz).



3.1.9 Nerostné suroviny

V katastrálním území Olbramovice se nachází následující ložiska, CHLÚ a dobývací prostory:

- dobývací prostor č. 70037 Olbramovice (stavební kámen)
- CHLÚ č. 06110000 Olbramovice (ložisko stavebního kamene)
- výhradní ložisko nerostných surovin – stavebního kamene č. 3061100 Olbramovice
- v jižní a jihovýchodní části území městyse se nachází schválený prognózní zdroj nevyhrazených nerostů, cihlářské suroviny č. 9110800 Braníšovice.

3.1.10 Poddolovaná území

V řešeném území nejsou evidována poddolovaná území.

3.1.11 Archeologická naleziště, historické památky

Na území městyse Olbramovice se nenachází národní kulturní památka ani památková zóna, je zde evidována řada kulturních památek:

Číslo rejstříku	Památka
28819 / 7-6625	kostel sv. Jakuba Většího
29119 / 7-6634	zvonice
105706	zvonice
18358 / 7-6631	boží muka
26441 / 7-6635	krucifix
46723 / 7-6632	krucifix
68959 / 7-6629	socha sv. Jana Nepomuckého
68958 / 7-6628	sloup se sochou P. Marie s Ježíškem
34670 / 7-6636	rovinné neopevněné sídliště Leskoun
25144 / 7-6626	radnice
34567 / 7-6627	fara

V řešeném území se nachází i památky místního významu a architektonicky významné objekty, které však nejsou evidovány (jedná se o architektonicky i historicky cenné nemovitosti, pomníky, kříže, boží muka, pamětní desky a další.). Řešené území je nutno chápat jako území s archeologickými nálezy ve smyslu ustanovení zákona č. 20/1987 Sb., v platném znění. V řešeném území se nachází několik území s archeologickými nálezy I a IV kategorie.

3.2 Ochrana přírody a krajiny

3.2.1 Velkoplošná zvláště chráněná území

Zájmové území se nenachází v žádném velkoplošném zvláště chráněném území.

3.2.2 Maloplošná zvláště chráněná území

V řešeném území se nachází jedno maloplošné zvláště chráněné území (MZCHÚ). Jedná se o PP Šidlovy skalky. Předmětem ochrany této přírodní památky je plocha, kde se na relativně malém území střídají rostlinná společenstva vázaná na mělké, chudé půdy kyselé reakce s xerothermními formacemi stanovišť bohatších na živiny.

Obr. 4: Poloha řešeného správního území ve vztahu k MZCHÚ (zdroj: geoportal.cenia.cz).



3.2.3 Území soustavy Natura 2000

Do severní části řešeného území zasahuje evropsky významná lokalita – EVL Krumlovský les. Zájmové území se nenachází v ptačí oblasti. Vliv hodnocené koncepce na lokality soustavy Natura 2000 byl vyloučen na základě stanoviska orgánu ochrany přírody – KÚ Jihomoravského kraje dle §45i ZOPK (č.j. JMK 162837/2017 ze dne 13.11.2017).

3.2.4 Památné stromy

V zájmovém území se nenachází památné stromy.

3.2.5 Územní systém ekologické stability

Územní systém ekologické stability (ÚSES) je obecně tvořen soustavou biocenter vzájemně propojených biokoridorů. Principiálně je rozlišován územní systém ekologické stability ve třech úrovních – nadregionální, regionální a místní ÚSES. V řešeném území se vyskytují prvky ÚSES všech tří úrovní.

V řešeném území se vyskytují následující prvky ÚSES:

Nadregionální ÚSES:

Nadregionální úroveň ÚSES reprezentuje nadregionální biokoridor K 140MH, který je situován do severní části řešeného území, kde se nachází převážně stávající lesní komplexy.

Nadregionální biokoridor přes řešené území prochází od severozápadu z k.ú. Bohutice přes řešené území dále severně do k.ú. Moravský Krumlov. Nadregionální biokoridor je v ZÚR zakreslen v celé své délce pomocí koridorů o šíři cca 200-400 m, tvořících rámec pro zpřesnění vymezení biokoridorů v územně plánovací dokumentaci (ÚPD) obcí. Toto zpřesnění bylo v rámci ÚPD Olbramovice zpracováno.

Řešení nadregionální úrovně ÚSES obsahuje i dosavadní ÚPD obce - ÚPO Olbramovice po změně č. 1 a 2. Toto řešení je v zásadě v souladu s řešením v ZÚR JMK kraje.

Regionální ÚSES:

Regionální úroveň ÚSES reprezentují v řešeném území tři regionální biokoridory (RK 107, RK 106A, RK 106B) a jedno regionální biocentrum (RBC 51B Nad Šumickým potokem).

Místní ÚSES:

Lokální úroveň je tvořena trasami, které reprezentují stanoviště a potenciální přirozená společenstva v území obce. Jedná se o místní biocentra (LBC1-14) vzájemně propojená biokoridory (LBK1-5).

Některé plochy obsažené v návrhu ÚP jsou navrženy v bezprostřední blízkosti prvků ÚSES. Blíže jsou konkrétní střety komentovány v kap. 6.

3.2.6 Významné krajinné prvky

Významnými krajinnými prvky (VKP) jsou dle ustanovení § 3 písm. b) zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění: lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera, údolní nivy, resp. jiné části krajiny zaregistrované podle § 6 výše citovaného zákona.

V řešeném území se registrované VKP nenacházejí.

Některé navržené plochy v návrhu ÚP Olbramovice potenciálně mohou negativně ovlivnit významné krajinné prvky. Blíže jsou konkrétní střety komentovány v popisu jednotlivých kolizních ploch v kap. 6.

3.2.7 Přírodní parky

Do řešeného území nezasahuje žádný přírodní park.

3.2.8 Migrační prostupnost území

Zájmovým územím neprochází dálkový migrační koridor (DMK) vymezený Agenturou ochrany přírody a krajiny. Okrajová část zájmového území v blízkosti Leskounu je součástí migračně významného území.

Migračně významná území (MVÚ) zahrnují oblasti stálého výskytu velkých savců i prostory potřebné k migraci a chrání propustnost krajiny jako celku. Celková rozloha MVÚ je 42 % území ČR. Požadavkem je, aby hledisko zachování jejich propustnosti bylo jedním z důležitých kritérií v rámci procesů územního plánování.

V předloženém návrhu ÚP Olbramovice se žádná z ploch nenachází ve vymezeném migračně významném území. Vliv navržených zastavitelných ploch a ploch změn v krajině na migrační prostupnost území se nepředpokládá.

Obr. 5: Situační mapa polohy zájmového území městyse Olbramovice ve vztahu k dálkovým migračním koridorům a migračně významným územím (zdroj: AOPK ČR, ČÚZK).



3.3 Krajinný ráz

Zastavěné území městyse se nachází v převážně rovinaté krajině v nadmořské výšce cca 200 m n.n.. Západní část území je tvořena úbočím vrcholu Leskoun (336 m n.m.). Zástavba má charakter vinařské obce - převažují rodinné domy se zahradami a vinicemi. Na jihozápadě intravilánu městyse se nachází velký zemědělský komplex a areál firmy Bramac. Původní struktura osídlení je zachovalá pouze částečně (historická struktura zástavby, plůžiny, polní cesty). Městys je obklopen rozsáhlými celky orné půdy.

Nemovitě kulturní památky v řešeném území:

V řešeném území je evidováno několik kulturních památek, dále se zde nachází památky místního významu a architektonicky významné objekty, které však nejsou evidovány - viz kap. 3.1.11.

Oblasti se shodným typem krajinného rázu:

Dle Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje spadá území městyse Olbramovice do dvou krajinných typů. Převážná část k.ú. Olbramovice u Moravského Krumlova náleží do typu 35 Znojensko-pohořelického, okrajová severní část území do typu 28 Bobravského. Koncepce rozvoje městyse stanovená návrhem územního plánu respektuje zachovanou sídelní strukturu a všechny požadavky a úkoly pro ÚP stanovené pro výše uvedené krajinné typy.

Charakteristika oblastí a míst krajinného rázu byla v Územně analytických podkladech ORP Moravský Krumlov provedena jen velice stručně. V ÚAP bylo území městyse Olbramovice zařazeno do oblasti krajinného rázu Leskoun (západní třetina k.ú. Olbramovice u Moravského Krumlova) a Branišovice (střední a východní část katastru Olbramovice). V oblasti krajinného rázu Leskoun bylo dále vymezeno místo krajinného rázu se zvýšenou estetickou hodnotou „Leskoun“.

Možné ovlivnění krajinného rázu:

V textové části ÚP jsou pro ochranu krajinného rázu stanoveny výškové a plošné limity pro stavby v nově navrhovaných zastavitelných plochách, včetně uvedení jejich hlavního, přípustného a nepřípustného využití. V ÚP jsou současně z důvodů zachování hodnot krajinného rázu a eliminace negativního dopadu změn na řešené území vymezeny plochy, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace staveb jen autorizovaný architekt (§ 17 písm. d) a § 18 písm. a) zákona č. 360/1992 Sb.).

Na krajinný ráz bude mít nejvýznamnější vliv rozvoj těžby v severozápadní části k.ú. Olbramovice u Moravského Krumlova. Vymezené plochy těžby (v rozsahu stanoveného dobývacího prostoru a nutného zázemí pro umístění těžební technologie) vyvolávají rozsáhlý zábor pozemků určených k plnění funkce lesa a budou mít vliv i na terénní reliéf a dálkové pohledy. V horizontu cca 10 let se nepředpokládají rekultivace vytěžených území, takže územní plán nevymezuje žádná kompenzační opatření.

Plochy těžby se nebudou významněji blížit přírodní památce Šidlovy skalky, přírodní památka i její ochranné pásmo zůstanou nedotčeny.

V rámci zastavěného území obce a jeho nejbližšího okolí ÚP nevymezuje žádné zastavitelné plochy, které by mohly negativně ohrozit stávající charakter městyse. Rozvojové plochy dotvářejí ucelený půdorysný tvar stávající zástavby.

3.4 Předpokládaný vývoj složek ŽP bez realizace územně plánovací dokumentace

V případě, že by nebyl schválen návrh ÚP Olbramovice, zůstal by v platnosti stávající Územní plán městyse ve znění zpracovaných změn. Stávající územní plán však již v řadě aspektů neodpovídá potřebám a požadavkům rozvoje městyse a není v souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací. Z těchto důvodů rozhodlo zastupitelstvo městyse o zpracování této změny územního plánu.

Předmětem návrhu nového územního plánu městyse Olbramovice je vymezení 42 zastavitelných ploch, dvou ploch přestavby, jednoho koridoru dopravní infrastruktury, jednoho koridoru technické infrastruktury a 15 ploch změn v krajině.

Hlavním cílem navržené urbanistické koncepce je vytvoření podmínek pro optimální budoucí rozvoj řešeného území při respektování veškerých jeho hodnot, zejména přírodních, kulturních a historických. Nově schválený návrh územního plánu městyse by měl být zárukou, že rozvoj funkce bydlení, výroby, občanského vybavení, dopravy a další aktivity budou v souladu se zájmy udržitelného rozvoje území a bude zajištěn soulad územního plánu městyse s nadřazenými územně plánovacími dokumentacemi.

Současně by však v případě neexistence nového ÚP nedošlo ani k záboru přírodních stanovišť a zemědělské a lesní půdy navrhovanými plochami ani ke změně krajinného rázu.

4 Charakteristiky životního prostředí v oblastech, které by mohly být provedením koncepce významně zasaženy

Jednotlivé složky životního prostředí, u kterých nelze vyloučit předpoklad možnosti významného ovlivnění uplatněním územního plánu, obsahuje následující tabulka. Pro každou složku životního prostředí jsou definovány základní charakteristiky, specifikující potenciál ovlivnění jednotlivých složek životního prostředí v případě uplatnění posuzovaného územního plánu.

Tab. 1: Charakteristiky životního prostředí potenciálně ovlivnitelné realizací návrhu ÚP Olbramovice.

<i>Složka životního prostředí</i>	<i>Charakteristika životního prostředí potenciálně ovlivnitelná realizací ÚP</i>
Půda a horninové prostředí	<ul style="list-style-type: none"> • Zábory ZPF • Zábory PUPFL vč. ochranného pásma lesa • Eroze a stabilita svahů
Voda	<ul style="list-style-type: none"> • Míra znečištění povrchových a podzemních vod • Změny odtokových poměrů
Ovzduší a klima	<ul style="list-style-type: none"> • Míra znečištění ovzduší
Příroda a krajina	<ul style="list-style-type: none"> • Stav přírodních a přírodních blízkých biotopů • Stav zvláště chráněných území a lokalit soustavy Natura 2000 • Stav fauny a flóry • Stav VKP • Krajinný ráz • Prostupnost krajiny (ÚSES)
Veřejné zdraví obyvatelstva včetně sociálně ekonomických jevů	<ul style="list-style-type: none"> • Kvalita ovzduší • Hluková situace a vibrace • Sociální a ekonomická situace
Hmotný majetek a kulturní památky	<ul style="list-style-type: none"> • Stav kulturních památek

4.1 Půda a horninové prostředí

4.1.1 Zábory ZPF

Kvalita zemědělských pozemků

Zemědělské půdy se vyskytují zejména v nížinaté východní části zájmového území. Z hlediska kvality zemědělské půdy se v území vyskytují převážně zemědělské půdy s I. až III. třídy ochrany ZPF. Plochy nižších tříd ochrany jsou zastoupeny spíše v jihovýchodní části centrálního zastavěného území a mimo intravilán obce v západní části zájmového území.

Skladba pozemků dle jejich druhu v řešeném území vyplývá z následující tabulky.

Tab. 2: Skladba pozemků v řešeném území.

Druhy pozemků	Celková výměra pozemku (ha)	1 712,22
	Zemědělská půda (ha)	1 406,59
	Orná půda (ha)	1 279,38
	Chmelnice (ha)	-
	Vínice (ha)	71,89
	Zahrady (ha)	14,63
	Ovocné sady (ha)	31,96
	Trvalé travní porosty (ha)	8,73
	Nezemědělská půda (ha)	305,63
	Lesní půda (ha)	95,38
	Vodní plochy (ha)	6,57
	Zastavěné plochy (ha)	28,12
	Ostatní plochy (ha)	175,56

Zdroj: webový portál ČSÚ, data k 31.12.2017

Vzhledem k výše uvedeným skutečnostem lze očekávat zábory ZPF uplatněním uvažovaného návrhu ÚP. Vyhodnocení vlivu návrhu ÚP Olbramovice na tento aspekt životního prostředí je obsaženo v kapitole 6.

4.1.2 Eroze a stabilita svahů

Erozi je nejvíce postiženo území severně a západně od městyse. Na rozsáhlejších zorných plochách se projevuje větrná eroze.

Realizací hodnoceného návrhu změny územního plánu dojde v řešeném území na konkrétních plochách ke změně jejich dosavadního využívání (zábory ZPF, PUPFL).

V rámci řešení nezastavěného území jsou zapracována do územního plánu některá protierozní opatření, která sníží erozní ohroženost území. Jednotlivé návrhy jsou koordinovány s rozpracovaným Plánem společných zařízení KPÚ Olbramovice (Agroprojekt PSO, s.r.o., Brno). Navržená protierozní opatření se týkají zejména částí území s vyšším podílem orné půdy. Jako protierozní opatření budou sloužit navržené prvky ÚSES a interakční prvky vymezené územním plánem.

Dle evidence České geologické služby – Geofondu se v řešeném území nenachází sesuvná území. V území převažují plochy patřící do kategorie potenciálních sesuvů s nízkou náchylností.

Vzhledem k výše uvedeným skutečnostem nelze a priori vyloučit ovlivnění erozní situace a stability svahů uplatněním uvažovaného ÚP. Vyhodnocení vlivu návrhu ÚP na tento aspekt je obsaženo v kapitole 6.

4.1.3 Pozemky určené k plnění funkce lesa

Návrh ÚP generuje zábor PUPFL pro rozšíření těžby v západní části území. Vyhodnocení vlivu návrhu ÚP na tento aspekt je obsaženo v kapitole 6.

4.2 Voda

Řešené území není součástí chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV).

4.2.1 Jakost povrchových a podzemních vod

Dodávka pitné vody v řešeném území je zajištěna ze zdrojů skupinového vodovodu Loděnice, v odpovídající kvalitě a dostatečné kapacitě. Odpadní vody z městyse Olbramovice jsou (společně s odpadními vodami z obce Bohutice) přečerpávány do kanalizační sítě obce Branišovice a čištěny na společné ČOV Branišovice (ORP Pohořelice).

Na splaškové kanalizační síti jsou vybudovány 2 čerpací stanice, jedna v západní části městyse (přečerpává odpadní vody z části obce do gravitační kanalizační sítě), druhá na východním okraji městyse zajišťuje výtlak odpadních vod do k.ú. Branišovice. Areál firmy BRAMAC – střešní krytina má vlastní ČOV.

Pro zastavitelné plochy, vymezené v platném územním plánu mimo dosah stávajících vodovodních a kanalizačních řadů, je navrženo rozšíření kanalizace a vodovodu. Návrh kanalizační sítě je v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Jihomoravského kraje (PRVKJMK).

Návrhem ÚP se celková koncepce zásobování pitnou vodou ani likvidace odpadních vod nemění.

Vliv realizace návrhu územního plánu na povrchové či podzemní vody v řešeném území je dále blíže komentován v kap. 6.

4.2.2 Změny odtokových poměrů

Výstavba na nových plochách, zejména původně zařazených jako zemědělská půda, bude mít za následek změnu odtokových poměrů. Část ploch bude pokryta nepropustným povrchem nebo stavbami, které zamezí vsakování dešťových vod a sníží dotaci podzemních vod a současně urychlí povrchový odtok. Minimalizace změny odtokových poměrů je zaručena navrženým přednostním zasakováním potenciálně neznečištěných dešťových vod (voda ze střech). Voda z komunikací a parkovišť může být kontaminována a je proto vhodně navrhnout její odvádění do kanalizace přes potřebné lapače šterku, ropných látek a usazovací nádrže.

Vliv realizace návrhu územního plánu na odtokové poměry v řešeném území je dále blíže komentován v kap. 6.

4.3 Ovzduší a klima

Znečištění ovzduší je obvykle nejvýraznějším problémem obcí a jednotlivých sídel z hlediska ochrany životního prostředí. Území městyse nepatří k oblastem se zhoršenou kvalitou ovzduší, k překročení limitních hodnot pro ochranu lidského zdraví zde nedochází.

Jediným významnějším zdrojem negativních vlivů je doprava na silnici II/396. V řešeném území má negativní vliv i provoz lomu Olbramovice v lokalitě Leskoun. Negativní vliv na čistotu ovzduší lokálního charakteru má také vytápění pevnými palivy. Při použití uhlí pro vytápění dochází ke zvýšení emisí pevných částic, polyaromatických uhlovodíků a těžkých kovů. Situaci příznivě ovlivňuje plynofikace zastavěného území, návrhem ÚP je navrženo zásobování plynem nově navržených zastavitelných ploch. Větrná eroze se podílí na zvýšené prašnosti ovzduší v zájmovém území.

Možnosti omezení negativních vlivů dopravy jsou na úrovni obcí poměrně omezené a často finančně náročné (údržba zpevněných ploch, zkvalitnění a přeložky komunikací apod.). Emisemi z dopravy je zatížena zejména zástavba v okolí silnice II/396.

Potenciální negativní vliv realizace návrhu ÚP Olbramovice na kvalitu ovzduší a kumulaci znečištění z dopravy s ostatními zdroji v okolí nelze vyloučit zejména vzhledem k předpokládanému rozvoji ploch těžby, bydlení, občanského vybavení, výroby a dalších. Není však s ohledem na navržené výměry ploch předpokládán jeho větší dosah. Případné vlivy na stav ovzduší v zájmovém území jsou komentovány v kapitole 6 u jednotlivých návrhových ploch.

4.4 Příroda a krajina

4.4.1 Stávající přírodní a přírodě blízké biotopy

V řešeném území se maloplošně v západní části katastru obce vyskytují biologicky relativně cenná stanoviště (luční a lesní porosty, maloplošně i přírodní úseky vodních toků, atd.). Nově navržené plochy jsou navrženy převážně na antropogenních typech biotopů. Potenciální konflikty rozvojových ploch s ekologicky hodnotnými lokalitami jsou vyhodnoceny v kapitole 6.

4.4.2 Fauna a flóra

V řešeném území je udáván výskyt řady zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů, viz nálezová databáze ochrany přírody (AOPK ČR 2018). Některé nálezkové údaje jsou lokalizovány v prostoru návrhových ploch či v jejich bezprostředním okolí. Konflikt konkrétních ploch navržených změn využití území a zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů je podrobně vyhodnocen v kapitole 6.

4.4.3 Významné krajinné prvky (VKP)

Významnými krajinnými prvky (VKP) jsou dle ustanovení § 3 písm. b) zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění: lesy, rašelinště, vodní toky, rybníky, jezera, údolní nivy, resp. jiné části krajiny zaregistrované podle § 6 výše citovaného zákona.

V řešeném území se registrované VKP nenachází. Vliv realizace návrhu změny územního plánu na VKP je dále blíže komentován v kap. 6.

4.4.4 Krajinný ráz

Krajinný ráz je definován v § 12 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, jako zejména přírodní, kulturní a historická charakteristika určitého místa či oblasti, který je chráněn před činností snižující jeho estetickou a přírodní hodnotu.

Zásahy do krajinného rázu (zejména umístování a povolování staveb) mohou být prováděny pouze s ohledem na zachování významných krajinných prvků, zvláště chráněných území, kulturních dominant krajiny, harmonického měřítka krajiny a vztahů v krajině. Do zájmového území nezasahují přírodní parky.

Vliv realizace návrhu změny územního plánu na krajinný ráz je dále blíže komentován v kap. 6.

4.4.5 Prostupnost krajiny

Územní systém ekologické stability krajiny (ÚSES) je vzájemně propojený soubor přirozených i pozměněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů, které udržují přírodní rovnováhu (def. MŽP). Cílem vymezení územního systému ekologické stability v řešeném území je zajistit přetrvání původních přirozených skupin organismů v jejich typických (reprezentativních) stanovištích a v podmínkách kulturní krajiny. Realizace tohoto systému má zajistit trvalou existenci a reprodukci typických původních nebo přírodě blízkých společenstev, která jsou schopna bez výrazného přísunu energie člověkem zachovávat svůj stav v podmínkách rušivých vlivů civilizace a po narušení se vracet ke svému původnímu stavu. Popis skladebných částí územního systému ekologické stability je uveden v kapitole 3.2.5.

Zájmovým územím neprochází dálkový migrační koridor (DMK) vymezený Agenturou ochrany přírody a krajiny, okrajová část katastru je součástí migračně významného území.

Vliv realizace návrhu změny územního plánu na prostupnost krajiny je dále blíže komentován v kap. 6.

4.5 Veřejné zdraví obyvatelstva vč. sociálně ekonomických jevů

4.5.1 Kvalita ovzduší

Problematika kvality ovzduší je podrobněji rozepsána v kapitole 4.3. V území se v současné době s výjimkou dopravy a lomu nenacházejí žádné významné zdroje znečišťování ovzduší. Stávající emisní situaci příznivě ovlivňuje plynofikace obce.

Vyhodnocení vlivu realizace návrhu ÚP na kvalitu ovzduší ve vztahu k veřejnému zdraví obyvatelstva je obsahem kapitoly 6.

4.5.2 Hluk a vibrace

Legislativní rámec pro ochranu obyvatel před hlukem je vymezen zákonem č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, v § 30 a 31. Tento zákon mj. ukládá vlastníkům resp. správcům pozemních komunikací, železnic a dalších objektů, jejichž provozem vzniká hluk (zdroje hluku) povinnost zajistit technickými, organizačními a dalšími opatřeními, aby hluk nepřekračoval hygienické limity upravené prováděcím právním předpisem pro chráněný venkovní prostor, chráněné vnitřní prostory staveb a chráněné venkovní prostory staveb.

Hluková situace v obci je dnes závislá především na intenzitě silniční dopravy a provozu v lomu. Nejsou navrhovány nové významné zdroje hluku. Realizací hodnoceného návrhu územního plánu však může dojít k mírnému navýšení dopravní zátěže v obci, z tohoto důvodu je obsahem kapitoly 6. také vyhodnocení realizace návrhu změny územního plánu ve vztahu k tomuto aspektu.

4.5.3 Sociální a ekonomická situace obyvatelstva

Hospodářské podmínky jsou obvykle základním faktorem rozvoje obcí, regionů s nemalými důsledky i do sociální oblasti (soudržnosti obyvatel území). Návrh územního plánu je analyzuje zejména ve vyhodnocení ÚP na udržitelný rozvoj území.

Městys Olbramovice se nepotýká s problémem nezaměstnanosti. Obyvatelé obce vyjíždějí za prací především do okolních sídel. Realizací některých navržených ploch dojde k potenciálnímu nárůstu pracovních míst a tím bude posílen i hospodářský pilíř rozvoje.

4.6 Hmotný majetek a kulturní památky

V řešeném území je evidováno několik nemovitých kulturních památek, dále se zde nachází památky místního významu – viz kapitola 3.1.11. Všechny tyto památky se nachází mimo plochy řešené návrhem ÚP. Vliv návrhu ÚP na hmotný majetek a kulturní památky je tak možno vyloučit a není blíže komentován.

5 Současné problémy a jevy životního prostředí, které by mohly být uplatněním politiky územního rozvoje nebo územně plánovací dokumentace významně ovlivněny, zejména s ohledem na zvláště chráněná území a lokality Natura 2000

Popis problémů a složek životního prostředí, které by realizací návrhu Územního plánu Olbramovice mohly být významně ovlivněny je podrobněji rozepsán v předchozí kapitole 4.

V zájmovém území obce se vyskytují zejména biologicky méně hodnotné bioty antropogenního charakteru. Biologicky hodnotnější biotopy (luční porosty a lesní celky, přírodní úseky vodních toků) se vyskytují spíše maloplošně v západní části území v lokalitě Leskoun. V řešeném území se nachází jedno maloplošné zvláště chráněné území (MZCHÚ). Jedná se o PP Šidlovy skalky a evropsky významná lokalita (EVL) Krumlovský les.

Vliv realizace územního plánu na VKP, skladební prvky ÚSES a další jevy životního prostředí je popsán v kapitole 6.

Vliv hodnocené koncepce na lokality soustavy Natura 2000 byl vyloučen na základě stanoviska orgánu ochrany přírody – KÚ Jihomoravského kraje dle §45i ZOPK (č.j. JMK 162837/2017 ze dne 13.11.2017) a není proto dále hodnocen.

Návrhem ÚP se vymezují nové plochy pro rekreaci, těžbu, občanské vybavení, nakládání s odpady a plochy přírodního charakteru. Realizace těchto ploch povede k posílení a rozvoji bydlení, občanské vybavenosti, podnikání a těžby a tím bude posílen i hospodářský pilíř rozvoje.

Návrh ÚP řeší problematiku větrné eroze zemědělské půdy.

Doprovodným negativním jevem návrhu ÚP je zejména:

- dopravní zátěž území a rozšíření kamenolomu s doprovodným hlukovým a emisním projevem
- zábory ZPF s půdami I. a II. třídy ochrany a PUPFL
- potenciální střety některých rozvojových ploch s ochranou přírody a krajiny

Tyto střety a problémy jsou dále blíže specifikovány v kapitole 6 tohoto hodnocení.

6 Zhodnocení stávajících a předpokládaných vlivů navrhovaných variant územního plánu na životní prostředí

6.1 Souhrnné zhodnocení vlivu územního plánu na životní prostředí z hlediska kumulativních a synergických vlivů, včetně zhodnocení dlouhodobých, střednědobých, krátkodobých, trvalých, přechodných, kladných a záporných, včetně vztahů mezi uvedenými oblastmi hodnocení

Územní plán je předkládán v jedné variantě. Kumulativní vlivy realizace jednotlivých ploch obsažených v návrhu územního plánu mohou nastat zejména se stávajícími plochami v území, avšak ani při zvážení kumulace vlivů (především v oblasti dopravní zátěže, ovlivnění ovzduší a ovlivnění krajinného rázu) se neočekávají významné změny proti současnému stavu.

6.1.1 Vlivy na půdu

Zábor zemědělské půdy pro navržené plochy

Výpočet záboru ZPF je zpracován podle Společného metodického doporučení Odboru územního plánování MMR a Odboru ochrany horninového a půdního prostředí MŽP, červenec 2011 a podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, vyhlášky č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany, vyhlášky MŽP č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF, Metodického pokynu odboru ochrany lesa a půdy MŽP (čj.OOLP/1067/96) k odnímání půdy ze ZPF a zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon).

Předmětem návrhu nového územního plánu městyse Olbramovice je vymezení 42 zastavitelných ploch, dvou ploch přestavby, jednoho koridoru dopravní infrastruktury, jednoho koridoru technické infrastruktury a 15 ploch změn v krajině. V okolí obce se nachází půdy výhradně I. - IV. třídy ochrany. Zastavitelné plochy převzaté z platného ÚPO jsou vymezeny převážně na půdě III. třídy ochrany, v malém rozsahu i na půdě I. a II. třídy ochrany a půdě IV. třídy ochrany.

Pro potřeby vyhodnocení záborů ZPF bylo třeba některé plochy změn v území rozdělit podrobněji na menší části, odpovídající dílčím rozlišením „starých“ (již odsouhlasených) záborů od záborů nově navrhovaných. Pro přehlednost níže uvedená tabulka upřesňuje označení rozvojových ploch v ÚP Olbramovice v koordinaci s označením rozvojových ploch v rámci tabulkové a výkresové části odůvodnění záborů ZPF v ÚP Olbramovice.

Označení plochy ve výrokové části ÚP Olbramovice	Označení plochy ve výkrese a tabulkové části záborů ZPF
Z05	Z05a, Z05b
Z09	Z09a, Z09b
Z17	Z17a, Z17b, Z17c
Z18	Z18a, Z18b
Z43	Z43a, Z43b

Celkový zábor půdy pro zastavitelné plochy a pro úpravy zastavitelných ploch vymezené návrhem ÚP představuje 32,8032 ha zemědělských pozemků, z toho 12,9468 ha je již schválených v předchozích ÚPD obce. Zároveň návrh ÚP navrácí 0,2704 ha pozemků zpět do ZPF.

Všechny zastavitelné plochy byly vymezeny tak, aby nedošlo k narušení organizace ZPF a ke ztížení obhospodařování ZPF.

Investice do půdy

Předpokládá se nový zábor pozemků ZPF s investicemi do půdy o rozloze 0,1164 ha a převzetí již schválených záborů v platném ÚP v rozsahu 0,8338 ha.

Zábor zemědělských pozemků pro územní systém ekologické stability

Do grafické přílohy ÚP je zakreslen celý průběh ÚSES, včetně jeho funkčních částí. Dle metodického doporučení nebyl zábor půdy pro ÚSES hodnocen.

Posouzení a zdůvodnění záboru zemědělských pozemků

Plochy potřebné pro územní rozvoj městyse jsou většinou navrženy v návaznosti na stávající zástavbu. Plochy vymezené pro rozvoj bydlení a občanskou vybavenost úzce navazují na zastavěné území a logicky dotvářejí ucelený tvar obce. Plochy výroby a skladování jsou vymezeny zejména v návaznosti na stávající výrobní areály. Plochy pro rozvoj těžby navazují na areál lomu Olbramovice. Půdy na zemědělských pozemcích v celém řešeném území, včetně okolí intravilánu, jsou většinou vysoké kvality v třídě ochrany I. až IV., většina záborů ZPF je navržena na půdách II. třídy ochrany.

Podrobné vyčíslení záboru ZPF pro jednotlivé zastavitelné plochy a koridory dopravní a technické infrastruktury jsou k dispozici v odůvodnění ÚP. Tabulky jsou rozděleny na již odsouhlasené a nově navržené záборы ZPF v rámci k.ú. Olbramovice u Moravského Krumlova.

Zábor půdy určené pro plnění funkce lesa (PUPFL) pro navržené plochy

Změna ÚP vyvolává zábor PUPFL o rozloze 16,18 ha, zejména na plochách těžby Z33-37 a v koridoru DZ09.

V případě nové výstavby je nutno dodržovat ochrannou vzdálenost do 50 m od okraje lesa – dle ustanovení zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon). Rozhodnutí o umístění stavby do této vzdálenosti lze vydat jen se souhlasem příslušného orgánu státní správy. Požadavek na minimálně 50 m vzdálenost od

okraje lesa splňují téměř všechny navržené rozvojové plochy obsažené v návrhu změny ÚP s výjimkou plochy Z32 a ploch těžby Z33-Z36.

Celkově bude mít návrh územního plánu mírně až významně negativní vliv na půdu, dochází k rozsáhlým záborům ZPF zejména ve II. třídě ochrany. Které s ohledem na charakter půd v okolí zástavby nelze realizovat na půdách nižší kvality. Vlivy na půdu jsou považovány za nevratné, trvalé, středně významné. Kromě vlastního úbytku zemědělské půdy je sekundárním vlivem záboru ZPF většinou také alespoň částečné zpevnění ploch a s tím související zrychlení odtoku dešťových vod, riziko bleskových povodní, zábor biotopu rostlin a živočichů a snížení sorpční kapacity území.

6.1.2 Dopravní zátěž území

Nové rozvojové plochy budou mít kumulativní mírně negativní dopad daný postupným navyšováním intenzit dopravy na veřejných komunikacích.

6.1.3 Hluková a imisní zátěž, veřejné zdraví

Přesnější míru vlivů na uvedené složky nelze bez znalosti konkrétního naplnění daných ploch v této chvíli stanovit. Je pouze možno odhadnout, že vlivem obslužné dopravy a spalování paliv v nové zástavbě se zátěž mírně navýší (předpokládá se plynofikace nové zástavby). Vlivy tohoto zvýšení na veřejné zdraví však budou celkově zanedbatelné.

6.1.4 Zvýšení produkce odpadů a odpadních vod, zvýšení rizika havárií

Všechny lidské aktivity včetně rozvoje obytné a výrobní zástavby přinášejí obvykle zvýšenou produkci odpadů.

V daném území tento problém není zásadního významu. Svoz odpadů je v souladu s platnými předpisy v území zajištěn, produkce odpadů je ustálená a soustředí se převážně na komunální odpady (směsný komunální odpad, plasty, papír, biologicky rozložitelné odpady). Tento vliv bude po realizaci rozvojových ploch velmi mírně negativní, trvalý, s mírně vzestupnou tendencí závislou na počtu obyvatel a návštěvníků.

Odvod odpadní vody z nově navrhovaných ploch bude řešen shodně jako doposud – nově navržené plochy budou napojeny na stávající kanalizační síť. Vliv na produkci odpadních vod bude trvalý, velmi mírně negativní, závislý na konkrétním naplnění navržených ploch, počtu obyvatel a návštěvníků, bude mít kumulativní charakter s již existujícími plochami.

6.1.5 Změny odtokových poměrů

Výstavba na nových plochách, zejména původně zařazených jako zemědělská půda, bude mít za následek změnu odtokových poměrů. Část ploch bude pokryta nepropustným povrchem nebo stavbami, které zamezí vsakování dešťových vod a sníží dotaci podzemních vod a současně urychlí povrchový odtok. Minimalizace změny odtokových poměrů je řešena navrženým přednostním zasakováním vhodných dešťových vod (voda ze střech). Voda z komunikací a parkovišť může být kontaminována a je proto vhodné navrhnout její odvádění do kanalizace přes potřebné lapače šterku, ropných látek a usazovací nádrže.

Vliv realizace návrhu ÚP jako celku na odtokové poměry v území se očekává z hlediska zvýšení výměry zastavěné plochy mírně negativní a nevratný.

6.1.6 Vlivy na čerpání vod

Předpokládaná nová zástavba přinese zvýšení odběru podzemních vod pro zásobování veřejného vodovodního řádu. Koncepce zásobování městyse vodou se nemění. Kumulativní vlivy na podzemní vody budou trvalé, mírně negativní, dané zvýšeným čerpáním vod pro zásobování navrhovaných ploch.

6.1.7 Vlivy na hmotné statky, kulturní dědictví včetně dědictví architektonického a archeologického

Návrh ÚP Olbramovice zohledňuje stávající architektonickou tvářnost a strukturu obce a respektuje evidované nemovité kulturní památky i místní pamětihodnosti a kulturní tradice. Regulativy ÚP stanovují pro plochy obecné plošné a výškové regulativy v dostatečné míře. Na území městyse jsou vymezeny nemovité kulturní památky a památky místního významu, které však nebudou navrhovány plochami nijak ovlivněny. Vliv návrhu ÚP na tyto složky je neutrální.

6.1.8 Vlivy na ovzduší

V řešeném území má negativní vliv na čistotu ovzduší zejména doprava, provoz lomu a vytápění soukromých nemovitostí. Situaci příznivě ovlivňuje plynofikace obce. Možnosti omezení negativních vlivů dopravy jsou na úrovni obcí poměrně omezené a často finančně náročné (údržba zpevněných ploch, zkvalitnění a přeložky komunikací apod.). Emisemi z dopravy je zatíženo zejména okolí silnice II/396 a zástavba v návaznosti na komunikace třetí třídy procházející intravilánem obce, avšak v únosné míře.

Potenciální negativní vliv realizace návrhu Územního plánu Olbramovice na kvalitu ovzduší a kumulaci znečištění z dopravy s ostatními zdroji v okolí nelze vyloučit zejména vzhledem k předpokládanému rozvoji rozsáhlých ploch výroby a skladování a smíšených obytných ploch. Případné vlivy na stav ovzduší v zájmovém území jsou komentovány v kapitole 6.2 u jednotlivých návrhových ploch.

Potenciální kumulativní vliv realizace návrhu ÚP Olbramovice na kvalitu ovzduší bude celkově velmi mírně negativní.

6.1.9 Vliv na krajinný ráz, na biologickou rozmanitost, faunu, flóru, zvláště chráněná území, ÚSES a ekosystémy

Vlivy na biologickou rozmanitost

Vlivy realizace návrhu ÚP na biologickou rozmanitost ve významné míře nenastanou. Navržené změny využití území nezasahují do biologicky ve zvýšené míře cenných stanovišť.

Vlivy na zvláště chráněná území a lokality soustavy Natura 2000

Nelze očekávat ovlivnění PP Šidlovy skalky ani EVL Krumlovský les. Žádná z ploch obsažených v návrhu ÚP nezasahuje do prostoru těchto území, či jejich blízkosti.

Vlivy na ÚSES

Nelze očekávat narušení funkčnosti jednotlivých prvků ÚSES.

Vlivy na VKP

Některé navržené plochy v návrhu ÚP mohou negativně ovlivnit významné krajinné prvky, což je blíže komentováno u jednotlivých ploch v kap. 6.2. Významný negativní vliv realizace návrhu ÚP Olbramovice na VKP se však nepředpokládá.

Blíže jsou konkrétní střety komentovány v popisu jednotlivých kolizních ploch v kapitole 6.2. Kumulativní vlivy v této oblasti nenastanou.

Vlivy na krajinný ráz

Realizace částí ploch bude mít vliv na místní krajinný ráz. Většina z ploch nemá potenciál negativně ovlivnit dálkové pohledy, výjimkou v tomto ohledu je plocha Z33 navržená pro rozšíření lomu Olbramovice, která zahrnuje vrchol Leskoun.

Ekologická stabilita území

Realizace návrhu ÚP přináší změnu krajinných složek – dochází k záboru ZPF a PUPFL a ke vzniku nových zastavěných ploch. Zároveň jsou však navrženy plochy pro realizaci ÚSES.

Celkově bude vliv návrhu ÚP na ekologickou stabilitu území nevýznamný, neboť většina navržených zastavitelných ploch je navržena na plochách antropogenního charakteru a jedná se o plochy s poměrně nízkým koeficientem zastavění.

6.1.10 Závěr

Vzhledem k současnému stavu znalostí navrhovaných ploch, zejména obytné zástavby v území se neočekávají významné negativní vlivy předkládaného návrhu ÚP na problematiku oblasti. Regulativy uvedené v textové části návrhu ÚP jsou považovány za dostatečné.

Přesnější zhodnocení především v oblasti hlukové a imisní zátěže bude vyžadováno vždy ve fázi územního rozhodování, kdy u ploch občanského vybavení, výroby a podnikání bude známo konkrétní technické řešení. Vlivy hluku a znečištění ovzduší je nutno považovat za vlivy synergické, tedy jejich míra je při souběhu hlukových a imisních vlivů vždy větší, než připadá na jejich prostý součet.

Potenciálně významné plochy jsou dále hodnoceny jednotlivě a jsou pro ně v případě potřeby stanoveny podmínky, za kterých je možné jejich realizaci akceptovat.

6.2 Detailní zhodnocení vlivu územního plánu na životní prostředí

Návrh územního plánu je invariantní a vychází z požadavků zadání územního plánu. S ohledem na tuto skutečnost je invariantní i hodnocení jeho vlivů.

Zpracovatelé SEA hodnotí zjištěné nebo předpokládané kladné a záporné vlivy posuzovaného návrhu ÚP Olbramovice na obyvatelstvo, lidské zdraví, biologickou rozmanitost, faunu, floru, půdu, horninové prostředí, vodu, ovzduší, klima, hmotné statky, kulturní dědictví včetně dědictví architektonického a archeologického a vlivy na krajinu včetně vztahů mezi uvedenými oblastmi.

Hodnocení návrhu ÚP Olbramovice je realizováno na základě poznatků z terénního průzkumu zájmového území (srpen 2018), náhledu do dat nálezové databáze ochrany přírody (NDOP, verze srpen 2018), dat mapování biotopů (2008, 2012) poskytnutých Agenturou ochrany přírody a krajiny a zpracování dalších tištěných a digitálních dat o sledovaném území (viz seznam literatury).

Hodnoceny jsou vlivy primární, sekundární, synergické, kumulativní, krátkodobé, střednědobé a dlouhodobé, trvalé a přechodné.

Předmětem hodnocení jsou jednotlivé návrhové plochy předkládané návrhem ÚP Olbramovice, přičemž míra jejich vlivu na referenční cíl je vyjádřena pětistupňovou škálou specifikovanou v následující tabulce. V případě, že byla pro konkrétní plochy navržena doporučení zmírňující výsledný vliv na jednotlivé složky životního prostředí, je v tabulce na prvním místě uveden vliv při realizaci plochy v plném rozsahu a za znaménkem / následuje konstatovaný vliv při dodržení navržených zmírňujících opatření.

Tab. 3: Stupnice hodnocení předpokládaných vlivů na životní prostředí.

Hodnota vlivu	Specifikace
+2	Výrazně pozitivní vliv
+1	Mírně pozitivní vliv
0	Nevýznamný či neutrální vliv
-1	Mírně negativní vliv
-2	Výrazně negativní vliv

Hodnocení vlivů na půdu a horninové prostředí vychází z posouzení nutnosti záboru ZPF a PUPFL, posouzení respektování ochranného pásma lesa dle zákona č. 289/1995 Sb. v platném znění, potenciální možnosti ovlivnění erozní situace a stability svahů, zohlednění míry stávajícího využívání nerostného bohatství a dalších specifických aspektů lokality.

Zábory ZPF a PUPFL jsou hodnoceny dle následující škály významnosti:

Významný nepříznivý vliv (-2):

- Zábor ZPF či PUPFL o rozsahu větším než 5 ha
- U ZPF převažují půdy nejvyšších tříd ochrany (I, II)
- U PUPFL nelze vyloučit vliv přeměny pozemků na další ekologické parametry území (stabilita svahů, stabilita okolních porostů, odtokové poměry území, atd.)

Mírně negativní vliv (-1):

- Zábor ZPF či PUPFL o rozsahu 0,5 – 5 ha
- Přihlédnutí k dalším specifickým aspektům lokality (ochranná pásma, erozní situace, atd.)

Nevýznamný či neutrální vliv (0):

- Bez záboru ZPF či PUPFL či je jeho rozsah do 0,5 ha

Mírně až významně pozitivní vliv (+1,+2):

- Budoucí záměr má potenciál pro rozšíření stávající rozlohy ZPF či PUPFL
- Budoucí záměr má potenciální pozitivní až významně pozitivní vliv na další specifické aspekty (stabilita půd, pozitivní dopad na půdní procesy, atd.)

Hodnocení vlivů návrhu ÚP na ovzduší a klima vychází z posouzení předpokládaného příspěvku navrhované plochy a jejího navrhovaného funkčního využití ke stávající míře znečištění ovzduší.

Rozvojové plochy, které by samy o sobě měly významně negativní vliv na ovzduší, nebyly v návrhu ÚP identifikovány. U vybraných ploch byl konstatován sekundární dopad jejich realizace na kvalitu ovzduší, obvykle v důsledku předpokladu jejich vlivu na zvýšení intenzity dopravy. Vlivy na kvalitu ovzduší jsou navíc považovány za vlivy kumulativní ve vztahu ke stávajícím realizovaným plochám a za vlivy synergické ve vztahu k možnému hlukovému působení vybraných ploch.

Předpokládané vlivy návrhu ÚP na vodu zahrnuje posouzení potenciálu realizovaných ploch ovlivnit stávající stav povrchových a podzemních vod, odtokových poměrů a retence v krajině.

Přírodní a krajinně-estetická složka životního prostředí byla hodnocena u všech návrhových ploch. U těch ploch, u kterých byl identifikován konflikt zájmů rozvoje obce a zájmů ochrany přírody bylo hodnocení obvykle doplněno o doporučení úpravy realizace těchto ploch tak, aby byl rozsah potenciálního negativního ovlivnění co nejmenší. Hodnocení přírodní a krajinně-estetické složky životního prostředí zahrnovalo posouzení návrhových ploch ve vztahu k jejich potenciálu ovlivnit stávající stav přírodních či přírodě blízkých stanovišť, stávající stav a početnost populací fauny a flóry, stav zvláště chráněných území a předmětů jejich ochrany, stav a funkčnost významných krajinných prvků, památných stromů, skladebných prvků ÚSES a vliv na krajinný ráz.

Vliv realizace návrhu ÚP na veřejné zdraví obyvatelstva byl hodnocen na základě potenciálu návrhových ploch ovlivnit stávající imisní a akustickou situaci v obci.

Vliv na hmotný majetek a kulturní památky zahrnoval zejména posouzení míry vlivu uplatnění územního plánu na předměty památkové péče v obci, archeologické lokality a drobné památky místního významu.

V Tabulce 4 je souhrnnou formou znázorněno zhodnocení míry potenciálního vlivu realizace jednotlivých návrhových ploch návrhem územního plánu na životní prostředí, resp. na jeho jednotlivé složky. Veškeré střetové situace jsou posléze blíže identifikovány, popsány a zhodnoceny v následující kapitole zaměřené na podrobné vyhodnocení.

Tab. 4: Hodnocení významnosti vlivu realizace ploch návrhu ÚP Olbramovice na složky životního prostředí.

Plocha a využití plochy	Potenciálně ovlivnitelná složka životního prostředí					
	<i>Půda a horninové prostředí</i>	<i>Ovzduší a klima</i>	<i>Voda</i>	<i>Příroda a krajina</i>	<i>Veřejné zdraví</i>	<i>Hmotný majetek a kulturní památky</i>
Z01	-1 až -2	0	0	0	0	0
Z02	-1 až -2	0	0	0	0	0
Z03	-1 až -2	0	0	0	0	0
Z04	-1	0	0	0	0	0
Z05	-1	0	0	0	0	0
Z06	0	0	0	0	0	0
Z07	0	0	0	0	0	0
Z08	0	0	0	0	0	0
Z09	0	0	0	0	0	0
Z10	0	0	0	0	0	0
Z11	-1	0	0	0	0	0
Z12	-1 až -2	0	0	0	0	0
Z13	-1 až -2	0	0	0	0	0
Z14	-1 až -2	0	0	0	0	0
Z15	-1 až -2	0	0	0	0	0
Z16	-1 až -2	0	0	0	0	0
Z17	-1 až -2	0	0	0	0	0
Z18	-1 až -2	0	0	0	0	0
Z19	-1 až -2	0	0	0	0	0
Z20	-1 až -2	0	0	0	0	0
Z21	-1 až -2	0	0	0	0	0
Z22	-1 až -2	0	0	0	0	0
Z23	0	0	0	0	0	0
Z24	-1 až -2	0	0	0	0	0
Z25	-1 až -2	0	0	0	0	0
Z26	-1 až -2	0	0	0	0	0
Z27	-1 až -2	0	0	0	0	0
Z28	-1 až -2	0	0	0	0	0
Z30	0	0	0	0	0	0
Z31	0	0	0	0	0	0
Z32	0	0	0	0	0	0
Z33	-1 až -2	-1	-1	-1 až -2	-1	-1 až -2
Z34	-1 až -2	0	-1	-1 až -2	0	0
Z35	0	0	0	0	0	0
Z36	-1	0	0	0	0	0
Z38	-1 až -2	0	0	0	0	0
Z39	0	0	0	0	0	0
Z40	-1 až -2	0	0	0	0	0
Z41	-1 až -2	0	0	0	0	0
Z42	0	0	0	0	0	0
Z43	-1 až -2	0	0	0	0	0

RNDr. Marek Banaš, Ph.D., Ekogroup Czech s.r.o., č.p. 52, 783 16 Dolany
tel. 605-567905, pevná 583-034674, <http://www.ekogroup.cz>

38



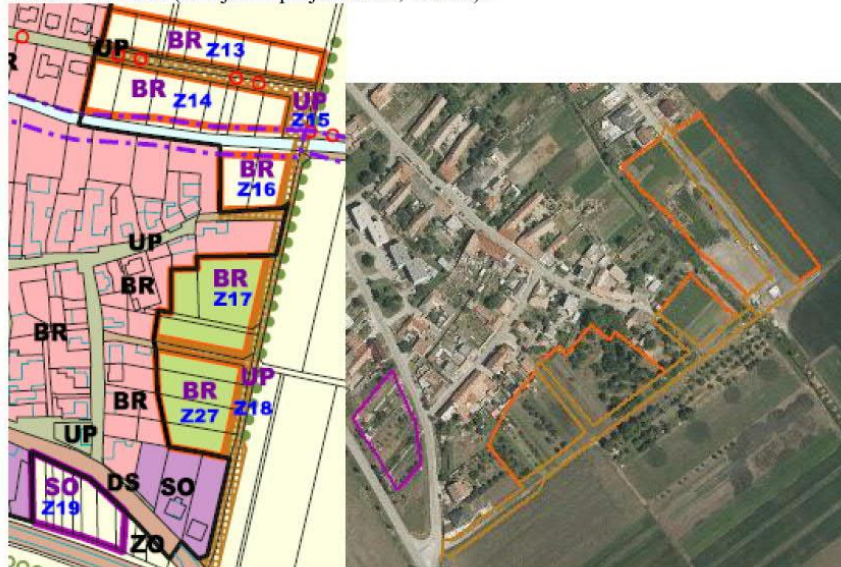
Tab. 4: pokračování

Plocha a využití plochy	Potenciálně ovlivnitelná složka životního prostředí					
	<i>Půda a horninové prostředí</i>	<i>Ovzduší a klima</i>	<i>Voda</i>	<i>Příroda a krajina</i>	<i>Veřejné zdraví</i>	<i>Hmotný majetek a kulturní památky</i>
Z44	0	0	0	0	0	0
DZ09	-1	0	0	0	0	0
TEE02	0	0	0	0	0	0
P01	0	0	0	0	0	0
P02	0	0	0	-1/0	0	0
NP1- NP15	0	0	0	+1	0	0

Detailní část hodnocení obsahuje stručnou charakteristiku každé z návrhových ploch uvedených v návrhu ÚP Olbramovice. Identifikovány jsou rovněž nejvýznamnější zjištěné střetové situace vyplývající z realizace návrhu územního plánu ve vztahu k některé ze složek životního prostředí. Hodnoceny jsou předpokládané vlivy jednotlivých ploch v navrženém rozsahu i vlivy vyplývající z těchto ploch při zapracování doporučujících opatření.

zastavitelné plochy

Obr. 6: Plochy Z13, Z14, Z15, Z16, Z17, Z18, Z19 a Z27 a na hlavním výkresu ÚP a leteckém snímku (zdroj: AR projekt 2018, ČÚZK).



Z13, Z14, Z16, Z17, Z27 (BR) – Plochy bydlení – v rodinných domech

Z19 (SO) – Plochy smíšené obytné

Z15, Z18 (UP) – Plochy veřejných prostranství – místní komunikace a veřejná prostranství

Všechny plochy jsou převzaté z platného územního plánu obce. V místě ploch Z16, Z17, Z18, Z19 a Z27 se nachází oplocené zahrádky, extenzivní sady a záhumenky. V místě plochy Z13 se nachází intenzivně obhospodařované pole. Na ploše Z14 se nachází deponie stavebního materiálu a několik rozestavěných staveb, na ploše Z15 je již vybudována asfaltová komunikace.

Realizace ploch si vyžádá zábor ZPF půd II. třídy ochrany, jedná se převážně o již odsouhlasené zábory v platném ÚP městyse. Nově je vymezeno drobné rozšíření plochy Z17 a Z18. Z důvodu záboru kvalitních půd je u všech ploch stanoven mírně až významně negativní vliv na půdu. Realizace ploch je z pohledu ostatních složek životního prostředí a veřejného zdraví akceptovatelná.

Foto 1: Pohled na jihovýchodní část plochy Z13, Z14 a Z15.



Foto 2: Pohled na plochu Z16 od východu.



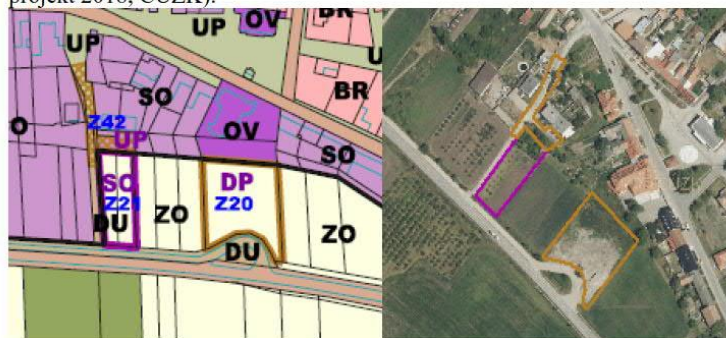
Foto 3: Pohled na extenzivní sad zarůstající náletem na ploše Z17.



Foto 4: Pohled na plochu Z18.



Obr. 7: Plochy Z20, Z21 a Z42 na hlavním výkresu ÚP a leteckém snímku (zdroj: AR projekt 2018, ČÚZK).



Z20 (DP) – Plochy dopravní infrastruktury - parkoviště

Z21 (SO) – Plochy smíšené obytné

Z42 (UP) – Plochy veřejných prostranství – místní komunikace a veřejná prostranství

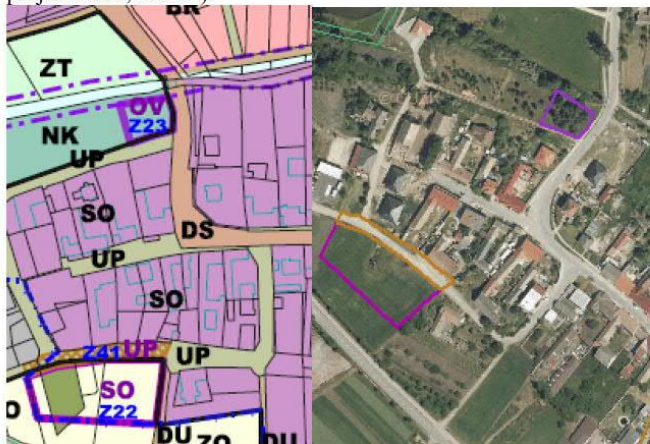
Plocha Z20 je převzatá z platného územního plánu obce, plochy Z21 a Z42 jsou navrženy nově. V místě plochy Z20 se nachází deponie zemin a stavebního materiálu zarůstající ruderalní vegetací. Na ploše Z21 se nachází extenzivní pole a výsadba ovocných dřevin. Většina plochy Z42 je vymezena v místě stávající částečně zpevněné komunikace.

Realizace ploch Z20 a Z21 si vyžádá zábor ZPF půd I. třídy ochrany, v případě plochy Z20 se jedná o již odsouhlasený zábor v platném ÚP městyse. Z důvodu záboru kvalitních půd je u ploch Z20 a Z21 stanoven mírně až významně negativní vliv na půdu. Plocha Z42 negeneruje zábor ZPF. Realizace ploch je z pohledu ostatních složek životního prostředí a veřejného zdraví akceptovatelná.

Foto 5: Pohled na plochu Z21 od jihu ze stávající komunikace.



Obr. 8: Plochy Z22, Z23 a Z41 na hlavním výkresu ÚP a leteckém snímku (zdroj: AR projekt 2018, ČÚZK).



Z23 (OV) – Plochy občanského vybavení

Z22 (SO) – Plochy smíšené obytné

Z41 (UP) – Plochy veřejných prostranství – místní komunikace a veřejná prostranství

Jedná se o nově navržené plochy ve střední části městyse. V místě plochy Z22 se nachází intenzivně obhospodařované pole a ve střední části plochy betonová stavba s valem zarůstajícím ruderalní vegetací. Na ploše Z23 se nachází výsadba borovic. Většina plochy Z41 je vymezena v místě stávající částečně zpevněné komunikace.

Realizace ploch Z22 a Z41 si vyžádá zábor ZPF půd I. třídy ochrany. Z důvodu záboru kvalitních půd je u ploch Z22 a Z41 stanoven mírně až významně negativní vliv na půdu. Plocha Z23 negeneruje zábor ZPF. Realizace ploch je z pohledu ostatních složek životního prostředí a veřejného zdraví akceptovatelná.

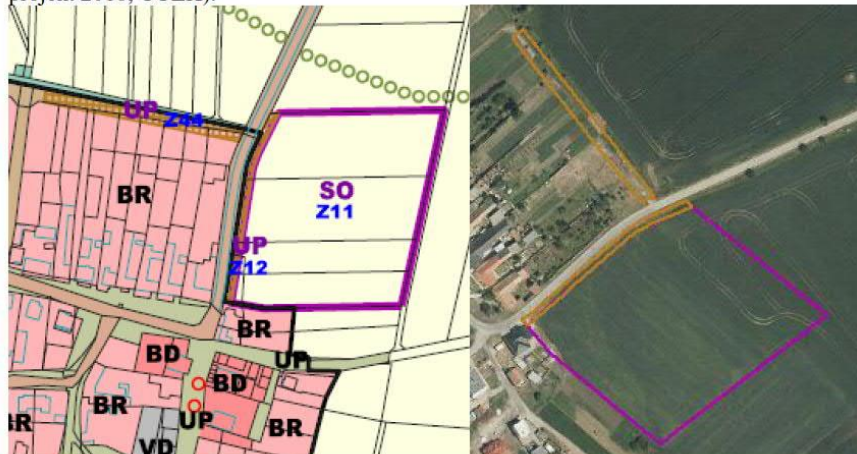
Foto 6: Pohled na plochu Z22 ze stávající komunikace.



Foto 7: Pohled na plochu Z23 ze stávající komunikace.



Obr. 9: Plochy Z11, Z12 a Z44 na hlavním výkresu ÚP a leteckém snímku (zdroj: AR projekt 2018, ČÚZK).



Z11 (SO) – Plochy smíšené obytné

Z12, Z44 – (UP) Plochy veřejných prostranství – místní komunikace a veřejná prostranství

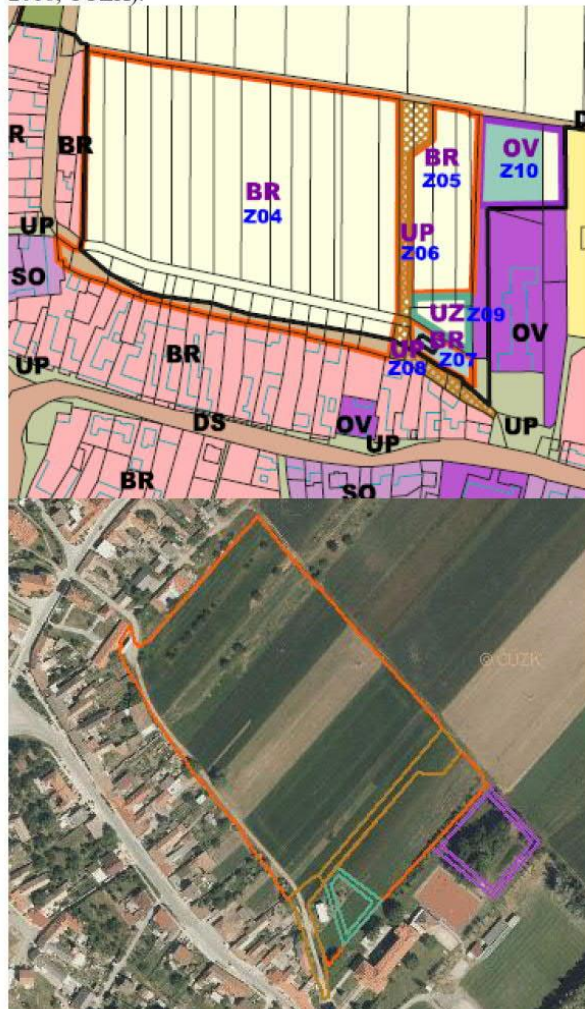
Jedná se o nově navržené plochy v jihovýchodní části městyse. V místě ploch Z11 a Z12 se nachází intenzivně obhospodařované pole. Na ploše Z44 stávající částečně zpevněná komunikace.

Realizace ploch Z11 a Z12 si vyžádá zábor ZPF půd III. třídy ochrany. Z důvodu rozsáhlejšího záboru ZPF je u plochy Z12 stanoven mírně negativní vliv na půdu. Plocha Z44 negeneruje zábor ZPF. Realizace ploch je z pohledu ostatních složek životního prostředí a veřejného zdraví akceptovatelná.

Foto 8: Pohled na plochu Z12 ze stávající komunikace.



Obr. 10: Plochy Z04 – Z10 na hlavním výkresu ÚP a leteckém snímku (zdroj: AR projekt 2018, ČÚZK).



Z04, Z05, Z07 (BR) – Plochy bydlení – v rodinných domech

Z10 (OV) – Plochy občanského vybavení

Z06, Z08 (UP) – Plochy veřejných prostranství – místní komunikace a veřejná prostranství

Z09 (UZ) – Plochy veřejných prostranství – veřejné (parkové) zeleně

Plochy Z04, Z06, Z08, Z10 a částečně i plochy Z05 a Z09 jsou převzaty z platného územního plánu obce. Plocha Z07 je navržena nově. V místě ploch Z04-Z06 se nachází menší bloky orné půdy, místy s výsadbou ovocných dřevin. Na ploše Z07 se nachází drobná stavba s navazující výsadbou ovocných dřevin, která zasahuje i do části plochy Z09, na zbývajících částí ploch se nachází intenzivně obhospodařované pole. Na ploše Z10 se nachází

výsadba dřevin v areálu základní školy. Plocha Z08 je vymezena v místě stávající částečně zpevněné komunikace.

Realizace ploch Z04 a Z05 si vyžádá poměrně rozsáhlý zábor ZPF s půdami III. třídy ochrany, byl proto u nich stanoven mírně negativní vliv na půdu. Plochy Z06, Z08, Z09, Z10 si vyžádají plošně méně významné zábory ZPF s půdami III. třídy ochrany, proto byl u nich stanoven nevýznamný vliv na půdu. Plocha Z07 negeneruje zábor ZPF.

Realizace ploch je z pohledu ostatních složek životního prostředí a veřejného zdraví akceptovatelná.

Foto 9: Pohled na plochu Z04 od severozápadu ze stávající komunikace.



Obr. 11: Plochy Z01, Z02, Z03, Z38 a Z39 na hlavním výkresu ÚP a leteckém snímku (zdroj: AR projekt 2018, ČÚZK).



Z01 (OV) – Plochy občanského vybavení

Z02 (SVv) – Plochy smíšené výrobní – vinařské

Z03 (SVs) – Plochy smíšené výrobní – vinné sklepy a rekreace

Z38 (UP) – Plochy veřejných prostranství – místní komunikace a veřejná prostranství

Z39 (DU) – Plochy dopravní infrastruktury – účelové komunikace

Plochy Z01, Z02 jsou převzaty z platného územního plánu obce. Plochy Z03, Z38 a Z39 jsou navrženy nově. V místě plochy Z03 se nachází stávající vinné sklípky s oplocenými ovocnými sady a viničními tratěmi a okraje intenzivně obhospodařovaného pole. Na přebírané ploše Z02 probíhá výstavba. Na ploše Z01 se nachází kulturní luční porost v proluce mezi vinohrady. Na ploše Z39 se nachází stávající částečně zpevněná komunikace, okraj vinohradu a travnaté prostranství se zemním sklepem. Plocha Z38 je vymezena v místě stávající částečně zpevněné komunikace.

Realizace ploch Z01, Z02, Z03 a Z38 si vyžádá zábor ZPF s půdami II. třídy ochrany, byl proto u nich stanoven mírně až významně negativní vliv na půdu. Plocha Z39 si vyžádá plošně méně významný zábor ZPF s půdami III. třídy ochrany, proto byl u ní stanoven nevýznamný vliv na půdu. Realizace ploch je z pohledu ostatních složek životního prostředí a veřejného zdraví akceptovatelná.

Foto 10: Pohled na severní část plochy Z01.



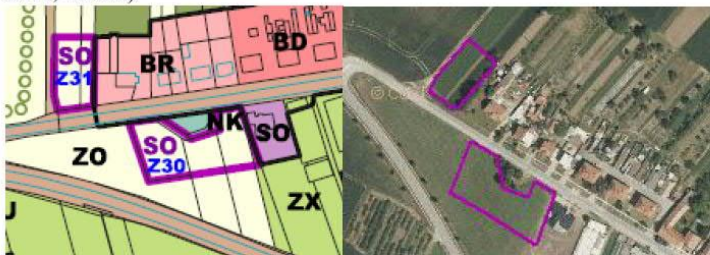
Foto 11: Pohled na plochu Z39 se zemním sklepem a na plochu Z02 na které probíhá výstavba.



Foto 12: Pohled na plochu Z03 od jihovýchodu.



Obr. 12: Plochy Z30 a Z31 na hlavním výkresu ÚP a leteckém snímku (zdroj: AR projekt 2018, ČÚZK).



Z30, Z31 (SO) – Plochy smíšené obytné

Plocha Z31 je převzata z platného ÚP obce, plocha Z30 je vymezena nově. V místě plochy Z30 se nachází intenzivně obhospodařované pole. V místě plochy Z31 se nachází menší bloky orné půdy. Realizace ploch si vyžádá plošně méně významný zábor ZPF s půdami IV. třídy ochrany. Z tohoto důvodu u nich byl konstatován nevýznamný vliv na půdu. Realizace ploch je z pohledu ostatních složek životního prostředí a veřejného zdraví akceptovatelná.

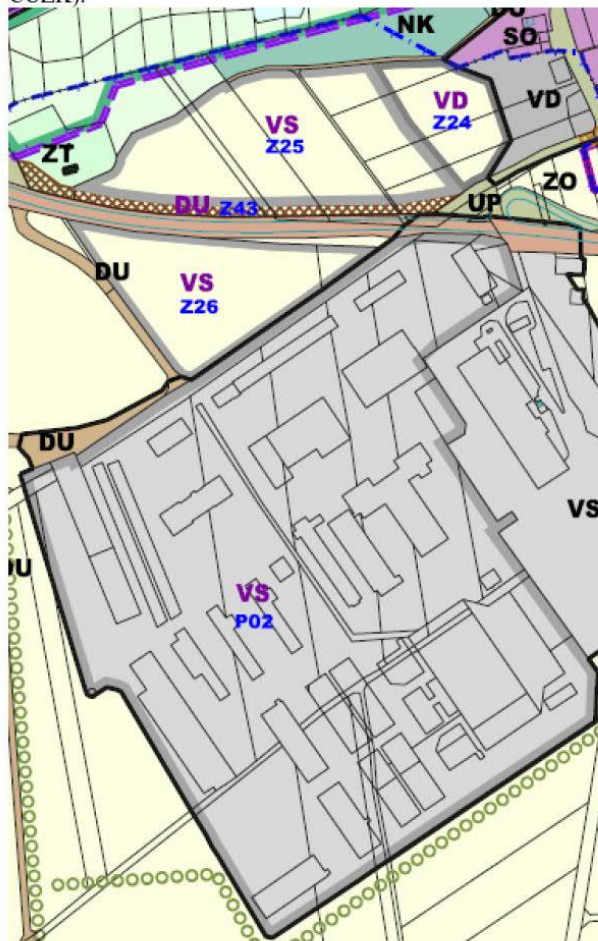
Foto 13: Pohled na plochu Z31 od jihu.



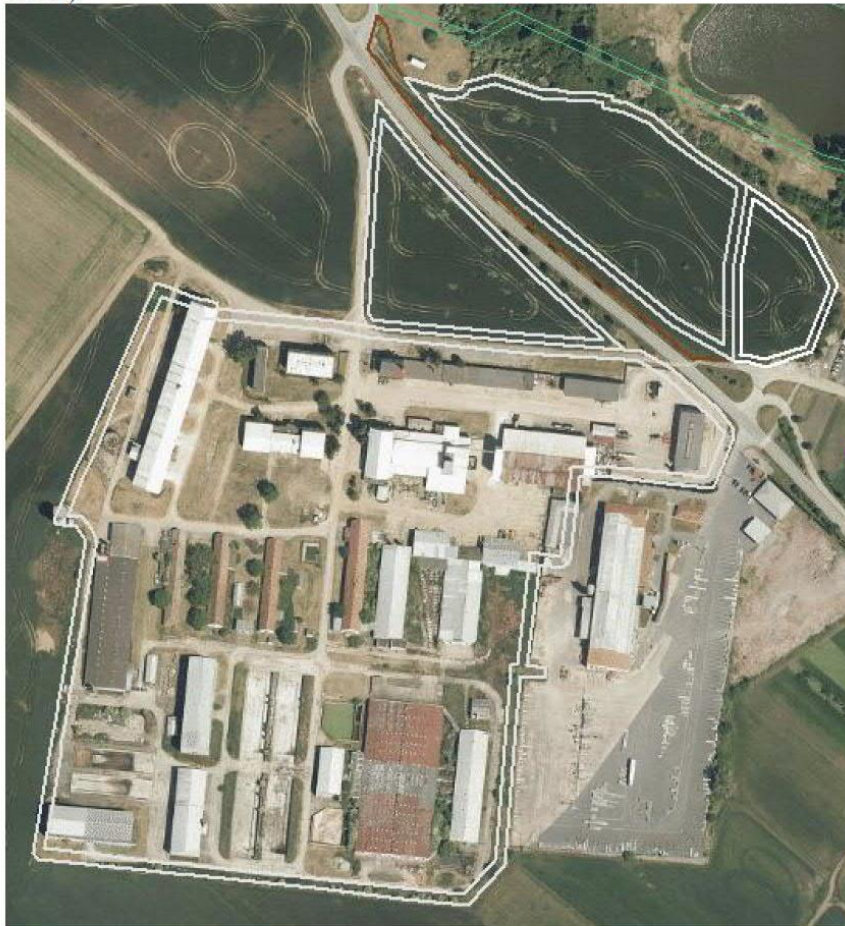
Foto 14: Pohled na plochu Z30 od západu.



Obr. 13: Plochy Z24, Z25, Z26, Z43 a P02 na hlavním výkresu ÚP (zdroj: AR projekt 2018, ČÚZK).



Obr. 14: Plochy Z24, Z25, Z26, Z43 a P02 na leteckém snímku (zdroj: AR projekt 2018, ČÚZK).



Z24 (VD) – Plochy výroby a skladování – výroba drobná

Z25, Z26, P02 (VD) – Plochy výroby a skladování

Z43 (DU) – Plochy dopravní infrastruktury – účelové komunikace

Zastavitelné plochy jsou převzaté z platného ÚP obce, v případě plochy P02 se jedná o plochu přestavby. V místě plochy Z24, Z26, Z26 a Z43 se nachází intenzivně obhospodařované pole. V místě plochy P02 se nachází stávající rozsáhlý zemědělský areál. V chátrajících objektech nelze vyloučit občasný výskyt ohrožených druhů živočichů, např. letouni, rorýs obecný, vlaštovka, jirlička, sýček obecný, sova pálená aj. Výskyt některých těchto zvláště chráněných druhů dle vyhlášky č. 395/1992 Sb., v platném znění, na ploše P02 je udáván i nálezové databázi AOPK ČR – NDOP. Postup revitalizace areálu proto doporučujeme konzultovat s příslušným orgánem ochrany přírody.

Realizace ploch Z24, Z25, Z26 a Z43 si vyžádá zábor ZPF s půdami I-IV. třídy ochrany. Z tohoto důvodu u nich byl konstatován mírně až významně negativní vliv na půdu.

RNDr. Marek Banaš, Ph.D., Ekogroup Czech s.r.o., č.p. 52, 783 16 Dolany
tel. 605-567905, pevná 583-034674, <http://www.ekogroup.cz>

51



Realizace ploch je z pohledu ostatních složek životního prostředí a veřejného zdraví akceptovatelná.

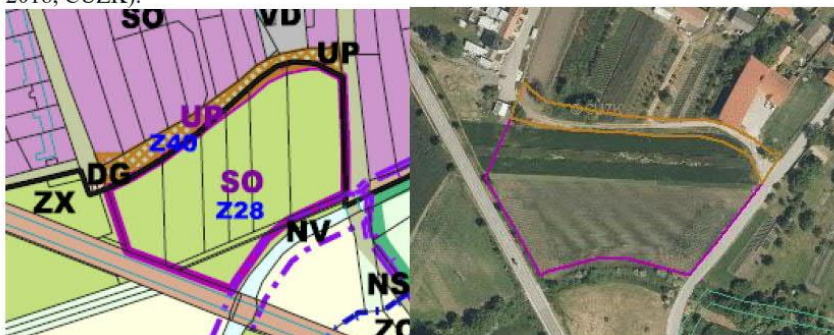
Foto 13: Pohled na chátrající zemědělské budovy na ploše P02.



Foto 14: Pohled na plochu Z26.



Obr. 15: Plochy Z28 a Z40 na hlavním výkresu ÚP a leteckém snímku (zdroj: AR projekt 2018, ČÚZK).



RNDr. Marek Banaš, Ph.D., Ekogroup Czech s.r.o., č.p. 52, 783 16 Dolany
tel. 605-567905, pevná 583-034674, <http://www.ekogroup.cz>

52

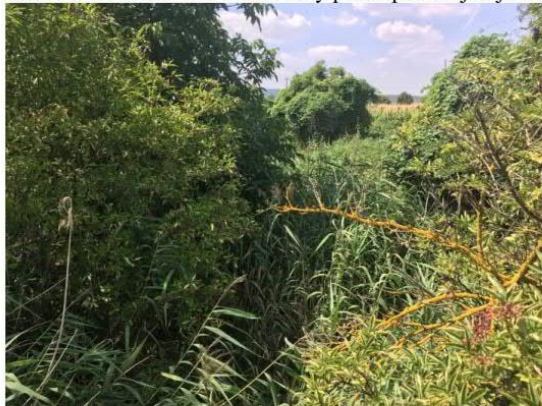


Z28 (SO) – Plochy smíšené obytné

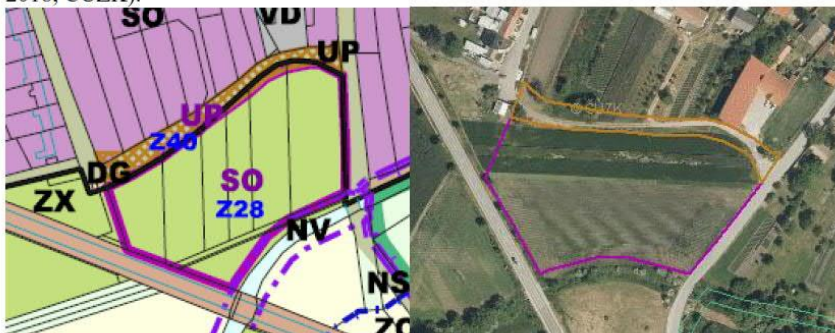
Z40 (UP) – Plochy veřejných prostranství – místní komunikace a veřejná prostranství

Plochy jsou převzaty z platného ÚP obce. V místě ploch se nachází intenzivně obhospodařované pole. Realizace ploch si vyžádá zábor ZPF s půdami I. - IV. třídy ochrany. Z tohoto důvodu u nich byl konstatován mírně až významně negativní vliv na půdu. Mezi plochou Z28 a Olbramovickým potokem, který protéká jihovýchodně od plochy, je vymezen dostatečný odstup – negativní ovlivnění tohoto VKP je možné vyloučit. Realizace ploch je z pohledu ostatních složek životního prostředí a veřejného zdraví akceptovatelná.

Foto 15: Pohled na Olbramovický potok protékající jihovýchodně od plochy Z28.



Obr. 16: Plochy Z28 a Z40 na hlavním výkresu ÚP a leteckém snímku (zdroj: AR projekt 2018, ČÚZK).



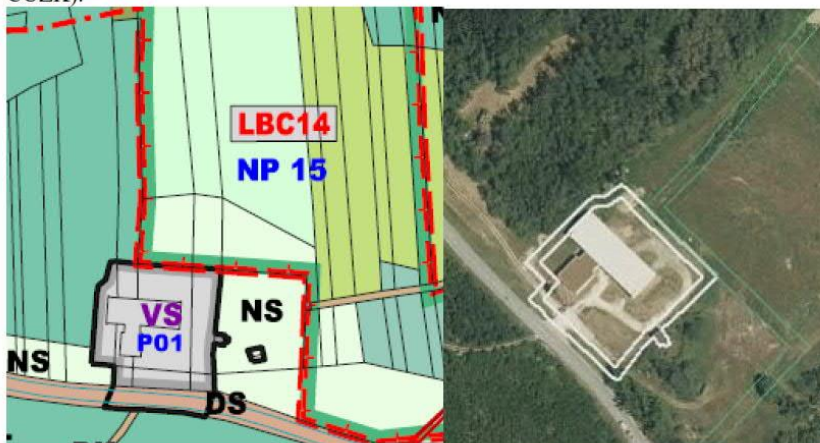
Z32 (SO) – Plochy smíšené obytné

Plochy je vymezena nově. V místě plochy se nachází kulturní intenzivně obhospodařovaná louka a okraj extenzivního pole. Realizace plochy si vyžádá plošně méně významný zábor ZPF s půdami III. třídy ochrany. Z tohoto důvodu u ní byl konstatován nevýznamný vliv na půdu. Realizace plochy je z pohledu všech složek životního prostředí a veřejného zdraví akceptovatelná.

Foto 16: Pohled na Olbramovický potok protékající jihovýchodně od plochy Z28.



Obr. 17: Plocha P01 na hlavním výkresu ÚP a leteckém snímku (zdroj: AR projekt 2018, ČÚZK).



P01 (VS) – Plochy výroby a skladování

Plocha přestavby je vymezena nově v místě stávající budovy s oploceným areálem. Realizace plochy je z pohledu všech složek životního prostředí a veřejného zdraví akceptovatelná.

Obr. 18: Plochy těžby Z33-Z36 na podkladu leteckého snímku (zdroj: AR projekt 2018, ČÚZK).



Z33 (NT) – Plochy těžby nerostů

Jedná se o nově navržené plochy západně od městyse v návaznosti na lom Olbramovice. Plocha Z33 je navržena v rozsahu stanoveného dobývacího prostoru a umožní tak pokračování těžby v lomu. Ostatní plochy jsou vymezeny pro rozšíření technologického zázemí pro zpracování stavebního kamene.

Plocha Z33 zahrnuje vrcholovou a úboční část vrcholu Leskoun. Na ploše se nachází okraj stávajícího lomu a navazující antropogenní lesní porosty s dominancí nepůvodního trnovníku akátu. S typickým travním podrostem pro suché akátiny. Ve střední části plochy Z33 se dle oficiální vrstvy mapování biotopů AOPK ČR nachází fragment původní teplomilné vegetace – mozaika vysokých mezofilních a xerofilních křovin a úzkolistých suchých trávníků (bez význačného výskytu vstavačovitých) – biotopy K3 a T3.3D. Tato klasifikace odpovídá i aktuálnímu stavu. V nálezkové databázi AOPK ČR NDOP je v tomto segmentu vegetace udáván výskyt několika zvláště chráněných druhů rostlin dle vyhlášky č. 395/1992 Sb., v platném znění (křivatec český, koniklec velkokvětý, hvězdnice zlatohlávek). Další zvláště chráněné druhy se vyskytují i v dalších částech plochy Z33 – např. ještěrka zelená a kudlanka nábožná. Na druhou stranu lze konstatovat, že po skončení případné budoucí těžby v nově navržené ploše lze očekávat vytvoření nových bezlesých, biologicky potenciálně zajímavých biotopů.

Plocha Z33 je pohledově velmi exponovaná – zahrnuje vrcholové partie Leskounu. Odtěžení další části vrcholu Leskounu bude mít trvalý vliv na významné dálkové pohledy - dojde ke snížení celého reliéfního útvaru a změně základního identifikačního znaku území. Uvedený vliv bude nejcitlivěji vnímán ze směru od Vedrovic, Olbramovic, Branišovic a Bohutic. Ze směru od Moravského Krumlova nebude tato změna příliš významná, neboť z tohoto směru není pohled k Leskounu tak významný a nachází se již ve značné vzdálenosti. Roli hlavní krajinné dominanty do určité míry převezme Vlčí hora, která je posledním pozůstatkem z původně třívrcholového Leskounu. Ze směru od Moravského Krumlova bude plnit roli hlavní krajinné dominanty Červený vrch.

Dále hrozí vytvoření nové dominanty v krajině v případě, že dojde k otevření pohledů do prostoru lomu a na těžební stěny. Pohledový vliv těžební stěny by narušil působení místních kulturních dominant (kostely) a značným způsobem narušil harmonické měřítko krajiny.

Těžba v celém rozsahu plochy by měla významně negativní vliv na krajinný ráz. Celkově byl z výše uvedených důvodů konstatován mírně až významně negativní vliv na přírodu a krajinu.

Realizace plochy těžby Z33 v plném rozsahu by si vyžádala zábor PUPFL o rozloze 13,2198 ha. Z tohoto důvodu byl u této plochy konstatován mírně až významně negativní vliv na půdu.

Realizace plochy může mít též vliv na stav kvality ovzduší, vodní složku životního prostředí, veřejné zdraví a životní pohodu obyvatel. Při otevření přímého pohledu do lomu může dojít ke zvýšené prašnosti a hlukové zátěži v okolí lomu. Zhloubení lomu může vést k ovlivnění podzemních vod, naopak čerpání důlních vod a jejich vypouštění může ovlivnit povrchové vody. Z tohoto důvodu bylo u plochy konstatován mírně negativní vliv na ovzduší, vodu a veřejné zdraví obyvatel.

V jihovýchodní části plochy se nachází plocha kulturní památky Leskoun – realizace plochy těžby v plném rozsahu by znamenala definitivní likvidaci této kulturní památky. Dle dostupných údajů o této památce, byla většina hradiště prakticky celá zničená kamenolomem. V jihozápadní části plochy Z33 se dle podkladů NPÚ nachází část pravěkého valu. V rozhodnutí Ministerstva kultury ČR (č.j. MK 34886/2011 OPP ze dne 12.9.2011 o zrušení části hradiska Leskoun za kulturní památku je uvedeno, že se společnost provozující lom zavázala tento agrární val do budoucna v součinnosti s místně a věcně příslušnými orgány státní památkové péče a Ministerstva kultury ČR zrekonstruovat a prezentovat veřejnosti v rámci archeoparku, či archeologické stezky. Celá plocha je vedena jako ÚAN – před využitím plochy budou provedeny záchranné archeologické průzkumy, tak jak je tomu i v současnosti, při aktuální realizaci již schválených těžebních etap v plochách NT obsažených v platném ÚP městyse. Realizace plochy bude mít mírně až významně negativní vliv na kulturní památku.

V předložené fázi hodnocení (SEA posouzení návrhu ÚP) nejsou k dispozici konkrétní údaje, které by měly a priori znamenat neprůchodnost předloženého záměru. Konkrétní budoucí záměr rozšíření těžby je nutné posoudit procesem EIA, ve kterém budou definovány konkrétní podmínky případné realizace a posouzena celá škála potenciálně negativních vlivů záměru na složky životního prostředí. Zvýšenou pozornost bude v rámci procesu EIA nutné věnovat vlivu záměru na krajinný ráz, veřejné zdraví, ochranu přírody (včetně biologického průzkumu území) a vlivu na památkovou péči.

Foto 17: Pohled z východního okraje Olbramovic.



Foto 18: Pohled z jižního okraje Olbramovic.



Foto 19: Pohled na Leskoun z intravilánu Vedrovic.



Foto 20: Pohled na Leskoun ve směru od lokality Na Samotě, která se nachází na pomezí Olbramovic a Bohutic.



RNDr. Marek Banaš, Ph.D., Ekogroup Czech s.r.o., č.p. 52, 783 16 Dolany
tel. 605-567905, pevná 583-034674, <http://www.ekogroup.cz>

57



Foto 21: Pohled na aktivní část lomu a jihozápadní část plochy Z33.



Foto 22: Pohled na prosvětlenou akátinu na ploše Z33.



Z34, Z35, Z36 (NT) – Plochy těžby nerostů

Jedná se o nově navržené plochy západně od městyse v návaznosti na lom Olbramovice pro rozšíření kalových polí a technologického zázemí pro zpracování stavebního kamene.

Na ploše Z34 se nachází odkaliště provozu zpracování stavebního kamene. Jedná se o mozaiku odkalovacích nádrží a výsypek, část plochy je porostlá náletovými dřevinami (vrby, topol bílý, trnovník akát aj.), okraje vodních nádrží jsou porostlé rákosinami. V nálezové databázi AOPK ČR NDOP je na této ploše udáván výskyt několika zvláště chráněných druhů živočichů dle vyhlášky č. 395/1992 Sb., v platném znění (ještěrka zelená, roháč obecný, kudlanka nábožná, skokan štihlý, rákosník velký, klínatka rohatá). Při aktuálním průzkumu výsypek bylo na kolmých stěnách nalezeno několik hnízdních nor. Pravděpodobně se jedná o hnízda břehule říční, která je dle vyhlášky č. 395/1992 Sb., v platném znění také zvláště chráněným druhem. S ohledem na fakt, že aktuální průzkum proběhl mimo hnízdní období (srpen) nelze vyloučit, že hnízdní nory využívá vlha pestrá, či druhotně jiné druhy ptáků. Vliv realizace této plochy na přírodu a krajinu byl stanoven jako mírně až významně negativní. Před budoucí realizací konkrétních záměrů na ploše Z34 je žádoucí po projednání s dotčeným orgánem ochrany přírody provést biologický průzkum dotčeného území. Dle výsledků biologického průzkumu lze následně přijmout konkrétní opatření k ochraně či

podpoře obecně a zvláště chráněných druhů bioty. Celkově bude mít realizace plochy Z34 mírně až významně negativní vliv na přírodu a krajinu.

Na plochách Z35 a Z36 se nachází porosty dubohabřin – dominuje habr obecný, hloh obecný, javor babyka a dub letní, místy zejména v okrajích je četný trnovník akát. Realizace těchto ploch bude mít vzhledem k plošně omezenému rozsahu nevýznamný vliv na přírodu a krajinu.

Realizace plochy Z34 si vyžádá poměrně rozsáhlý zábor ZPF (15,0337 ha) – jedná se převážně o půdy II. třídy ochrany. Z tohoto důvodu byl u této plochy stanoven mírně až významně negativní vliv na půdu. Realizace plochy Z36 si vyžádá zábor PUPFL o rozloze 1,8611 ha. Z tohoto důvodu byl u této plochy konstatován mírně negativní vliv na půdu. Ostatní plochy si vyžadují plošně méně významné zábory PUPFL a jejich vliv na půdu byl stanoven jako nevýznamný.

Případné významné úpravy vodního režimu na ploše Z34 mohou mít mírně negativní vliv na vodní režim území a vodní složku životního prostředí.

Realizace těchto ploch je z pohledu ostatních složek životního prostředí a veřejného zdraví akceptovatelná.

Foto 23: Pohled na vodní plochu v jihovýchodní části plochy Z34.



Foto 24: Pohled na výsypky v centrální části plochy Z34.



Foto 25: Pohled na hnízdní nory v kolmých stěnách výsypek v centrální části plochy Z34.



Foto 26: Pohled na odkalovací nádrž a navazující vrby a rákosiny v jihozápadní části plochy Z34.



Foto 27: Pohled do interiéru dubohabřiny na ploše Z36.



koridor železniční dopravy

Obr. 19: Koridor dopravy DZ09 na podkladu leteckého snímku (zdroj: AR projekt 2018, ČÚZK).



DZ07 – Koridor pro umístění veřejné dopravní infrastruktury - železniční

Návrh ÚP zpřesňuje koridor regionální železniční trati DZ09 Trať č. 244 Hrušovany nad Jevišovkou/Ivančice – Střelice, optimalizace, vymezený Zásadami územního rozvoje JMK. Koridor trati je vymezen ve stávajícím ochranném pásmu dráhy. Návrh územního plánu uvažuje zábor o šířce 10 m po celé délce trati a tuto plochu vyhodnocuje. Celkový zábor ZPF byl tak stanoven na 0,6910 ha. Jedná se o půdy III. a IV. třídy ochrany. Dále si koridor vyžádá zábor 0,58 ha PUPFL. Z tohoto důvodu byl u tohoto koridoru stanoven mírně negativní vliv na půdu.

Trasa koridoru kříží trasu nadregionálního biokoridoru ÚSES K-140 MH, v souvislosti s jeho realizací nelze očekávat významnější zásah do tohoto prvku ÚSES oproti stávajícímu stavu – koridor je vymezen ve stávajícím ochranném pásmu železnice, ve kterém je i nyní možné provádět např. kácení dřevin, postřiky herbicidy apod. Lze očekávat, že realizace tohoto koridoru bude mít nevýznamný vliv na přírodu a krajinu.

Z hlediska ostatních složek životního prostředí a veřejného zdraví je realizace tohoto koridoru akceptovatelná.

Foto 28: Pohled na stávající železniční trať.



koridor pro elektrické vedení 400 kV

Obr. 20: Koridor VVN TEE02 na podkladu leteckého snímku (zdroj: AR projekt 2018, ČÚZK).



TEE02 – Koridor pro umístění technické infrastruktury – elektrické vedení 400 kV

Návrh ÚP zpřesňuje koridor pro umístění nadzemního vedení ZVN 400 kV spojující stávající elektrickou stanicí Sokolnice se stávající elektrickou stanicí Slavětice, vymezený Zásadami územního rozvoje JMK (v PÚR ČR – koridor E12).

Koridor VVN je vymezen v souběhu se stávajícím elektrickým vedením VVN. Jedná se tedy o zdvojení stávajícího vedení VVN, které nebude generovat nový zábor ZPF či PUPFL. Z tohoto důvodu byl u tohoto koridoru stanoven nulový vliv na půdu.

S ohledem na fakt, že se jedná o zdvojení stávajícího vedení, nebude mít realizace koridoru významný vliv na krajinný ráz. Trasy VVN představují možné ohrožení avifauny zájmového území. Zejména se jedná o riziko přímé kolize větších druhů ptáků s vodiči či riziko zasažení jedinců el. proudem na stožárech VVN. Z tohoto důvodu je nutné ve fázi konkrétního budoucího záměru VVN realizovat po předchozím projednání s příslušným

RNDr. Marek Banaš, Ph.D., Ekogroup Czech s.r.o., č.p. 52, 783 16 Dolany
tel. 605-567905, pevná 583-034674, <http://www.ekogroup.cz>

62



orgánem ochrany přírody konkrétní technická opatření vedoucí k minimalizaci rizika zranění či usmrcení ptáků na sloupech či drátech elektrického vedení (např. instalace chrániček, zviditelnění vodičů). Koridor VVN zasahuje do několika prvků ÚSES. Vliv na migrační prostupnost těchto prvků ÚSES lze očekávat pouze po dobu výstavby, vliv však nebude významný. Celkově lze očekávat, že realizace tohoto koridoru bude mít nevýznamný vliv na přírodu a krajinu.

V hodnocení SEA ZÚR JMK (Kubešová, Krajíček 2014, 2016) je záměr za definovaných opatření z hlediska životního prostředí a veřejného zdraví označen za akceptovatelný. Tato opatření byla zapracována do výrokové části změny územního plánu, do kapitoly I.D.2 Technická infrastruktura. Týkají se zejména minimalizace vlivů záměru na obyvatelstvo během výstavby, minimalizace záborů PUPFL a větrolamů a minimalizaci záborů ploch ÚSES apod.

Z hlediska ostatních složek životního prostředí a veřejného zdraví je realizace tohoto koridoru akceptovatelná.

Nezastavitelné plochy

V návrhu územního plánu jsou navrženy plochy změn v krajině - plochy přírodní NP1-NP15 pro realizaci ÚSES. Realizace těchto přírodních ploch bude mít potenciálně pozitivní vliv na stav přírody a krajiny (+1) z důvodu zvýšení míry obecné ochrany přírody území. Z hlediska ostatních složek ŽP a veřejného zdraví mají tyto plochy nevýznamný a akceptovatelný vliv.

Vzhledem k současnému stavu znalostí aktivit, jejichž umístění je možno v území očekávat, je uvedený výčet možných dopadů na životní prostředí a veřejné zdraví konečný a neočekávají se zde významnější odchylky od uvedených předpokladů. Umisťování konkrétního typu záměru do krajiny bude podléhat (či již podlehlo) samostatnému posouzení jejich vlivů v rámci projektové přípravy.

7 Porovnání zjištěných nebo předpokládaných kladných a záporných vlivů podle jednotlivých variant řešení a jejich zhodnocení. Srozumitelný popis použitých metod vyhodnocení včetně jejich omezení

Posuzování vlivu jednotlivých ploch a územně plánovací dokumentace jako celku bylo prováděno na základě aktuálního průzkumu v terénu a v textu průběžně citovaných odborných podkladů. Predikce vlivu koncepce na okolní prostředí byla zpracována na základě podrobné analýzy předpokládaných vlivů na jednotlivé složky životního prostředí a veřejné zdraví a expertního odhadu zpracovatelů.

Souhrnný přehled zhodnocení velikosti potenciálního vlivu realizace jednotlivých návrhových ploch územního plánu na životní prostředí a veřejné zdraví je uveden v Tabulce 4 v kap. 6.1. Veškeré střetové situace jsou posléze blíže identifikovány, popsány a zhodnoceny v kapitole 6.2 zaměřené na podrobné vyhodnocení. Z tabulky je zřejmé, že některé plochy navržené v návrhu ÚP Olbramovice mohou mít mírně až významně negativní vliv na životní prostředí a obyvatelstvo. U takovýchto ploch bylo hodnocení obvykle doplněno o doporučení úpravy realizace konkrétních ploch tak, aby byl rozsah potenciálního negativního ovlivnění složek životního prostředí a obyvatelstva co nejmenší.

Návrh ÚP Olbramovice je předkládán v jedné variantě. Kromě navržené (aktivní) varianty lze definovat nulovou variantu, tedy variantu bez uplatnění nového ÚP, což by výrazně ovlivnilo rozvoj obce. U části ploch návrh ÚP pouze změnil využití zastavitelných ploch z platného ÚP, hodnocení nulové varianty je tedy pouze informativní.

Níže následuje posouzení kumulativních a synergických vlivů ÚPD, které shrnuje zjištění uvedená v přechozí kap. 6.

Sekundární vlivy realizace návrhu ÚP

Sekundární vlivy realizace ÚP se projeví zejména u záboru zemědělské půdy jako snížení retenčních schopností území, zrychlení odtoku dešťových vod a snížení vlhkosti v ovzduší. Sekundárním vlivem záboru půdy a kácení lesní a mimolesní zeleně bude také narušení přirozených biotopů fauny a flóry, zvýšené riziko eroze, snížení průchodnosti krajiny, narušení organizace obhospodařování ZPF a narušení sítě polních a lesních komunikací.

Sekundárním vlivem realizace staveb pro bydlení i podnikání je mírné zvýšení intenzity cílové osobní dopravy s doprovodnými negativními vlivy na kvalitu ovzduší a hlukovou situaci.

Všechny uvedené sekundární vlivy se výrazněji projeví nikoliv u jednotlivých ploch, ale v kumulaci vlivů všech ploch, resp. při jejich postupné realizaci bude jejich účinek postupně narůstat.

Ani při realizaci všech navržených ploch se nepředpokládá natolik výrazné zhoršení kvality jednotlivých složek životního prostředí, aby předložená koncepce nemohla být realizována.

Synergické vlivy realizace návrhu ÚP

Synergické vlivy jsou vlivy, jejichž současným působením vzniká nečekaně velká reakce neodpovídající prostému součtu daných vlivů.

U předloženého návrhu ÚP může dojít k takovému synergickému působení zejména u

postupného mírného zhoršení kvality ovzduší a hladiny hluku, k němuž bude postupně docházet vlivem zvýšení počtu staveb a tedy i vozidel návštěvníků či trvale bydlících obyvatel v řešeném území.

Výsledkem tohoto synergického působení může následně být vyšší narušení pobytové pohody obyvatel, než přísluší prostému působení jednotlivých vlivů, které samy o sobě budou s největší pravděpodobností podlimitní.

Přestože tyto synergické vlivy nelze zcela vyloučit, jsou zpracovatelé SEA názoru, že u předloženého ÚP se tyto vlivy sledovatelným způsobem neprojeví a nebudou mít významný negativní vliv na veřejné zdraví.

Kumulativní vlivy realizace ÚP u dalších složek životního prostředí

Kumulativní vlivy se u předloženého návrhu ÚP projeví i u dalších hodnocených složek životního prostředí, u kterých byly při hodnocení jednotlivých ploch zjištěny negativní vlivy.

Jedná se zejména o kumulativní vliv postupné zástavby území na krajinný ráz, na úbytek zemědělské půdy a na postupné zvýšení intenzity dopravy v území s doprovodným zvýšením hlukové a imisní zátěže.

Vzhledem k velikosti a struktuře sídla a výměře navrhovaných ploch se nepředpokládá, že by i s přihlédnutím ke kumulativním účinkům realizace návrhu ÚP nastaly okolnosti, které by bránily realizaci předložené koncepce jako celku.

Přechodné, střednědobé a dlouhodobé vlivy realizace ÚP

Všechny vlivy uvedené v tomto hodnocení se považují při realizaci návrhu ÚP za vlivy trvalé. Za přechodné vlivy jsou považovány pouze vlivy fáze výstavby jednotlivých objektů, tj. konkrétních staveb, které již nejsou předmětem tohoto posouzení.

V průběhu hodnocení nebyly shledány takové významné negativní vlivy, které by realizaci návrhu ÚP jako celkové koncepce bránily nebo ji výrazně omezovaly. U některých navrhovaných ploch jsou doporučeny podmínky pro realizaci, jejichž účelem je minimalizovat negativní vlivy jejich realizace. Vliv návrhu ÚP jako celkové koncepce je i při zahrnutí kumulativních vlivů dosavadních aktivit v území akceptovatelný. Je však žádoucí respektovat konkrétní doporučení uvedená v kap. 8 a kap. 11.

8 Popis navrhovaných opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů na životní prostředí.

Při stanovování opatření pro minimalizaci a předcházení nebo kompenzaci závažných záporných vlivů je třeba konstatovat, že některá uvedená opatření nemají přímou spojitost s územním plánováním a týkají se až promítnutí navrhovaných funkčních ploch do reality. Vzhledem k tomu, že bez realizace navrhovaného ÚP v praxi k ovlivnění životního prostředí nedojde, jsou zde kromě územně plánovacích opatření uvedena i některá z takových opatření, která by mohla mít pro následnou realizaci staveb v daných plochách zásadní význam. Do navrhovaných opatření nejsou zapracovány zákonné požadavky vyplývající z obecně závazných předpisů.

Ochrana půdy:

- Při povolování zástavby v návrhových plochách postupovat tak, aby byla zachována kompaktnost zemědělských ploch, jejich obslužnost, a aby bylo zamezeno vodní a větrné erozi nepevněných pozemků nebo zvýšenému riziku negativních dopadů bořivých větrů na okrajové části lesních porostů.
- Skrývky pozemků realizovat vždy jen v nezbytném rozsahu v souladu s postupem výstavby, a to v mimoprodukčním období říjen-březen.
- Využívat veškeré kulturní vrstvy zemin pro zvýšení úrodnosti pozemků přímo v daném území nebo jeho blízkém okolí.

Ochrana povrchových a podzemních vod:

- U staveb v záplavových územích volit takové technické řešení a zabezpečení, aby nedošlo ke zhoršení průchodu případné povodňové vlny a k rozplavení případně ukládaných sypkých materiálů.
- U ploch vymezených v blízkosti vodních toků je nutné zachovat pásmo o šířce 6 m od břehové čáry zcela bez zástavby.

Stabilizace odtokových poměrů:

- Při realizaci navržené zástavby omezit zrychlení odtoku dešťových vod ze zastavěných a zpevněných ploch s použitím zasakování (je-li možná) nebo retence.
- Zajistit koordinaci případných změn v krajině tak, aby funkčnost protipovodňových opatření zůstala zachována.

Ochrana krajinného rázu a životního prostředí obecně:

- V maximální možné míře přizpůsobit zástavbu ochraně místního krajinného rázu.
- Umístování výškově nebo prostorově potenciálně významných krajinných dominant podrobit hodnocení vlivů na krajinný ráz.
- Umístování záměrů uvedených v příloze č. 1 zákona č. 100/2001 Sb. podrobit hodnocení vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví (projektová EIA). Respektovat závěry již zpracovaných hodnocení dle §67 zák. č. 114/1992 Sb., resp. dle zák. č. 100/2001 Sb., v platném znění.

Ochrana flóry, fauny, ekosystémů a ÚSES:

- Při eventuálních výsadbách zeleně ve volné krajině používat autochtonní druhy a vyvarovat se výsadbám nepůvodních druhů rostlin.
- Nebudovat v území nové bariéry významně bránící migraci živočichů, případně zajistit zachování průchodnosti krajiny vytvořením náhradních migračních cest kolem nově vymezených ploch výstavby.

9 Zhodnocení způsobu zpracování cílů ochrany životního prostředí přijatých na mezinárodní nebo komunitární úrovni do politiky územního rozvoje a jejich zohlednění při výběru řešení. Zhodnocení způsobu zpracování vnitrostátních cílů ochrany životního prostředí do územně plánovací dokumentace a jejich zohlednění při výběru variant řešení

Při zpracování návrhu ÚP Olbramovice byly zvažovány relevantní stanovené cíle přijaté na vnitrostátní a komunitární úrovni. Cíle v dostupných krajských koncepcích a další dokumentaci stejně jako požadavky platných předpisů v ochraně ovzduší, vod a půdy nebo přírody byly zpracovatelem návrhu ÚP zhodnoceny a promítly se do konečného řešení předkládaného návrhu ÚP.

Tyto cíle byly zohledněny zejména v řešení vymezení smíšených obytných ploch a ploch výroby, řešení záboru ZPF a PUPFL, v požadavcích na prostupnost vyšších i lokálních systémů ÚSES územím a na ochranu zvláště chráněných území.

Návrh ÚP Olbramovice je zpracován invariantně.



10 Návrh ukazatelů pro sledování vlivu politiky územního rozvoje a územně plánovací dokumentace na životní prostředí

Návrh ukazatelů, které umožní sledovat vliv změn charakteristik dílčích složek životního prostředí vyvolaných naplňováním územního plánu, obsahuje následující přehled. Ukazatele jsou stanoveny dle vybraných potenciálně ovlivnitelných charakteristik životního prostředí (viz kapitola 4).

Pro tuto koncepci byly stanoveny následující ukazatele (a zdroj informací, na jejichž základě může být hodnocení prováděno):

- Výměra nově vysazené, obnovené či odstraněné zeleně (údaje obce)
- Sledování poměru zastavěných a nezastavěných ploch v území (ÚPD)
- Sledování imisních koncentrací v území (ČHMÚ)
- Plnění hlukových limitů – stanovení podílu populace vystavené nadlimitnímu působení hluku (Krajská hygienická stanice)
- Jakost povrchových vod, stav koryt vodních toků (Povodí Moravy)
- Míra znečištění podzemních vod (Povodí Moravy)
- Stanovení podílu obyvatel připojených na kanalizaci a ČOV z celkového množství obyvatel obce
- Trendy v zastoupení a územním rozložení přírodních či přírodně blízkých biotopů (AOPK)
- Vývoj koeficientu ekologické stability území (výpočet z údajů ČSÚ)
- Zásahy do krajinného rázu (obec s rozšířenou působností)



11 Návrh požadavků na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech z hlediska minimalizace negativních vlivů na životní prostředí

U navržených rozvojových ploch se zjištěnými závažnými reálnými či potenciálními zápornými vlivy na životní prostředí (příp. kumulací či synergickým působením mírnějších záporných vlivů) jsou nad rámec podmínek využití uvedených ve výrokové části ÚP a nad rámec obecných podmínek uvedených v kapitole č. 8 tohoto vyhodnocení navrhována následující opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci těchto vlivů.

Tab. 5: Popis opatření pro předcházení snížení nebo kompenzaci zjištěných negativních vlivů pro jednotlivé rozvojové plochy.

Číslo plochy	Typ plochy s rozdílným způsobem využití	Podmínka realizace plochy
P02	VS – Plochy výroby a skladování	Revitalizaci areálu konzultovat s příslušným orgánem ochrany přírody (stran možného výskytu ohrožených druhů synantropních živočichů v chátrajících stavbách).
Z33	NT – Plochy těžby nerostů	Konkrétní budoucí záměr rozšíření těžby je nutné posoudit procesem EIA, ve kterém budou definovány konkrétní podmínky případné realizace a posouzena celá škála potenciálně negativních vlivů záměru na složky životního prostředí. Zvýšenou pozornost bude v rámci procesu EIA nutné věnovat vlivu záměru na krajinný ráz, veřejné zdraví, ochranu přírody (včetně biologického průzkumu území) a vlivu na památkovou péči.
Z34	NT – Plochy těžby nerostů	Před budoucí realizací konkrétních záměrů na ploše je žádoucí po projednání s dotčeným orgánem ochrany přírody provést biologický průzkum dotčeného území. Dle výsledků biologického průzkumu lze následně přijmout konkrétní opatření k ochraně či podpoře obecně a zvláště chráněných druhů bioty.
TEE02	Koridor pro umístění technické infrastruktury – elektrické vedení 400 kV	Ve fázi konkrétního budoucího záměru VVN realizovat po předchozím projednání s příslušným orgánem ochrany přírody konkrétní technická opatření vedoucí k minimalizaci rizika zranění či usmrcení ptáků na sloupech či drátech elektrického vedení (např. instalace chráničků, zviditelnění vodičů).

12 Netechnické shrnutí výše uvedených údajů

Hlavním cílem navrženého územního plánu je vytvoření podmínek pro budoucí rozvoj řešeného území městyse Olbramovice na základě nových požadavků a zajištění souladu s nadřazenými ÚPD, při respektování veškerých jeho hodnot, zejména přírodních, kulturních a historických. Nově schválený územní plán městyse by měla být zárukou, že rozvoj funkce bydlení, občanského vybavení, výroby a další aktivity budou v souladu se zájmy udržitelného rozvoje území.

Předmětem návrhu nového územního plánu městyse Olbramovice je vymezení 42 zastavitelných ploch, dvou ploch přestavby, jednoho koridoru dopravní infrastruktury, jednoho koridoru technické infrastruktury a 15 ploch změn v krajině.

Očekávaný a priori významně negativní vliv na jednotlivé složky životního prostředí nebyl konstatován u žádné z návrhových ploch, tedy žádná z ploch není v tomto stupni poznání navržena k vyřazení.

Některé návrhové plochy by při realizaci v plném navrženém rozsahu, resp. při nevhodně realizovaných budoucích záměrech mohly mít mírný až významně negativní vliv na jednotlivé složky životního prostředí. K realizaci byly doporučeny všechny návrhové plochy.

Kumulativní vlivy návrhu ÚP mohou nastat zejména u vlivu na ovzduší a hlukovou situaci vyvolané zejména intenzitou dopravy a provozem lomu, nicméně ani v kumulaci nelze očekávat vlivy významné. Přesto byla navržena konkrétní doporučení pro zmírnění negativních vlivů (viz kap. 8 a kap. 11).

Na základě výše uvedených důvodů konstatují zpracovatelé SEA, že předložený návrh ÚP Olbramovice je při dodržení doporučení uvedených v tomto vyhodnocení vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví akceptovatelný. Navržený ÚP Olbramovice splňuje požadavky právních předpisů, požadavky na potřebnou úroveň bydlení a jeho technické zabezpečení, na rozvoj podnikání v území stejně jako požadavky ochrany životního prostředí a veřejného zdraví.

Doporučení stanoviska ke koncepci

Zpracovatelé vyhodnocení koncepce (územně plánovací dokumentace) „ÚP Olbramovice“ na základě posouzení z hlediska předpokládaných vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví navrhuji, aby příslušný úřad vydal **souhlasné stanovisko** k posuzované územně plánovací dokumentaci s podmínkami stanovenými v kapitole č. 8 a 11.

Návrh stanoviska je obsahem přílohy č. 1.

V Dolanech dne 16. 8. 2018



.....
RNDr. Marek Banaš, Ph.D.

Držitel autorizace podle §19 zákona č. 100/2001 Sb.,
v platném znění (rozhodnutí MŽP o udělení
autorizace ke zpracování dokumentace a posudku
č.j. 42028/ENV/14).



Seznam použitých podkladů

- AOPK ČR (2018a): Vrstva mapování biotopů. [on-line databáze; portal.nature.cz]. [cit. 2018-08-05].
AOPK ČR (2018b): Nálezová databáze ochrany přírody. [on-line databáze; portal.nature.cz]. [cit. 2018-08-05].
AR projekt s.r.o. (2018): Návrh ÚP Olbramovice. Komplexní urbanistický návrh – textová a grafická část.
Culek M (ed.) (1996): Biogeografické členění České republiky. Enigma, Praha.
de Molenaar J.G. (2005): Road lights and behaviour of some common mammals. Presentation at the symposium of the International Dark Sky Society Europe.
Demek J (ed.) a kol. (1987): Hory a nížiny. Zeměpisný lexikon ČSR. Academia, Praha, 584s.
Háková, A., Klauisová, A., Sádlo J. (eds.) (2004): Zásady péče o nelesní biotopy v rámci soustavy Natura 2000. Planeta XII, 8/2004. MŽP ČR.
Chytrý M et al. (2010): Katalog biotopů České republiky. AOPK ČR.
Kubát K. et al. (eds.) (2002): Klíč ke květeně České republiky. Academia, Praha 928 s.
Kubešová A., Krajíček L. (2016): Vyhodnocení vlivu návrhu ZÚR JMK na životní prostředí.
Neuhäuslová Z et al. (1998): Mapa potenciální přirozené vegetace České republiky. Academia, Praha, 341 s.
Quitt E (1971): Klimatické oblasti Československa. Studia geographica 16. Geogr. úst. ČSAV Brno.
Zákon ČNR ČR č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.
Zákon č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na ŽP, ve znění pozdějších předpisů

Dále byly použity internetové zdroje: <http://www.natura2000.cz/>, <http://www.mzp.cz>, <http://www.cenia.cz>, <http://www.biomonitoring.cz>, <http://www.nature.cz>

Přílohy

Příloha č. 1: Návrh stanoviska

Příloha č. 2: Autorizační osvědčení zpracovatele

Příloha č. 1

Návrh stanoviska

STANOVISKO K VYHODNOCENÍ VLIVŮ KONCEPCE NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ VE FÁZI NÁVRHU

**podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí
a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů**

Identifikační údaje:

Název koncepce

NÁVRH ÚP OLBRAMOVICE

Charakter a rozsah koncepce

Předmětem návrhu nového územního plánu městyse Olbramovice je vymezení 42 zastavitelných ploch, dvou ploch přestavby, jednoho koridoru dopravní infrastruktury, jednoho koridoru technické infrastruktury a 15 ploch změn v krajině.

Konkrétně jsou v prostoru městyse Olbramovice v návrhu územního plánu (AR projekt 2018) vymezeny následující plochy s rozdílným způsobem využití:

a) zastavitelné plochy a koridory

Označení plochy	Funkční využití plochy	Popis
Z01	OV – Plochy občanského vybavení	převzatá plocha z platného ÚP
Z02	SVv – Plochy smíšené výrobní – vinařské provozovny	převzatá plocha z platného ÚP
Z03	SVv – Plochy smíšené výrobní – vinné sklepy a rekreace	nově vymezená plocha
Z04	BR - Plochy bydlení - v rodinných domech	převzatá plocha z platného ÚP
Z05	BR - Plochy bydlení - v rodinných domech	část plochy je převzatá z platného ÚP
Z06	UP – Plochy veřejných prostranství – místní komunikace a veřejná prostranství	převzatá plocha z platného ÚP
Z07	BR - Plochy bydlení - v rodinných domech	nově vymezená plocha
Z08	UP – Plochy veřejných prostranství – místní komunikace a veřejná prostranství	převzatá plocha z platného ÚP
Z09	UZ – Plochy veřejných prostranství – veřejné (parkové) zeleně	část plochy je převzatá z platného ÚP
Z10	OV – Plochy občanského vybavení	převzatá plocha z platného ÚP
Z11	SO – Plochy smíšené obytné	nově vymezená plocha
Z12	UP – Plochy veřejných prostranství – místní komunikace a veřejná prostranství	nově vymezená plocha
Z13	BR - Plochy bydlení - v rodinných domech	převzatá plocha z platného ÚP

Z14	BR - Plochy bydlení - v rodinných domech	převzatá plocha z platného ÚP
Z15	UP – Plochy veřejných prostranství – místní komunikace a veřejná prostranství	převzatá plocha z platného ÚP
Z16	BR - Plochy bydlení - v rodinných domech	převzatá plocha z platného ÚP
Z17	BR - Plochy bydlení - v rodinných domech	část plochy je převzatá z platného ÚP
Z18	UP – Plochy veřejných prostranství – místní komunikace a veřejná prostranství	část plochy je převzatá z platného ÚP
Z19	SO – Plochy smíšené obytné	převzatá plocha z platného ÚP
Z20	DP – Plochy dopravní infrastruktury – parkoviště	převzatá plocha z platného ÚP
Z21	SO – Plochy smíšené obytné	nově vymezená plocha
Z22	SO – Plochy smíšené obytné	nově vymezená plocha
Z23	OV – Plochy občanského vybavení	nově vymezená plocha
Z24	VD – Plochy výroby a skladování – výroba drobná	převzatá plocha z platného ÚP
Z25	VS – Plochy výroby a skladování	převzatá plocha z platného ÚP
Z26	VS – Plochy výroby a skladování	převzatá plocha z platného ÚP
Z27	BR - Plochy bydlení - v rodinných domech	převzatá plocha z platného ÚP
Z28	SO – Plochy smíšené obytné	převzatá plocha z platného ÚP
Z30	SO – Plochy smíšené obytné	nově vymezená plocha
Z31	SO – Plochy smíšené obytné	převzatá plocha z platného ÚP
Z32	SO – Plochy smíšené obytné	nově vymezená plocha
Z33	NT – Plochy těžby nerostů	nově vymezená plocha
Z34	NT – Plochy těžby nerostů	nově vymezená plocha
Z35	NT – Plochy těžby nerostů	nově vymezená plocha
Z36	NT – Plochy těžby nerostů	nově vymezená plocha
Z38	UP – Plochy veřejných prostranství – místní komunikace a veřejná prostranství	nově vymezená plocha
Z39	DU – Plochy dopravní infrastruktury – účelové komunikace	nově vymezená plocha
Z40	UP – Plochy veřejných prostranství – místní komunikace a veřejná prostranství	převzatá plocha z platného ÚP
Z41	UP – Plochy veřejných prostranství – místní komunikace a veřejná prostranství	nově vymezená plocha
Z42	UP – Plochy veřejných prostranství – místní komunikace a veřejná prostranství	nově vymezená plocha
Z43	DU – Plochy dopravní infrastruktury – účelové komunikace	část plochy je převzatá z platného ÚP
Z44	UP – Plochy veřejných prostranství – místní komunikace a veřejná prostranství	nově vymezená plocha
DZ09	Koridor dopravní infrastruktury - železniční	nově vymezený koridor železniční dopravy dle ZÚR JMK
TEE02	Koridor technické infrastruktury – elektrické vedení 400 kV	nově vymezený koridor vedení VVN dle ZÚR JMK

b) plochy přestavby

Označení	Funkční využití	popis
----------	-----------------	-------

RNDr. Marek Banaš, Ph.D., Ekogroup Czech s.r.o., č.p. 52, 783 16 Dolany
tel. 605-567905, pevná 583-034674, <http://www.ekogroup.cz>

75



plochy		
P01	VS – Plochy výroby a skladování	plochy přestavby starých zemědělských areálů
P02	VS – Plochy výroby a skladování	

c) plochy změn v krajině

Označení plochy	Funkční využití	popis
NP1-NP15	NP – Plochy přírodní	biocentra ÚSES

Předmětem návrhu ÚP Olbramovice je i aktualizace zastavěného území ke dni 15.6.2018. Značná část výše uvedených zastavitelných ploch je převzata z platného územního plánu městyse Olbramovice – viz tabulka výše.

Umístění koncepce

Kraj: Jihomoravský
Obec: Městys Olbramovice

Předkladatel koncepce

Městys Olbramovice

Pořizovatel ÚP Olbramovice

Městský úřad Moravský Krumlov

Zpracovatel vyhodnocení SEA k územnímu plánu

RNDr. Marek Banaš, Ph.D.

Držitel autorizace podle §19 zákona č. 100/2001 Sb., v platném znění (osvědčení MŽP o odborné způsobilosti ke zpracování dokumentace a posudku, č.j. 42028/ENV/14 a autorizace pro biologické hodnocení a hodnocení vlivů na lokality soustavy Natura 2000

Průběh posuzování:

Podáním ze dne XXXX byl Krajskému úřadu Jihomoravského kraje, Odboru životního prostředí a zemědělství (dále jen „krajský úřad“), doručen návrh zadání „**ÚP Olbramovice**“.

Dne 16.11.2017 bylo pod č. j.: JMK 153297/2017 vydáno **stanovisko** k návrhu zadání **ÚP Olbramovice** se závěrem, že je nezbytné a účelné návrh ÚP komplexně posuzovat z hlediska možných vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví.

Príslušným orgánem ochrany přírody podle ustanovení §75 a dle § 77a odst. 4 písm. n) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“), byl krajský úřad, který v souladu s § 45i odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny vydal stanovisko, že **koncepce nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti (č.j. JMK 162837/2017 ze dne 13.11.2017).**

Výše uvedené stanovisko k návrhu zadání s tím, že uvedený územní plán bude nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí, bylo zveřejněno v Informačním systému SEA Ministerstva životního prostředí ČR (<http://eia.cenia.cz/sea>).



Krajský úřad obdržel dne xxxx oznámení o konání společného jednání o návrhu ÚP Olbramovice včetně vyhodnocení vlivů návrhu územního plánu na udržitelný rozvoj území spolu s žádostí o stanovisko k ÚP Olbramovice. Stanovisko k návrhu ÚP Olbramovice bylo krajským úřadem vydáno dne xxxx, pod č. j. xxxxx.

Společné jednání o návrhu územně plánovací dokumentace „ÚP Olbramovice“, včetně vyhodnocení vlivů návrhu územního plánu na udržitelný rozvoj území proběhlo dne xxxx v xxxx hodin na xxxx.

Krajský úřad, podáním ze dne xxxx, obdržel od pořizovatele územního plánu připomínky a výsledky konzultací spolu s žádostí o vydání stanoviska k návrhu koncepce dle § 10g zákona o posuzování vlivů na životní prostředí ve smyslu ust. § 50 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí k návrhu „ÚP Olbramovice“ bylo provedeno v souladu se zákonem o posuzování vlivů na životní prostředí a zpracováno přiměřeně v rozsahu přílohy stavebního zákona.

Krajský úřad v průběhu řízení obdržel od pořizovatele veškeré podklady potřebné pro vydání stanoviska dle § 22 e) zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Na základě návrhu „ÚP Olbramovice“, vyhodnocení vlivů návrhu územního plánu na životní prostředí, výsledku společného jednání a vypořádání došlých stanovisek a připomínek dotčených správních úřadů a dotčených územních samospráv, krajský úřad jako příslušný orgán podle § 22 e) zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, ve smyslu ustanovení § 10g a § 10i odst. 2 citovaného zákona vydává

SOUHLASNÉ STANOVISKO

k vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí k návrhu

„ÚP Olbramovice“

za dodržení následujících podmínek:

- P02 - VS – Plochy výroby a skladování: Revitalizaci areálu konzultovat s příslušným orgánem ochrany přírody (stran možného výskytu ohrožených druhů synantropních živočichů v chátrajících stavbách).
- Z33 - NT – Plochy těžby nerostů: Konkrétní budoucí záměr rozšíření těžby je nutné posoudit procesem EIA, ve kterém budou definovány konkrétní podmínky případné realizace a posouzena celá škála potenciálně negativních vlivů záměru na složky životního prostředí. Zvýšenou pozornost bude v rámci procesu EIA nutné věnovat vlivu záměru na krajinný ráz, veřejné zdraví, ochranu přírody (včetně biologického průzkumu území) a vlivu na památkovou péči.

- Z34 - NT – Plochy těžby nerostů: Před budoucí realizací konkrétních záměrů na ploše je žádoucí po projednání s dotčeným orgánem ochrany přírody provést biologický průzkum dotčeného území. Dle výsledků biologického průzkumu lze následně přijmout konkrétní opatření k ochraně či podpoře obecně a zvláště chráněných druhů bioty.
- TEE02 - Koridor pro umístění technické infrastruktury – elektrické vedení 400 kV: Ve fázi konkrétního budoucího záměru VVN realizovat po předchozím projednání s příslušným orgánem ochrany přírody konkrétní technická opatření vedoucí k minimalizaci rizika zranění či usmrcení ptáků na sloupech či drátech elektrického vedení (např. instalace chrániček, zviditelnění vodičů).
- Při povolování zástavby v návrhových plochách postupovat tak, aby byla zachována kompaktnost zemědělských ploch, jejich obslužnost, a aby bylo zamezeno vodní a větrné erozi nebezpečných pozemků nebo zvýšenému riziku negativních dopadů bořivých větrů na okrajové části lesních porostů.
- Skrývku pozemků realizovat vždy jen v nezbytném rozsahu v souladu s postupem výstavby, a to v mimoprodukčním období říjen-březen.
- Využívat veškeré kulturní vrstvy zemin pro zvýšení úrodnosti pozemků přímo v daném území nebo jeho blízkém okolí.
- U staveb v záplavových územích volit takové technické řešení a zabezpečení, aby nedošlo ke zhoršení průchodu případné povodňové vlny a k rozplavení případně ukládaných sypkých materiálů.
- U ploch vymezených v blízkosti vodních toků je nutné zachovat pásmo o šířce 6 m od břehové čáry zcela bez zástavby.
- Zajistit koordinaci případných změn v krajině tak, aby funkčnost protipovodňových opatření zůstala zachována.
- Při realizaci navržené zástavby omezit zrychlení odtoku dešťových vod ze zastavěných a zpevněných ploch s použitím zasakování (je-li možná) nebo retence.
- V maximální možné míře přizpůsobit zástavbu ochraně místního krajinného rázu.
- Umisťování záměrů uvedených v příloze č. 1 zákona č. 100/2001 Sb., v platném znění v navrhovaných plochách podrobit hodnocení vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví (projektová EIA).
- Při eventuelních výsadbách zeleně ve volné krajině a v navržených plochách veřejné zeleně používat autochtonní druhy a vyvarovat se výsadbám nepůvodních druhů rostlin.
- Nebudovat v území nové bariéry významně bránící migraci živočichů, případně zajistit zachování průchodnosti krajiny vytvořením náhradních migračních cest kolem nově vymezených ploch výstavby.
- Umisťování výškově nebo prostorově potenciálně významných krajinných dominant podrobit hodnocení vlivů na krajinný ráz.
- Respektovat opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech závažných negativních vlivů na životní prostředí uvedená v kapitole 8 a 11 vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí, která odpovídají podrobnosti územního plánu

Závěrem upozorňujeme na § 53 odst. 5 písm. d) stavebního zákona, podle kterého je součástí odůvodnění územního plánu sdělení, jak bylo stanovisko k vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly.

Toto stanovisko není rozhodnutím podle zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů a nelze se proti němu odvolat. Nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušné povolení podle zvláštních předpisů.

Otisk úředního razítka

XXXXXXXXX
vedoucí oddělení integrované prevence
Odboru životního prostředí a zemědělství
Krajského úřadu Jihomoravského kraje

Za správnost vyhotovení odpovídá: xxxx

Obdržel:

– pořizovatel ÚP: Městský úřad Moravský Krumlov.

Potvrzení o zveřejnění (provedou pouze MÚ Moravský Krumlov, Městys Olbramovice a Jihomoravský kraj)

Vyvěšeno na úřední desce dne:

Razítko a podpis

.....

MINISTERSTVO ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

100 10 Praha 10 - Vršovice, Vršovická 65

Vážený pan
RNDr. Marek Banaš, Ph.D.
Polívková 15
779 00 Olomouc

Č.j.:
42028/ENV/14

Vyřizuje/telefon:
Ing. Milena Hlaváčová/267 122 993

V Praze dne:
7. 7. 2014

ROZHODNUTÍ

Ministerstvo životního prostředí jako ústřední orgán státní správy v oblasti posuzování vlivů na životní prostředí příslušný k rozhodování ve věci podle ustanovení § 21 písm. i) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších právních předpisů (dále jen „zákon“), vyhovuje podle ustanovení § 19 odst. 6 tohoto zákona žádosti pana RNDr. Marka Banaše, Ph.D., datum narození: 28. 7. 1976, bydliště Polívková 15, 779 00 Olomouc (dále jen „žadatel“) ze dne 10. 6. 2014 a v souladu se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů:

I. Uděluje podle § 19 odst. 6 zákona

autorizaci ke zpracování dokumentace a posudku

Oprávnění ke zpracovávání dokumentů podle § 19 zákona vzniká dnem nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Autorizace se v souladu s § 19 odst. 7 zákona uděluje na dobu 5 let.

II. Při zpracování dokumentů souvisejících s posuzováním vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví (dále jen „dokumenty“) je žadatel povinen zpracovávat tyto dokumenty na základě udělené autorizace tak, aby byl naplňován účel posuzování

vlivů na životní prostředí, kterým je podle ustanovení § 1 odst. 3 zákona získat objektivní odborný podklad pro vydání rozhodnutí, popřípadě opatření podle zvláštních právních předpisů, a přispět tak k udržitelnému rozvoji společnosti.

Žadatel je dále povinen v souladu s ustanovením § 2 zákona posuzovat vlivy na veřejné zdraví a vlivy na životní prostředí, zahrnující vlivy na živočichy a rostliny, ekosystémy, půdu, horninové prostředí, vodu, ovzduší, klima a krajinu, přírodní zdroje, hmotný majetek a kulturní památky, vymezené zvláštními předpisy, a na jejich vzájemné působení a souvislosti.

Žadatel je proto povinen zejména při výkonu udělené autorizace plnit následující právní povinnosti (dále jen "povinnosti vyplývající z rozhodnutí o udělení autorizace"):

1. Držitel autorizace zpracovává dokumenty na základě všech dostupných a úplných podkladů a informací.
2. Držitel autorizace uvede v oznámení a dokumentaci správné, úplné a jednoznačné údaje o záměru a o stavu životního prostředí.
3. Držitel autorizace v oznámení a dokumentaci vyhodnotí všechny vlivy záměru objektivně, na základě nejnovějších vědeckých poznatků a své závěry řádně odůvodní.
4. Držitel autorizace v posudku vyhodnotí všechny vlivy záměru a objektivně zhodnotí správnost všech údajů uvedených v dokumentaci, a to na základě nejnovějších vědeckých poznatků a své závěry řádně odůvodní.
5. Držitel autorizace uvede v oznámení koncepci, resp. ve vyhodnocení správné, úplné a jednoznačné údaje o koncepci a o dotčeném území.
6. Držitel autorizace vyhodnotí všechny vlivy koncepce objektivně, na základě nejnovějších vědeckých poznatků a své závěry řádně odůvodní.
7. Držitel autorizace zajistí zpracování dalších podkladů podle zvláštních právních předpisů, jsou-li vyžadovány, nebo pokud to povaha záměru vyžaduje, a veškeré jejich výstupy následně zpracovává do zpracovávaných dokumentů.

O d ů v o d n ě n í

Žadatel požádal o udělení autorizace a splnil podmínky pro udělení autorizace v souladu s § 19 odst. 3, odst. 4 a odst. 5 zákona a v souladu s ustanoveními přílohy č. 3 vyhlášky Ministerstva životního prostředí č. 457/2001 Sb., o odborné způsobilosti a o úpravě některých dalších otázek souvisejících s posuzováním vlivů na životní prostředí.

Ukončené vysokoškolské vzdělání bylo doloženo diplomem a vysvědčením o státní závěrečné zkoušce. Vykonaná zkouška odborné způsobilosti byla doložena osvědčením (č.j.: 19017/ENV/14, datum vydání: 10. 6. 2014). Bezúhonnost byla doložena výpisem z rejstříku trestů (datum vydání: 26. 5. 2014).

Pro výkon činnosti držitele autorizace jsou v článku II. stanoveny povinnosti dle § 1 odst. 3 a dle § 2 zákona, které je nutné v zájmu naplnění účelu a smyslu posuzování vlivů na životní prostředí dodržovat. Dokumenty zpracovávané autorizovanou osobou jsou zásadními podklady v procesu posuzování vlivů na životní prostředí dle zákona a slouží jako

odborný podklad příslušnému úřadu dle § 20 zákona při formulaci závěru zjišťovacího řízení dle § 7 a § 10d zákona nebo stanoviska dle § 10 a § 10g zákona.

Pokud autorizovaná osoba při výkonu autorizované činnosti nebude dodržovat požadavky Ministerstva životního prostředí uvedené ve výroku II, dojde ze strany autorizované osoby k neplnění povinností vyplývajících z rozhodnutí o udělení autorizace, což je při opakovaném neplnění povinností důvodem pro odejmutí autorizace podle ustanovení § 19 odst. 9 zákona.

Vzhledem ke skutečnosti, že předložená žádost obsahovala všechny náležitosti a byly splněny všechny podmínky pro udělení autorizace ke zpracování dokumentů, rozhodlo Ministerstvo životního prostředí tak, jak je ve výroku tohoto rozhodnutí uvedeno.

Řízení o vydání tohoto rozhodnutí podléhá ve smyslu zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, správnímu poplatku ve výši 1000 Kč (položka 22 písm. b) sazebníku). Poplatek byl uhrazen formou kolkové známky.

Poučení o opravném prostředku

Proti tomuto rozhodnutí lze podat rozklad ministroví životního prostředí, podle § 152 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, ve lhůtě do 15 dnů ode dne oznámení rozhodnutí, prostřednictvím Ministerstva životního prostředí, Vršovická 65, 100 10 Praha 10.

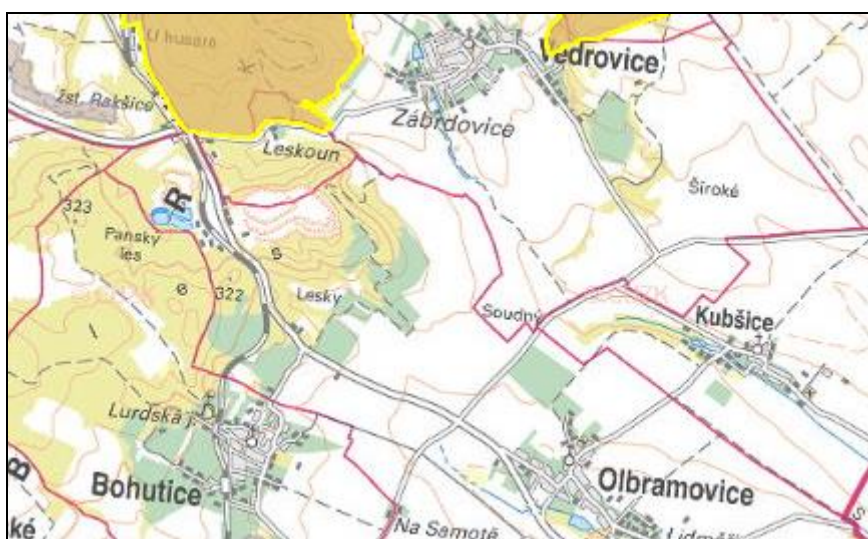

Ing. Jaroslava Honová
ředitelka odboru
posuzování vlivů na životní prostředí
a integrované prevence

Toto rozhodnutí obdrží:

- a) žadatel – RNDr. Marek Banaš, Ph.D. – účastník správního řízení
- b) po nabytí právní moci: orgán příslušný k evidenci – odbor posuzování vlivů na životní prostředí a integrované prevence Ministerstva životního prostředí

B. VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚP NA EVROPSKY VÝZNAMNÉ LOKALITY NEBO PTAČÍ OBLASTI, POKUD ORGÁN OCHRANY PŘÍRODY VÝZNAMNÝ VLIV NA TATO ÚZEMÍ NEVYLOUČIL

Těsně za severozápadním cípem řešeného území se nachází evropsky významná lokalita – EVL Krumlovský les. Zájmové území se nenachází v ptačí oblasti.



Zdroj: Nature.cz

Dotčený orgán, OŽP Krajského úřadu JMK, vyloučil svým stanoviskem č.j. JMK 162837/2017 vliv ÚP Olbramovice na evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti soustavy Natura 2000.

C. PŘÍPADNÉ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA SKUTEČNOSTI ZJIŠTĚNÉ V ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADECH

Ze zákona č. 163/2006 Sb., v platném znění, vyplývá, že územní plány by měly být postaveny na výchozích podkladech stavu a vývoje území, které jsou obsahem územně analytických podkladů (ÚAP).

Podkladem pro ÚP Olbramovice byla čtvrtá úplná aktualizace územně analytických podkladů ORP Moravský Krumlov 2016 (především část B – Rozbor udržitelného rozvoje území a část C – Karty obcí), kterou pořídil MěÚ Moravský Krumlov, odbor výstavby a územního plánování. ÚAP zpracovala firma USB Urbanistické středisko Brno, spol. s r.o.

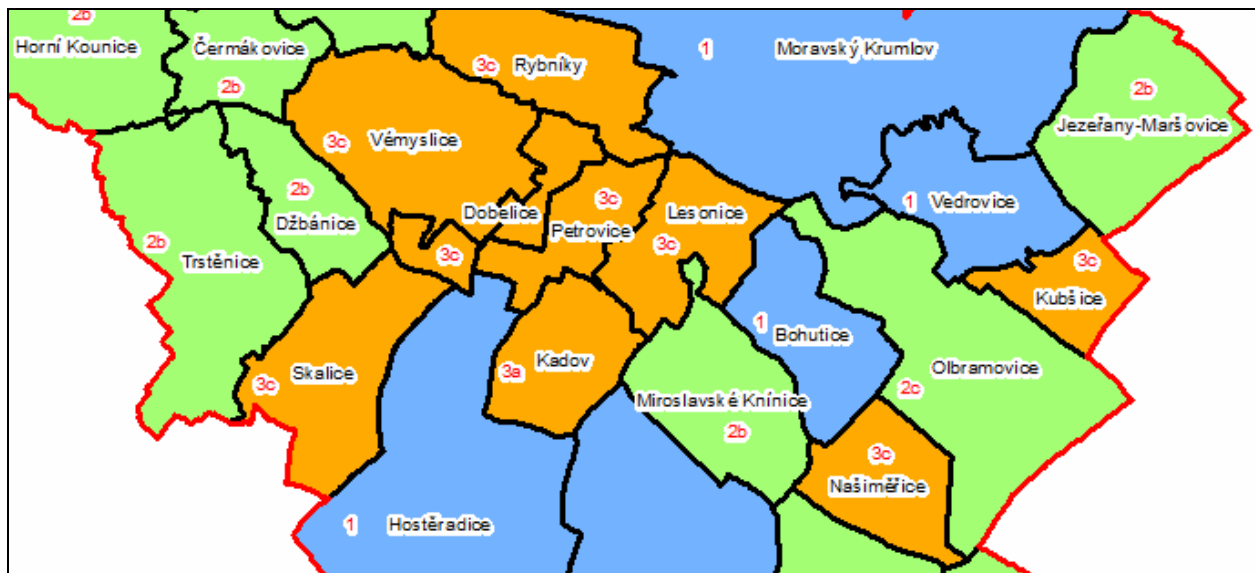
Podstatou udržitelného rozvoje je naplnění tří základních cílů:

1. Účinná ochrana životního prostředí a šetrné využívání přírodních zdrojů;
2. Sociální rozvoj, který respektuje potřeby občanů;
3. Udržení vysoké a stabilní úrovně ekonomického růstu a zaměstnanosti.

Pro vyhodnocení vyváženosti jednotlivých pilířů bylo v RURU využito 5-bodového systému, kdy každý indikátor pro dané území obce obdržel buď záporný bod (–2 nebo –1) (hodnocený jev/proces je negativní), 0 bodů (neutrální) nebo kladný bod (1 nebo 2) (pozitivní). Sečtením všech bodů za všechny indikátory daného pilíře v hodnocené oblasti byl získán součet, jenž však ještě nereprezentuje sílu a stav daného pilíře, neboť v každém pilíři je v principu možno pro vyhodnocení použít různého počtu indikátorů. Proto byly výsledky upraveny přepočtovým koeficientem.

Vyhodnocení stavu územních podmínek jednotlivých obcí SO ORP Moravský Krumlov podle pilířů udržitelného rozvoje území:

Olbramovice byly charakterizovány takto: -++ (slabý ekologický pilíř, silné pilíře hospodářský a sociální).



Zdroj: Úplná aktualizace ÚAP ORP Moravský Krumlov, USB Brno, 2016

Olbramovice jsou tedy zařazeny mezi obce kategorie 2c, tj. obce se slabým environmentálním pilířem, ale silnými pilíři ekonomickým a sociodemografickým.

Městys je v RURU charakterizován jako „Obec s nadprůměrně využívaným územím a zřetelným narušením přírodních struktur. Velkou část území zahrnuje intenzivně využívaná zemědělská krajina s vysokým podílem vinohradů, do severní části k.ú. zasahují lesy a přírodě blízká společenstva

z Krumlovského lesa.

Hospodářská aktivita je v rámci SO ORP nadprůměrná, podíl nezaměstnaných osob je nižší než průměr ORP a stejný jako průměr kraje. Sociální soudržnost je hodnocena kladně, občanské vybavení odpovídá velikosti a významu obce. Občanské vybavení je dostatečné, zdravotnické služby poskytuje samostatná ordinace praktického lékaře pro dospělé, detašované pracoviště samostatné ordinace praktického lékaře pro děti a dorost, samostatná ordinace praktického lékaře pro děti a dorost a samostatná ordinace praktického lékaře – stomatologa. V obci je mateřská a základní škola. Index bytové výstavby je kladný.

Přirozený přírůstek obyvatel i migrační saldo vykazují kladné hodnoty, index stáří je příznivý.“

Jednotlivé dílčí návrhové plochy budou mít vesměs příznivý vliv na pilíře. K eliminaci možných negativních vlivů na některé složky životního prostředí jsou v územním plánu stanoveny příslušné podmínky a požadavky.

K posílení environmentálního pilíře, který je charakterizován jako slabý (koeficient ekologické stability činí 0,15), bude sloužit vymezený územní systém ekologické stability a navržené interakční prvky, které mají rovněž účel protierozní.

ÚP Olbramovice řeší následující požadavky obsažené v **územně analytických podkladech ORP Moravský Krumlov:**

Problémy a závady v dopravní infrastruktuře:

- Řešit problematiku bezpečnosti cyklistické dopravy.

Hygienické závady:

- Řešit sanaci starých ekologických zátěží.
- Minimalizovat negativní vlivy vyplývající z provozu dopravní infrastruktury.
- Chráněné venkovní prostory (rozvojové plochy, plochy změn v území) umisťovat v územích mimo dosah negativních vlivů na životní prostředí (hluky, znečištění ovzduší), u stávající zástavby zasažené negativními vlivy hluku řešit protihluková opatření.
- V ÚPD stanovit maximální hranice negativního vlivu okolo výrobních a zemědělských areálů.
- Území s rizikem horšího provětrávání (vznik inverzí)

Problémy a závady v urbanistické struktuře:

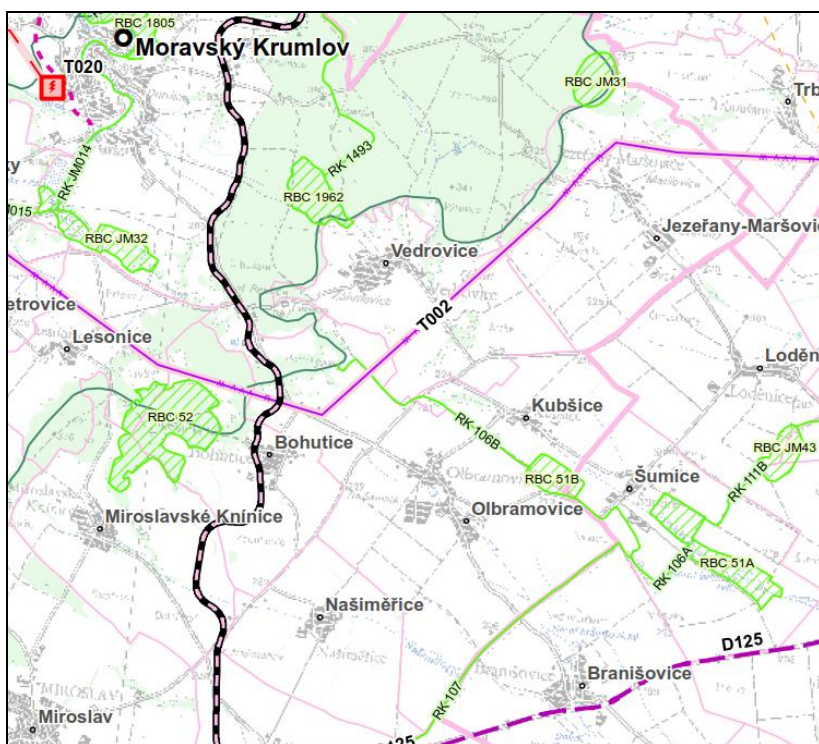
- V ÚPD upřednostňovat smíšené využití ploch, umožňující integraci občanského vybavení.
- Vymezením smíšeného využití umožnit rozvoj pracovních příležitostí v místě bydliště.
- Plochy změn v území pro bydlení řešit s vazbou na veřejnou infrastrukturu.
- Rozvojové plochy pro výrobu umisťovat přednostně ke kapacitním komunikacím a železnici.
- Vytvořit podmínky pro vymezení vhodných ploch pro rozvoj rekreační a turistické infrastruktury

Problémy a závady životního prostředí a krajiny:

- Malá retenční schopnost zemědělské krajiny.
- Nízký podíl zeleně v zemědělské krajině.
- V zemědělské krajině chybí prvky územního systému ekologické stability.
- Nízká míra zalesnění.
- V ÚPD prověřit podmínky realizace protierozních opatření na zemědělských plochách.
- V ÚPD prověřit podmínky realizace protipovodňových opatření v krajině a posilování retenční schopnosti krajiny revitalizací vodních toků.
- Vytvořit podmínky pro zlepšení průchodnosti krajiny (letní a zimní turistika) a budování doprovodné infrastruktury.
- Zvýšit podíl vodních ploch a trvalých travních porostů v krajině.
- Umožnit návrat ekostabilizačních prvků do zemědělské krajiny (biokoridory, větrolamy, remízky, meze, solitérní stromy, mokřady, zatravnění ploch výrazně narušených vodní erozí, obnova přirozeného stavu malých a středně velkých vodních toků...)

ÚP Olbramovice řeší tyto záměry obsažené v územně analytických podkladech Jihomoravského kraje 2017:

- T002 (Slavětice –) hranice kraje – Sokolnice, nové vedení převážně v souběhu se stávající linkou 400 kV
- D511 Koridor D511 umožní mírnou rektifikaci trasy železnice č. 244, pro zlepšení směrových a výškových poměrů na trati
- RK 106B regionální biokoridor
- RK 107 regionální biokoridor
- RBC 51B regionální biocentrum



ÚAP JMK 2017, A.3. Výkres záměrů na provedení změn v území, výřez

Všechny uvedené záměry jsou obsaženy i v ZÚR kraje a byly v ÚP Olbramovice zpřesněny.

D. VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA JINÉ SKUTEČNOSTI OVLIVNĚNÉ NAVRŽENÝM ŘEŠENÍM, NEPODCHYCENÉ V ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADECH

Vlivy Územního plánu Olbramovice na jiné skutečnosti, nepodchycené v územně analytických podkladech, se nepředpokládají.

E. VYHODNOCENÍ PŘÍNOSU ÚZEMNÍHO PLÁNU K NAPLNĚNÍ PRIORITY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ PRO ZAJIŠTĚNÍ UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ OBSAŽENÝCH V PÚR NEBO ZÚR

E.1 Vyhodnocení přínosu ÚP Olbramovice k naplnění priorit Politiky územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č.1 (PÚR) schválené usnesením vlády ČR č. 276 ze dne 15. 4. 2015 (PÚR ČR)

Územní plán Olbramovice naplňuje vybrané republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území:

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví.

Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty. Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.

Vyhodnocení: Celková koncepce řešení návrhu ÚP Olbramovice respektuje stávající hodnoty území a svým řešením plně napomáhá jejich dalšímu rozvoji. Jsou navržena opatření pro ochranu a rozvoj urbanistické struktury území, struktury osídlení a kulturní krajiny.

Priorita je dodržena.

(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

Vyhodnocení: Celková koncepce řešení ÚP Olbramovice respektuje stávající funkce území z hlediska jeho zemědělského využití a rozvíjí a stabilizuje dále ekologickou funkci krajiny.

Při vymezování zastavitelných ploch byla zohledněna kvalita půdy dle bonitovaných půdně ekologických jednotek.

Zohledněny byly také investice do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti jednotek.

Pro snížení erozní ohroženosti území byly stanoveny podmínky pro zachování ekologicky stabilního využití území.

Priorita je dodržena.

(15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Analyzovat hlavní mechanismy, jimiž k segregaci dochází, zvažovat existující a potenciální důsledky a navrhnout při územně plánovací činnosti řešení,

vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně.

Vyhodnocení: Celková koncepce řešení návrhu ÚP Olbramovice řeší jednoznačný kompaktní rozvoj sídla a jeho přechod do krajiny. Koncepcí jsou jednoznačně vytvářeny podmínky pro rozvoj a posílení celkové sociální integrity území.

Priorita je dodržena.

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Při řešení ochrany hodnot území je nezbytné zohledňovat také požadavky na zvyšování kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

Vyhodnocení: V územním plánu jsou zohledněny historicky a kulturně cenné plochy (pozemky) architektonicky nebo urbanisticky významných staveb na úrovni sídla. S přihlédnutím k jejich hodnotám jsou stanoveny podmínky pro využití těchto ploch a prostorové uspořádání. V dokumentaci jsou zohledněny jednotlivé připomínky od obyvatel obce a vlastníků nemovitostí.

Priorita je dodržena.

(19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb, revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporně v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

Vyhodnocení: koncepce řešení ÚP Olbramovice stanovuje předpoklady k zajištění ochrany nezastavěného území, zachování veřejné zeleně a jejího rozvoje. Stávající brownfields (zemědělského charakteru) jsou zahrnuty do ploch výroby a skladování, což umožní polyfunkční využití jednotlivých ploch a areálů.

Priorita je dodržena.

(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

Vyhodnocení: V řešeném území se nachází zvláště chráněné území (Přírodní památka Šidlový skalky). Navržené rozvojové záměry jsou cíleně umísťovány do nejméně konfliktních lokalit, při respektování současného stavu v území a jeho přirozenému vývoji v průběhu minulosti. Jsou vytvářeny podmínky pro využívání přírodních zdrojů.

Priorita je dodržena.

(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící

živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.

Vyhodnocení: V řešeném území jsou navrženy jednotlivé prvky ÚSES všech úrovní a prvky krajinné zeleně.

Priorita je dodržena.

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

Vyhodnocení: V řešeném území jsou řešeny podmínky pro rozvoj cykloturistiky a rekreace vázané na vinařství.

Priorita je dodržena.

(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně.

Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

Vyhodnocení: V řešeném území jsou v souladu požadavky PÚR primárně řešeny požadavky na dopravní infrastrukturu, a to zpřesnění koridoru DZ09 (koridor dopravní infrastruktury – železniční), který byl vymezen ZÚR kraje. V řešeném území jsou s ohledem na jeho stávající charakter řešeny plochy a koridory pro dopravní infrastrukturu dle potřeb území. Jsou řešeny cyklostezky a plocha pro parkování (Z20). Návrh v jednotlivých lokalitách je koordinován se širšími záměry v území. Jsou nastaveny podmínky pro usměrněný a koordinovaný rozvoj území.

Priorita je dodržena.

(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmnít. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

Vyhodnocení: V řešeném území jsou v souladu požadavky PÚR řešeny požadavky na dopravní infrastrukturu, včetně vymezení potřebných ploch. Jsou stanoveny podmínky pro další prověřování záměrů s ohledem na zvyšování ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi. ÚP zpřesňuje koridor DZ09 (koridor dopravní infrastruktury – železniční), který byl vymezen ZÚR kraje. Koridor umožní zkvalitnění dopravní obsluhy řešeného území.

Priorita je dodržena.

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a

přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod.

V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.

Vyhodnocení: ÚP Olbramovice řeší nakládání s dešťovými vodami a protierozní opatření. Záplavové území není v řešeném území stanoveno.

Priorita je dodržena.

(26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

Vyhodnocení: Záplavové území není v řešeném území stanoveno.

Priorita je dodržena.

(27) Vytvářet podmínky pro koordinované umístování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.

Při řešení problémů udržitelného rozvoje území využívat regionálních seskupení (klastřů) k dialogu všech partnerů, na které mají změny v území dopad a kteří mohou posilovat atraktivitu území investicemi ve prospěch územního rozvoje.

Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

Vyhodnocení: V řešeném území jsou v souladu požadavky PÚR řešeny požadavky na dopravní infrastrukturu, včetně vymezení potřebných ploch. Jsou stanoveny podmínky pro další prověřování záměrů. Jsou řešeny požadavky na dopravní dostupnost a prostupnost území v návaznosti na okolní obce a jeho širší vazby.

Priorita je dodržena.

(28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

Vyhodnocení: V řešeném území jsou v souladu s požadavky PÚR stanoveny podmínky pro další prověřování záměrů, aby zohledněny nároky na další rozvoj území. Do řešení je zapracován výsledek vypořádání doposud uplatněných stanovisek a připomínek.

Priorita je dodržena.

(29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných

prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí.

Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

Vyhodnocení: V řešeném území jsou v souladu požadavky PÚR řešeny požadavky na dopravní infrastrukturu, včetně vymezení potřebných ploch. Jsou řešeny požadavky na dopravní dostupnost a prostupnost území v návaznosti na okolní obce a jeho širší vazby.

Priorita je dodržena.

(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

Vyhodnocení: Koncepce technické infrastruktury a zejména řešení zásobování území vodou bylo v dokumentaci prověřováno a výsledek je v dokumentaci zapracován. Navržené řešení bude umožňovat dlouhodobé plnění budoucích požadavků na území. Rozsah navržených změn nezvyšuje nároky na stávající způsob odvodu splaškových vod a zásobování vodou.

Priorita je dodržena

(31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

Vyhodnocení: Rozsah navržených změn neobsahuje řešení ploch pro rozvoj výroby energie z obnovitelných zdrojů. Důvodem je absence zájmu ze strany veřejnosti v řešeném území. Stávající liniové trasy technické infrastruktury jsou zachovány.

Priorita je dodržena

E.2 Vyhodnocení přínosu ÚP Olbramovice k naplnění priorit Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje (ZÚR)

Územní plán Olbramovice je v souladu s následujícími prioritami Jihomoravského kraje:

(1) Nástroji územního plánování vytvářet územní podmínky pro naplnění vize Jihomoravského kraje jako ekonomicky prosperujícího regionu otevřeného vůči mezinárodním výzvám a impulsům, poskytujícího svým obyvatelům prostor pro kvalitní život.

Prioritu naplňuje celková koncepce ÚP Olbramovice.

(2) Nástroji územního plánování podporovat snížení územních disparit rozvoje částí kraje eliminací příkrých rozdílů v ekonomické výkonnosti a životní úrovni mezi jádrem kraje a jeho periferiemi, respektive venkovskými částmi s cílem růstu efektivity a udržitelnosti ekonomického rozvoje kraje, stabilizace jeho populace a sídelní struktury.

Prioritu naplňuje celková koncepce ÚP Olbramovice.

(5) Nástroji územního plánování vytvářet podmínky k podpoře principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a obcí (představujícího objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek).

ÚP Olbramovice řeší území městyse komplexně, zapracovává do územního plánu celostátní a krajské záměry a koordinuje územní rozvoj městyse s okolními obcemi. Priorita je splněna.

(6) V urbanistických koncepcích zohledňovat rozdílné charakteristiky jednotlivých částí Jihomoravského kraje i specifické podmínky pro využívání území, především v území s převahou přírodních hodnot nebo v území s vysokou koncentrací socioekonomických aktivit. V zájmu vyváženosti udržitelného rozvoje území korigovat případnou převahu jedné ze sledovaných složek udržitelného rozvoje, která by bránila uplatnění zbývajících složek.

ÚP Olbramovice usiluje o proporcionální rozvoj městyse. Priorita je splněna.

(8) Vytvářet územní podmínky pro zkvalitnění a rozvoj provázané dopravní infrastruktury zajišťující dostupnost všech částí kraje a dosažení optimální obslužnosti území integrovaným dopravním systémem a individuální dopravou. Dbát zvláště na:

b) vytváření územních podmínek pro rozvoj a zkvalitnění železniční infrastruktury, zejména optimalizaci regionálních tratí v návaznosti na modernizaci celostátních tratí pro každodenní i rekreační využití jako rovnocenné alternativy k silniční dopravě; *ÚP Olbramovice zpřesňuje koridor DZ09 pro optimalizaci tratě č. 244 Hrušovany nad Jevišovkou/Ivančice – Střelice. Priorita je splněna.*

c) vytváření územních podmínek pro rozvoj a zkvalitnění infrastruktury pro cyklistickou dopravu jako alternativní formy každodenní dopravy na kratší vzdálenosti, pro podporu rozvoje infrastruktury pro rekreační cyklistickou dopravu ke zpřístupnění a propojení oblastí a center cestovního ruchu a rekreace;

ÚP Olbramovice řeší cyklistickou dopravu na území městyse. Priorita je splněna.

(9) Vytvářet územní podmínky pro zajištění a podporu optimalizované obslužnosti technickou infrastrukturou všech částí kraje. U zastavitelných ploch dbát zvláště na dostatečnou kapacitu veřejné technické infrastruktury i v souvislosti s širšími vazbami v území.

ÚP Olbramovice dbá na přednostní zajištění obsluhy vymezených zastavitelných ploch veřejnou infrastrukturou. Zohledňuje širší vazby a upřesňuje v ÚP koridor pro nadmístní infrastrukturu – TEE02. Priorita je splněna.

(10) Nástroji územního plánování podporovat přístupnost a prostupnost krajiny, zejména důsledně předcházet zneprůchodnění území a fragmentaci krajiny.

ÚP Olbramovice nevymezuje rozsáhlé zastavitelné plochy, které by mohly zneprůchodnit území. Zajišťuje dostatečnou prostupnost krajiny, řešení ÚP nepovede ke fragmentaci krajiny. Priorita je splněna.

(11) Vytvářet územní podmínky pro zajištění a podporu optimalizované obslužnosti občanským vybavením všech částí kraje. U zastavitelných ploch pro bydlení dbát zvláště na dostatečnou kapacitu občanského vybavení i v souvislosti s širšími vazbami v území.

(12) Vytvářet územní podmínky pro zlepšování kvality životního prostředí a ochranu zdraví lidí.

Prioritu naplňuje celková koncepce ÚP Olbramovice. Priorita je splněna.

(14) Podporovat péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty kraje, které vytvářejí charakteristické znaky území, přispívají k jeho identifikaci a posilují vztah obyvatelstva k území kraje.

Prioritu naplňuje celková koncepce ÚP Olbramovice.

(15) Vytvářet územní podmínky pro podporu plánování venkovských území a oblastí zejména s ohledem na možnosti rozvoje primárního sektoru, ochranu kvalitní zemědělské půdy a ekologickou funkci krajiny.

Koncepce ÚP sleduje cíl chránit kvalitní zemědělskou půdu a zabránit zhoršování podmínek pro její obhospodařování. Priorita je splněna.

(16) Podporovat stabilizaci a rozvoj hospodářských funkcí a sociální soudržnosti v území kraje. Zvláště v metropolitní rozvojové oblasti Brno a rozvojových osách vymezených podle politiky územního rozvoje a v rozvojových oblastech a rozvojových osách nadmístního významu usilovat o koordinaci ekonomických, sociálních a environmentálních požadavků na uspořádání území. Dbát zvláště na:

a) vytváření územních podmínek pro zabezpečení kvality života obyvatel a obytného prostředí, s cílem podpořit zajištění sídel potřebnou veřejnou infrastrukturou, podpořit příznivá urbanistická a architektonická řešení, zajistit dostatečná zastoupení veřejné zeleně a zachování prostupnosti

krajiny;

ÚP Olbramovice stabilizuje komunikace v krajině, řeší veřejnou technickou infrastrukturu, stanovuje požadavek na vymezení ploch veřejných prostranství v rozsáhlejších plochách bydlení (Z04) a ploše smíšené obytné Z11.

- b) vytváření územních podmínek pro přednostní využití ploch a objektů vhodných k podnikání v zastavěném území, s cílem podpořit rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů před výstavbou ve volné krajině;

ÚP Olbramovice řeší využití stávajících ploch výroby a skladování (areál firmy Agra Olbramovice je brownfields). Priorita je splněna.

- c) vytváření územních podmínek pro zachování a zhodnocení stávající zástavby před demolice či rozsáhlými asanacemi;

Prioritu naplňuje celková koncepce ÚP Olbramovice.

(18) Vytvářet územní podmínky pro preventivní ochranu území před přírodními katastrofami (záplavy, eroze, sesuvy, sucho apod.) a potenciálními riziky s cílem minimalizovat rozsah případných škod z působení přírodních sil v území.

ÚP Olbramovice řeší protierozních opatření.

(21) Vytvářet územní podmínky k zabezpečení ochrany obyvatelstva a majetku (zejména veřejné dopravní a technické infrastruktury), k zajištění bezpečnosti území (zejména z hlediska zájmů obrany státu a civilní obrany) a k eliminaci rizik vzniklých mimořádnou událostí způsobenou činností člověka.

Prioritu naplňuje celková koncepce ÚP Olbramovice.

F. VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ - SHRnutí

Na základě ÚAP a průzkumů a rozborů stavu a vývoje území byla vyhodnocena vyváženost územních podmínek pro příznivé prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území, a to jak v rámci jednotlivých pilířů udržitelného rozvoje, tak i v porovnání mezi nimi.

V obci byly analyzovány silné pilíře hospodářský i sociální, ale slabý pilíř ekologický.

ÚP Olbramovice vytváří podmínky pro zlepšení vyváženosti pilířů trvale udržitelného rozvoje.

ÚP Olbramovice řeší problémy a záměry vymezené pro území Městysu Olbramovice v ÚAP ORP Moravský Krumlov, především:

- Chráněné venkovní prostory (rozvojové plochy, plochy změn v území) umisťovat v územích mimo dosah negativních vlivů na životní prostředí (hluku, znečištění ovzduší), u stávající zástavby zasažené negativními vlivy hluku řešit protihluková opatření.
- V ÚPD stanovit maximální hranice negativního vlivu okolo výrobních a zemědělských areálů.
- V ÚPD upřednostňovat smíšené využití ploch, umožňující integraci občanského vybavení.
- Vymezením smíšeného využití umožnit rozvoj pracovních příležitostí v místě bydliště.
- Plochy změn v území pro bydlení řešit s vazbou na veřejnou infrastrukturu.
- Rozvojové plochy pro výrobu umisťovat přednostně ke kapacitním komunikacím a železnici.
- Nízký podíl zeleně v zemědělské krajině.
- V zemědělské krajině chybí prvky územního systému ekologické stability. ÚP Olbramovice řeší ÚSES nadregionální, regionální i lokální úrovně.
- Nízká míra zalesnění: některá navržená biocentra budou zalesněna.
- V ÚPD prověřit podmínky realizace protierozních opatření na zemědělských plochách: ÚP vymezil za tímto účelem interakční prvky.
- V ÚPD prověřit podmínky realizace protipovodňových opatření v krajině a posilování retenční schopnosti krajiny revitalizací vodních toků: ÚP vymezil za tímto účelem interakční prvky a revitalizaci Olbramovického potoka (tok zařazen do ÚSES).
- Zvýšit podíl vodních ploch a trvalých travních porostů v krajině: v rámci LBC 12 navrhuje ÚP i umístění vodní plochy. Další vodní plochy lze realizovat v krajině v souladu s regulativy jednotlivých ploch.
- Umožnit návrat ekostabilizačních prvků do zemědělské krajiny (biokoridory, větrolamy, remízky, meze, solitérní stromy, mokřady, zatravnění ploch výrazně narušených vodní erozí, obnova přirozeného stavu malých a středně velkých vodních toků...)

ÚP Olbramovice vytváří v rámci kompetencí územního plánování podmínky pro využití silných stránek a příležitostí řešeného území a jeho občanské komunity, podmínky pro eliminaci, příp. minimalizaci slabých stránek a ohrožení stávajících obyvatel a dalších subjektů využívajících území, včetně generací budoucích.

ÚP Olbramovice v dostatečné míře eliminuje zjištěné slabé stránky a hrozby a rizika, ovlivňující potřeby života současné generace.